

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Územního plánu Hrobce

Zastupitelstvo obce Hrobce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **vydává**

Územní plán Hrobce

Územní plán Hrobce (dále jen ÚP Hrobce) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Hrobce.

Textová část ÚP Hrobce (výrok) obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vymezení zastavěného území
 - A.1. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B.1. Hlavní zásady rozvoje
 - B.2. Ochrana přírodních hodnot
 - B.3. Ochrana kulturních hodnot
 - B.4. Ochrana civilizačních hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1. Urbanistická koncepce
 - C.2. Vymezení ploch změn
 - C.3. Vymezení systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1. Dopravní infrastruktura
 - D.2. Technická infrastruktura
 - D.3. Občanské vybavení
 - D.4. Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
 - E.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - E.2. Vymezení ploch v krajině a podmínek pro změny jejich využití
 - E.3. Územní systém ekologické stability
 - E.4. Prostupnost krajiny

- E.5. Protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- E.6. Ochrana před povodněmi
- E.7. Rekreační využívání krajiny
- E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin
- E.9. Civilní ochrana

- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1.1. Plochy bydlení
 - F.1.2. Plochy rekreace
 - F.1.3. Plochy občanského vybavení
 - F.1.4. Plochy smíšené obytné
 - F.1.5. Plochy veřejných prostranství
 - F.1.6. Plochy dopravní infrastruktury
 - F.1.7. Plochy technické infrastruktury
 - F.1.8. Plochy výroby a skladování
 - F.1.9. Plochy systému sídelní zeleně
 - F.1.10. Plochy vodní a vodohospodářské
 - F.1.11. Plochy zemědělské
 - F.1.12. Plochy lesní
 - F.1.13. Plochy přírodní
 - F.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území
 - F.1.15. Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury
 - F.1.16. Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury
 - F.2. Podmínky prostorového uspořádání území

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

- I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- M. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- N. Stanovení pořadí změn v území
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část ÚP Hrobce obsahuje tyto výkresy:

I.1.	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2a	Hlavní výkres - způsob využití území	1:5 000
I.2b	Výkres prostorového uspořádání území	1:5 000
I.2c	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2d.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.4.	Výkres pořadí změn v území	1:5 000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Článek I.

Odůvodnění Územního plánu Hrobce zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část Odůvodnění ÚP Hrobce obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- A.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje
 - A.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - A.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - A.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle §18 a §19 stavebního zákona)

- A.5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů
- A.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B. Údaje o splnění zadání

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- C.1. Odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- C.2. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití
- C.3. Důsledky řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji
- C.4. Limity využití území
- C.5. Vymezení pojmů a vymezení zastavěného území
- C.6. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C.7. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- C.8. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury
- C.9. Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení
- C.10. Odůvodnění energetické koncepce
- C.11. Telekomunikace
- C.12. Odůvodnění koncepce odpadového hospodářství
- C.13. Odůvodnění koncepce občanské vybavenosti
- C.14. Odůvodnění koncepce veřejných prostranství
- C.15. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- C.16. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- C.17. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- C.18. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- C.19. Stanovení kompenzačních opatření
- C.20. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- C.21. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- C.22. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- C.23. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- C.24. Stanovení pořadí změn v území
- C.25. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

D. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- D.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - D.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - D.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- F.1. Vazby na Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a zadání Územního plánu obce Hrobce
 - F.2. Využití zastavěného území
 - F.3. Sociodemografické podmínky
 - F.4. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí v území
- G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- G.1. Zemědělský půdní fond
 - G.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa
- H. Postup pořízení územního plánu
- I. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
- I.1 Připomínky podané v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Hrobce – ve smyslu §50 odst. 3 stavebního zákona
 - I.2 Připomínky podané k řízení o Návrhu územního plánu Hrobce- ve smyslu §52 stavebního zákona
 - I.3 Námitky podané k řízení o Návrhu územního plánu Hrobce – ve smyslu §52 stavebního zákona

Seznam zkratk

Grafická část Odůvodnění ÚP Hrobce výkresy:

II.1. Koordinační výkres	1:5 000
II.2. Výkres širších vztahů	1:50 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

ÚP Hrobce bude uložen na Obecním úřadě v Hrobce, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem

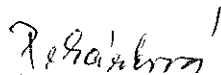
Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 28.10.2014.



Hana Pekárková
místostarostka obce



Ing. Luboš Matek
starosta obce