

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Územního plánu Ctiněves

Zastupitelstvo obce Ctiněves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **vydává**

Územní plán Ctiněves

Územní plán Ctiněves (dále jen ÚP Ctiněves) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Ctiněves.

Textová část ÚP Ctiněves (výrok) obsahuje tyto kapitoly:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývající z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
 - c.5) Vymezení ploch územní rezervy
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Veřejná prostranství
 - d.5) Nakládání s odpady
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

- e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny
- e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností
- e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi
- e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci
- e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění
 - g.1) Dopravní infrastruktura
 - g.2) Založení prvků územního systému ekologicky stability
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
 - h.1) Veřejná prostranství
- i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií
- j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci
- k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Grafická část ÚP Ctiněves má 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres1 : 5.000
- 4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací1 : 5.000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Územního plánu Ctiněves je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část Odůvodnění ÚP Ctiněves obsahuje tyto kapitoly:

- 1) Postup pořízení ÚP Ctiněves
- 2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- 2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR
- 2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem
- 2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR
- 2.4) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)
- 2.5) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP
- 3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů)
- 6) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 7) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace
- 8) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 8.1) Demografický vývoj
 - 8.2) Stavební a bytový fond
 - 8.2) Návrhová velikost
- 9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 9.1) Vymezení zastavěného území
 - 9.2) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - 9.3) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
 - 9.4) Dopravní infrastruktura
 - 9.5) Technická infrastruktura
 - 9.6) Občanské vybavení
 - 9.7) Nakládání s odpady
 - 9.8) Nezastavěné území
 - 9.9) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny
 - 9.10) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti
 - 9.11) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi
 - 9.12) Stanovení podmínek pro rekreaci
 - 9.13) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů
- 10) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 11) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - 11.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území
 - 11.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - 11.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území
 - 11.4) Ochrana lesů
- 12) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany
 - 12.1) Požadavky obrany státu
 - 12.2) Požadavky požární ochrany
 - 12.3) Požadavky civilní ochrany (CO)
- 13) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů
- 14) Vyhodnocení připomínek
- 15) Rozhodnutí o námitkách

Grafická část Odůvodnění ÚP Ctiněves má 3 výkresy:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 6) Koordinační výkres | 1: 5000 |
| 7) Předpokládané zábory půdního fondu | 1: 5.000 |
| 8) Širší vztahy | 1:100 000 |

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

ÚP Ctiněves bude v souladu s § 165 stavebního zákona uložen na Obecním úřadu v Ctiněvesi, dále na stavebním úřadu a úřadu územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem, kde je možné do něj nahlížet.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 18.10.2016.

Miloslava Hrstková

Miloslava Hrstková
místostarostka obce



Přemysl Svora

Přemysl Svora
starosta obce