

**Návrh**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**o vydání Změny č.10 územního plánu**  
**Roudnice nad Labem**

---

Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

**vydává**

**Změnu č.10 územního plánu Roudnice nad Labem**

Změna č.10 Roudnice nad Labem vydaná tímto opatřením obecné povahy platí pro území řešené touto změnou.

Textová část Změny č.10 (výrok) mění ÚP Roudnice nad Labem ve znění změn č.1-8 následujícím způsobem:

- 1) V kapitole a) se v textu „a aktualizováno k....“, mění datum na 31.5.2021.
- 2) V kapitole b) se za poslední odstavec, slova :“ ...systém dopravní a technické infrastruktury.“ vkládá nový odstavec :  
„Změnou č.10 ÚP Roudnice nad Labem se mění využití, resp. podmínky využití již dříve vymezených rozvojových ploch, výjimku představuje jen lokalita 10/2, kde je místo ochranné a izolační zeleně vymezena nová zastavitelná plocha pro smíšenou zástavbu.“
- 3) V kapitole c) se za výčet ploch přestavby Změny č.9 ÚP Roudnice nad Labem, končící položkou „P9/17 SM-M“ doplňuje text s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby :  
„Změna č.10 ÚP Roudnice nad Labem mění využití, resp. podmínky využití již dříve vymezených rozvojových ploch dle uplatněných aktuálních požadavků s výjimkou lokality 10/2, kde je místo ochranné a izolační zeleně vymezena nová zastavitelná plocha o výměře 1.220 m<sup>2</sup> :

PLOCHY ZMĚN :

- Z10/1 BI/P změna podmínky výškového omezení z 1NP na 2NP u dříve vymezené zastavitelné plochy (část Z6/1)
- Z10/2 SM-V změna využití části plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SM-V) je podmíněna respektováním požadavků z hlediska ochrany vodního toku, resp. vodní plochy
- Z10/6 VD změna využití zastavitelné plochy Z70 z plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OV-K) na plochy drobné a řemeslné výroby, služeb (VD)
- Z10/11 BI přiřazení 56 m<sup>2</sup> zbytkové plochy do o navazujících ploch bydlení (BI)

Z10/12 VD doplnění zbytkové plochy po realizaci obchvatu pro drobnou a řemeslnou výrobu, služby (VD)  
Z10/13 DI-S koridor přeložky silnice II/240 dle AZÚR ÚK vč. zrušení původní trasy

#### PLOCHY PŘESTAVBY :

P10/6 VD změna využití plochy přestavby P48 z plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OV-K) na plochy drobné a řemeslné výroby, služeb (VD)

Poznámka : lokalita 10/8 je označena indexem a pořadovým číslem změny ÚP, přestože zde dochází pouze k uvedení územního plánu do souladu s právním stavem využití dotčeného pozemku (dle KN).

Na základě realizace dostavby jižního obchvatu města – přeložky silnice II/246 je z ÚP Roudnice nad Labem vypuštěn návrh této trasy vč. jejího zařazení do VPS a zahrnutí do ploch stabilizovaných (DI-S).“

4) V kapitole d), podkapitole d)1.1. se v první větě za text : “ Návrh základního komunikačního systému“ vkládá výraz : „i nadále“, nově se vkládá druhý odstavec : „Poslední část, tj. II.stavba jižního obchvatu města, je aktuálně již dokončována. Pro přeložku silnice II/240 je Změnou č.10 ÚP Roudnice nad Labem nově v souladu s 2. AZÚR ÚK vymezen koridor, který nahrazuje dřívější vymezení územní rezervy R3/11, a to do vzdálenější polohy od města s cílem eliminace jejího případného vlivu na zastavěné či zastavitelné plochy.“ a dále se ve třetím odstavci v první větě za slova: „...v křižovatce se silnicí III/24618“ vkládá text : „,kde dojde také k“ a škrtnutí slova: „a dále se navrhuje“ a za slovy: „...propojení dnešních silnic II/240 a II/246“ se škrtnutí text :“ v jihovýchodní části města (II.stavba obchvatu), jehož trasa je Změnou č.8 zpřesněna.“

Na konec této podkapitoly se doplňuje nový odstavec : „Změnou č.10 ÚP Roudnice nad Labem se mění pouze využití již dříve vymezených rozvojových ploch, a proto tyto nevyvolají žádná nová opatření z hlediska silniční dopravy.“

5) V kapitole d), podkapitole d)2. se za odrážku : „- lokality Změny č.9 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť, zásobování vodou v lokalitě 9/18 bude vyřešeno územní studií“ doplňuje odrážku :

„- lokality Změny č.10 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť – mění se pouze jejich využití bez dopadu na koncepci či kapacitu“

6) V kapitole d), podkapitole d)2)3. se za odrážku : „- lokality Změny č.9 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť, odkanalizování lokality 9/18 bude vyřešeno územní studií“ doplňuje odrážku :

„- lokality Změny č.10 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť – mění se pouze jejich využití bez dopadu na koncepci či kapacitu“

7) V kapitole d), podkapitole d)2)4. se za odrážku oddílu Zásobování plynem : „- lokality Změny č.9 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť, zásobování plynem v lokalitě 9/18 bude vyřešeno územní studií“ doplňuje odrážku :

„- lokality Změny č.10 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť – mění se pouze jejich využití bez dopadu na koncepci či kapacitu“

8) V kapitole d), podkapitole d)2)4. se za předposlední větu oddílu Zásobování elektrickou energií : „Lokality Změny č.9 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť, zásobování elektrickou energií v lokalitě 9/18 bude vyřešeno územní studií“ vkládá věta :

„Lokality Změny č.10 ÚP Roudnice nad Labem již jsou, resp. budou napojeny na stávající síť – mění se pouze jejich využití bez dopadu na koncepci či kapacitu.“

9) V kapitole f) se v oddíle „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI/P)“ v odstavci d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání v 10.odrážce začínající výrazem : „- v lokalitě 6/1 je vlastní výstavba RD podmíněna..“ mění číslonka 1,0 na 2,0

10) V kapitole f) se za oddíl „plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)“ vkládá nový :  
„koridor dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- koridor pro přeložku silnice II/240

b) přípustné

- koridor pro přeložku silnice II/240 včetně připojení navazujících úseků silnic a jejich součástí (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a lávky)

- doprovodná a izolační zeleň

- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

11) V kapitole g) se ve výčtu ploch v odstavci „1. plochy a zařízení dopravy x dopravní infrastruktura“ škrtnou položky :

„D1 – plochy pro výstavbu nového silničního mostu přeložky silnice II/240 s jeho napojením na stávající silniční síť (silnice II/246) v křižovatce Podlusky

D2 – plocha pro dokončení obchvatu silnice II/246 v jižní části města včetně kruhové křižovatky a úpravy napojení silnic II/246 a II/240 pod letištěm a kruhové křižovatky „Na Čihaldlech“

a na konec tohoto odstavce se doplňuje položka :

„D10/13 - koridor přeložky silnice II/240 včetně napojení na stávající silniční síť“

Změna č.10 ÚP Roudnice nad Labem obsahuje celkem 4 číslovaných stran textové části (2-4) a výkresy :

1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000

2) Hlavní výkres.....1 : 5.000

3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....1: 5.000

**Textová i grafická část územního plánu tvoří jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.**

## O d ů v o d n ě n í

---

### Článek I.

Odůvodnění Změny č.10 ÚP Roudnice nad Labem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

### Článek II.

Textová část Odůvodnění Změny č.10 ÚP Roudnice nad Labem obsahuje tyto kapitoly:

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR
- d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 dle §53 odst. 5, písmene c) stavebního zákona
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- q) Text územního plánu s vyznačením změn

**Grafická část Odůvodnění územně plánovací dokumentace obsahuje tyto výkresy:**

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 6) Širší vztahy.....1 : 50.000
- 7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

**Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.**

### **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

.....  
Mgr. Jiří Řezníček  
místostarosta města

.....  
Ing. František Padělek  
starosta města