



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171  
**Stavební úřad**

Datum: 13.6.2016  
Spis.zn.: SU/15683/2015/Ha  
Č.j.: MURCE/14047/2016  
Vyřizuje: Ing.arch. Kamila Hančlová

Basketbalová akademie 2006  
Na Kolečku 2422  
413 01 Roudnice nad Labem

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 5.8.2016

Městský úřad v Roudnici n. L.  
stavební úřad  
dne 9.8.2016   
-7-

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.5.2015 podala

**Basketbalová akademie 2006, Jaroslav Pazourek, IČO 27034437, Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Multifunkční sportovní hala, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, studna, vsaky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/51 (ostatní plocha), parc. č. 3204/59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3204/67 (ostatní plocha), parc. č. 3204/97 (ostatní plocha), parc. č. 3204/157 (ostatní plocha), parc. č. 3208/24 (ostatní plocha), parc. č. 3208/33 (ostatní plocha), parc. č. 3208/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o novostavbu multifunkční sportovní haly s obdélným půdorysem o max. rozměrech 46x31m, jejíž výška bude max. +10,00 m od úrovně okolního stávajícího terénu. Hala bude sloužit pro sportovní využití, kulturní akce, ubytování a wellness. V jejích prostorách je veškeré zázemí pro sportovce i občerstvení. Dále se jedná o vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku, studnu a vsaky dešťové vody. Blíže viz projektová dokumentace.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba haly bude umístěna na pozemku p.č. 3204/157, půdní vsaky na pozemcích p.č. 3204/97, 3204/59. Přípojka vody bude vycházet z pozemku p.č. 3204/157, dále bude pokračovat pozemkem p.č. 3204/51 jihozápadním směrem podél pozemku p.č. 3204/59 v celkové délce cca 115m, kde bude



napojena na stávající vodovodní řad. Plynovodní přípojka povede stejnou trasou jako vodovodní přípojka a dále bude pokračovat jihovýchodním směrem v délce cca 40m (stále v pozemku p.č. 3204/51), kde bude napojena na stávající plynovodní řad (celková délka cca 158m). Kanalizační přípojka povede stejnou trasou jako vodovodní přípojka a dále bude křížovat komunikaci na pozemku p.č. 3204/67, pozemek p.č. 3208/39, 3208/33 a nakonec bude napojena na stávající kanalizační stoku na pozemku p.č. 3208/24, vše v k.ú. Roudnice n.L.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Zájmové území stavby se nachází v ochranném pásmu energetického zařízení typu podzemní sítě nízkého i vysokého napětí a stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3302, ČSN EN 50423-1 a ČSN EN 50110-1 ed2. Část vedení NN i VN vedoucí přes pozemek p.č. 3204/157 bude nutno přeložit.
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Jedná se o sítě elektronických komunikací, které je nutno respektovat a zachovat.
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení v provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Jedná se o vodovodní řad a kanalizační stoku, které je nutno respektovat a zachovat.
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení v majetku společnosti RETE internet, s.r.o. Jedná se o HDPE chráničky a distribuční mikrotrubičky s optickým kabelem, které je nutno respektovat a zachovat.
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení v majetku společnosti RIO Media, a.s. Jedná se o metalické a optické kabely, které je nutno respektovat a zachovat.
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení v majetku společnosti Teplo-byty, s.r.o. Jedná se o teplovod, který je nutno respektovat a zachovat.
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení v provozování společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Jedná se o STL plynovod a přípojky, které je nutno respektovat a zachovat.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č.C3 s názvem „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 a výkres č. C.5 s názvem „Situační výkres napojení na technickou infrastrukturu“ v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem dle závazného stanoviska č.j. KHSUL 1004/2015 ze dne 19.1.2015:
  - a) V přípravně bufetu (pozice č. 116) bude osazeno umyvadlo a dřez.
  - b) U šatny a WC 3 (pozice č. 113) bude osazeno umyvadlo.
  - c) Zázemí pro zaměstnance haly bez zdravotního průkazu bude vyčleněno mimo zázemí zaměstnanců bufetu.
  - d) Dispoziční uspořádání wellness bude zajištěno tak, aby byl zamezen přímý vstup z prostoru saun do prostoru vířivky se zachováním požadovaného pořadí (šatna, sprcha, bazén).
  - e) Bude stanovena kapacita saun a z toho odpovídající požadovaná plocha odpočívárny.
  - f) Bude dořešeno zásobování pitnou vodou.
  - g) Bude prověřena stabilita a kvalita vody individuálního zdroje.
3. Podmínky Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle závazného stanoviska č.j. 567/ZPZ/2015 (JID: 19833/2015/KUUK) ze dne 9.2.2015:
  - a) Všechny vyjmenované spalovací zdroje znečišťování ovzduší musí být schopny provozem plnit specifické emisní limity pro NO<sub>x</sub> a CO uvedené v tabulce 1.2. (od 1.ledna 2020 v souladu s tabulkou 1.1) části II přílohy č.2 vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění.
  - b) Výdech z plynové kotelny do vnějšího ovzduší bude opatřen měřícími přírubami pro jednorázové měření emisí.



- c) Provozovatel je povinen ke stavebnímu řízení požádat zdejší úřad o vydání závazného stanoviska ke stavbě zdroje znečišťování podle §11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.
- d) Provozovatel je povinen před uvedením zdroje do provozu (zkušební/trvalého) požádat krajský úřad o vydání povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší.
4. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha dle vyjádření č.j. 657188/15 ze dne 1.8.2015.
5. Budou dodrženy podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice dle vyjádření č.j. O15610144767/OTPCUL/Mt ze dne 7.12.2015.
6. Budou dodrženy podmínky společnosti Teplo-byty, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.2.2016:
  - a) Teplo-byty, s.r.o. nemá námitek proti umístění objektu při dodržení ochranného pásma teplovodu.
  - b) Teplo-byty, s.r.o. souhlasí s navrženou trasou přeložky elektra za předpokladu, že budou dodrženy příslušné platné normy a předpisy.
7. Budou dodrženy podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dle stanoviska č.j. 5001259687 ze dne 23.2.2016 a dle stanoviska č.j. 5001158810 ze dne 12.8.2015.
8. Budou dodrženy podmínky společnosti RETE internet, s.r.o. – vyjádření č.j. IDM 72167 ze dne 2.11.2015.
9. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dle vyjádření (z hlediska zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy) č.j. 8120047966 ze dne 9.2.2016, dle vyjádření (z hlediska možnosti připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě) č.j. 4121082469 ze dne 9.2.2016 a dle sdělení č.j.0100448722 ze dne 1.8.2015.
10. K žádosti o stavební povolení žadatel přiloží územní rozhodnutí/ územní souhlas s přeložkou dotčeného distribučního zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
11. V dokumentaci ke stavebnímu povolení budou zapracovány následující připomínky:
  - a) Ve 2.NP bude vyčleněn ještě jeden bezbariérový pokoj (celkem dva).
  - b) Ve 3.NP bude vířivka a sauna provedena tak, aby ji mohly užívat také osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
12. Po nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí stavebník podá žádost o stavební povolení pro vodní díla (vrtaná studna, dešťová kanalizace a vsakovací objekty) u odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem.
13. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník podá žádost o stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Basketbalová akademie 2006, Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem  
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 12.5.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.6.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.3.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 26.4.2016 před ústním jednáním stavební úřad obdržel námítku, kterou podalo Město Roudnice nad Labem. V námítce se mimo jiné uvádí: „*Městská policie provádí pravidelná šetření na „sidlišti“ ohledně způsobu parkování. Posledním šetřením bylo zjištěno, že parkovací kapacita v této lokalitě je nedostatečná a obyvatelé k parkování využívají nejen plochy k parkování určené, ale i veřejnou zeleň. Parkovací plocha před supermarketem Penny je určena pouze pro zákazníky obchodu a je za tím účelem monitorována. Tudiž budoucí uživatelé sportovní haly by mohli pouze v omezené míře využívat stávajících parkovišť a je třeba, aby investor zajistil a stavebnímu úřadu doložil dostatečné zajištění parkovacích míst, které by neomezilo dosavadní obyvatele žijící v této lokalitě.*“ Dne 18.5.2016 byla stavebnímu úřadu doručena smlouva o poskytnutí parkovacích kapacit, kterou uzavřeli Petr MIKA,



Nonstop hlídané parkoviště, a Basketbalová akademie 2006. Stavební úřad seznámil účastníky řízení s doplňujícím podkladem územního řízení a dal jim lhůtu k vyjádření a k podání námitek v délce 7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/41445/2014 ze dne 6.1.2015
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření ze dne 4.5.2015 a ze dne 3.2.2016
- Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče – závazné stanovisko spis.zn. SU/42101/2014/Vi-207, č.j. MURCE/4184/2015 ze dne 4.2.2015
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko č.j. 567/ZPZ/2015 (JID: 19833/2015/KUUK) ze dne 9.2.2015
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-068-2015-ÚR/LT-Ks, č.j. HSUL-21-16/LT-2015 ze dne 26.1.2015
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko č.j. KHSUL 1004/2015 ze dne 19.1.2015
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 6.10.2014
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti inženýrské sítě a umístění půdních vsaků pro zasakování srážkových vod a smlouva o právu provést stavbu ze dne 25.2.2016
- Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 25.11.2015
- Dohoda o dlouhodobé spolupráci v oblasti parkování návštěvníků a diváků budoucí multifunkční sportovní haly na pozemku p.č. 3204/157
- Smlouva o poskytnutí parkovacích kapacit ze dne 18.5.2016
- Rada města Roudnice nad Labem – usnesení č.j. 856/2014
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko č.j. 002150006 ze dne 4.2.2015
- MO-SEM Praha, oddělení ochrany územních zájmů – souhlas č.j. ÚP-229-1681-2015 ze dne 19.8.2015
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – sdělení č.j.0100448722 ze dne 1.8.2015, vyjádření (z hlediska možnosti připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě) č.j. 4121082469 ze dne 9.2.2016, vyjádření (z hlediska zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy) č.j. 8120047966 ze dne 9.2.2016, stanovisko č.j. 8120047966 ze dne 23.10.2015
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – sdělení č.j. 0200344423 ze dne 3.8.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice – vyjádření č.j. O15610144767/OTPCUL/Mt ze dne 7.12.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko č. 5001259687 ze dne 23.2.2016, stanovisko č.j. 5001158810 ze dne 12.8.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha – vyjádření č.j. 657188/15 ze dne 1.8.2015
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j. E16761/15 ze dne 1.8.2015
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č.j. IDM 72167 ze dne 2.11.2015
- RIO Media, a.s. – vyjádření č.j. Vyj-2015-1333 ze dne 20.10.2015
- Teplo-byty, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.2.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3204/35, 3204/53, 3204/98, 3204/101 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1771 a č.p. 1770

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Město Roudnice nad Labem podalo dne 26.4.2016 námitku. Více viz odůvodnění.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

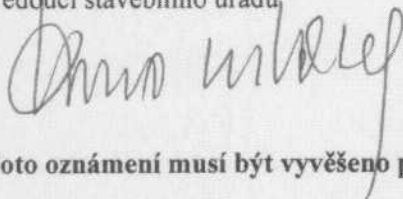
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková  
Vedoucí stavebního úřadu,



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 21300 Kč byl zaplacen.