Město Roudnice nad Labem
IČO: 00264334, DIČ: CZ00264334
se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. František Padělek, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 94-3484530297/0100
(dále jen „**Prodávající**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
spisová značka B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí n. L.
bankovní spojení: [redacted]
zastoupena na základě pověření evid. č. [redacted] které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
(dále jen „**Kupující**")

(společně dále též „**smluvní strany**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. KSK/3014/2026

IE-12-4005687/001

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**tato smlouva**").

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4130/2 a p. č. 4129 v k. ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemky**").

2. Předmětem této smlouvy nejsou Pozemky ani jakákoli práva k Pozemkům.

3. V rámci rekonstrukce vozovky ulice Krabčická na pozemku p. č. 4130/2 Prodávající založil v roce 2019 na [redacted] místech chráničky Kopoflex červené barvy, průměru 110 mm, v celkové délce [redacted] Umístění těchto chrániček je vyznačeno v geodetickém zaměření, které tvoří přílohu č. 1 (dále jen: „**Chráničky Krabčická**").

4. V rámci rekonstrukce vozovky ulice Hálkova na pozemku p. č. 4129 Prodávající založil v roce 2021 na [redacted] místech chráničky Kopoflex červené barvy, průměru 160 mm, v celkové délce [redacted] Umístění těchto chrániček je vyznačeno v geodetickém zaměření, které tvoří přílohu č. 2 (dále jen: „**Chráničky Hálkova**").

5. Smluvní strany uzavřely dne 6. 3. 2023 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IE-12-4005687/001, ve které se Kupující zavázal Chráničky Krabčická a Chráničky Hálkova od Prodávajícího zakoupit a nabýt do svého vlastnictví, neboť je využil v souvislosti se stavbou č. IE-12-4005687 s názvem LT – Roudnice n/L, kNN ul. Hochmanova, Krabčická, Jeronýmova, Hálkova (dále jen **„Stavba IE-12-4005687"**) na Pozemcích. Stavba IE-12-4005687 byla dokončena dne 26. 6. 2026. Smluvní strany pro účely čl. II odst. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě shodně považují podmínku kolaudace Stavby IE-12-4005687 za splněnou jejím dokončením dne 26. 6. 2026.

6. Kupující má zájem Chráničky Krabčická a Chráničky Hálkova zakoupit a nabýt do svého vlastnictví.

Článek II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Chráničkám Krabčická a Chráničkám Hálkova, a to výhradně v jejich skutečném provedení a rozsahu vyznačeném v geodetických zaměřeních tvořících přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále společně jen **„Chráničky"**). Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Chrániček, Chráničky prodává Kupujícímu a Kupující je od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III.
Kupní cena

1. Kupní cena Chrániček Krabčická ve výši **203 000,00 Kč** + DPH v zákonné výši a kupní cena Chrániček Hálkova ve výši **117 717,85 Kč** + DPH v zákonné výši byla uhrazena předem na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. IE-12-4005687/001. Smluvní strany potvrzují, že kupní cena včetně příslušné DPH byla Kupujícím uhrazena v plné výši a z titulu kupní ceny vůči sobě nemají žádné další peněžité nároky.

2. Kupující potvrzuje, že Chráničky již v souvislosti se Stavbou IE-12-4005687 fakticky užívá, jejich umístění, provedení a technický stav zná a ke dni uzavření této smlouvy vůči Prodávajícímu neuplatňuje žádná práva z vadného plnění. Kupující se v rozsahu dovoleném právními předpisy výslovně vzdává práv z vadného plnění vztahujících se k vadám Chrániček existujícím ke dni účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tím jsou mezi nimi vypořádána práva Kupujícího z vad Chrániček podle čl. VI Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. IE-12-4005687/001.

Článek IV.
Ostatní ujednání

Vlastnické právo k Chráničkám, nebezpečí škody na nich a povinnost nést náklady spojené s jejich údržbou přecházejí na Kupujícího dnem účinnosti této smlouvy. Kupující potvrzuje, že Chráničky již

fakticky užívá, a smluvní strany se proto dohodly, že jejich zvláštní fyzické odevzdání a převzetí nebude provedeno.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Prodávající.
   O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdrží z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

   Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

   Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. UR-447-21/26 ze dne 21. 10. 2026 a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 16. 9. 2026 do 2. 10. 2026.

4. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 – *Geodetické zaměření umístění chrániček v ulici Krabčická*
   Příloha č. 2 – *Geodetické zaměření umístění chrániček v ulici Hálkova*
   Příloha č. 3 – *Pověření evid. č.* [redacted]

V Roudnici n. L., dne .....

Prodávající

Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta

V Lounech, dne .....

Kupující

[redacted]

ČEZ Distribuce, a.s.

[redacted]