

**KLENEČ**  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLENEČ)

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
DUBEN 2021

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA  
POŘIZOVATELE:**

**Ing. Kamila Kloubská**  
Městský úřad Roudnice nad Labem,  
Odbor územního plánu

.....  
razítko a podpis

adresa:  
Městský úřad Roudnice nad Labem,  
Odbor územního plánu  
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n. Labem

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Zastupitelstvo obce Kleneč**  
Určený zastupitel: Zdeněk Justa, starosta obce

**datum nabytí účinnosti:**

adresa:  
Obec Kleneč  
Obecní úřad č. p. 95, 413 01 Roudnice n. Labem

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**  
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4  
tel./fax: 737 778 952, email: paff@post.cz

.....  
Ing. arch. Ladislav Bareš,  
autorizovaný architekt ČKA 03 123

## SEZNAM VÝKRESŮ:

- |   | <u>název</u>  |
|---|---|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                       |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES   |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

## ZMĚNA č. 1 ÚP KLENEČ - TEXTOVÁ ČÁST

(1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se aktualizuje datum vymezení zastavěného území na: **1. 10. 2020**.

(2) V kapitole b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje se doplňují regulativy:

Základním požadavkem pro rozhodování o stavebním rozvoji obce bude snaha o zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj, který bude přizpůsoben historickému charakteru sídla. Při dalším rozhodování o stavbách v území budou uplatňovány tyto obecné požadavky na řešení staveb:

- Za tradiční řešení venkovské zástavby pro bydlení a rodinnou rekreaci v této oblasti jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, které jsou orientovány převážně kolmo na uliční čáru a jsou umístěny spíše na okraji pozemků - nikoli v jejich středu.
- Pro harmonické působení zástavby v krajině (dálkové pohledy) bude chráněna celková výšková hladina zástavby tak, aby byly zachovány tradiční stavební dominanty sídla.
- Po obvodu sídla by měly být umístěny plochy sídelní zeleně (zahrady) nebo alespoň plochy liniové ochranné zeleně.
- Důležité je také zachování tradičního materiálového řešení zástavby s tlumenou barevností.

(3) V kapitole c.1) Zastavěné území se ruší regulativy (uplatněné návrhem Změny č. 1 ÚP Kleneč) pro dostavby obytných a rekreačních objektů v zastavěném území.

(4) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby se ruší regulativy pro plochu P 02 a nahrazují textem:

Označení plochy: P 02 (realizováno)

(5) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby se ruší text:

Definice pojmu:

~~Zastavěnou plochou je plocha půdorysu nadzemní části stavby. U stavby bez svislé nosné konstrukce se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přílehlého pozemku ve vodorovné rovině. U stavby se svislou nosnou konstrukcí se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště stavby na pozemek.~~

(6) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se v celém rozsahu kapitoly ruší text:

~~Prostorové uspořádání: — max. 2 nadzemní podlaží~~

(7) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokality Z 01, Z 02, Z 03, Z 04, Z 06, Z 07, Z 08, Z 09 a Z 11 doplňuje regulativ:

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží (s půdou, bez účelově využívaného podkroví) nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví.

(8) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 02 ruší regulativ:

~~Členění plochy pro hlavní využití: 15–23 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 600 m<sup>2</sup>~~

- (9) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 02 doplňuje regulativ:

~~Členění plochy pro hlavní využití: 10 - 18 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 600 m<sup>2</sup>~~

- (10) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 03 ruší regulativy:

~~Funkční využití: plochy technické infrastruktury (TI),  
Další podmínky: Stavební pozemky budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací.~~

- (11) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 03 doplňuje regulativ:

~~Funkční využití: plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)  
Další podmínky: Stavební pozemky budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a navržených místních komunikací. Prioritou dopravního řešení v lokalitě je zachování a zvýšení prostupnosti území, kterého bude dosaženo důsledným dodržováním min. šířky veřejného prostoru ve kterém se nachází obslužná místní komunikace. Při řešení dopravní obsluhy v lokalitě bude požadováno zajištění průjezdného řešení bez nutnosti zřizování obratišť a slepých ulic.~~

- (12) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 04 ruší regulativ:

~~Další podmínky: Součástí zastavitelné plochy budou plochy veřejné zeleně (s možností umístění dětského hřiště). Výstavba v části plochy (vymezené bezpečnostním pásmem stávajícího VTL plynovodu) je podmíněna realizací nové trasy VTL plynovodu.~~

- (13) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 04 doplňuje regulativ:

~~Další podmínky: Prioritou dopravního řešení v lokalitě je zachování a zvýšení prostupnosti území, kterého bude dosaženo důsledným dodržováním min. šířky veřejného prostoru ve kterém se nachází obslužná místní komunikace. Při řešení dopravní obsluhy v lokalitě bude požadováno zajištění průjezdného řešení bez nutnosti zřizování obratišť a slepých ulic. Obytná zástavba bude umístěna mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.~~

- (14) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se ruší regulativy pro plochu Z 05 a nahrazují textem:

Označení plochy: Z 05 (realizováno)

- (15) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 06 ruší regulativ:

~~Členění plochy pro hlavní využití: 1–2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 600 m<sup>2</sup>~~

- (16) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 06 doplňuje regulativ:

~~Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela~~

Další podmínky: Stavební pozemek bude dopravně zpřístupněn ze stávající místní komunikace.

- (17) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro lokalitu Z 08 doplňuje regulativ:

Další podmínky: Prioritou dopravního řešení v lokalitě je zachování a zvýšení prostupnosti území, kterého bude dosaženo důsledným dodržováním min. šířky veřejného prostoru ve kterém se nachází obslužná místní komunikace. Při řešení dopravní obsluhy v lokalitě bude požadováno zajištění průjezdného řešení bez nutnosti zřízení obratišť a slepých ulic.

Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší a doplňuje regulativ zastavitelné plochy Z 09:

- (18) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se ruší regulativy pro plochu Z 10 a nahrazují textem:

Označení plochy: Z 10 (realizováno)

- (19) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch Změna č. 1 ÚP Kleneč vymezuje zastavitelnou plochu Z 13 s regulativy:

Označení plochy: Z 13

Funkční využití: plochy smíšené obytné (SB), plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu

Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela

Max. zastavěná plocha: 250 m<sup>2</sup> na jednu stavební parcelu

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží (s půdou, bez účelově využívaného podkroví) nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Další podmínky: Stavební pozemky budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace. Stavby umístované v ochranném pásmu dráhy a další zásahy do ochranného pásma budou projednány s oprávněnými orgány drah (ve smyslu ustanovení obecně platných předpisů). Pro stavbu bude provedeno akustické posouzení vlivu provozu dráhy na obytnou zástavbu a navržena opatření tak, aby bylo dodrženo max. hlukové zatížení stanovené obecně platným předpisem.

- (20) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se ruší text:

Definice pojmu:

Zastavěnou plochou je plocha půdorysu nadzemní části stavby. U stavby bez svislé nosné konstrukce se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přilehlého pozemku ve vodorovné rovině. U stavby se svislou nosnou konstrukcí se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště stavby na pozemek.

Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části max. 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

- (21) V kapitole c.4) Vymezení systému sídelní zeleně se ruší text:

Dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství—ochranné zeleně (plocha opatření N 18, N 19, N 20 a N 21).

- (22) V kapitole c.4) Vymezení systému sídelní zeleně se doplňuje text:

Dále jsou zejména podél silničních komunikací a jako předěl mezi zastavěným územím a krajinou vymezeny plochy veřejných prostranství - ochranné zeleně: plocha opatření N 18, N 19, N 20 a N 21.

- (23) Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší název kapitoly:

~~c.5) Vymezení územních rezerv~~

- (24) Změna č. 1 ÚP Kleneč doplňuje název kapitoly:

~~c.5) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

- (25) V kapitole c.5) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se mění název koridoru územní rezervy na:

VRT - ZR1

- (26) V kapitole c.5) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se doplňuje text:

Změna č. 1 ÚP Kleneč vymezuje plochu územní rezervy R 02 s budoucím možným využitím: plocha smíšená obytná - venkovská (SV).

- (27) V kapitole d.2) Technická infrastruktura se za slovo "přípustná" vkládá slovo:

zejména

- (28) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Odvodnění území, srážkové vody) se doplňuje regulativ:

V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody. Hospodaření s dešťovou vodou bude zaměřeno na opatření, která sníží rychlost a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace.

- (29) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Odvodnění území, srážkové vody) se doplňuje regulativ za slova "dešťové oddílné kanalizace":

... pouze v nezbytné míře, kdy nebude možné použít vsakování nebo akumulaci srážkové vody.

- (30) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Odvodnění území, srážkové vody) se ruší text:

~~Vzhledem k morfologii terénu bude řešeno zajištění odvedení srážkových vod s pomocí úseku nové dešťové oddílné kanalizace zejména ze zastavitelných ploch Z 02, Z 03, Z 04 a Z 08.~~

- (31) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Plynofikace) se slovo "bude" nahrazuje slovem:

je

- (32) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Plynofikace) se ruší text:  
~~Nová trasa plynovodu bude vedena západněji od SÚ Kleneč tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro rozšíření sídla západním směrem.~~
- (33) V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny se doplňuje text:  
 Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Vzhledem k charakteru území (limity využití území vyjádřené vyhlášením Národní kulturní památky Říp, včetně ochranných pásem) není v nezastavěném území přípustné realizovat výškové technické stavby (telekomunikační stožáry, konstrukce větrných elektráren ap.).
- (34) Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší název kapitoly “e.1) Nezastavěné území” a nahrazuje jej názvem:  
 e.1) Plochy změn v krajině
- (35) Změna č. 1 ÚP Kleneč u lokalit N 02, N 03 a N 04 navrhuje upravený plošný rozsah opatření.
- (36) V kapitole e.1) Plochy změn v krajině se ruší regulativy ploch opatření:  
Označení plochy: N 07  
 Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
 Hlavní využití: doplnění vymezeného biocentra ÚSES, založení vymezeného biokoridoru ÚSES
- Označení plochy: N 08, N 09  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
 Hlavní využití: založení vymezeného biokoridoru ÚSES
- Označení plochy: N 10  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
 Hlavní využití: založení břehového porostu a zřízení účelové komunikace
- Označení plochy: N 11, N 12  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
 Hlavní využití: založení břehového porostu
- (37) V kapitole e.1) Plochy změn v krajině se doplňují regulativy ploch opatření:  
Označení plochy: N 07, N 08, N 09  
 Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
 Hlavní využití: doplnění vymezeného biocentra ÚSES, založení vymezeného biokoridoru ÚSES
- Označení plochy: N 10, N 11  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
 Hlavní využití: založení břehového porostu, zřízení účelové komunikace



Označení plochy: N 12 (realizováno)

- (38) Změna č. 1 ÚP Kleneč vymezuje v kapitole e.1) Plochy změn v krajině plochy opatření s regulativy:

Označení plochy: N 22, N 23, N 24, N 25

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: založení vymezeného biokoridoru ÚSES

- (39) V kapitole e.3) Stanovení podmínek pro územního systému ekologické stability se doplňuje text:

ÚP Kleneč jsou zpřesněny hranice prvků regionálního ÚSES (regionální biokoridor RBK 0010), vymezené ZÚR Ústeckého kraje.

- (40) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší užití termínu: byty služební a majitelů zařízení, který je nahrazen pojmem: obytné stavby.

- (41) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro funkční plochy: Plochy smíšené obytné (SB) a Plochy smíšené obytné - historické jádro (SH) doplněn regulativ:

prostorové uspořádání:

Struktura zástavby: Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby. Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původnímu půdorysnému členění hospodářských dvorů. V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním uliční frontu, bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba.

Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Výšková regulace zástavby: Nástavby jsou nepřijatelné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa. Zůstane však zachována možnost umístění drobných dominant (tj. část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu a zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží) v případech, kdy tyto prvky zdůrazňují pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění kompoziční osy ap.).

- (42) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro funkční plochy: Plochy bydlení (B) doplněn regulativ:

prostorové uspořádání:

Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Výšková regulace zástavby: Nástavby jsou nepřijatelné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa. Zůstane však

zachována možnost umístění drobných dominant (tj. část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu a zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží) v případech, kdy tyto prvky zdůrazňují pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění kompoziční osy ap.).

- (43) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje do charakteristiky Plochy veřejných prostranství (PV) regulativ:

přípustné využití: pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcemi veřejného prostranství jako je zajištění trhů, lidových slavností, pamětních shromáždění (např. umísťování sakrálních staveb, pomníků a pamětních míst, zařízení mobiliáře ap.)

- (44) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje do charakteristiky Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) regulativ:

přípustné využití: pozemky ostatních ploch a veřejné zeleně, stavby pro zemědělství (např. sklady zahradního nářadí) o zastavěné ploše max. 20 m<sup>2</sup> (v případě pozemku do 900 m<sup>2</sup>) nebo o zastavěné ploše max. 50 m<sup>2</sup> (v případě pozemku nad 900 m<sup>2</sup>).

- (45) Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší kapitolu: f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umísťování staveb:

Pro plochy v zastavěném území platí:

Nástavba staveb je nepřijatelná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa):

Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umísťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Kleneč.

- (46) Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší název kapitoly: g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění, a nahrazuje jej názvem:

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- (47) Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... vymezené veřejně prospěšné stavby (VT1 - VT5) včetně předkupního práva, v rozsahu:

ÚP Kleneč jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (na tyto plochy se také vztahuje předkupní právo):

Technická infrastruktura:

VT-1 distribuční trafostanice

pozemek KN č.: 619/1

VT-2 přeložka VTL plynovodu

pozemek KN č.: 379/13, 379/2, 379/3, 419/2, 419/4,

~~686/1, 542/44, 542/11, 542/1, 542/10,  
551, 696/1, 635/1~~

~~VT 3 trasa podzemního kabelu VN 22 kV pozemek KN č.: 665, 667, 107/2, 99/1, 98, 93/1,  
566/2, 119/1, 79, 74, 73/1, 73/2, 67, 62/3,  
63/1, 62/2, 61, 59, 57/2, 44, 45/1, 663/3~~

~~VT 4 trasa podzemního kabelu VN 22 kV pozemek KN č.: 696/1~~

~~VT 5 trasa podzemního kabelu VN 22 kV pozemek KN č.: 365/1, 365/14, 365/19~~

~~právo vyvlastnění, předkupní právo: Obec Kleneč~~

- (48) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... (Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) se ruší, vzhledem a aktualizaci mapového podkladu, seznam dotčených pozemků KN veřejně prospěšného opatření VK 1:

~~VK 1 - břehové porosty~~

~~pozemek KN č.: 119/10, 119/30, 119/31, 104/1,  
119/2, 119/1, 566/2, 98, 93/1~~

- (49) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... (Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) se aktualizuje seznam dotčených pozemků KN veřejně prospěšného opatření VK 1:

~~VK 1 - břehové porosty~~

~~pozemek KN č.: 91, 92, 93/16, 119/1, 119/2, 119/38,  
98, 99/4, 119/10, 119/32, 119/30, 119/31, 119/11,  
666/2~~

- (50) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... (Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) se ruší vymezené veřejně prospěšné opatření (VK3) včetně předkupního práva, u zbývajících ploch VK 1 a VK 2 se ruší předkupní právo:

~~VK 3 - břehové porosty~~

~~pozemek KN č.: 303/15~~

~~právo vyvlastnění, předkupní právo: Obec Kleneč~~

- (51) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... (Založení prvků územního systému ekologické stability) se ruší, vzhledem a aktualizaci mapového podkladu, seznam pozemků vymezených veřejně prospěšné opatření včetně předkupního práva:

~~VU 1 návrh zvláště chráněného území~~

~~pozemek KN č.: 162, 165, 81, 171/1, 168~~

~~VU 2 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 124~~

~~VU 3 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 107/2, 136/1, 142~~

~~VU 4 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 144~~

~~VU 5 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 191~~

~~VU 6 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 228, 238~~

~~VU 7 doplnění biocentra,~~

~~založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 379/1, 542/46, 686/2~~

~~VU 8 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 456~~

~~VU 9 založení biokoridoru~~

~~pozemek KN č.: 379/1, 379/10~~

~~právo vyvlastnění, předkupní právo: Obec Kleneč~~

- (52) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... (Založení prvků územního systému ekologické stability) se aktualizuje seznam dotčených pozemků KN veřejně prospěšných opatření:
- |   |  |
|---|--|
| VU 1 návrh zvláště chráněného území           | pozemek KN č.: 162, 168, 81/5, 171/1, 165  |
| VU 2 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 144/1, 124/6, 124/5, 144/2  |
| VU 3 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 142/2, 142/1, 107/44, 142/6, 127/1, 142/3, 127/6, 127/13, 142/5, 142/5, 127/8, 147/1, 127/21, 142/7, 142/4, 127/4 |
| VU 4 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 137/3, 136/3  |
| VU 5 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 196, 191/23   |
| VU 6 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 236/5, 240  |
| VU 7 doplnění biocentra, založení biokoridoru | pozemek KN č.: 542/78, 542/64, 542/63, 542/61, 455/2, 392/2, 392/3, 379/30, 686/2  |
| VU 8 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 456/1, 456/4, 391, 685  |
| VU 9 založení biokoridoru                     | pozemek KN č.: 379/62, 379/61, 408, 401, 379/63, 379/64, 379/10, 379/1, 379/58, 378/59, 379/60                                   |
- (53) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ... (Založení prvků územního systému ekologické stability) Změna č. 1 ÚP Kleneč nově vymezuje veřejně prospěšné opatření (VU 10 - VU 13) v rozsahu:
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| VU 10 založení biokoridoru | pozemek KN č.: 541/1, 541/6, 541/7, 541/12, 541/11, 541/10, 541/9, 541/8, 541/4, 541/3, 895                                     |
| VU 11 založení biokoridoru | pozemek KN č.: 657/3, 657/2, 657/1, 656, 653, 652, 651/1, 651/2, 650/1, 650/2, 649, 648/1, 648/2, 647/1, 646, 645, 644/2, 644/1 |
| VU 12 založení biokoridoru | pozemek KN č.: 115, 107/18, 107/17  |
| VU 13 založení biokoridoru | pozemek KN č.: 136/1, 136/2, 136/3  |
- (54) Změna č. 1 ÚP Kleneč ruší název kapitoly: h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem, a nahrazuje jej:
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- (55) V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem se ruší, vzhledem a aktualizaci mapového podkladu, seznam pozemků vymezených veřejně prospěšné opatření včetně předkupního práva:
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <del>PV 01 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 635/2, 634/2</del>   |
| <del>PV 02 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 107/2, 107/3, 117, 667, 104/1</del>                                      |
| <del>PV 03 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 99/1, 119/2, 98, 93/1</del>  |
| <del>PV 04 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 696/1, 619/1, 626/1, 628/1, 629/1, 629/2, 627/2, 627/1, 651, 635/1</del> |
| <del>PV 05 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 709, 542/1</del>   |
| <del>PV 06 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 542/1</del>  |
| <del>PV 07 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 320/5</del>  |
| <del>PV 08 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 320/3, 365/1, 365/14, 365/19, 365/20</del>                               |
| <del>PV 09 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 365/1, 365/14</del>  |

- ~~PV 10 veřejné prostranství~~ ~~pozemek KN č.: 303/1, 304~~
- (56) V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem se aktualizuje seznam dotčených pozemků KN veřejně prospěšných opatření na:
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| PV 01 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 635/2, 634/2   |
| PV 02 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 119/30, 104/12, 104/15, 119/10, 119/32, 119/31, 104/1, 104/10, 104/11, 107/7, 107/34, 117, 667 |
| PV 03 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 98, 88/3, 119/37, 119/39, 99/2, 88/1, 104/13, 119/2, 99/1, 119/38, 104/16, 93/16               |
| PV 04 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 696/1, 629/1, 619/1, 627/2, 621, 629/3, 630/1, 619/5, 626/1, 628/1, 620/3, 624, 619/6          |
| PV 05 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 542/1, 542/69, 542/71, 709, 607/14   |
| PV 06 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 607/13, 542/1, 542/69, 542/71  |
| PV 07 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 320/5  |
| PV 08 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 320/3, 365/22, 365/34, 365/14, 365/20, 365/19, 365/21  |
| PV 09 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 365/14   |
| PV 10 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 300, 301   |
- (57) V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem se ruší vymezené veřejně prospěšné opatření (PV 11, PV 12, PV 14 a US 1 - US 4), včetně předkupního práva:
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <del>PV 11 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 303/15</del>   |
| <del>PV 12 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 316/10</del>   |
| <del>PV 14 veřejné prostranství</del> | <del>pozemek KN č.: 107/1, 107/18, 107/17</del>  |
| <del>US 1 plocha ÚSES</del>           | <del>pozemek KN č.: 197/2, 201/1</del>   |
| <del>US 2 plocha ÚSES</del>           | <del>pozemek KN č.: 124, 149, 150, 151, 155/1, 155/2, 155/9, 175, 185, 192/2, 241, 243/2, 248, 256, 260, 261, 262, 265/1, 263, 265/2, 266/1, 266/2, 266/4, 266/5, 266/7, 266/8, 266/9, 266/10, 266/11, 266/12, 275, 276, 277/1, 277/2, 671</del> |
| <del>US 3 plocha ÚSES</del>           | <del>pozemek KN č.: 334/1, 334/2, 344/1, 344/2, 337, 339</del>   |
| <del>US 4 plocha ÚSES</del>           | <del>pozemek KN č.: 410, 412/1, 449/1, 451/1, 451/2, 451/3, 452/2, 452/4, 686/2</del>  |
- (58) V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem Změna č. 1 ÚP Kleneč vymezuje **veřejné prostranství** (PV 13), včetně předkupního práva:
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| PV 13 veřejné prostranství | pozemek KN č.: 300<br>předkupní právo: Obec Kleneč |
|----------------------------|--|
- (59) Změna č. 1 ÚP Kleneč doplňuje kapitolu: i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, včetně textu:

Kompenzační opatření stanovená, pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nejsou požadována.

- (60) Změna č. 1 ÚP Kleneč mění název kapitoly: i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií, na:
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- (61) Změna č. 1 ÚP Kleneč v kapitole j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ruší:
- Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií v rozsahu zastavitelných ploch Z 02 (jižní část), Z 03, Z 04, Z 08 a Z 12. Předmětem řešení urbanistických studií bude zejména návrh členění jednotlivých lokalit na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy lokalit v rozsahu celé plochy. Lhůta pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem je stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Kleneč (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).
- (62) Změna č. 1 ÚP Kleneč v kapitole j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie doplňuje text:
- ÚP Kleneč nejsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií.
- (63) Změna č. 1 ÚP Kleneč doplňuje kapitolu: k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, s textem:
- ÚP Kleneč jsou vymezeny tyto plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:
- zastavitelná plocha Z 04
- Dohodou o parcelaci je smlouva s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
- (64) Změna č. 1 ÚP Kleneč doplňuje kapitolu: l) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu, včetně textu:
- ÚP Kleneč není vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- (65) Změna č. 1 ÚP Kleneč doplňuje kapitolu: m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace), včetně textu:
- ÚP Kleneč nestanovuje pořadí změn v území. Jednotlivé rozvojové lokality budou realizovány dle investičních možností stavebníků.
- (66) Změna č. 1 ÚP Kleneč doplňuje kapitolu: n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, včetně textu:

ÚP Kleneč nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v území.

- (67) Změna č. 1 ÚP Kleneč aktualizuje kapitolu o) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části změny tak, že uvede počet listů změny územního plánu.

Pozn.: V textu jsou jednotlivé části rozlišeny barevně tak, že regulativy Změny č. 1 jsou vyznačeny **červeně**, rušené části územního plánu jsou vyznačeny **přeškrtnutím**. Regulativy doplněné v průběhu projednání jsou vyznačeny postupně **modře** nebo **zeleně**.