

-NÁVRH-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č.1 územního plánu Kleneč

Zastupitelstvo obce Kleneč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.1 územního plánu Kleneč

Změna č.1 územního plánu Kleneč (dále jen Změna č.1 ÚP Kleneč) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.1 ÚP Kleneč v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.1**

Grafická část změny č.1 územního plánu je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.2**

Výčet výkresů grafické části změny č.1:

- | | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 a příloha č.2 opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Článek I.

Odůvodnění Změny č.1 ÚP Kleneč zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č. 5 ÚP Kleneč obsahuje tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu
2. Soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizovaného zkráceným postupem
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
16. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek
18. Text územního plánu s vyznačením změn
19. Údaje o počtu listů

Grafická část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Kleneč obsahuje výkresy číslo:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 3 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xxxxx.2021.

Danuše Kekulová
místostarostka obce

Zdeněk Justa
starosta obce