



*Dobrá maj. u opa@innost
školek + EO → RM*

Dům dětí a mládeže TREND Roudnice nad Labem

DDM TREND Roudnice nad Labem, Školní 1803, Roudnice n. L.

Telefon/mobil: 412 871 023; 739 642 906; 606 663 745

e-mail: ddm.trend@centrum.cz; www.ddmtrend.cz

Rada města Roudnice n. L.
Karlovo náměstí 21
413 21 Roudnice n. L.



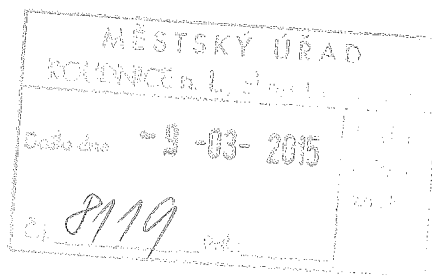
Věc: žádost o navýšení provozního příspěvku na rok 2015

Žádáme o navýšení provozního příspěvku pro rok 2015 na částku 900 000,- Kč.

Odůvodnění: od 1.2.2015 jsme převzali do hospodaření budovu Jungmannova 667, došlo tedy k navýšení částky za energie (vodné, stočné, teplo, elektřina). Dále byla navýšená částka na odpisy majetku (budova, rekonstrukce střechy). Dalšími výdaji bude zvýšená částka na opravy a údržbu, služby (poplatky za odvoz odpadů, telefon, revize, pronájem Tyršova stadionu, atd.).

V Roudnici nad Labem 9. 3. 2015

Mgr. Jarmila Vošahlíková
ředitelka DDM TREND Roudnice n. L.



Teplobyty, s.r.o., Alej 17. listopadu 1101, Roudnice n.L., 413 01
IČO: 25416693, DIČ: CZ25416693, reg. KS Ústí n.L., od.C, vl. 16838
Tel. 736 633 518, 723 103 930, 602 114 031, teplobyty@teplobyty.cz

Ing. Zdenka Horecká
vedoucí odboru majetku a rozvoje města

Městský úřad Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
41301 Roudnice nad Labem

tel.: 416850126
email: zhorecka@roudnice.n.cz

Věc: Budova Školy praktické – posouzení ÚT, SV a kanalizace

Vážená paní inženýrko,

Na základě Vaší žádosti provedla spol.TB posouzení technického stavu objektu ŠP, ul. Jungmannova čp. 667 v části ÚT, rozvodu SV, kanalizace a správy objektu vzhledem k budoucímu užívání. Za tímto účelem byla provedena prohlídka za účasti místostarosty Jiřího Řezníčka a pracovníků města a provozovatelů a dále druhá prohlídka za účasti ředitelky Trendu, Mgr.Jarmily Vošahlíkové.

Pro budoucí provoz objektu čp.667 bude nutné provést některá organizační a technická opatření, nezbytné pro správné spravování a bezporuchový chod. Jedná se zejména o vybavení radiátorů ústředního topení regulačními ventily a měřením spotřeby tepla pro více subjektů.

Požadavek je na prověření kanalizace a rozvodů SV. Kanalizace bude prověřena kamerovou prohlídkou.

Rozúčtování nákladů mezi jednotlivé uživatele:

Pro městské organizace zajišťuje TB. Náklady na rozúčtování budou ve výši 900,-Kč/měsíc. Je potřeba zpracovat pasporty pro jednotlivé uživatele jako podklad pro Smlouvu a podklad pro rozúčtování nákladů na služby. V otázce provozovatele kotelny nemůže TB přímo figurovat jako smluvní partner, vzhledem ke smlouvám s Dalkíí.

Navrhujeme následující řešení: vyškolíme Trendu pracovníka - topiče a budeme zajišťovat pro Trend údržbu kotelny bez smluvního vztahu na základě objednávky. Takové řešení zabezpečí provoz se značnou jistotou stabilní dodávky tepla.

Ústřední vytápění:

Současný stav:

Kotelna umístěná v suterénu objektu je vybavena dvěma kotli : Linea amica N4a o výkonu 34 kW a Linea amica N5a 42 kW. Oběhová čerpadla jsou montována ve dvojici (100% záloha). Řízení je prostorovým termostatem umístěným v přízemí objektu. Komín s účinnou výškou 15,5m je vyzločkován Al vložkou DN 150.

Dle našich poznatků je kotelna v nevyhovujícím stavu vzhledem ke stáří kotlů, jejich fyzickému stavu a morálnímu opotřebení. Tento poznatek je podpořen revizní zprávou Ing.Černosty a servisní zprávou z r.2010.

Návrh řešení.

Vybavit kotelnu technikou umožňující vyšší využití paliva, tj. kondenzačním kotlem. Jako vhodné zařízení navrhujeme stacionární kotel firmy Viessmann, typ Vitocrossal 300 o výkonu 60 kW. Jedná se o osvědčené řešení, které je v městských zařízeních mnohonásobně odzkoušeno (naposledy je osazeno v r.2014 na MŠ Písnička).

Po odstranění stávajícího zařízení z kotelny je nutno provést opravu prostoru kotelny. Zachováno může být oběhové čerpadlo Wilo Stratos DN 40 a expanzní nádoba Reflex 250 litrů. Vše ostatní bude vyměněno, včetně prostorového termostatu. Řízení provozu kotelny je zcela automatické s ekvitermní regulací teploty vody do ÚT (podle venkovní teploty). Bude nutné převložit komín, osadit úpravnu kotlové vody, zařídit odvod kondenzátu. Musí být vyměněna veškerá el. výzbroj a signalizace úniku plynu s havarijní armaturou.

Nutné kroky:

Zpracovat projektovou dokumentaci + požární zprávu

Zařídit stavební povolení

Vše výše uvedené včetně realizace je schopen dodat Teplo-byty,s. r. o.

Předpokládané náklady činí 660.000,-Kč, včetně DPH.

Osazení ÚT regulační technikou:

U veřejných budov je požadavek dle zákona o využívání energií povinnost majitele osadit ÚT zařízením umožňujícím regulaci dodávky tepelné energie.

V praxi je to řešeno termostatickými ventily. V současné době je v objektu instalováno 48 otopných těles. Všechny je nutno osadit TRV s hlavicí. Zároveň je vhodné provést osazení zpáteček uzavíratelnými šroubeními typu RLV (při výměně radiátoru není nutné provádět vypouštění systému).

Náklady na výše uvedené představují 56.600,-Kč + DPH 21%.

Zařízení umožňující rozdělení nákladů na vytápění

mezi všechny zúčastněné subjekty je rovněž povinností majitele objektu. Řešíme poměrovým měřením spotřeby tepla, osazením otopných těles rozdělovači topných nákladů.

Náklady na osazení otopných těles dálkové odečitatelnými poměrovými měřiči činí 36.000,-Kč.

Příprava teplé vody

Teplá voda je připravována ve dvou boilerech. Jeden ve stáří 22 let (120 l), druhý novější 80l. Vzhledem k požadavku na montáž třetího umyvadla je nutno provést přemístění boilerů. V tom případě navrhujeme provést montáž jednoho nového boileru ve vedlejší místnosti.

(Jako možné vhodné řešení navrhujeme centrální přípravu teplé vody v kotelně s příslušným rozvodem. Provozně je příprava TV z plynu levnější. Dále dojde ke snížení prostorových nároků na montáž boilerů v provozních prostorách. Nevýhodou tohoto řešení je navýšení investičních nákladů kotelny a na potrubní rozvod).

Dalším problémem přípravy TV je stav objektu, který nedovoluje instalaci přípravy TV v části objektu provozovaném ZŠ Jungmannova 660. V této části objektu není dostatečný přívod el. energie, potřebný pro případné boilerly. Dále zde jsou problémy s kanalizací (objekt není podsklepen a kanalizace není přístupná). Dvě umyvadla jsou odkanalizovaná přes zeď do dešťového svodu. Jiná varianta prakticky nepřichází v úvahu (jen se značnými náklady).

Kanalizace objektu

Na základě požadavku odboru majetku byla provedena kontrola kanalizace v objektu. Při tom bylo zjištěno, že vodorovný rozvod je ucpaný. Nejprve muselo být provedeno vyčištění, přičemž byly odstraněny i pevné sedimenty (částečně pravděpodobně způsobené při dříve prováděných stavebních pracích). Kamerovou prohlídkou bylo zjištěno, že vodorovná kanalizace je v dobrém stavu bez zjevných poruch. Svislé části kanalizace se nepodařilo kamerou prověřit. Předpokládáme jejich dobrý stav vzhledem ke stavu zdíva v blízkosti kanalizačních svodů. Nový nájemce objektu poukazuje na fakt, že odvětrání kanalizace je zavedeno do půdního prostoru nikoliv nad střechu.

Vodoinstalace

Je požadavek na zřízení dalších výtokových míst v umývárkách. Jedno v přízemí a jedno 1.NP. K tomu je nutno provést demontáž stávajících boilerů a zdroj TV umístit mimo prostor umývárny v přízemí. Vzhledem ke stáří boilerů navrhujeme jejich výměnu jedním o objemu 180 litrů. Dále navrhujeme výměnu všech výtokových baterií, které vykazují značné zanesení. Některé baterie byly zcela neprůchodné.

Rozpočet na opravu instalaci umyvadel, opravu rozvodů a přemístění boilerů představují částku 43.000,-Kč, viz rozpočet.

Nad rámec rozpočtu doporučujeme provést výměnu všech sifonů, prověření a vyčištění odpadů a rozvodů vody. Předpokládáme práci jednoho instalatéra a den (2000,-Kč), plus použitý materiál.

Tu
Teplo - byty, s.r.o.
Alej 17. listopadu 1101
413 01 Roudnice n. L.
P.O. BOX 26
K 27416693



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROUDNICE NAD LABEM,

Jungmannova 660, PSČ 413 01

Rada města Roudnice nad Labem

V Roudnici n.L. 12.3.2015

Věc : žádost

Žádám tímto o příspěvek na zaplacení mzdy vrátného na škole v Krabčické ulici.

Po události, která se stala v říjnu 2014 ve Žďáru nad Sázavou, vydala Vláda ČR doporučení k ochraně bezpečnosti dětí, žáků a studentů ve školách a školských zařízeních.

I naše škola na tuto situaci reagovala. Byl změněn režim vstupu do škol. V Jungmannově ulici v dopoledních hodinách jsou ve vrátnici uklízečky a na čas od 11 do 15 hodin byl přijat zaměstnanec na funkci vrátného.

Od měsíce března se mi podařilo tohoto člověka zaměstnat v rámci projektu Evropského sociálního fondu jako pracovníka veřejně prospěšných prací. Jeho pracovní náplň je rozdělena na pozici vrátného a zbytek pracovní doby vykonává práci jako pomocný pracovník údržby. Úřad práce ČR zaplatí tohoto člověka do 31.10.2015. O možnosti dalšího prodloužení jednáme.

Naše škola se zapojuje do programu Podpora zabezpečení škol. Tento projekt se má předložit na MŠMT do 3.4.2015. Neobsahuje však peníze na mzdy vrátných, bez kterých se bezpečnost dětí nedá zajistit.

Ochranu bezpečnosti žáků musíme řešit i na škole v Krabčické ulici. I tam byl přijat zaměstnanec na 4 hodiny, ale jeho plat je doposud hrazen z mezd zaměstnanců školy.

Chtěl bych Vás požádat, zda by jeho plat nemohl být zaplacen z městského rozpočtu. Jedná se o částku 6 399 Kč měsíčně, což činí 57 591 Kč do konce kalendářního roku.

Děkuji

Jaroslav Král
Základní škola školy
Roudnice nad Labem
Jungmannova 660
IČO 467 73 606