

Město Roudnice nad Labem, IČ 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu: 94-3484600267/0100

dále jen „Pronajímatel“

a

JUDr. Naděžda Pašková, advokátka, IČ: 66209307

se sídlem: Riegrova 1100, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod č. 1583

dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 4

(dále jen „dodatek“)

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohodě o narovnání ze dne 1.6.2011
ve znění uzavřených dodatků**

(dále jen Smlouva)

I.

Úvodní ustanovení

Rada města Roudnice nad Labem svým usnesením č. 38/2021 ze dne 27.1.2021, odsouhlasila zvýšení nájemného pozemků a nebytových prostor u smluv s inflační doložkou, a to o vyhlášený index spotřebitelských cen inflace za rok 2020, Českým statistickým úřadem, ve výši 3,2%.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s čl. III., odst. 6., Smlouvy a usnesením Rady města č. 38/2021 ze dne 27.1.2021 dohodly, že se výše uvedená Smlouva se **změní v čl. III., odst. 1 a odst. 2, tak, že tyto budou nově znít následovně:**

čl. III., odst.1.

Nájemné za užívání předmětu nebytových prostor vymezených v čl. 1 Smlouvy bez ceny služeb bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **60.929,- Kč/rok.**

čl. III, odst.2.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného. Při sjednaném ročním nájemném 60.929,-Kč bez ceny služeb, činí měsíční splátka **5.077,- Kč** vč. DPH.

2. V souladu s čl. III, odst. 6 zaplatí nájemce rozdíly mezi valorizovaným nájemným, resp. měsíčními úhradami nájemného již poukázanými nájemcem v roce 2021 v nejbližším následujícím termínu úhrady nájemného.

III.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 1.6.2011, ve znění Dodatku ze dne 27.3.2012, Dodatku ze dne 7.3.2013, a Dodatku ze dne 26.3.2020, zůstávají v platnosti.

IV.
DOLOŽKA

Pronajímatel konstatuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města č. 11/2020 ze dne 15.1.2020, kterým Rada města Roudnice nad Labem svěřila pravomoc uzavírání dodatků nájemních smluv na nemovitosti odboru místního hospodářství a jsou tak splněny všechny zákonné podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k tomu, aby toto právní jednání bylo platné.

Město Roudnice nad Labem je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost postupovat v souladu s tímto zákonem.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden výtisk a Nájemce jeden výtisk.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah Dodatku č. 4 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej svými oprávněnými zástupci podepisují.

V Roudnici nad Labem dne 23. 2. 2021

V Roudnici nad Labem dne 10. 3. 2021

.....
Ing. František Padělek
starosta

.....
JUDr. Naděžda Pašková