



**č. 36 – 61/2017**

## USNESENÍ

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 21. června 2017

**Usnesení č. 36/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o probíhajících trestních řízeních.

**Usnesení č. 37/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Podřipsko.

**Usnesení č. 38/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor kontrolou dodržování směrnice č. 3/2016 O zásadách vztahu města Roudnice nad Labem a jeho orgánů k příspěvkovým organizacím zřízených městem Roudnice nad Labem.

**Usnesení č. 39/2017/ZM:**

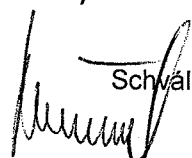

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí věcných darů dle přílohy č. 1 obecně prospěšné společnosti Říp, o.p.s. a schvaluje předloženou darovací smlouvu.

**Usnesení č. 40/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města mezi Městem Roudnice nad Labem a Klubem Kanoistika Roudnice nad Labem, z.s., IČ: 005 24 719.

**Usnesení č. 41/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města schvaluje přistoupení města Roudnice nad Labem k Pověření Ústeckého kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2016 – 2018, které bylo vydáno příspěvkové organizaci Domov důchodců Roudnice nad Labem pro služby Domovy pro seniory (identifikátor 7001404) a Domovy se zvláštním režimem (8731012), s tím, že finanční podpora města tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

v.ř.  Schváleno:   
Ing. František Padělek Vladimír Urban

**Usnesení č. 42/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí II. a III. rozpočtové opatření RM roku 2017 dle písemného materiálu.

**Usnesení č. 43/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje IV. rozpočtové opatření ZM roku 2017 dle písemného materiálu.

**Usnesení č. 44/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města jako schvalující orgán na základě předložených podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Schvalující orgán schvaluje účetní závěrku města Roudnice nad Labem za rok 2016. O schválení účetní závěrky města Roudnice nad Labem je sepsán protokol o schválení.

**Usnesení č. 45/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání:

- schvaluje hospodaření města za r. 2016,
- bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Roudnice n. L. za r. 2016.

Zastupitelstvo města po projednání Závěrečného účtu za rok 2016 souhlasí s celoročním hospodařením města Roudnice nad Labem s výhradou a přijímá následující opatření:

1. k pohledávkám, ke kterým nebyly vytvářeny opravné položky, budou opravné položky doúčtovány nebo budou přeúčtovány na podrozvahu, a to v případě, že se jeví jako těžce vymahatelné a nedobytné,
2. účetní jednotka bude dodržovat tvorbu opravných položek dle zákona,
3. k účtu 311/0207 „Pohledávky za nájemníky – právní služby“ bude zjištěn skutečný stav k 31. 12. 2016 a nedobytné pohledávky budou do konce roku 2017 vyhodnoceny a přeúčtovány,
4. účetní jednotka bude dodržovat vyhlášku č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků.

**Usnesení č. 46/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo takto:

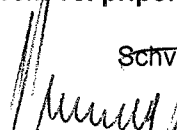
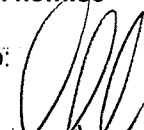
- 1) Zřizuje se trvalý fond pro poskytování pomoci občanům města v případě mimořádné události nebo krizového stavu.
- 2) Fond bude naplňován podle pravidel uvedených v příložených Zásadách o naplňování a čerpání fondu.
- 3) Prostředky fondu budou používány podle pravidel uvedených v příložené Směrnici o poskytování pomoci občanům města v případě mimořádné události nebo krizového stavu.
- 4) ZM svěřuje RM pravomoc rozhodovat o změnách Zásad pravidel o naplňování a čerpání fondu a Směrnice o poskytování pomoci občanům města.
- 5) ZM svěřuje RM pravomoc činit veškerá rozpočtových opatření v souvislosti s naplňováním a čerpáním fondu pro poskytování pomoci občanům města v případě mimořádné události nebo krizového stavu.

**Usnesení č. 47/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o výjimečném zrušení nebo zkrácení nočního klidu podle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 48/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí současný stav zpracování analytické části Studie optimalizace hospodaření s odpady města Roudnice nad Labem vč. připomínek komise

Schváleno:  
v.ř.    
Ing. František Padělek Vladimír Urban

životního prostředí a ukládá odboru životního prostředí, aby zadavateli doporučil dopracovat tuto studii dle smlouvy o dílo a o tomto informovat zastupitelstvo města na příštím jednání.

**Usnesení č. 49/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města bere průběžnou zprávu k usnesení ZM č. 2/2017 ze dne 15. 2. 2017 na vědomí.

**Usnesení č. 50/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o účasti Města Roudnice nad Labem ve výběrovém řízení na koupi 1/2 na pozemku parc. č. 3254/74 v k. ú. Roudnice nad Labem za účelem nabytí do vlastnictví města, jejichž vlastníkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s § 85, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, z důvodu naplnění ustanovení § 40 uvedeného zákona v platném znění, svěřit starostovi města rozhodnutí o výši nejvyššího podání ze strany města a nabytí nemovitostí do vlastnictví města.

**Usnesení č. 51/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města částečně revokuje usnesení č. 34/2017 ze dne 26. 4. 2017, a to: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pozemku parc. č. 3204/51 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle GP parc. č. 3204/340; 3204/341; 3204/342) vlastníkům bytových jednotek čp. 1768-1770 v Roudnici nad Labem, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7704, za cenu dle znaleckého posudku 600,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na převod (vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek, GP), a to v podílu dle uvedeného listu vlastnictví.

**Usnesení č. 52/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města bere žádost manž. [REDAKCE] na vědomí a ukládá odboru místního hospodářství předložit materiál k projednání ZM po zajištění všech potřebných podkladů.

**Usnesení č. 53/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji podílu 3/16 na pozemku parc. č. 3932/1 v k. ú. Roudnice nad Labem vlastníkům bytových jednotek č.p. 2580 v Roudnici nad Labem, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6728 za cenu dle znaleckého posudku 243,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na převod (vklad do katastru nemovitostí) a to v podílu dle uvedeného listu vlastnictví.

**Usnesení č. 54/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3204/8 a části pozemku parc. č. 3204/68 v k. ú. Roudnice nad Labem společnosti Tesco Stores ČR a.s.

**Usnesení č. 55/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města, v souladu s usnesením ZM č. 33/2017 ze dne 26. 4. 2017, nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3856/20 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Roudnice nad Labem paní [REDAKCE]

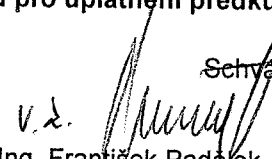
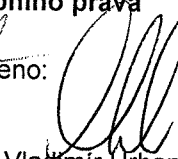
**Usnesení č. 56/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 3254/76 (dle GP 3254/79 o výměře 110 m<sup>2</sup>) v k. ú. Roudnice nad Labem za celkovou cenu 23.060,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a za tímto účelem podat žádost o odkoupení pozemku a následně uzavřít kupní smlouvu.

**Usnesení č. 57/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo:

1) o prodeji bytové jednotky č. 1661/1 v čp. 1661 včetně podílu o velikosti 122/3773 na domě a na pozemku parc. č. 1337/57, v k. ú. Roudnice nad Labem panu [REDAKCE] s rozvazovací podmínkou pro uplatnění předkupního práva

Schváleno:   
v. z.   
Ing. František Padělek Vladimír Urban

současným nájemcem p. [REDAKCE], jež mu svědčí ze zákona, za cenu 813.000,- Kč + náklady na vklad,

o prodeji bytové jednotky č. 2711/3 v čp. 2711 včetně podílu o velikosti 385/27608 na domě a na pozemku parc. č. 3204/74, v k. ú. Roudnice nad Labem paní [REDAKCE], s rozvazovací podmínkou pro uplatnění předkupního práva současným nájemcem p. [REDAKCE], jež jí svědčí ze zákona, za cenu 510.000,- Kč + náklady na vklad,

2) že z důvodu změny podmínek, nedojde k prodeji bytu č. 20 v čp. 1757 dle vyhlášeného záměru,

3) o vyhlášení záměru a výběrového řízení na prodej volného bytu č. 20 v čp. 1757 včetně podílu na domě a na pozemku parc. č. 2338/5 v k. ú. Roudnice nad Labem se stanovením minimální prodejní ceny dle znaleckého posudku ve výši 500.000,- Kč.

**Usnesení č. 58/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 44, písm. d) stavebního zákona, ve smyslu ust. § 84, odst. 2, písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v posledním platném znění, rozhodlo, že na pozemku parc. č. 3975/8 v k. ú. Roudnice nad Labem změna územního plánu pořízena nebude.

**Usnesení č. 59/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města schvaluje změnu finančního příspěvku z Ministerstva kultury České republiky na rozšíření oprav na objektu Pivovaru v celkové výši 138.750 Kč bez DPH, včetně vlastního podílu vlastníka a města dle tabulky.

| Objekt           | Práce                      | Celková cena | Příspěvek MK ČR | Podíl města 10% | Podíl vlastníka |
|------------------|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Pivovar č.p. 323 | Montáž žlabů, svodů a háků | 138.750      | 54.300          |                 | 84.450          |

**Usnesení č. 60/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o pořízení „změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem“ s cílem prověření podmínek využití ploch v lokalitách bydlení v bytových domech, jejichž funkční využití bude upraveno tak, aby lépe charakterizovalo způsob jejich užívání a definovalo podrobnější podmínky, odpovídající charakteru zástavby (lokality).

**Usnesení č. 61/2017/ZM:**

Zastupitelstvo města rozhodlo:

1) žádosti Basketbalové Akademie 2006 z.s., IČ 27034437, o poskytnutí dotace ve výši 8 mil. Kč na výstavbu multifunkční sportovní haly v Roudnici nad Labem se nevyhovuje a dotace ve výši 8 mil. Kč na výstavbu multifunkční sportovní haly v Roudnici nad Labem se Basketbalové Akademii 2006 z.s., IČ 27034437 neposkytuje.

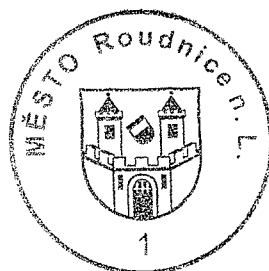
2) Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby prověřila potřebnost výstavby nové sportovní haly ve městě z hlediska zájmů města a občanů města, a dále aby zjistila možnosti financování případné výstavby sportovní haly městem jako investorem a zpracovala přehled kroků vedoucích k realizaci výstavby sportovní haly městem a informovala o této činnosti zastupitelstvo.

Schváleno:  
v.d. [REDAKCE]  
Ing. František Padělek Vladimír Urban

3) Zastupitelstvo města pověřuje radu města jednáním s majitelem haly a majitelem pozemku o možnosti koupě a rekonstrukce sportovní haly v areálu Tyršova stadionu městem jako investorem a o výsledku jednání informovat zastupitelstvo města.

.....

*V. d. [Signature]*  
Ing. František PADĚLEK  
místostarosta



*[Signature]*  
Vladimír URBAN  
starosta