

VRAŽKOV

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VRAŽKOV)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
PAFF - architekti

ČERVENEC 2013

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:
Městský úřad Roudnice nad Labem
Úřad územního plánování
Karlovo nám. 21
Roudnice n. Labem

413 01

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:**

Obecní úřad Vražkov

adresa:
Obec Vražkov
Obecní úřad č. p. 2
Roudnice n. Labem

413 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143
Praha 4

140 00

tel./fax: 737 778 952
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP VRAŽKOV - TEXTOVÁ ČÁST

1)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	1
	1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	1
	1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	4
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	5
2)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	5
3)	Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	6
4)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)	6
	4.1) Základní údaje o řešeném území	6
	4.2) Obyvatelstvo	6
	4.3) Stavební a bytový fond	6
	4.4) Návrhová velikost	7
	4.5) Ekonomická základna	7
	4.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Vražkov)	7
	Vymezení zastavěného území	
	Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
	Dopravní infrastruktura	
	Technická infrastruktura	
	Občanské vybavení	
	Nakládání s odpady	
	Nezastavěné území	
	Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	
	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
	4.7) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	15
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	15
	Charakteristika geomorfologických podmínek	
	Charakteristika geologických podmínek	
	Charakteristika hydrogeologických podmínek	
	Charakteristika klimatických podmínek	
	Charakteristika hydrologických podmínek	
	Charakteristika zemědělské výroby	
	Charakteristika půd v řešeném území	
	Ochrana ZPF	
	Investice do zemědělské půdy	
	Eroze	
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	17
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	20
	6.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	20
	6.2) Ochrana lesů	20
	6.3) Navrhovaná opatření	20
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	20
	7.1) Požadavky obrany státu	20
	7.2) Požadavky požární ochrany	20
	7.3) Požadavky civilní ochrany	21

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP VRAŽKOV - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení ÚP Vražkov	
2)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
3)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
4)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	
5)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
	Stanoviska dotčených orgánů	
	Správci sítí a ostatní	
6)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	

- 7) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
Vliv na hospodářský rozvoj území
Vliv na soudržnost společenství obyvatel
- 8) **Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)**
- 9) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.:</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP VRAŽKOV - TEXTOVÁ ČÁST

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti.

Z hlediska sítě dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje v území ORP sledován stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe. Z hlediska rozvoje dopravní infrastruktury je sledován koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Vyhodnocení: Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury ÚP Vražkov vymezuje a zpřesňuje koridor vysokorychlostní železnice jako územní rezervu (o celkové šířce koridoru 600 m). Trasa stávající dálnice D8 je respektována, I. tranzitní železniční koridor a koridor vodní dopravy Labe se nacházejí mimo řešené území.

ÚP Vražkov jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá umístění sídla na rozvojové ose. V krajině je pozornost soustředěna na upřesnění a vymezení regionálních a místních systémů ekologické stability a jejich ochranu.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Návrh zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byl vydán Zastupitelstvem Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2011 (nabytím účinnosti ZÚR ÚK dne 20. 10. 2011).

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody (CHOPAV, zvláště chráněné části přírody, ochranné pásmo NKP Říp) a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

ad 1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZÚR Ústeckého kraje definují tyto priority rozvoje území (výběr relevantních částí, zejména pak těch které nejsou součástí dalších kapitol):

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Vyhodnocení:

(5) Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

(14) Řešené území je oblastí s výskytem velmi kvalitních zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně. Tyto půdy se nacházejí také na velké části zastavěného území a jeho nejbližšího okolí a jsou proto návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením hlavních přístupových, zemědělsky a rekreačně využívaných cest jako ploch místních komunikací.

(16) Geografická poloha řešeného území a její umístění na rozvojové ose je zohledněna v celkovém rozsahu navržených zastavitelných ploch.

(29) Vzhledem k charakteru krajiny řešeného území je vyloučena výstavba velkých větrných elektráren. ÚP Vražkov nejsou vymezeny plochy s funkčním využitím, které by umožňovalo výstavbu velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m, a staveb souvisejících. Umísťování fotovoltaických panelů je omezeno na střešní konstrukce stavebních objektů.

(38) Územním plánem je vymezena síť místních komunikací (včetně využití těchto komunikací pro zřízení cyklostezek a pěších turistických cest).

(44) Požadavky zájmů obrany státu jsou zapracovány do samostatné přílohy.

(45) Řešené území není ohroženo povodní velkého rozsahu (vodní tok Labe), záplavová území nejsou vymezena. V přímém okolí drobných vodních toků nejsou umístěny zastavitelné plochy s možností výstavby obytných a dalších objektů. Tato zástavba je vždy oddělena pásem sídelní zeleně, případně i místní účelovou komunikací nebo ostatní plochou břehové zeleně.

ad 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NAD MÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

ZÚR Ústeckého kraje vymezují řešené území ve shodě s PÚR ČR 2008 jako OS2 - ROZVOJOVÁ OSA PRAHA - ÚSTÍ NAD LABEM - HRANICE ČR/NĚMECKO (DRESDEN). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008, takto (výběr relevantních částí):

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nad místního významu.

(7) Těžbu nerostných surovin podřízovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastující důsledky pro území.

(8) Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Vyhodnocení:

(3) V území se nacházejí pouze malé plochy nedostatečně využívaných výrobních pozemků v centru sídla, které jsou zařazeny do ploch smíšených obytných nebo ploch drobné výroby tak, aby bylo zajištěno jejich co nejširší možné využití.

(7) Územním plánem nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla možná těžba nerostů. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, přičemž jsou plně respektovány plochy a trasy vymezených regionálních prvků.

(8) Existence koridoru územní rezervy VRT-ZR1 (vysokorychlostní železniční tratě) je respektována s podmínkou dodržení požadavků stanoviska Ministerstva dopravy (stanovisko z 19. 10. 2012. ZÚR ÚK vymezily koridor územní rezervy VRT – ZR1 s cílem prověřit možnost jeho budoucího využití pro železniční vysokorychlostní dopravu - platí tedy požadavek, že jeho dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

U většiny pozemků v koridoru územní rezervy není územním plánem navržena změna funkčního využití. Pozemky budou využívány stávajícím způsobem, převážně jako zemědělské. Do koridoru zasahují některé plochy navržených opatření a navržené koncepce technické infrastruktury. Pro tyto návrhové prvky platí, že jejich umístění a rozsah byly konzultovány s Ministerstvem dopravy a bylo konstatováno, že svým rozsahem a charakterem neznemožní ani podstatně neztíží budoucí realizaci koridoru.

Jedná se o prvky ÚSES navržené k založení - část lokálního biokoridoru LBK j a doplnění lokálních biocenter LBC 5 a LBC 9. V koridoru je dále navržena, na základě požadavku, Obce Vražkov, plocha pro veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) VST1 technická infrastruktura - základnová stanice telekomunikační sítě. Dle závěru jednání z 8. 10. 2012 Ministerstvo dopravy, kde byly posouzeny uvedené námítky s předpokládaným vedením osy koridoru (Koordinační studie vysokorychlostních tratí 2003, IKP Consulting Engineers, s.r.o.) a dle podmínek a limitů využití území:

- Ministerstvo dopravy nemá námítky k umístění telekomunikační věže v lokalitě Vínek,
- Ministerstvo dopravy nesouhlasí s rozšířením lokálního biocentra č. 5 směrem ke stávající trati. Rozšíření biocentra LBC 5 lze připustit jen od stávajícího biocentra k vodoteči.

V tomto smyslu je upraven návrh územního plánu, kde je redukována velikost biocentra tak, aby jeho části určené k doplnění nezasahovaly do předpokládané trasy osy koridoru a přitom byly zachovány minimální plošné standardy biokoridoru. Vedení osy koridoru v této části území prochází souběžně s přímým úsekem regionální železniční trati č. 096. Jak je uvedeno ve stanovisku Ministerstva dopravy, lze usuzovat že pro vedení budoucí vysokorychlostní tratě bude nejprůchodnější část koridoru na jedné straně omezená stávající železniční tratí a na druhé straně stávajícími biocentry lokálního systému ekologické stability č. 5 a 9. Proto v takto vymezeném území nejsou navrženy žádné změny využití území.

(9) Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Územní plán je dále, vzhledem k vymezenému ochrannému pásmu NKP Říp, zaměřen na ochranu historického charakteru sídla tím, že stanovuje prostorové a další regulativy funkčního využití území v závislosti na charakteru uspořádání zástavby jednotlivých částí sídla.

ad 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚR ÚK vymezují koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT-ZR1. Šířka koridoru je stanovena na 600 m.

Vyhodnocení: ÚP Vražkov respektuje a v podrobnosti územního plánu zpřesňuje vymezený koridor. ZÚR ÚK vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení: ÚP Vražkov respektuje a na úrovni územně plánovací dokumentace upřesňuje vymezení ploch a koridorů ÚSES. Regionální biocentrum RBC 1300 Říp je vymezeno shodně se ZÚR jako plocha přírodní (hranice biocentra jsou zpřesněna shodně s hranicemi pozemků). Regionálního koridoru RBK 624 je vymezen jako plocha krajinné zeleně. Trasa funkčního biokoridoru je zpřesněna.

ad 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Za přírodní hodnoty nad místního významu jsou na území Ústeckého kraje ZÚR pokládány zejména: zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, vodohospodářsky významné oblasti (CHOPAV Severočeská křída), nerostné bohatství a oblasti s kvalitní zemědělskou půdou.

Vyhodnocení: ÚP Vražkov respektuje známé limity využití území přírodního charakteru. Ochrana přírody je zajištěna zařazením zvláště chráněných částí přírody a biocenter do ploch přírodních a vymezením dalších prvků územního systému ekologické stability jako ploch krajinné zeleně.

V území nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostných surovin. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití. Řešené území je oblastí s výskytem velmi kvalitních zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně. Tyto půdy se nacházejí také na velké části zastavěného území a jeho nejbližšího okolí a jsou proto návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Průstupnost krajiny je zajištěna vymezením hlavních přístupových, zemědělsky a rekreačně využívaných cest jako ploch místních komunikací.

Za civilizační hodnoty nad místního významu jsou na území Ústeckého kraje ZÚR pokládány zejména: hodnoty sídelní soustavy, existence energetické soustavy a technologický systém zaměřený na povrchovou i hlubinnou těžbu, zpracování a přepravu hnědého uhlí, vybavení území systémy technické infrastruktury, silniční a železniční síť (včetně dálnice D8), plavební Labská cesta, geografická poloh s úzkou vazbou zejména na hlavní město Prahu, na hospodářsky významný středočeský prostor, pohraniční vztah se SRN.

Vyhodnocení: ÚP Vražkov respektuje známé limity využití území v oblasti technické a dopravní infrastruktury (včetně respektování ochranných a bezpečnostních pásem). Geografická poloha řešeného území a její umístění na rozvojové ose je zohledněna v celkovém rozsahu navržených zastavitelných ploch.

Za základní kulturní hodnoty jsou na území Ústeckého kraje ZÚR pokládány zejména: vyhlášené národní kulturní památky a kulturní památky a další velkoplošně i maloplošně chráněná území, včetně archeologických nálezů.

Vyhodnocení: ÚP Vražkov respektuje známé limity využití území v oblasti kulturních hodnot území (Hora Říp s vyhlášenými ochrannými pásmy, jejichž existenci je před znehodnocením chráněna i krajina řešeného území).

ad 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR Ústeckého kraje řadí krajinu řešeného území do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13). Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy,
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení: ÚP Vražkov respektuje tradiční krajinné členění řešeného území. Kužel vulkanitu hory Říp je vymezen jako plocha přírodní, v dalších částech řešeného území je respektováno tradiční zemědělské využívání krajiny, včetně využívání krajiny v blízkosti zastavěného území pro malopěstitelské účely. ÚP chrání vymezený regionální ÚSES a vymezuje ÚSES na lokální úrovni. Krajina v řešeném území není dotčena těžbou nerostných surovin. ÚP je zaměřen na vymezení obytných ploch, nové plochy pro výrobu nejsou vymezeny (umístování nerušící výroby je možné pouze v rámci stávajících smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby).

ad 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR Ústeckého kraje v řešeném území nespécifikují žádný záměr, regionální biokoridor RBK 624 zasahující do řešeného území je ve své trase hodnocen jako funkční, bez nutnosti vymezovat plochy opatření.

ad 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR Ústeckého kraje sledují v řešeném území koridor územní rezervy VRT-ZR1 (pro výstavbu vysokorychlostní železnice) a vymezené prvky územního systému ekologické stability (RBC 1300, RBK 624).

Vyhodnocení: ÚP Vražkov vymezuje a zpřesňuje koridor územní rezervy VRT-ZR1 (pro výstavbu vysokorychlostní železnice). Regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31.

12. 2008. Z územně analytických podkladů pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana
- archeologické nálezy
- ochranné pásmo NKP Říp
- ochranné pásmo vodních zdrojů a CHOPAV
- ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo dálnice a silnice
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru
- návrh koridoru vysokorychlostní železnice (VR1)

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Vražkov tyto známé příležitosti a hrozby:

- rozvoj cestovního ruchu (daný přítomností národní kulturní památky Říp a přítomností dalších kulturních a historických hodnot v území),

- výskyt starých ekologických zátěží,
- zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF
- stagnace růstu počtu obyvatel, rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení, omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti, narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.

Koncepce ÚP Vražkov budou zaměřeny na vytváření ochrany hlavních hodnot území uvedených ve zpracovaném Rozboru udržitelného rozvoje území:

- CHOPAV Severočeská křída
- ochrana přírodních hodnot v území
- ochrana území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)
- přítomnost kulturních hodnot v území
- příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu (rostlinná výroba, chmelnice, sady)
- nižší lesnatost území
- kvalitní dopravní napojení (dálnice, silnice I. třídy, železnice)
- dostupnost obce s rozšířenou působností
- veřejný vodovod, stoková síť zakončená čistírnou odpadních vod, plošná plynofikace obce
- existence mateřské školy a dalších zařízení občanského vybavení

Vyhodnocení: ÚP Vražkov je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do skupinové čistírny odpadních vod.

Koncepce rozvoje sídla je zaměřená na rozvoj obytné zástavby. Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v rozvojové ose stanovené PÚR České republiky a reaguje tak na dobrou dopravní dostupnost okolních velkých sídel včetně Prahy a celkovou atraktivitu území. Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území a ploch drobné výroby, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby. Vzhledem k obytnému a rekreačnímu potenciálu jsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy určené pro rozvoj sportovní a rekreační občanské vybavenosti.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů, krajinné zeleně a vodních toků včetně břehových porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

V oblasti dalšího členění zemědělské půdy na jednotlivé pozemky, včetně zajištění přístupových komunikací a doprovodné liniové zeleně, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro řešení v návazných pozemkových úpravách. Zastavitelné plochy jsou řešeny vždy v souvislosti se zastavěným územím. Základní síť účelových komunikací, sloužící k zajištění průchodnosti území je chráněna a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (koridor územní rezervy VRT-ZR1, systémy regionálního ÚSES).

Přehled sousedních správních obvodů:

kraj	ORP	obec	katastrální území
Ústecký	Roudnice nad Labem	Kleneč	Kleneč
		Krabčice	Rovné pod Řípem
		Mnetěš	Mnetěš
		Straškov-Vodochody	Straškov
		Račiněves	Račiněves

Pozn.: Obec Vražkov je členem sdružení Plynofikace, kanalizace, ČOV a vodovod Vražkov - Mnetěš, Sdružení obcí okresu Litoměřice pro nakládání s odpady - SONO, Euroregionu Labe - Elbe, Mikroregionu Podřipsko a členem Svazu měst a obcí ČR.

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Vražkov (schváleno usnesením zastupitelstva dne 19. 2. 2010) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

K zadání byl podán podnět s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy určené pro bydlení na pozemku KN č. 889/30 a podnět na prověření možnosti zřízení polního hnojiště na pozemcích PK č. 471, 470, 469, 375, 294, 403, 404.

Vyhodnocení podnětu: Pozemek KN č. 889/30 se nachází v jižní části sídla a je zahrnut do navržené zastavitelné plochy Z5, která je svým hlavním využitím určena pro bydlení. Navrhované pozemky pro výstavbu polního hnojiště nelze pro výstavbu (zastavitelná plocha s funkčním členěním: plochy výroby a skladování - zemědělská výroba) vymezit z důvodu zásahu do I. zóny ochranného pásma NKP Říp a/nebo z důvodů polohy pozemků na, z hlediska dálkových pohledů na horu Říp, nejexponovanějším místě.

V zadání bylo též požadováno umístění plochy pro základnovou stanici pro telekomunikační sítě, tento požadavek byl splněn a daná plocha byla vymezena. Návrh také sjednotil funkci u jednotlivých statků tak aby neodporovala právním předpisům (vyhl. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území) a zároveň umožňovala všem vlastníkům tyto funkčně shodné plochy užívat v souladu se správnými rozhodnutími a stejnou měrou (jedná se o plochy stávajících statků). Pro všechny navrhované plochy bylo navrženo napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, návrhem je rovněž respektována hodnota v území a zároveň limit ochranné pásma NKP Říp.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že Zadání územního plánu Vražkov bylo splněno.

3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou ÚP Vražkov vymezeny.

4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)

4.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji okresu Litoměřice, cca 6,0 km od Roudnice nad Labem. Dalšími blízkými městy regionálního významu je Mělník (vzdálenost 16,5 km) a Kralupy nad Vltavou (vzdálenost 13 km). Praha je vzdálena 31 km (nejbližší nájezd na dálnici D8 Exit 29 u Klenče je vzdálen 4,5 km). Obec je tvořena jediným sídlem, které v současné době plní zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační), doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla (s přihlédnutím k blízkosti okolních měst).

Terén řešeného území tvoří Krabčická plošina s krajinnou dominantou horou Říp. Terén řešeného území tvoří mělké údolí vodního toku Čepel. Většinu plochy řešeného území tvoří orné půdy. Území je málo zalesněno, lesy se vyskytují převážně ve formě polních lesíků a podél výrazné terénní hrany nad nivou vodního toku Čepel.

Dopravní vazby na sídla nad místního významu jsou zajištěny železniční a silniční dopravou. Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 096 (Roudnice n. Labem - Zlonice) se zastávkou. Západní částí řešeného území prochází dálnice D 8 (Praha - Lovosice) a souběžně vedená silnice II. třídy č. 608. Sídlu Vražkov je zpřístupněno silnicemi III. třídy.

Katastrální území (údaje v ha):	Vražkov
zemědělské pozemky:	669,8020
lesní pozemky:	23,3831
vodní plocha:	4,0971
zastavěná plocha:	10,0352
ostatní plocha:	54,8856
celkem:	762,2030
budovy s číslem popisným:	170
budovy bez čísla popisného nebo evidenčního:	31

4.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v polovině 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době převážně zemědělského sídla.

Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 2000 se vyznačuje celkovým úbytkem počtu obyvatel. V posledním desetiletí počet obyvatel opět stoupá. Tento trend je dán celkovou stabilizací společenských poměrů a zejména existencí významného dopravního tahu (dálnice D8) a z toho vyplývající dobrou dostupností Prahy a dalších měst v regionu.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Vražkov	451	509	557	592	628	643	702	542	535	478	393	390	371

V současnosti (05/2012) v obci trvale žije 417 obyvatel.

4.3) Stavební a bytový fond

Technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výroby pak uspokojivý. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet obydlených domů stabilizován.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Vražkov	74	79	84	107	108	121	160	163	153	143	128	149	128

V současnosti (05/2012) se v obci nachází 128 domů.

4.4) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P1	7	(2)/2 - 4
P2	32	(9)/7 - 11
P3	-	-
Z1	63	(18)/14 - 28
Z2	63	(18)/14 - 24
Z3	28	(8)/6 - 10
Z4	14	(4)/2 - 6
Z5	není vymezena	
Z6	není vymezena	
Z7	-	-
celkem	207	59/45 - 83

4.5) Ekonomická základna

Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Roudnice nad Labem). V sídle se nachází několik zemědělských provozů se zaměřením na živočišnou i rostlinnou výrobu, skladový areál a několik zařízení drobné a řemeslné výroby.

- skladový areál, obchod s řezivem (odkaz č. 8)
- areál zemědělské výroby, stáj pro 80 ks dojnic (odkaz č. 9)
- areál zemědělské výroby, sklady a dílny (odkaz č. 10)
- areál zemědělské výroby, stáj pro 120 ks dojnic, chov ovcí (odkaz č. 11)

4.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Vražkov)

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné území má celkovou plochu 32,2 ha (4,2% celkového území obce) a je tvořeno čtyřmi částmi.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Sídlo Vražkov (raně středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem nepravidelně svažující se návsi obklopené původně převážně radiálně orientovanými statky. Pozdější rozšíření zástavby probíhalo uliční zástavbou podél přístupových komunikací (nejdříve zástavba na obecním ve směru na Krabčice). Mezi Vražkovským potokem a nádražím byla půda rozdělena mezi čtrnáct stavebních parcel. Další parcelace (s charakterem plánovaně založené uliční sítě) byla provedena podél silnice na Kleneč.

Areály zemědělské výroby jsou umístěny jak ve střední části sídla, tak i na jeho okrajích.

Stavební dominantou je skladový objekt v areálu na jižním okraji sídla. Výšková úroveň ostatní zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb obytných nebo dalších staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu.

Urbanistickou hodnotu má především rozlehlá a členitá náves obklopená zemědělskými usedlostmi a stavbami občanského vybavení. Krajinný rámeček tvoří k jihu otevřený prostor, severní pohled je uzavřen jedinečným pohledem na horu Říp.

Památková ochrana:

Správní území obce Vražkov je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a je součástí I. a II. ochranného pásma Národní kulturní památky Říp.

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

V řešeném území se nenacházejí zdroje znečištění ovzduší v kategorii REZZO 1 a REZZO 2. Řešené území je zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních

limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Pro účely stavby dálnice D 8 Nová Ves - Doksany byla v roce 1997 vypracována akustická studie (Ekoconsult, Ing. Jiří Jahn CSC.: Exhalační a hluková studie), jejímž cílem je posouzení vlivu hluku a exhalací emitovaných z dopravy na dálnici D 8 v úseku Nová Ves - Doksany. Studie vznikla na základě požadavku Krajského hygienika. Z výsledku výpočtu vyplývá, že vzdálenosti denní izofony 50 dB se ve sledovaném úseku pohybují v rozsahu od 155 m do 186 m od osy dálnice a vzdálenosti noční izofony 40 dB se pohybují od vzdálenosti 220 m do 268 m.

Radonové riziko

Zastavěné části řešeného území se nacházejí převážně v nízkém stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Řešeným územím prochází ve směru sever - jih regionální jednokolejná neelektrizovaná trať č. 096 (Roudnice nad Labem - Zlonice) se zastávkou Vražkov a dalšími zastávkami Kleneč a Straškov. Další regionální jednokolejná neelektrizovaná trať č. 095 (Vraňany - Libochovice) prochází jižní částí území.

ÚP Vražkov vymezuje a zpřesňuje koridor územní rezervy VRT - ZR1 (pro vedení trasy vysokorychlostní železniční trati). Koridor je vymezen v souladu se ZÚR Ústeckého kraje, šířka koridoru je stanovena na 600 m. Koridor je veden v severojižním směru mezi zastavěným územím a tělesem dálnice D8 souběžně se stávající regionální železniční tratí.

Silniční doprava

Západní částí řešeného území prochází dálnice D 8 (Praha - Lovosice) a souběžně vedená silnice II. třídy č. 608 (Praha - Terezín). Vlastní sídlo je zpřístupněno silnicí III. třídy č. 24047 (Roudnice n. Labem - Vražkov) a dalšími silnicemi III. třídy. Silniční síť v řešeném území je uspořádána paprskovitě se středem v sídle Vražkov. Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Přehled silnic III. třídy v řešeném území:

24047	Vražkov - Roudnice nad Labem
24624	Vražkov - Krabčice
24627	Straškov - Horní Beřkovice

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází souběžně se silnicí III. třídy regionální cyklotrasa č. 203 Lhotka - Horní Beřkovice - Vražkov. Východní částí řešeného území prochází ve směru jih - sever turistická trasa (žlutá) spojující železniční stanici Vražkov a horu Říp.

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna železničními a autobusovými spoji na trase mezi Roudnicí na Labem a Straškovem.

Letecká doprava

Do řešeného území však zasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích drah (Letiště Roudnice) a ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů (Letiště Sazená a Letiště Roudnice).

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládnuty s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

V sídle je vybudována dešťová kanalizace ze sedmdesátých let minulého století. Materiálem stok jsou betonové trouby s převážujícím profilem DN 600, dešťové vpusti nejsou vybaveny protizápachovými uzávěry. Kanalizace je, vzhledem ke svému malému sklonu, častěji zanášena. Dešťové vody z kanalizace jsou vypouštěny na dvou místech do Vražkovského potoka. Zbylá část srážkových vod je do vodoteče odváděna systémem rigolů, struh a propustků. Majitelem dešťové kanalizace je obec Vražkov.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

V obci Vražkov je vybudována stoková síť oddílné splaškové kanalizace (K-LT.021.5-S.C). Odpadní vody jsou stokovou sítí z plastových kanalizačních trub profilu DN 300 odváděny společně se splaškovými vodami z obce Mnetěš (Černouček, Ctiněves) do čerpací stanice odkud jsou výtlačným řadem čerpány do kanalizační sítě obce Straškov a odtud k likvidaci na centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Straškov. Kanalizace je v majetku obce Vražkov, provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Na kanalizaci je napojeni všichni obyvatelé sídla.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na ČOV:

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
počet obyvatel (stav):	417	207
denní přítok Qd (m ³ /den):	52,55	25,86
přínos denního znečištění BSK ₅ (kg/den):	22,80	13,64
přínos denního znečištění NL (kg/den):	23,59	11,59
přínos denního znečištění CHSK _{Cr} (kg/den):	47,72	23,43

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Vražkov je zásobena z oblastního vodovodu Žernoseky - skupinový vodovod Roudnice nad Labem (OZ-SK.LT.010.15). Provozní část Kleneč navazuje na horní tlakové pásmo Roudnice nad Labem a zásobuje i obce Kleneč a Mnetěš. Pitná voda je distribuována z vodojemu Hostěraz - nový 2500 m³ (247,80/242,12) a Hostěraz - starý 2x 650 m³ (247,72/242,81). Na vodovod je napojeno cca 70% obyvatel, vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m³/rok):

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
počet obyvatel (stav):	417	207
roční potřeba (m ³):	19 182	9 440
Qd průměrná denní potřeba vody (m ³ /den):	52,55	25,86

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb - odhadovaný počet RD):

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>specifický příkon P_{bj} (kW/bj):</u>	<u>požadovaný příkon (kW):</u>
B	59	0,8	5,5	259,6
C	59	0,2	18	212,4

Plynofikace

Západní částí řešeného území prochází v severojižním směru VTL plynovod DN 500 (Straškov - Lovosice, majitel: Severočeská plynárenská a. s.). Z tohoto plynovodu je severně od Straškova vedena odbočka VTL plynovodu DN 150 do Roudnice n. Labem. V řešeném území je z VTL plynovodu vedena vysokotlaká odbočka zakončená regulační plynovou stanicí (RS Vražkov) na jižním okraji sídla.

Sídlo Vražkov je plošně plynofikováno. Profily STL rozvodné sítě, vedené z regulační stanice, se pohybují v rozmezí od DN 90 do DN 40, provozní přetlak činí 400 kPa.

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>spec. potřeba (m³.rok/bj):</u>	<u>spotřeba plynu (m³/rok):</u>
vaření a TUV	59	0,2	720	8 496
vytápění	59	0,8	3000	141 600

Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s. Řešeným územím prochází podél silnic III. třídy kabely přenosové a přístupové sítě. Veřejná hovorňa se nachází ve střední části sídla.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Síť vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítě technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítě technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Děti dojíždějí do základní školy v Roudnici nad Labem a ve Straškově. Mateřská škola s kapacitou cca 25 dětí se nachází v severní části sídla (majitel: Obec Vražkov, odkaz č. 2).

Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v obci není. Zdravotní a sociální služby jsou zajišťovány v Roudnici nad Labem a ve Straškově. Nejbližší lékárna se nachází v Roudnici nad Labem.

Obecní úřad sídlí v objektu ve střední části sídla (majitel: Obec Vražkov, odkaz č. 1). Prodejna smíšeného zboží se nachází ve střední části sídla (majitel a provozovatel: soukromá osoba, prodejní plocha: cca 50 m², odkaz č. 3). Ve stejném objektu se nachází pohostinství (provozovatel: soukromá osoba, cca 50 míst u stolu, odkaz č. 3).

Pošta (PSČ 413 01) a služebna Policie ČR je v Roudnici nad Labem.

Na návsi se nachází v objektu občanského vybavení sál s kapacitou 200 míst (odkaz č. 3). Registrováno je Myslivecké sdružení, Honební společenstvo a Sbor dobrovolných hasičů a další zájmová sdružení.

V jižní části sídla se nachází sportovní areál (TJ Sokol Vražkov) s vybavením pro fotbal, tenis a další míčové sporty (majitel: Obec Vražkov, odkaz č. 6). V blízkosti mateřské školy se nachází dětské hřiště (majitel: Obec Vražkov, odkaz č. 5). Ke sportovní střelbě je využíván areál Střelnice Vražkov severozápadně od sídla (majitel: soukromá osoba, odkaz č. 7).

Rekreace se uskutečňuje pouze formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).

V řešeném území se nenacházejí veřejná pohřebiště. Pohřby se konají v Roudnici n. Labem nebo ve Straškově. Ve střední části sídla se nachází barokní kaple (odkaz č. 4). Na návsi se nachází pamětní kříž a zvonice.

Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. V severní části řešeného území se nachází bývalá skládka komunálního odpadu.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BEC Lovosice) k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Nezastavěné území

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou základních typů: 1Z1 (stará sídelní krajina Hercynica, zemědělská krajina, krajina plošin a pahorkatin) v severovýchodní části řešeného území a 1Z4 (stará sídelní krajina Hercynica, zemědělská krajina, krajina rovin) v jihozápadní části řešeného území.

Krajinnou dominantu regionálního významu tvoří hora Říp. Úbočí hory tvoří pestrá mozaika ochranných lesů, krajinné zeleně, neužívaných pastvin a extenzivních sadů. Území s čistě přírodním charakterem je chráněno jako zvláště chráněné území a je vymezeno jako regionální biocentrum.

Další část krajiny řešeného území tvoří morfologicky odlišená říční terasa. Jde o zemědělsky intenzivně využívanou část krajiny (orné půdy). Lesy se vyskytují podél terénní hrany nad širokou nivou vodního toku Čepel a ve formě polních lesíků. Další krajinná zeleň se vyskytuje převážně ve formě liniového doprovodu komunikací.

Střední část území tvoří niva vodního toku Čepel. Jde o mělké údolí s upravenou vodotečí. Okolní pozemky jsou zemědělsky intenzivně využívány jako orné půdy.

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Řípském bioregionu (1.2), který je tvořen nížinou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírající převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny.

Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řídkými i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolními až na skalní podloží. Na jejich jižních svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi na ostatních svazích dubohabřiny a na dně liniové luhy. Nereprezentativními částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu.

- | | |
|-------|---|
| 1.2.1 | Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu).
Zastoupené STG: 2B3 - typické bukové doubravy, 2BD3 - lipové bukové doubravy, 2BD4 - lipové doubravy v. st. |
| 1.2.3 | Biochora štěrkopískových říčních teras na propustných a chudých písčitých půdách se zastoupením borových doubrav.
Zastoupené STG: 2AB2 - borové doubravy na píscích v. st., 2AB3 - (kyselé) bukové doubravy, 2B2 - zakrslé doubravy v. st., 2B3 - typické bukové doubravy, 2B4 - březové doubravy v. st., 2BC4 - habrové jilmové jasaniny v. st. |
| 1.2.6 | Biochora neovulkanických suků s minerálně bohatými kamenitými a suchými půdami.
Zastoupené STG: 2B3 - 2B3 - typické bukové doubravy. |

Přirozená vegetace

Střední část území, kterou tvoří široká údolní niva potoka Čepel, je zahrnuta do mapovací jednotky Černýšová dubohabřina (7). Část území, kterou tvoří plošina mezi sídly Vražkov a Krabčice, je zahrnuta do mapovací jednotky Lipová doubrava (Tilio-Betuletum)(8). Okrajově do řešeného území zasahuje na jeho severozápadním a severovýchodním okraji mapovací jednotka Mochnová doubrava (33).

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

V úrovni nadregionálního a regionálního ÚSES jsou závazným podkladem vydané ZÚR Ústeckého kraje. Část řešeného území je součástí regionálního biocentra RBC 1300, řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 624. ÚP Vražkov zpřesňuje vymezení RBK 624 a RBC 1300, tyto části ÚSES jsou hodnoceny jako funkční, jejich vymezením nevznikají požadavky na změnu funkčního využití území:

Označení/název:	1300/Říp
Cílová výměra:	129,4 ha (3,65 ha v řešeném území)
Funkční typ (biogeografický význam):	Biocentrum regionální, funkční, vymezené, reprezentativní

Návrh opatření: V rámci správy národní kulturní památky zajistit přiměřenou regulaci pohybu návštěvníků po biocentru. Zejména zamezit pohybu terénních cyklistů mimo hlavní přístupovou komunikaci k vrcholu. Chránit stanoviště xerothermofytních společenstev v okolí vyhlídek. V lesních porostech hospodařit s ohledem na prioritní ekologickou funkci lokality, eliminovat nepůvodní druhy, zejména trnovník akát. Probíhající druhotnou spontánní sukcesí porostů na pozemcích bývalých extenzivních sadů, na pastvinách a mezích zahrnutých do biocentra, usměrňovat likvidační případného náletu cizorodých taxonů, zejména trnovníku akátu.

Typ cílového společenstva: Typická buková doubrava, zakrslá buková doubrava, skalní lesostep.

Označení v mapě:	624/Krabčická obora – Říp
Cílová výměra:	12,55 ha
Funkční typ (biogeografický význam):	Biokoridor regionální, funkční

Návrh opatření: Zamezit pohybu terénních cyklistů. Probíhající druhotnou spontánní sukcesí porostů na pozemcích bývalých extenzivních sadů, na pastvinách a mezích zahrnutých do biokoridoru, usměrňovat likvidační případného náletu cizorodých taxonů, zejména trnovníku akátu.

Typ cílového společenstva: Typická buková doubrava.

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond.

Šířky nově navrhovaných biokoridorů na orné půdě jsou nejmenší možné, délky biokoridorů se často blíží únosnému maximu. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou organizaci zemědělského půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů, podél stávajících polních cest nebo sledují dochované protierozní meze.

Označení/název:	2/ Na podhájí
Cílová výměra:	13,8 ha (7,4 ha v řešeném území)
Funkční typ (biogeografický význam):	Biocentrum lokální, vymezené, reprezentativní

Návrh opatření: Hospodaření v lese podřídit prioritnímu ekologickému poslání lokality. Eliminovat trnovník akát a nahradit ho druhy vymezených STG: dubem zimním a borovicí lesní, s příměsí javoru mléče, jeřábu obecného, osiky a břízy bílé.

Typ cílového společenstva: Typická buková doubrava, borová doubrava na píscích.

Označení/název:	4/ Za travní cestou
Cílová výměra:	5,0 ha
Funkční typ (biogeografický význam):	Biocentrum lokální, vymezené, reprezentativní

Návrh opatření: Stávající lesní porosty zbavovat trnovníku akátu a nahrazovat jej dubem zimním. Bezlesé plochy zahrnuté do biocentra zalesnit dubem zimním s příměsí borovice lesní, břízy, osiky, jeřábu obecného a javoru mléče. Uvnitř nově zakládáných porostů ponechat malé světliny.

Typ cílového společenstva: Borová doubrava.

Označení/název:	5/ Na pokrutině
Cílová výměra:	3,6 ha
Funkční typ (biogeografický význam):	Biocentrum lokální, vymezené, reprezentativní

Návrh opatření: Lesní porost rozšířit do minimální výměry 3 ha v kompaktním tvaru (navržená plocha splňuje požadavek na min. rozlohu biocentra) na úkor bezlesí, ostatní plochy i nadále využívat jen extenzivně, případně ponechat druhotnému sukcesnímu vývoji, s umělou eliminací nepůvodních druhů.

Doporučenými dřevinami jsou: dub zimní, lípa srdčitá, javor mléč, jilm horský, habr obecný, líska obecná a hloh jednosemenný.

Typ cílového společenstva: Lipová buková doubrava.

Označení/název: **9/ Vínek**
 Cílová výměra: 4,1 ha
 Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, vymezené a k doplnění, reprezentativní

Návrh opatření: Hospodaření v lese podřídí prioritní ekologické funkci lokality. Eliminovat trnovník akát a nahradit jej ostatními, v biocentru již zastoupenými druhy.

Typ cílového společenstva: Kyselá buková doubrava.

Označení/název: **b/ Propojení LBC č. 1, 2, 4**
 Cílová výměra: 15 - 85 m/690 m
 Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, vymezený, z části návrh na založení.

Návrh opatření: Ve vymezeném úseku biokoridoru respektovat stanovištní podmínky odpovídajícím hospodařením v lesních porostech, zejména přizpůsobením druhové skladby vymezeným STG. To ve většině případů znamená eliminaci cizorodých taxonů, zejména trnovníku akátu a jeho nahrazením druhy odpovídajícími cílovému společenství příslušného úseku biokoridoru. Respektovat chráněné naleziště hvozdíku písečného českého i lokalitu výskytu hlaváčku jarního. V obou úsecích, kde je biokoridor navržen k založení, realizovat výsadbu dřevin v minimální šířce 15 m v druhovém složení: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit: lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj.

Typ cílového společenstva: Typická buková doubrava, kyselá buková doubrava, borová doubrava na píscích, lipová buková doubrava.

Označení/název: **c/ Propojení LBK b a RBC Říp**
 Cílová výměra: 15 - 60 m/970 m
 Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, převážně navržený k založení.

Návrh opatření: Ve vymezeném úseku transformovat stávající lesní porost s dominancí trnovníku akátu na borovou doubravu s použitím dubu zimního a borovice lesní s příměsí břízy, jeřábu a osiky. Do keřového podrostu lze použít babyku, zimolez pýřitý, hloh jednosemenný, trnku obecnou a jívu. V úseku navrženém k založení napříč dnes ornou půdou vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m z druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit: lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pyřitý a kalinu tušalaj.

Typ cílového společenstva: Borová doubrava na píscích, lipová buková doubrava.

Označení/název: **e/ Vražkovský potok - Čepel**
 Cílová výměra: 15 m/1880 + 720 m
 Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální navržený k založení.

Návrh opatření: Provést revitalizaci koryt obou potoků spojenou s výsadbou břehových porostů v minimální šířce 7 m od břehové čáry na obou stranách koryta. Pro tento účel lze doporučit výběr z následujících druhů dřevin: dub letní, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor mléč, javor klen, jilm habrolistý, střemcha hroznatá, kalina obecná, brslen evropský a krušina obecná.

Typ cílového společenstva: Lipová doubrava v. st.

Označení/název: **h/ Propojení LBC č. 17, 3, 4, 6**
 Cílová výměra: 15 - 30 m/650 + 960 m
 Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, navržený k založení.

Návrh opatření: V navržené trase a ve vyznačené šířce 15 až 30 m vytvořit lokální biokoridor lesního typu budovaný stejnými druhy jako jsou doporučeny pro druhovou skladbu propojovaných biocenter. Ze stromů jsou to: dub zimní a borovice lesní, s příměsí javoru mléče, jeřábu obecného, břízy bělokore a osiky. Do keřového podrostu lze doporučit: javor babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou, jívu a trnku.

Typ cílového společenstva: Kyselá buková doubrava, lipová buková doubrava, borová doubrava.

Označení/název: **j/ Propojení biocenter č. 8, č. 9 a č. 5 a napojení na biokoridory ozn. e, h**
 Cílová výměra: 15 m/530 + 455 + 810 m
 Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, navržený k založení.

Návrh opatření: Ve vyznačených trasách vytvořit biokoridor v minimální šířce 15 m, jehož druhové složení bude odpovídat vymezeným STG a úsek sledující těleso dráhy bude tvořen druhy: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů pak líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. V krátkých úsecích podél potoka Čepel přibude k uvedenému sortimentu dub letní a jasan ztepilý. Zimolez pýřitý, ptačí zob a kalinu tušalaj nahradí krušina obecná, brslen evropský a kalina obecná.

Typ cílového společenstva: Lipová buková doubrava, lipová doubrava v. st.

Označení/název:	k/ Zapojení hraničního biocentra č. 11 - Rázov
Cílová výměra:	15 m/300 m
Funkční typ (biogeografický význam):	Biokoridor lokální, navržený k založení.

Návrh opatření: Ve vyznačené a popsané tras vytvořit lokální biokoridor v minimální šířce 15 m, jehož druhovém složení bude v úseku mezi úpatím Rázová a tělesem dálnice D-8 tvořeno druhy: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů pak líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj.

V úseku sledujícím bezejmenný přítok Věšínské strouhy přibude dub letní a jasan ztepilý. Zimolez pýřitý, ptačí zob a kalinu tušalaj nahradí krušina obecná, brslen evropský a kalina obecná.

Typ cílového společenstva: Lipová buková doubrava, lipová doubrava v. st.

Označení/název:	n/ Propojení mezi regionálním biocentrem č. 1300 Říp, lokálním biokoridorem „e“, biocentrem č. 10 - U Mnetěše a lokálním biokoridorem „k“
Cílová výměra:	15 m/320 + 750 m
Funkční typ (biogeografický význam):	Biokoridor lokální, navržený k založení.

Návrh opatření: Ve vymezené trase vytvořit biokoridor lesního typu v minimální šířce 15 m v druhovém složení dle vymezených STG. V úsecích mezi biocentry č. 1300 a č. 10 a dále v úseku mezi biokoridorem „k“ a bezejmennou svodnicí použít druhy: dub zimní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. V úseku sledujícím svodnici lze doplnit výběr stromů o dub letní a jasan ztepilý. Z keřů pak zimolez pýřitý, ptačí zob a kalinu tušalaj nahradit krušinou obecnou, brslenem evropským a kalinou obecnou.

Typ cílového společenstva: Lipová buková doubrava, lipová doubrava v. st.

Interakční prvky:

Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky nebo významná liniová společenstva nižších parametrů než místní biocentra a biokoridory, která však mají nezastupitelnou úlohu pro zlepšení vodohospodářských funkcí území a jeho protierozní ochrany a pro zvýšení ekologické stability krajiny.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území a aktivní zóny záplavového území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V území se nenachází dobývací prostor a není zde vymezeno chráněné ložiskové území.

4.7) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

- plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:
 - plochy smíšené obytné - vesnické [SO.3]
 - plochy bydlení - vesnické rodinné domy [Bl.2]
 - plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba [VZ]
 - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby [VD]
- plochy veřejné infrastruktury:
 - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost [OV]
 - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport [OS]
 - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava [DZ]
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]
 - plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DS.1]
 - plochy technické infrastruktury - energetika [TE]
 - plochy veřejných prostranství [P*]
- nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):
 - plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická [ZX]
(plocha je vymezena z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k existenci limitů využití území nebo charakteru území vhodné umísťovat stavby, zejména pak po stavby pro bydlení)
- plochy nezastavěného území:
 - plochy přírodní [P]
 - plochy lesní [L]

- plochy krajinné zeleně [K]
(plocha je vymezena z důvodu ochrany zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní)
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní využití [S.s]
- plochy zemědělské [Z]
- plochy zemědělské - související se zastavěným územím [Z.1]
- plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky [WT]

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česká tabule, pod soustava Středočeská tabule, do celku Dolnooharská tabule a pod celku Řipská tabule (okrsek: Krabčická plošina). Nejvyšším bodem řešeného území (320 m n. m.) je severovýchodní okraj řešeného území - úbočí hory Říp. Nejnižším místem řešeného území je potok Čepel na severním okraji řešeného území (198 m n. m.).

Zastavěné území sídla se pohybuje v rozmezí 204 - 220 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území je tvořeno nepravidelně rozmístěnými okrsky vápenců a slínovců, nebo písky a štěrkopísky.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	4530
Název hydrogeologického rajonu:	Roudnická křída
Plocha hydrogeologického rajonu :	405,81 km ²
Oblast povodí:	Ohře a Dolní Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křída

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti B, klimatického okrsku B1 (mírně teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 491 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 314 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 40 dnů v roce.

Charakteristika hydrologických podmínek

Hlavním recipientem je Čepel a jeho přítok Vražkovský potok. Vodní toky mají v celé délce upravené koryto. Správcem vodních toků je Zemědělská vodohospodářská správa s. p.

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Vražkov
tok přirozený	3,6175
tok umělý	0,1168
nádrž přírodní	0,3628

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 13 - 04 (Povodí Labe, Ohře od Chomutovky po ústí).

Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

kód	rozloha povodí (v km ²)	vodní tok
1-13-04-060	5,434	Věšínská strouha
1-13-04-063	0,971	Čepel
1-13-04-064	18,748	Vražkovský potok
1-13-04-065	33,688	Čepel

Pozn.: Vodní tok Čepel pramení ve Straškově-Vodochodech ve výšce 215 m n. m., ústí zprava do Ohře u Doksan v 155 m n. m., plocha povodí 98,664 km², délka toku 17,4 km, průměrný průtok u ústí 0,25 m³/s, významný vodní tok (dle Vyhlášky MZ ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění) od ústí po silniční most v Podluskách (MČ Roudnice n. Labem).

Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř 2 (Řepařská 2) a chmelařské oblasti Úštěcko (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 87,8%.

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí. V řešeném území nebyly zpracovány pozemkové úpravy.

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Vražkov
orná půda	593,6376
chmelnice	22,8058
zahrada	6,1303
ovocný sad	1,3811
travní porosty	45,8472
celkem	669,8020

Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Vražkov 6,17 Kč/m²

Charakteristika půd v řešeném území

	k. ú. Vražkov								
	10100	10112	10401	10501	10600	10602	11901	11911	11914
11954	12113	12152	12210	12213	12814	12851			

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- 04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na píscích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na píscích; lehké, velmi výsušné půdy.
- 05 Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 - 0,7 m) vrstvě spraši uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy.
- 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené.
- 19 Rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojedíněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- 28 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvěřelinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry.

I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice
- 1 mírný svah, všesměrná expozice
- 5 střední svah, severní expozice (SZ-SV)

II. kombinační číslo:

- 0 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm).
- 1 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).
- 2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).
- 3 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm).
- 4 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

I. třídy ochrany:	10100					
II. třídy ochrany:	10112	10600				
III. třídy ochrany:	10501	10602	12210			
IV. třídy ochrany:	10401	11901	11911	11914	12814	12851
V. třídy ochrany:	11954	12113	12152	12213		

Investice do zemědělské půdy

V řešeném území nebyly provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře, v nivách vodních toků do 1,0 t/km² za rok, na svažitéch pozemcích obvykle do 3 t/km² za rok. Erozní ohrožení větrem v řešeném území je řazeno do kategorie „půdy ohrožené“ až „půdy nejvíce ohrožené“.

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Vražkov předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

V sídle se nachází několik zemědělských provozů se zaměřením na živočišnou i rostlinnou výrobu, skladový areál a několik zařízení drobné a řemeslné výroby.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Seznam pozemků ZPF - plochy přestavby (P):

P1	2
P2	38/2, 433/1, 433/4, 433/25, 433/26, 433/27, 433/28, 433/29, 433/30, 433/31, 433/32, 433/33, 433/34, 433/36
P3	446/1

Seznam pozemků ZPF - zastavitelné plochy (Z):

Z1	102/5, 112/16, 112/18, 112/24, 112/25, 113/2, 113/3, 113/4, 127/1
Z2	446/1
Z3	809/1, 844/9
Z4	72
Z7	102/1

Seznam pozemků ZPF - plochy opatření a vymezení ÚSES:

VOU1	730/1, 730/2, 730/3
VOU2	791/1, 791/3, 791/8, 815, 816/1, 825/1
VOU3	825/1
VOU4	825/1, 825/3, 825/6, 825/9
VOU5	825/1, 875/14, 953/3
VOU6	875/3, 875/13, 898/4, 956
LBK c	344, 348, 349, 352, 353
LBK h	587/6, 634/6, 684, 739, 748/1, 748/6, 748/8, 748/18
LBK j	876/1, 908, 910/2
LBK n	78/9, 78/10, 85/2, 85/5, 105/2, 106/2, 106/3, 127/1, 127/2, 127/4, 130

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - vesnické [SO.3]
- plochy bydlení - vesnické rodinné domy [BI.2]
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport [OS]
- plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DS.1]
- plochy veřejných prostranství [P*]
- plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická [ZX]
- plochy přírodní [P]
- plochy krajinné zeleně [K]

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	0,0680	-	0,0680	10501	3	0,0680	-	-	-	SO.3	0,0680	0,0500
P2	1,1565	-	1,1565	10100	1	0,5908	-	0,5657	-	BI.2 DS.1	0,9508 0,2057	0,1350
P3	0,0351	-	0,0351	10600	2	0,0351	-	-	-	BI.2	0,0351	-
celkem	1,2596	-	1,2596	-	-	0,6939	0,0000	0,5657	-	-	1,2596	0,1850

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	4,0496	-	3,7692	10100	1	0,7684	0,6600	-	-	BI.2 DS.1 ZX	0,7690 0,2318 0,4076	0,1650
Z2	3,0251	-	2,9637	10501	3	1,3578	0,9830	-	-	BI.2 DS.1 ZX P*	1,5306 0,2221 0,4473 0,1408	0,1050
Z3	1,4534	-	1,4534	10600	2	2,9637	-	-	-	BI.2 OV	2,111 0,1123	0,2700
Z4	0,6935	-	0,6935	10501	3	0,0720	-	-	-	DS.1	0,4677	-
Z7	0,3470	-	0,3470	10501	3	0,3470	-	-	-	P*	0,2727	-
celkem	9,5686	-	9,2268	-	-	7,5838	1,6430	0	0,0693	SO.3 ZX	0,9557 0,4977	0,1200
celkem	9,5686	-	9,2268	-	-	7,5838	1,6430	0	0,0693	SO.3 SO.3 SO.3	0,0720 0,6215 0,3470	0,9500
celkem	19,1342	-	18,4536	-	-	15,1676	1,6430	0	0,0693	-	9,2268	1,6100

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	chmelnice (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VOU1	1,2658	-	1,2658	12213	5	1,2658	-	-	-	P	1,2658	-
VOU2	1,3166	-	1,3166	10600	2	0,7231	-	0,0565	-	P	0,796	-
VOU3	1,0597	-	1,0597	11901	4	0,5370	-	-	-	P	0,5370	-
				12113	5	0,4001	-	-	-	P	0,4001	-
				12152	5	0,4345	-	-	-	P	0,4345	-
VOU4	0,7597	-	0,7597	10602	3	0,2251	-	-	-	P	0,2251	-
				11901	4	0,4237	-	-	-	K	0,4237	-
				12152	5	0,3360	-	-	-	K	0,3360	-
VOU5	0,2281	-	0,2068	10600	2	0,1659	-	-	-	K	0,1659	-
				10602	3	0,0409	-	-	-	K	0,0409	-
VOU6	0,8230	-	0,7860	10600	2	0,7860	-	-	0,3676	K	0,7860	-
LBK c	1,7022	-	1,7022	10401	4	1,0274	-	-	-	K	1,0274	-
				12814	4	0,6748	-	-	-	K	0,6748	-
LBK h	0,7356	-	0,7356	12213	5	0,7356	-	-	-	K	0,7356	-
				10600	2	0,4667	-	0,1568	-	K	0,6235	-
				12213	5	1,9904	-	-	-	K	1,9904	-
LBK j	0,4748	-	0,4748	10600	2	0,4748	-	-	-	K	0,4748	-
LBK n	0,3528	-	0,3433	10112	2	0,2741	-	-	0,2759	K	0,2741	-
				10600	2	0,0692	-	-	-	K	0,0692	-
				10100	1	0,4644	0,1275	-	-	K	0,5919	-
				10600	2	-	0,0699	-	-	K	0,0699	-
				11911	4	0,1129	-	0,0308	-	K	0,1437	-
celkem	12,3516	-	12,0699	-	-	11,6284	0,1974	0,2441	0,6435	-	12,0699	-

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**6.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí, lesního hospodářského celku (LHC) Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velemín, revír Roudnice n. Labem. Pro uvedenou lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2020. LHC Litoměřice, má zpracován lesní hospodářský plán (LHP) s platností do 31. 12. 2016.

Katastrální území:	Vražkov
lesy (v ha)	23,3831
lesnatost (%):	3,07

Do řešeného území zasahuje okraj souvislejšího zalesnění hory Říp na severovýchodním okraji území (soubory lesních typů: 1B - bohatá habrová doubrava na písčích). Lesní fragmenty se nacházejí podél terénní hrany nad nivou vodního toku Čepel (soubory lesních typů: 1S - (habrová) doubrava na písčích, 1C - suchá habrová doubrava, 1M - borová doubrava, druhová skladba: akátoviny ve stáří cca 50 let). V západní části řešeného území se nacházejí pouze menší lesní fragmenty charakteru polních lesíků (soubory lesních typů: 1M - borová doubrava, druhová skladba: borovice ve stáří cca 100 let).

Lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni.

Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 13 - přirozená borová stanoviště, 21 - exponovaná stanoviště nižších poloh, 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 25 - živná stanoviště nižších poloh.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářský les, jen lesy ve zvláště chráněných územích přírody jsou zařazeny do kategorie: lesy zvláštního určení. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³). Významná lesnická provozní zařízení v řešeném území nejsou, lesnické meliorace zde nebyly vybudovány. V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2010). Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

6.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch přírodních (NP) nebo do ploch lesních (NL).

6.3) Navrhovaná opatření

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou, v rozsahu plochy VU1 - VU6, vymezeny také jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Pro zajištění kvality signálu mobilních telekomunikačních systémů je ÚP Vražkov navrženo umístění základnové stanice telekomunikační sítě (označení: ZS) jižně od sídla Vražkov na vrcholu Vítku (240 m n. m), pozemek KN č. 869/2.

Pozn.: Rozsah ploch opatření určených k zalesnění je uveden v tabulkové části, návrh opatření je součástí popisu ÚSES.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**7.1) Požadavky obrany státu**

ÚP Vražkov nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

7.2) Požadavky požární ochrany

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchraného sboru z Roudnice n. Labem, případně Sbohem dobrovolných hasičů. V sídle se nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 1). Potřeba požární vody je kryta zejména z požární nádrže ve střední části sídla. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrhovanými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb.

7.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitovech v okolních sídlech.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou (dle PRVKÚC Ústeckého kraje) zajištěny podzemní zdroje Vlastislav - Kaple, Velké Žernoseky a vrty Malešov. Nouzové zásobování pitnou vodou zajistí dopravou pitné vody cisternami (denně v množství do 15 l/obyvatele) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno ze stávajícího veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP VRAŽKOV - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP Vražkov**

Současně platný územní plán ÚPN-SÚ Straškov-Vodochody, Vražkov, Mnetěš byl schválen obcí Vražkov dne 13. 6. 2000. ÚPN-SÚ zahrnuje pouze část katastrálního území obce Vražkov, proto Zastupitelstvo obce Vražkov svým usnesením č. 158 ze dne 20. 2. 2009 rozhodlo v souladu se zákonem o obcích a zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení nového územního plánu tj. Územního plánu Vražkov.

O pořízení územního plánu požádala obec Vražkov v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (Městský úřad Roudnice nad Labem), úřad územního plánování, který zpracoval a projednal návrh zadání.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval a následně zveřejnil (i způsobem umožňující dálkový přístup) návrh zadání, což pořizovatel v souladu s ustanovením §20 a §47 odst. 2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona byl rozeslán návrh zadání společně s výkresem záměrů (nepovinná příloha) všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování. Podle §47 odst. 2 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních územních obvodů.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vražkov dne 19. 2. 2010.

Následně pořizovatel předal zadávací dokumentaci zpracovateli Ing. Arch. Ladislavu Barešovi (PAFF - architekti, Praha).

V souladu s §50 platného stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, obci Vražkov a všem sousedním obcím (Kleneč, Mnetěš, Straškov-Vodochody, Račiněves, Krabčice). Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace proběhlo 29. 9. 2010. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu obce Vražkov a u pořizovatele a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územně plánovací dokumentace nevyjádřila.

V rámci společného jednání s dotčenými orgány byla pořizovateli doručena nesouhlasná stanoviska s návrhem územního plánu, byl uplatněn požadavek na vymístění zastavitelných ploch z koridoru VRT, tento požadavek byl respektován. Dále bylo z hlediska odboru životního prostředí Městského úřadu v Roudnici nad Labem uplatněno stanovisko na vymístění základnové stanice z vrchu Vínek, které je lokálním biocentrem a je takto vymezeno v ÚPN SÚ Vražkov, Straškov – Vodochody a Mnetěš, v průběhu jednání o návrhu byla učiněna dohoda a tato plocha byla v územně plánovací dokumentaci vymezena a byla stanovena kompenzační opatření, která mají za cíl zachovat minimální plochu lokálního biocentra dle metodiky pro navrhování územních systému ekologické stability.

S vymezením této plochy nesouhlasil ani dotčený orgán Státní památková péče s kterým byla též učiněna dohoda v rámci dohodovacího jednání s pořizovatelem, která reguluje zejména výšku základnové stanice. Tyto dohody byly učiněny dne 8. 12. 2011. V průběhu dohodovacích jednání byla vydána nadřazená dokumentace ZÚR Ústeckého kraje, která na katastrální území obce Vražkov umísťuje územní rezervu pro vysokorychlostní trat. Vydání nadřazené dokumentace v konečném důsledku znamenalo opětné vymístění základnové stanice z vrchu Vínek a také částečné vymístění některých navrhovaných prvků ÚSES, z důvodu nesouladu s nadřazenou dokumentací obdržel pořizovatel dne 17. 9. 2012 pod č. j. 125911/2012/KUUK nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a výzvu k odstranění nedostatků. Pořizovatel reagoval dohodou a získáním stanoviska od Ministerstva dopravy cit. odbor infrastruktury a územního plánu žádost posoudil s ohledem na vedení osy koridoru dle „Koordinační studie vysokorychlostních tratí 2003“ a dle podmínek a limitů využití území s dále uvedeným závěrem:

Ministerstvo dopravy nemá námítky k umístění telekomunikační věže v lokalitě „Vínec“, jak je zakresleno v předaném výřezu z návrhu územního plánu Vražkova. Ministerstvo dopravy nesouhlasí s rozšířením lokálního biocentra č. 5 směrem ke stávající železniční trati, rozšíření lze tolerovat jen západně od stávajícího biocentra k vodoteči.

Na základě toho stanoviska byl návrh upraven a předložen nadřízenému orgánu územního plánování k opětnému posouzení, ten potvrdil svým stanoviskem ze dne 17. 1. 2013 pod č. j. 9179/2013/KUUK (UPS/443/2009) odstranění nedostatků a upozornil na nutnost upravit návrh ÚP Vražkov v souladu s novelou stavebního zákona zejména v §43 a 101 a novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Upravený návrh dle novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů bude předkládán veřejnosti respektive bude veřejně projednán, což bude oznámeno veřejnou vyhláškou (datum veřejného projednání je stanoven na 9. 4. 2013), zároveň byly obeslány jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Řízení s veřejností proběhlo s výkladem zpracovatelem a je o něm učiněn zápis i zvukový záznam. Veřejnost přítomná na jednání byla nejdříve poučena a způsobu podání námítky či připomínky, požádána o podpis na podpisovém archu a dále jí byl objasněn způsob pořizování. Následně převzal slovo projektant, který zdůvodnil výsledné řešení. Posléze bylo odpovídáno projektantem i pořizovatelem na otázky a přítomná veřejnost byla vyzvána k podání námitek či připomínek do sedmi dnů ode dne projednání.

Došlé připomínky a námítky pořizovatel zpracovala ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil a doporučil k dalšímu projednání s dotčenými orgány, které se s názorem pořizovatele, určeného zastupitele a projektanta ztotožnili. Nadřízeným úřadem územního plánování bylo doporučeno lépe odůvodnit zamítnutí námítky, což pořizovatel učinil.

Návrh na rozhodnutí o námitkách je uveden v kapitole 9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Zastupitelstvo obce Vražkov si samostatně ověřilo, že Územní plán Vražkov není v rozporu s:

- Politikou územního rozvoje (PÚR ČR 2008),
- Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje,
- stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce Vražkov vydává Územní plán Vražkov formou opatření obecné povahy.

Pro úplnost dodáváme, že v průběhu prací a v souladu s §56 pořizovatel předložil ZO Vražkov zprávu o opatření proti průtahům v pořizování.

2) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování.)

Rozvojové oblasti a osy:

Pro území řešené územním plánem vymezuje politika územního rozvoje rozvojovou osu OS 2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR- Dresden), která má významnou vazbu na železniční trať č. 090 a jejíž hlavními úkoly je vytvářet podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe a řešit negativní dopady pohledově exponovaných, velkoplošných území po těžbě nerostů.

Rozvojová osa je plně respektována.

Specifické oblasti:

Území řešené územním plánem se nenachází ve vymezené specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravy:

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury ÚP Vražkov vymezuje koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1) jako plochu územní rezervy (o celkové šířce 600 m na základě stanoviska MD ze dne 19. 10. 2012 byla do tohoto koridoru umístěna plocha pro výstavbu telekomunikační věže, umístit na území obce telekomunikační věž bylo veřejným zájmem, protože v těchto místech nejsou signály mobilních operátorů a to nejen v katastru obce, ale i na dálnici D8, z toho důvodu bylo nutné dohodnout umístění této funkce respektive tohoto stavebního prvku, jak do lokálního biocentra Vínek, tak na území obce – do krajiny v OP NKP Říp a posléze i do koridoru územní rezervy pro VRT, který výstavby telekomunikačního zařízení ani rozšíření biocentra neomezí respektive neznemožní ani jakkoliv neztíží jeho budoucí možné využití, protože podle koordinační studie VRT bude její tras více přímknutá k současnému drážnímu tělesu regionální trati).

ÚP Vražkov jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá umístění sídla na rozvojové ose. V krajině je pozornost soustředěna na upřesnění a vymezení regionálních a místních systémů ekologické stability a jejich ochranu.

ÚP Vražkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Návrh zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byl vydán Zastupitelstvem Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2011 (nabytím účinnosti ZÚR ÚK dne 20. 10. 2011).

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody (CHOPAV, zvláště chráněné části přírody, ochranné pásmo NKP Říp) a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Pro ÚP Vražkov vyplývá z dokumentace vydané krajem respektovat (kromě priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje) vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nad místní rozvojové oblasti a osy).

ZÚR Ústeckého kraje vymezují řešené území ve shodě s PÚR ČR 2008 jako OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (Dresden). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008. Obec Vražkov je součástí Rozvojové osy OS2, ale není součástí Rozvojové oblasti nad místního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nad místního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv - ZÚR ÚK vymezuje koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT-ZR1. Šířka koridoru je stanovena na 600 m.

ÚP Vražkov respektuje a v podrobnosti územního plánu zpřesňuje vymezený koridor.

ZÚR ÚK vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability.

ÚP Vražkov respektuje a na úrovni územně plánovací dokumentace upřesňuje vymezení ploch a koridorů ÚSES. Regionální biocentrum RBC 1300 Říp je vymezeno shodně se ZÚR jako plocha přírodní (hranice biocentra jsou zpřesněna shodně s hranicemi pozemků). Regionálního koridoru RBK 624 je vymezen jako plocha krajinné zeleně. Trasa funkčního biokoridoru je zpřesněna.

ÚP Vražkov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

3) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Úkolem územního plánování je zjišťovat a posuzovat stav území jeho, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území a prověřit a posuzovat potřebu změn v území a zároveň chránit jeho hodnoty. Nedílnou součástí procesu územního plánování je také stanovování urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové využívání území přičemž stanovuje podmínky pro změny v území, etapizaci změn a také vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury.

Všechny tato podmínky návrh Územního plánu Vražkov splňuje a tím naplňuje cíle a úkoly územního plánování dané stavebním zákonem.

4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Vražkov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Vražkov je svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, která byla do návrhu územně plánovací dokumentace zapracována a příslušné kapitoly návrhu byly podle těchto stanovisek upraveny, případně došlo k dohodě (např. základnová stanice a ÚSES v koridoru VRT a v OP NKP Říp).

V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

Stanoviska dotčených orgánů

Souhlasná stanoviska

MZE - Pozemkový úřad Litoměřice
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
Obvodní báňský úřad v Mostě
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Vojenská ubytovací a stavební správa
Krajská veterinární správa
Ministerstvo vnitra

Stanoviska s připomínkami

Centrum dopravního výzkumu – zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z6 zasahují do koridoru VRT koridor VRT je respektován, v rámci projednání návrhu bylo dohodnuto, že do tohoto koridoru bude umožněno umístit (souhlas MD ze dne 19.10.2012) telekomunikační věž a prvek ÚSES, konkrétně se jedná o rozšíření biocentra.

... plochy Z5 a Z6 byla z návrhu ÚP vypuštěny.

Krajská hygienická stanice – souhlasí za předpokladu splnění následovně stanovené podmínky: před výstavbou bude lokalita Z6 akusticky posouzena z hlediska akustické zátěže k prokázání podlimitních hodnot hluku vůči chráněnému venkovnímu prostoru nejbližší obytné zástavby.

... plocha Z6 byla z návrhu ÚP vypuštěna.

Ministerstvo životního prostředí – nutno respektovat dobývací prostor Račiněves č. 71049.
... tento dobývací prostor je mimo řešené území tzn. nachází se na k.ú. Račiněves.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou vždy plochami lesními, rozlišování dle přírodního významu je zavádějící neboť tyto pozemky a lesy podléhají ustanovení lesního zákona bez rozdílu.

... pořizovatel souhlasí, že z hlediska lesního zákona je regulativ ploch přírodních mírně zavádějící, nicméně SZ ve své prováděcí vyhlášce umožňuje tyto plochy vymezit, zpracovatel tedy upravil regulativ tak, aby bylo zcela zřejmé, že i pod plochami NP mohou být realizovány pozemky PUPFL.

Na dotčeném území se nachází část evropsky významné lokality – Hora Říp, v současné době je toto území ve vyhlášovacím procesu podle §40 zákona č.114/1992 Sb. – vyhlášení jako přírodní památka hranice tohoto navrhovaného území zasahují do řešeného území stejně jako hranice EVL

... v grafické části EVL a PP rozlišeno.

Městský úřad Roudnice nad Labem – odbor životního prostředí – z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nesouhlasíme s umístěním následující plochy: Telekomunikace Z5 – umístění základnové stanice na vrchol Vítku, dochází zde ke kolizi s ÚSES a to lokálním biocentrem LBC 9 – Vínek, což je ze zákona limitem pro využití daného území, toto biocentrum má v současné době podle dosavadní metodiky ÚSES výměru na hranici své funkčnosti, což je 3 ha, cílová a minimální výměra je 3 ha, z čehož vyplývá, že jakýkoliv záměr výstavby v tomto biocentru je nepřipustný a narušoval by jeho funkčnost, navíc by tato výšková stavba výrazným způsobem narušila krajinný ráz dané lokality

... s dotčeným orgánem bylo skutečně několik kol dohodovacích jednání přičemž dne 29.6.2011 bylo dohodnuto následující: bylo domluveno, že starostka obce Vražkov osloví majitele pozemku pana Škodu a pokusí se zajistit směnu pozemku tak, aby bylo možné LBC 9 rozšířit a to několikanásobně o cca 5-10 násobek výměry, která bude zabrána pro výstavbu základnové stanice (včetně příjezdové komunikace). Rozšíření vyprojektuje autorizovaná osoba.

Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s úpravou následujících ploch – nezastavěné území VU1-12 úprava (vymezení) lokální sítě ÚSES, rozšíření stávajících biocenter a přeložení tras biokoridorů. Lesnická příloha neobsahuje nutnou informaci o rozsahu pozemků, navržených pro zalesnění zakládané ÚSES VU1-12 a současně o předpokládaném odnětí části lesního pozemku p.č. 869/2 v k.ú. Vražkov, požadujeme doplnit a předložit k vyjádření.

... bylo doplněno, zpracovatel uvádí, že rozsah ploch opatření je uveden v tabulkové části, návrh opatření je součástí popisu ÚSES ...v tabulkové části jsou uvedeny pouze plochy týkající se ZPF v popisu ÚSES je uveden návrh opatření, ale není z této části zcela zřejmé o jaký rozsah zalesnění či odlesnění půjde.

Konečná dohoda s tímto dotčeným orgánem, která v sobě nesla všechny úpravy a předchozí dohody i s dalšími dotčenými orgány (státní památková péče a MD) byla podepsána dne 22.10.2012.

Městský úřad Roudnice nad Labem – státní památková péče – souhlasíme za splnění následujících podmínek: umístění fotovoltaických panelů jako součást střešních a fasádních konstrukcí bude z hlediska památkové péče v souvislosti s platným rozhodnutím o památkovém pásmu řešeno individuálně.

... respektováno a upraveno v regulativu.

vymezení zastavitelných ploch: je z hlediska památkové péče neakceptovatelné, k posouzení bude předložena varianta které bude činit maximálně 35 % rozlohy zastavitelné plochy v návrhu s tím, že k této variantě bude pro posouzení z hlediska památkové péče předložena zastavovací studie, která bude řešit vývoj zastavitelnosti území směrem od historického jádra obce a to v etapách při 80% zastavěnosti

... pořizovatel svolal s dotčeným orgánem několik dohodovacích řízení a šetření na místě a bylo dohodnuto, že dotčený orgán vydá nové stanovisko, které přihlíží zejména k faktu, že obec Vražkov má na svém území vymezenou územní rezervu a tato značně limituje rozvoj obce, nové stanovisko bylo orgánem státní památkové péče zasláno dne 8.12.2011 a jsou v něm následující dohodnuté podmínky zástavby: 1) zpracování územní studie bude rozšířeno na zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3, do územního plánu bude zanesena etapizace výstavby, přičemž realizace výstavby bude podmíněna minimálně 80% zastavěním plochy v etapě předchozí – I. etapa plochy Z2 a Z3, II. etapa plocha Z1, do zadání územní studie požadujeme zahrnout text z odd.II.odst.2 rozhodnutí o OP NKP ŘÍPč.j. 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

... respektováno.

telekomunikace – umístění základnové stanice je v rozporu s podmínkami OP NKP ŘÍP a proto doporučujeme návrh z následného zpracování návrhu územního plánu vyloučit.

... vzhledem k dlouhodobé snaze obce zlepšit mobilní připojení pro své občany bylo nutné najít kompromisní řešení pro umístění základnové stanice mezi DO – ochrana přírody a krajiny a DO

statní památkové péče, k této dohodě došlo což orgán statní památkové péče stvrdil novým stanoviskem ze dne 8.12.2011 cit. Základnová stanice je akceptovatelná pouze v případě, že její výška nepřesáhne 3,5 m nad stanovený dorost stromů, antény operátorů budou umístěny v jednom patře, sloupová konstrukce bude opatřena šedým nebo šedozeleným matovým nátěrem.

... respektována, tato podmínka je spolu s podmínkami DO ochrana přírody a krajiny zakotvena do příslušného prostorového regulativu k dané ploše.

Upozorňujeme na plochy, ve kterých jsou doloženy archeologické nálezy, tato území budou v obrazové i textové části přesně uvedena, jedná se o plochy P1, P2, Z3 a Z7 a plocha územní rezervy (dopravní koridor železniční tratě) .

... respektováno.

Správci sítí a ostatní

Připomínky:

Agentura ochrany přírody a krajiny - nesouhlasíme s umístěním TI Telekomunikace ZS, dochází zde ke kolizi s ÚSES – biocentrum Vínek, rovněž z hlediska ochrany krajinného rázu je na tomto místě stavba málo akceptovatelná, tento závěr je obsažen v posouzení vlivu na krajinný ráz, který vypracovalo naše středisko pro uvedenou základnovou stanici na žádost MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, v posouzení se uvádí, že navrhovanou výstavbou dojde k silnému zásahu do krajinného rázu a doporučujeme řešit umístění ZS na vhodnějším místě.

....vzhledem k následující dohodě s dotčeným orgánem a zakotvení regulativů a kompenzačních řešení do ÚP nelze tuto připomínku v plné míře akceptovat.

Národní památkový ústav – umístování fotovoltaických panelů jako součást střešních a fasádních konstrukcí staveb považujeme v I.a II. Zóně OP NKP Říp za nevhodné.

... v reakci na stanovisko DO statní památková péče regulativ upraven tak, aby nebylo pro budoucí stavebníky zavádějící, že FV panely lze umístit vždy, ale naopak že bude jejich umístění individuálně posouzeno ve vztahu k OP.

návrh na umístění ZS vidíme v rozporu s podmínkami OP NKP Říp

... viz. dohoda s DO statní památková péče, která pracuje s vyjádřením NPÚ jako s expertním podkladem.

6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejstarší zástavbu v sídle představují prostorově uzavřené areály statků v části středu sídla. Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola přístupná také ze záhumenní cesty. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 1500 - 2000 m². Pozemky jsou využívány pro bydlení a doprovodné hospodářské služby včetně zajišťování základního stavebního fondu pro podnikání. V menší míře je zastoupeno i rekreační využívání objektů.

V první polovině 20. století založená obytná zástavba na severním a jižním okraji dosahuje nižšího plošného standardu. Domy mají charakter chalup, obytná stavení mají kolmou orientaci, hospodářská stavení mají menší rozsah a charakter kůlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje pouze 600 – 800 m². Jde tedy o velmi koncentrovanou zástavbu. Novodobá zástavba má charakter spíše zastavování stavebních proluk. Jde převážně o zástavbu izolovanými domy. Plošná standard je odpovídající charakteru zástavby (cca 800 m² na stavební parcelu).

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v polovině 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době převážně zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 2000 se vyznačuje celkovým úbytkem počtu obyvatel. V posledním desetiletí počet obyvatel opět stoupá. Tento trend je dán celkovou stabilizací společenských poměrů a zejména existencí významného dopravního tahu (dálnice D8) a z toho vyplývající dobrou dostupností Prahy a dalších měst v regionu.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012
451	509	557	592	628	643	702	542	535	478	393	390	371	417

Při posouzení možnosti rozšíření zastavitelných ploch tak, aby byl naplněn § 55 stavebního zákona, se vycházelo z pohledu, který umožňuje zohlednit odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývající z nechtěného soužití (pro vytvoření podmínek pro mladé rodiny mající zájem si postavit samostatné bydlení v obci) i z polohy sídla na rozvojové ose. Územní plán prověřil jednotlivé záměry právě s ohledem na požadavky konkrétních žadatelů na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

Stávající plochy pro bydlení:

plochy obytné a smíšené obytné 14,65 ha/417 obyvatel
(cca 350 m² na obyvatele)

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb:

plochy smíšené obytné	2,26 ha (odhadovaný počet obyvatel činí pro lokality P1, Z3 a Z4 činí 49 obyvatel, tedy cca 461 m ² – předpokládá se souběžné využívání území i pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost)
plochy obytné	5,41 ha (odhadovaný počet obyvatel činí pro lokality P2, P3, Z1 a Z2 činí 158 obyvatel tedy cca 342 m ²)

Navržený vývoj představuje co do plochy vymezených lokalit nárůst ploch určených pro bydlení o cca 7,67 ha (s možných odhadovaným umístěním cca 60 rodinných domů), což činí 52 % stávajících ploch pro bydlení. Pro rozvoj je zakotvena etapizace, který podmiňuje zástavbu v jednotlivých lokalitách a dělí rozvoj sídla na poloviny (co do kapacity rozvojových možností). Pro aktuální rozvoj sídla je tedy v první etapě uvažováno s cca 30 rodinnými domy (s odhadovanými 90 obyvateli), což s přihlédnutím k umístění sídla na rozvojové ose představuje přiměřený rozvoj a odpovídá zhruba nárůstu obyvatel za uplynulé desetiletí.

Přehled navržených lokalit:

ozn.:	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P1	7	(2)/2 - 4
P2	32	(9)/7 - 11
Z1	63	(18)/14 - 28
Z2	63	(18)/14 - 24
Z3	28	(8)/6 - 10
Z4	14	(4)/2 - 6
celkem	207	59/45 - 83

7) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: 118/09/ZPZ-SEA ze dne 27. 1. 2009).

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Koncepce územního plánu jsou zaměřeny na zmírnění a odstranění známých hrozeb pro trvale udržitelný rozvoj území (výskyt starých ekologických zátěží, existence zastavitelných ploch v I. a II. třídě ochrany ŽPF, stagnace růstu počtu obyvatel a rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení, omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti, narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti).

Koncepce ÚP Vražkov jsou zaměřeny na vytváření ochrany hlavních hodnot území (uvedených ve zpracovaném Rozboru udržitelného rozvoje území): CHOPAV Severočeská křída, ochrana přírodních hodnot v území, ochrana území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území), přítomnost kulturních hodnot v území, příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu (rostlinná výroba, chmelnice, sady), kvalitní dopravní napojení (dálnice, silnice I. třídy, železnice), dostupnost obce s rozšířenou působností, veřejný vodovod, stoková síť zakončená čistírnou odpadních vod, plošná plynofikace obce existence mateřské školy a dalších zařízení občanského vybavení.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů, krajinné zeleně a vodních toků včetně břehových porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

ÚP Vražkov je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do skupinové čistírny odpadních vod.

Vliv na hospodářský rozvoj území

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území a ploch drobné výroby, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a neruší výroby. Vzhledem k obytnému a rekreačnímu potenciálu jsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy určené pro rozvoj sportovní a rekreační občanské vybavenosti.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Koncepce rozvoje sídla je zaměřená na rozvoj obytné zástavby. Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v rozvojové ose stanovené PÚR České republiky a reaguje tak na dobrou dopravní dostupnost okolních velkých sídel včetně Prahy a celkovou atraktivitu území.

- 8) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)**
Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno – nebylo zpracováváno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- 9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
Rozhodnutí k námitkám a připomínkám podaným k Návrhu územního plánu Vražkov v řízení o územním plánu dne 9. 4. 2013.

K podaným námitkám a připomínkám bylo dne 29. 4. 2013 svoláno jednání za účasti určeného zastupitele pana Michala Štory, projektanta Ing. Arch. Ladislava Bareše a pořizovatele Ing. Kamily Kloubské. K jednotlivým námitkám či připomínkám byla zaujata níže uváděná stanoviska:

Věra Dyrynková, č. j. 13627 ze dne 15. 4. 2013

komunikaci v lokalitě Z1 posunout směrem na východ (dle přílohy č. 1)

návrh na vypořádání námítky: doporučeno vyhovět

- v ploše Z1 (plocha bydlení) byla navržena jako VPS páteřní komunikace v lokalitě a to zejména z důvodu různé držby pozemků a zejména jako komunikace která by zajistila obsluhu celé plochy Z1, posunutí směrem na východ je drobnou úpravou, vzhledem k novým majetkovým vztahům v sousedním současně zastavěném území se jedná o výhodnější řešení z hlediska všech vlastníků

Jan Figr, č. j. 13629 ze dne 15. 4. 2013

komunikaci v lokalitě Z1 posunout směrem na východ (dle přílohy č. 1)

návrh na vypořádání námítky: doporučeno vyhovět

- v ploše Z1 (plocha bydlení) byla navržena jako VPS páteřní komunikace v lokalitě a to zejména z důvodu různé držby pozemků a zejména jako komunikace která by zajistila obsluhu celé plochy Z1, posunutí směrem na východ je drobnou úpravou, vzhledem k novým majetkovým vztahům v sousedním současně zastavěném území se jedná o výhodnější řešení z hlediska všech vlastníků

Božena Turková, č. j. 13629 ze dne 15. 4. 2013

komunikaci v lokalitě Z1 posunout směrem na východ (dle přílohy č. 1)

návrh na vypořádání námítky: doporučeno vyhovět

- v ploše Z1 (plocha bydlení) byla navržena jako VPS páteřní komunikace v lokalitě a to zejména z důvodu různé držby pozemků a zejména jako komunikace která by zajistila obsluhu celé plochy Z1, posunutí směrem na východ je drobnou úpravou, vzhledem k novým majetkovým vztahům v sousedním současně zastavěném území se jedná o výhodnější řešení z hlediska všech vlastníků

Ing. Radek Klof, č. j. 13507 ze dne 15. 4. 2013

námítka vůči koridoru vysokorychlostní trati VRT ZR1, územní ochrana investičního záměru vysokorychlostní trati je v návrhu uvažována na dobu cca 15 let, časově velkoryse pro investora, jednostranně nevýhodně pro mě jako vlastníka dotčených nemovitostí, s uvedeným návrhem nesouhlasím a žádám přepracování navrženého řešení, po tuto dobu budou omezena přímo či nepřímo má vlastnická práva dle zák. č. 1/1993 Sb., územní ochrana investičního záměru vysokorychlostní trati svým rozsahem velkoryse pro investora, ale jednostranně nevýhodně pro mě jako pro vlastníka, má práva vlastníka k nemovitosti jsou tímto omežována v rozsahu větším než je nutné, případná náhrada se mnou jako vlastníkem nebyla projednána, s uveřejněným návrhem nesouhlasím v plném rozsahu a žádám o přepracování navrženého řešení

návrh na vypořádání námítky: doporučeno nevyhovět

- vymezením koridoru VRT jako územní rezervy došlo k vyloučení jakéhokoli rozvoje v dotčené ploše, neboť podle §36 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona 281/2009 Sb. dosavadní využití ploch a koridorů vymezených jako územní rezerva nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřování budoucího využití. S vedením VRT je dlouhodobě počítáno v Politice územního rozvoje ČR, ale také v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. V důsledku §36 odst.1 je využití ploch zahrnutých do územní rezervy zásadně omezeno a vzhledem k uvažovanému záměru, pro který je územní rezerva plánována došlo vymezením koridoru VRT k vyloučení jakéhokoliv rozvoje v dotčené ploše. Koridor jsou zpracovatelé územních plánů povinni převzít do územně plánovací dokumentace obce.

Vlastimil Klof, č. j. 13509 ze dne 15. 4. 2013

námítka vůči koridoru vysokorychlostní trati VRT ZR1, územní ochrana investičního záměru vysokorychlostní trati je v návrhu uvažována na dobu cca 15 let, časově velkoryse pro investora, jednostranně nevýhodně pro mě jako vlastníka dotčených nemovitostí, s uvedeným návrhem

nesouhlasím a žádám přepracování navrženého řešení, po tuto dobu budou omezena přímo či nepřímo má vlastnická práva dle zák.č. 1/1993 Sb.

územní ochrana investičního záměru vysokorychlostní trati svým rozsahem velkoryse pro investora, ale jednostranně nevýhodně pro mě jako pro vlastníka, má práva vlastníka k nemovitosti jsou tímto omezována v rozsahu větším než je nutné, případná náhrada se mnou jako vlastníkem nebyla projednána, s uveřejněným návrhem nesouhlasím v plném rozsahu a žádám o přepracování navrženého řešení

návrh na vypořádání námitek: doporučeno nevyhovět

- vymezením koridoru VRT jako územní rezervy došlo k vyloučení jakéhokoli rozvoje v dotčené ploše, neboť podle §36 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona 281/2009 Sb. dosavadní využití ploch a koridorů vymezených jako územní rezerva nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřování budoucího využití. S vedením VRT je dlouhodobě počítáno v Politice územního rozvoje ČR, ale také v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. V důsledku §36 odst.1 je využití ploch zahrnutých do územní rezervy zásadně omezeno a vzhledem k uvažovanému záměru, pro který je územní rezerva plánována došlo vymezením koridoru VRT k vyloučení jakéhokoliv rozvoje v dotčené ploše. Koridor jsou zpracovatelé územních plánů povinni převzít do územně plánovací dokumentace obce.

Alena Klofová, č. j. 13510 ze dne 15. 4. 2013

námítka vůči koridoru vysokorychlostní trati VRT ZR1, územní ochrana investičního záměru vysokorychlostní trati je v návrhu uvažována na dobu cca 15 let, časově velkoryse pro investora, jednostranně nevýhodně pro mě jako vlastníka dotčených nemovitostí, s uvedeným návrhem nesouhlasím a žádám přepracování navrženého řešení, po tuto dobu budou omezena přímo či nepřímo má vlastnická práva dle zák.č. 1/1993 Sb.

územní ochrana investičního záměru vysokorychlostní trati svým rozsahem velkoryse pro investora, ale jednostranně nevýhodně pro mě jako pro vlastníka, má práva vlastníka k nemovitosti jsou tímto omezována v rozsahu větším než je nutné, případná náhrada se mnou jako vlastníkem nebyla projednána, s uveřejněným návrhem nesouhlasím v plném rozsahu a žádám o přepracování navrženého řešení

návrh na vypořádání námitek: doporučeno nevyhovět

- vymezením koridoru VRT jako územní rezervy došlo k vyloučení jakéhokoli rozvoje v dotčené ploše, neboť podle §36 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona 281/2009 Sb. dosavadní využití ploch a koridorů vymezených jako územní rezerva nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřování budoucího využití. S vedením VRT je dlouhodobě počítáno v Politice územního rozvoje ČR, ale také v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. V důsledku §36 odst.1 je využití ploch zahrnutých do územní rezervy zásadně omezeno a vzhledem k uvažovanému záměru, pro který je územní rezerva plánována došlo vymezením koridoru VRT k vyloučení jakéhokoliv rozvoje v dotčené ploše. Koridor jsou zpracovatelé územních plánů povinni převzít do územně plánovací dokumentace obce.

Vladimíra Vydrová, Vlastimil Vydra, č. j. 13507 ze dne 15. 4. 2013

žádáme o vymezení přístupové komunikace, která by umožnila stavbu RD, jedná se o zastavitelnou plochu Z1 a o přístup z navržené místní komunikace DS k parcele č. 112/27 podél parcely č. 113/4 a parcely č. 113/6, na základě ústní dohody s majitelem pozemku

návrh na vypořádání námitek: doporučeno nevyhovět

do výkresu není nutné zakreslovat další komunikační vedení kolmé na navrhovanou páteřní komunikaci, protože umístění DI a TI je v souladu s regulativem a je tudíž možné tuto komunikaci do plochy bydlení umístit, zejména pokud možný přístup bude přes pozemky vlastníků pozemků

Monika Peprníková, Jan Peprník, č. j. 13511 ze dne 15. 4. 2013

žádáme o vymezení přístupové komunikace, která by umožnila stavbu RD, jedná se o zastavitelnou plochu Z1 a o přístup z navržené místní komunikace DS k parcele č. 112/34 a 35

návrh na vypořádání námitek: doporučeno nevyhovět

do výkresu není nutné zakreslovat další komunikační vedení kolmé na navrhovanou páteřní komunikaci, protože umístění DI a TI je v souladu s regulativem, který je uveden v textu návrhu územně plánovací dokumentace a je tudíž možné tuto komunikaci do plochy bydlení umístit

Ivana Pospíšilová, Pavel Pospíšil, č. j. 13671 ze dne 15. 4. 2013

nesouhlasíme s vybudování komunikace vedoucí těsně za naší nemovitostí č. p. 126, důvodem je že část nemovitosti je vybudována v zemi a dům by mohl prskat

návrh na vypořádání námitek: doporučeno vyhovět

do výkresu bude zakresleno rozšíření veřejného prostranství, tak aby bylo možné komunikaci odklonit, viz náskres jednalo by se o drobnou úpravu v řádu do 10 m.

Michal Štor, č. j. 13957, ze dne 16. 4. 2013

pozemky parc. č. 853 a 856 a dále 857/2 jsou navrženy jako plochy veřejné zeleně jsou nyní využívány jako ohrada pro koně a v budoucnu mám záměr poskytovat zde jízďárnu

návrh na vypořádání námítky: doporučeno nevyhovět

vzhledem k tomu že se jedná o plochu která je zatížena OPVN a dále vodotečí, je vhodné ponechat plochu v zeleni ostatní a specifické, kde lze realizovat nekrytou jízďárnu pro koně, krytou jízďárnu by s ohledem na morfologii terénu a zatížení OP stejně nebylo možné postavit, vzhledem k tomu, že vlastník a současně podávající námítky je i určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že tato plocha bude ponechána beze změny

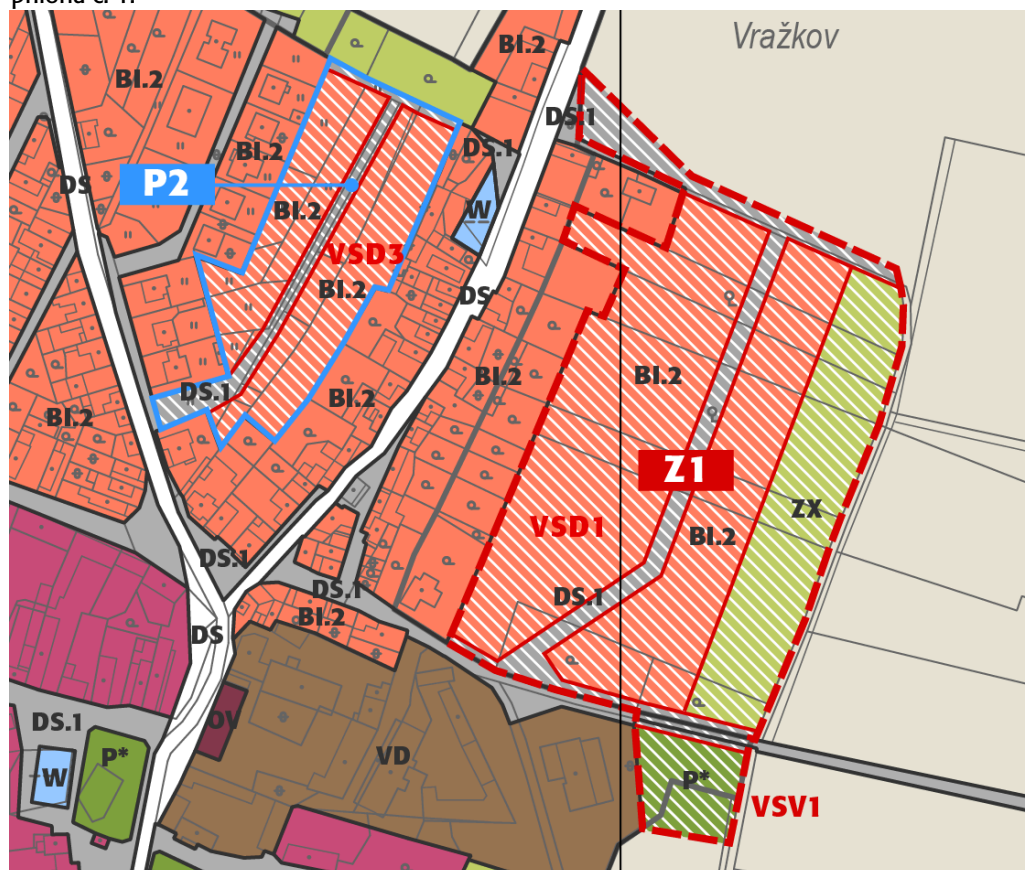
upozornění na odkaz č. 9 a 10 odůvodnění, kde je provoz pana Štora uveden pod jinými subjekty

návrh na vypořádání námítky: doporučeno vyhovět

bude v odůvodnění opraveno

Dále byla doručena pod č. j. 12210 ze dne 8. 4. 2013 připomínka Národního památkového ústavu – generálního ředitelství a to nesouhlas s umístováním fotovoltaických panelů – se státní památkovou péčí byla přitom učiněna dohoda o individuálním posouzení tj. státní památková péče do 25% střešního prostoru dané stavby povoluje umístění fotovoltaických panelů a dále přetrvává negativní názor k umístění základnové stanice, toto bylo rovněž dohodnuto jak se státní památkovou péčí, tak s NPÚ oblastní pracoviště Ústí nad Labem.

příloha č. 1:



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vražkov po projednání souhlasí s návrhem rozhodnutí o námítkách a připomínkách a rozhodlo:

I. vyhovět těmto námítkám:

- Věra Dyrnková, č. j. 13627 ze dne 15. 4. 2013
komunikaci v lokalitě Z1 posunout směrem na východ (dle přílohy č. 1)

- Jan Figr, č. j. 13629 ze dne 15. 4. 2013
komunikaci v lokalitě Z1 posunout směrem na východ (dle přílohy č. 1)
- Božena Turková, č. j. 13629 ze dne 15. 4. 2013
komunikaci v lokalitě Z1 posunout směrem na východ (dle přílohy č. 1)
- Ivana Pospíšilová, Pavel Pospíšil, č. j. 13671 ze dne 15. 4. 2013
nesouhlas s vybudováním komunikace vedoucí těsně za nemovitostí č. p. 126, důvodem je, že část nemovitosti je vybudována v zemi a dům by mohl praskat
- Michal Štor, č.j. 13957, ze dne 16. 4. 2013
upozornění na odkaz č. 9 a 10 odůvodnění, kde je provoz pana Štora uveden pod jinými subjekty

II. nevyhovět těmto námitkám:

- Ing. Radek Klof, č. j. 13507 ze dne 15. 4. 2013
námítka vůči koridoru vysokorychlostní trati VRT ZR1
- Vlastimil Klof, č. j. 13509 ze dne 15. 4. 2013
námítka vůči koridoru vysokorychlostní trati VRT ZR1
- Alena Klofová, č. j. 13510 ze dne 15. 4. 2013
námítka vůči koridoru vysokorychlostní trati VRT ZR1
- Vladimíra Vydrová, Vlastimil Vydra, č. j. 13507 ze dne 15. 4. 2013
vymezení přístupové komunikace, která by umožnila stavbu RD, jedná se o zastavitelnou plochu Z1 a o přístup z navržené místní komunikace DS k parcele č. 112/27 podél parcely č. 113/4 a parcely č. 113/6, na základě ústní dohody s majitelem pozemku
- Monika Peprníková, Jan Peprník, č. j. 13511 ze dne 15. 4. 2013
vymezení přístupové komunikace, která by umožnila stavbu RD, jedná se o zastavitelnou plochu Z1 a o přístup z navržené místní komunikace DS k parcele č. 112/34 a 35
- Michal Štor, č. j. 13957, ze dne 16. 4. 2013
pozemky parc. č. 853 a 856 a dále 857/2 jsou navrženy jako plochy veřejné zeleně jsou nyní využívány jako ohrada pro koně a v budoucnu mám záměr poskytovat zde jízďárnu

III. nevyhovět těmto připomínkám:

Národní památkový ústav – generální ředitelství, pod č. j. 12210 ze dne 8. 4. 2013
připomínka a nesouhlas s umístováním fotovoltaických panelů a dále přetrvávající negativní názor k umístění základnové stanice