



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00FMONT

Vyřizuje: Grunt Tomáš Bc.
Tel.: 416 850 128
E-mail: tgrunt@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/13695/2021
Sp. Zn.: VEU/ 9/2021
Datum: 12.04.2021

Výzva více zájemcům k podání nabídky

*Jedná se o poptávku na služby (dále též zakázky), která je dle ustanovení § 29, bodu m) **zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zadávána mimo režim tohoto zákona.*

1. Zadavatel:

Město Roudnice nad Labem

sídlo: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem
IČ: 00264334
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města
tel.: 416 850 102
e-mail: starosta@roudnice.nl.cz

2. Kontaktní osoba:

Ing. Dana Popelková, vedoucí ekonomického odboru

Tel: 725 466 271
e-mail: dpopelkova@roudnice.nl.cz



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

3. Název zakázky:

Poskytnutí úvěru na investiční projekty realizované v roce 2021 a 2022

4. Předmět zakázky:

Předmětem poptávky je poskytnutí úvěru na investiční projekty města v období let 2021-2022, souhrnná výše poptávaného úvěru je 60 000 000 Kč.

5. Místo plnění:

Město Roudnice nad Labem, okres Litoměřice, Ústecký kraj.

6. Lhůta a místo pro odevzdání nabídky:

Nabídky se podávají v uzavřených obálkách označených nápisem „neotvírat – soutěž“ a názvem „Poskytnutí úvěru na investiční projekty města“, adresou zadavatele zakázky a adresou uchazeče, opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, **nejpozději do 12. 5. 2021 do 13:00 hodin**, a to:

a) poštou na adresu:

MěÚ Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem 413 01

b) osobně, na podatelnu MěÚ Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem 413 01

7. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

Obálky s nabídkami budou komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek otevřeny bez přítomnosti uchazečů. Otevírání obálek proběhne dne 12. 5. 2021 ve 13:30 hodin a následně budou nabídky vyhodnoceny.

8. Celková výše požadovaného úvěru činí:

60 000 000,00 Kč (slovy: šedesátmilionůkorunčeských)

9. Parametry požadovaného úvěru:

Limit úvěru: 60 000 000,00 Kč

Termín uzavření úvěrové smlouvy: do 30.06.2021



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Čerpání úvěru:	průběžně od 01.07.2021 - 31.12.2022
Zahájení splácení úroků:	po prvním čerpání úvěru
Splátky úroků:	měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce
Zahájení splácení jistiny úvěru:	31.01.2023
Splátky jistiny:	měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce
Konečná splatnost úvěru:	31.12.2032
Typ splátek:	lineární, vždy k poslednímu dni v měsíci, s možností předčasného splacení kdykoliv bez sankce k datu ukončení fixace úrokové sazby
Zajištění:	bez zajištění
Úroková sazba:	dle varianty – viz. níže článek 11

10. Podmínky zadavatele spojené s poskytnutím úvěru:

Pro vypracování nabídky zadavatel stanoví následující absolutní podmínky spojené s čerpáním a splácením úvěru:

- možnost mimořádných splátek úvěru a předčasného splacení úvěru v den výročí fixace úrokové sazby, za mimořádné splátky úvěru a předčasné splacení úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků,
- případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně,
- poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převedení (ani části) platebního styku zadavatele,
- poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na poskytnutí jakéhokoliv jiného produktu či služby,
- smluvní pokuty za případné neplnění smluvních podmínek a úroky z prodlení mohou být uvedeny max. v obvyklé, resp. přiměřené výši,
- součástí úvěrových podmínek nesmí být omezení investic, zatěžování majetku např. zástavním právem a uzavírání případných dalších úvěrových či obdobných smluv a závazků (např. leasingových) ze strany dodavatele,
- ponížení výše úvěru v případě, že konečná cena investičních projektů bude nižší,
- nabídkovou cenu lze překročit v případě:
 - odchylek od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru v časovém harmonogramu čerpání a splácení pro účely výpočtu nabídkové ceny
 - změn ve zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty

11. Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována ve dvou variantách dle typu úrokové sazby:

- 1. varianta 7letý fix (od 1.07 2021 – 30.6. 2028),**
- 2. varianta pevný fix na dobu od 01.07.2021-31.12.2032**



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Nabídka bude zpracována ve formě poskytnutí jednoho úvěru tak, aby splňoval požadované parametry úvěru dle článku 9 a 10. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady uchazeče potřebné ke kompletnímu splnění předmětu zakázky. Uchazeč odpovídá za její úplnost při ocenění celého úvěru a s ním spojených nákladů účtovaných příjemci úvěru.

- Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- Pro účely výpočtu nabídkové ceny bude celá částka 60 mil. Kč vyčerpána ke dni termínu zahájení čerpání, tzn. k 1.7.2021.
- Pro účely výpočtu nabídkové ceny bude nabízená úroková sazba použita pro celé období splácení úvěru.
- Pro účely výpočtu bude použito úročící schéma 365/360

Nabídka bude zejména obsahovat:

- a) Úrokovou sazbu, včetně absolutního vyjádření úrokových nákladů po celou dobu trvání úvěrů v Kč
- b) Měsíční poplatek za správu úvěru
- c) Závazková provize p.a.
- d) Ostatní poplatky (nutno blíže specifikovat uchazečem)
- e) Celkové náklady na zajištění služby (obsluha úvěru dle bodů a-d) uvedené v Kč

Nabídka bude dále obsahovat:

- a) Návrh smlouvy o poskytnutí úvěru

Uchazeč dále prokáže kvalifikaci pro plnění předmětu zakázky prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání – např. kopie výpisu z OR, licence ČNB

12. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny samostatně v každé variantě úrokové sazby dle bodu 11. Následně zadavatel rozhodne o výběru varianty pro typ úrokové sazby a v dané variantě bude vybrána nabídka s nejnižšími celkovými náklady, tzn. náklady na splácení úvěru dané úrokovou sazbou a poplatky. Případně s dalšími náklady spojenými za služby spojené s úvěrem.

13. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni:

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne podání nabídky do 30. 06. 2021.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

14. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výzvu zrušit a to bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Zadavatel nebude uchazečům podané nabídky vracet.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem. Uchazeči nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponížít výši úvěru v případě, že konečná cena investičních projektů bude nižší.

15. Další informace:

Součástí výzvy jsou níže uvedené přílohy:

a) Výkazy města k 31.12.2020 v rozsahu - výkaz plnění rozpočtu, rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.

Ostatní materiály a informace pro podání nabídky lze získat u kontaktní osoby pověřené zadavatelem.

V Roudnici nad Labem

Bc. Tomáš Grunt

vedoucí OSPŘ