



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

Mgr. Milan Bumbálek
ředitel odboru veřejné podpory



UOHSX005CESF

Číslo jednací:
ÚOHS-D541/2013-16027/2013/420/ESI

Vyřizuje:
JUDr. Slaměnová

Brno 30.8.2013

Vážený pane starosto,

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) obdržel Vaši žádost o stanovisko k převodu pozemku o výměře 4747 m², druh pozemku orná půda, za symbolickou cenu 1000,- Kč, jehož nabyvatelem se má stát Basketbalová akademie 2006, (občanské sdružení), IČ: 27034437. Cena je dle Vašeho uvedení výrazně nižší, než je cena v místě a čase obvyklá. Uvádíte, že pozemek by byl převeden výlučně za účelem vybudování víceúčelové sportovní haly a jejího zázemí včetně parkovacích ploch a venkovního dětského hřiště. Domníváte se, že převod by mohl naplnit znaky veřejné podpory.

Veřejná podpora může být vyloučena, pokud by nebyl naplněn některý z pojmových znaků veřejné podpory, které vycházejí z ustanovení čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie. Znaky veřejné podpory jsou: 1) podpora je poskytnuta z veřejných prostředků (včetně prostředků veřejnoprávních subjektů), 2) podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní (tj. nejedná se o obecné opatření), 3) je narušena nebo hrozí narušení soutěže a 4) je ovlivněn obchod mezi členskými státy. Pojem „podnik“ se pro účely veřejné podpory vykládá tak, že jde o subjekt, který vyvíjí ekonomickou činnost, a to bez ohledu na jeho právní formu. Ekonomickou činností se přitom rozumí nabízení zboží a/nebo služeb na trhu.

Obecně lze rovněž uvést, že při financování investičních projektů na výstavbu jakéhokoli typu infrastruktury je nutné, v souvislosti s rozsudkem Tribunálu ve věci letiště Leipzig/Halle¹, rovněž dodržovat pravidla veřejné podpory, a to tehdy, pokud je infrastruktura později komerčně využívána (např. přístavy, letiště, sportoviště, čistírny odpadních vod, energetické infrastruktury, širokopásmové infrastruktury a infrastruktury v sektoru výzkumu a vývoje). Naopak financování výstavby infrastruktury z veřejných prostředků, která je budována ve veřejném zájmu a jež nebude v budoucnu ekonomicky využívána (např. parky a hřiště otevřené široké veřejnosti, silnice a dálnice, které nejsou provozovány koncesionářem), nebude zpravidla zakládat veřejnou podporu.

¹ Rozsudek Tribunálu ze dne 24. 3. 2011, ve věci Freistaat Sachsen and Land Sachsen-Anhalt (T-443/08) and Mitteldeutsche Flughafen AG and Flughafen Leipzig-Halle GmbH (T-455/08) proti Evropské komisi



200 000 eur, představující limit podpory de minimis pro období aktuálního a dvou předchozích rozpočtových roků příjemce, jak vyplývá z uvedeného nařízení Komise (ES). Pro dodržení limitu by mohlo dojít k navržení kupní ceny alespoň v takové výši, aby rozdíl mezi cenou tržní uvedené nemovitosti, stanovenou znaleckým posudkem, a cenou nabízenou zájemcem, nepřesáhl uvedený limit.

Pokud tedy dojde k využití podpory de minimis, je nutné upozornit na to, že na základě novely zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, účinné od 1. 1. 2010, vyplývá pro poskytovatele povinnost, podle ustanovení § 3a tohoto zákona, do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci. Postup je uveden na webových stránkách Úřadu v sekci Veřejná podpora pod odkazem registr de minimis - Metodický pokyn k registru de minimis. Dnem poskytnutí podpory bude ve Vašem případě den nabytí účinnosti kupní smlouvy a od tohoto okamžiku je nutné dodržet lhůtu pro zápis údajů do registru. Doporučujeme v kupní smlouvě uvést odkaz na nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis (Úř. v. EU L 379/5 ze dne 28.12.2006).

Úřad v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, vystupuje v roli poradenské, koordinační, monitorovací a konzultační zejména ve vztahu k poskytovatelům veřejné podpory. Úřad vydává nezávazná stanoviska, která mají sloužit jako doporučení, jak postupovat v souladu s pravidly veřejné podpory. Rozhodovací pravomoc převzala po vstupu České republiky do Evropské unie Evropská komise.

Toto posouzení vyjadřuje stanovisko Úřadu k dané problematice, vyplývající z jeho praxe jakožto konzultačního, koordinačního, poradenského a monitorovacího orgánu v oblasti veřejné podpory za využití dosavadních předpisů, judikatury Soudního dvora Evropské unie, rozhodnutí Evropské komise a dalších zdrojů z oblasti veřejné podpory. Je určeno pouze pro informační účely a nemá právní závaznost.

S pozdravem

Mgr. Milan Bumbálek
Odbor veřejné podpory, ředitel

Obdrží

Vážený pan

Vladimír Urban

starosta

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 21 Roudnice nad Labem