

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

dále jen „pronajímatel“

a

Omorfia s.r.o., IČ: 07105738

se sídlem: Rybná 24, 110 00 Praha 1

zapsaná u Městského soudu v Praze, spis. značka C 294751

zastoupená: Mgr. Monikou Petráskovou, jednatelkou

korrespondenční adresa: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D o h o d a
o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
(dále jen „dohoda“)

I.
Úvodní konstatování

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 27.8.2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 23,38 m² v 1.NP budovy čp. 88, ul. Arnoštova, Roudnice nad Labem, obec a k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „smlouva“), nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

2. Pozemek parc.č. 120/5, jehož součástí je budova čp. 88, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Roudnice nad Labem.

II.
Předmět dohody

Smluvní strany se podpisem této dohody souhlasně shodly na ukončení nájmu nebytového prostoru v 1. NP budovy čp. 88, umístěné na pozemku parc.č. 120/5, obec a k.ú. Roudnice nad Labem tak, že **nájem končí ke dni 28.2.2023.**

III.
Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor uvedený v čl. I. dohody předal ke dni podpisu dohody pronajímateli, přičemž pronajímatel svým podpisem na dohodě současně stvrzuje převzetí předmětu nájmu od nájemce.

IV.
Prohlášení o vypořádání závazků

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že při podpisu této dohody bylo zcela vypořádáno nájemné a že nemají vůči sobě žádné pohledávky ani závazky.

**V.
Doložka**

Pronajímatel konstatuje, že o uzavření dohody bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města č. 26/2023 ze dne 18.1.2023, kterým Rada města Roudnice nad Labem souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou a jsou tak splněny všechny zákonné podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k tomu, aby toto právní jednání bylo platné.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda se sepisuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
2. Město Roudnice nad Labem je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost postupovat v souladu s tímto zákonem.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 28.2.2023.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že písemné vyhotovení dohody odpovídá přesně projevům jejich pravé a skutečné vůle, a že se na všech člancích dohody dohodli úplně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci dohody své vlastnoruční podpisy.

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
Omorfia s.r.o.
Mgr. Monika Petrásková
jednatelka