



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 20.7.2021
Spis.zn.: SU/1041/2021/Ma
Č.j.: MURCE/27433/2021
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Jan Čenský
U mlýna 2323
141 00 Praha-Záběhlice

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Jan Čenský, nar. 30.12.1981, U mlýna 2323, 141 00 Praha-Záběhlice, kterého zastupuje Martin Kočovský, nar. 28.7.1989, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 16.6.2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu - vestavba obytného podkroví Roudnice nad Labem

na pozemku parc. č. 112 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 83. Záměrem dojde k vestavbě obytného podkroví a vzniku dvou nových bytových jednotek. Celkový počet bytových jednotek budou 3. Funkce 1NP a 2NP zůstane zachována.*
- *Záměrem dojde k demontáži stávajícího krovu, v podkroví vzniknou dvě bytové jednotky, výška hřebene a sklon střechy ze směru Karlova náměstí se nezmění. Do střechy směřující na Karlovo náměstí budou osazena čtyři střešní okna 71 x 71 cm. Dojde k úpravě sklonu střechy směřující do dvorní části a nástavbě obvodové zdi o cca 2 m, do které budou osazena tři nová dvoukřídlá okna. Do střechy hlavního domu budou do horní části osazena tři střešní okna 71 x 71 cm směrem do dvora. Dojde k nástavbě obvodové zdi přístavby o cca 1,7 m a zvednutí střešní hladiny, přičemž výška hřebene bude zachována. Do stěny přístavby v podkroví budou osazena dvě nová jednokřídlá okna. Bude provedena dřevěná výztuha pod stávajícím dřevěným trámovým stropem a cihelný věnec z CPP. Podkroví bude přístupné po novém železobetonovém schodišti. Stávající komíny nebudou demontovány. Objekt bude vytápěn podlahovými topnými rohožemi, v koupelně doplněný topným žebříkem.*
- *Objekt bude napojen na stávající přípojky IS.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona

zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 111, 113, 4096 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 82 a č.p. 84

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
-8-

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Martin Kočovský, IDDS: verv9xf

trvalý pobyt: Roudnice nad Labem č.e. 1115, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Jan Čenský, U mlýna 2323, 141 00 Praha-Záběhlice

Thi Dung Ngô, Náměstí 28. října č.p. 1693, 413 01 Roudnice nad Labem

trvalý pobyt: Karlovo náměstí č.p. 82, 413 01 Roudnice nad Labem

Jarmila Pillerová, Karlovo náměstí č.p. 84, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Van Hai Nguyen, Náměstí 28. října č.p. 1693, 413 01 Roudnice nad Labem

trvalý pobyt: Karlovo náměstí č.p. 82, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha. 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

účastníci (veřejná vyhláška)

dědicové po zemřelém: Jan Piller, Karlovo náměstí č.p. 84, 413 01 Roudnice nad Labem

