

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

Objekt tvaru má dvě nadzemní podlaží, podkroví a částečný suterén. Přízemí je zvýšené o cca 0,7 m nad terénem. Budova jsou tradičně zděné, zastřešená členitou valbovou střechou, s nevyužitým podkrovím. Hlavní vstup do budovy je z ulice Libušina na okraji budovy po několika vložených schodech. Hlavní schodiště do pater je dvouramenné, vzhledu na zahradu je další vstup. Stávající výplně otvorů v obvodové konstrukci jsou dřevěné.

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje, architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

Jedná se o objekt, který využívá Základní umělecká škola v Roudnici n. L. jako učebny pro hudební výchovu. Jedná se koncovou budovu řadové sekce v ulici Libušina. Dům č. p. 813 je dvoupodlažní, postaven na obdélném půdorysu, který je zakončen složitou střechou s nesouměrným sedlem a zvalbením na severovýchodě. Jako střešní krytina je na dvorním sedle užitá maloformátová taška bobrovka režné barvy, na zbytku jsou eternitové desky černé barvy. Soustavu valbových krovů vynášejí do stolic dřevěné trámy nad nosnými stěnami patra; do nich jsou čepovány stojiny pod vodorovné vaznice, krokve, laťování pod bobrovkami a plné podbití pod eternitovými šablonami. Severozápadní střešní hladina je prolomena bohatě zdobeným vikýřem, stejně tak i severovýchodní. Po obou stranách severozápadního vikýře jsou umístěny dva menší vikýřky s pultovým zakončením. Jeden je umístěn i zprava věžičky. Severní nároží je zakončeno věžičkou arkýře. Oplechování je vyvedeno ve vínové barvě. Na dvorním křídle jsou umístěny dva komínové výlezy. Uliční průčelí je prolomeno v prvním nadzemním podlaží čtveřicí os, kdy první zprava je dveřní, ostatní jsou okenní, kdy první zleva je zdvojená, ostatní jsou jednoduché. Druhé podlaží je prolomeno trojicí okenních os, kdy krajní jsou sdružené, prostřední je jednoduchá. Dveřní výplň je moderní, hnědé barvy, částečně prosklené. Okenní výplně jsou špaletové, dřevěné, jedno a dvoukřídlé, pocházejí z druhé poloviny minulého století. Arkýř je ze všech tří stran

prolomen okenní osou, kdy středová je dvoukřídlá a krajové jednoduché. Výplně jsou špaletové, dřevěné, hnědé barvy, pocházejí z druhé poloviny minulého století. Severovýchodní průčelí je v obou podlažích prolomena trojicí os, kdy první zprava je sdružená, zbývající jsou jednoduché. Průčelí jsou vyvedena ve stylu novogotiky. Ostění dveřní osy je zakončeno profilovaným lomeným obloukem s vrcholovými trojlístky. Šambrány prvních dvou os zprava v přízemí jsou profilované, čtyřstupňové, vynášeny jsou obdélnými konzolkami a vnější část je zdůrazněna dvěma obdélnými jednoduchými baldachýny po stranách. Šambrána sdružené osy je řešena stejně, avšak oddělení os od sebe je vyvedeno vyzdřeným sloupkem. V druhém nadzemním podlaží jsou šambrány řešeny obdobně; u sdružených oken jsou šambrány členěny do kříže – do každé části je osazena okenní osa a vrchol je zakončen konvexně, naopak u středové osy je stavebně oddělena pouze horní třetina a zakončení je taktéž konvexní. Krajové šambrány v arkýři jsou v horní třetině předěleny vyzdřeným sloupkem a mají konvexní zakončení; stejně je řešena středová osa, která je však členěna v horní třetině vodorovně i svisle sloupky. Arkýř sám o sobě je vynášen krakorci. Šambrány okolo okenních os na severozápadním průčelí jsou řešeny stejně, jako na uličním průčelí. Dále je architektonicky exteriér členěn předstoupeným soklem, tvarovaným podle okýnek vedoucích do suterénu, mezipatrovou profilovanou římsou a středová osa je zvýrazněna předstoupenou obdélnou plochou zakončenou štítem vikýře, tato plocha se na patrovou římsu propisuje zubořezem a průčelí vrcholí profilovanou korunní římsou. Sokl uličního průčelí a hlavní plochy jsou vyvedeny ve světle růžové barvě, architektonické prvky jsou v bílé barvě; sokl na severovýchodním průčelí je oplechován bez probarvení a nad ním, zhruba do úrovně okenních os přízemí je o několik tónů tmavší pruh. Finální nátěr je založen na minerální bázi. Dvorní průčelí je řešeno prostě, jediným architektonickým prvkem je profilovaná korunní římsa, zbývající části jsou prosté a vyvedené v šedé barvě. Omítka je stříkaná.

Dům v novogotickém stylu byl postaven společně se sousedním činžovním domem č. p. 814 pro dva roudnické stavitele – Jaroslava Kohlíka a Stanislava Plechatého. Projekt vypracoval druhý jmenovaný v roce 1905 a stavba byla dokončena o rok později. Dnes tvoří nároží severovýchodní fronty Libušiny ulice, při stavbě se toto místo nazývalo „prodloužení ulice Přemyslova“. Původně byl postaven pro bytové účely, dnes v něm sídlí základní umělecká škola. Podílí se na celkovém charakteru této části roudnické památkové zóny, jehož ochrana je jedním ze základních úkolů památkové péče. Ten je tvořen architektonickým výrazem jednotlivých staveb, který určují zejména hmota, fasáda, ale i řešení střechy včetně tvaru, typu a materiálu krytiny i další střešní doplňky.

V této konkrétní části MPZ Roudnice nad Labem jsou střechy řešeny převážně jako sedlové, s hřebenem rovnoběžným s komunikací s převažující maloformátovou krytinou režné barvy bez glazury. Ta odpovídá pro Roudnicko tradiční historické krytině, kterou zde můžeme pozorovat minimálně v posledních 150 letech, kdy byla užívána téměř plošně. Tato intaktnost/historická věrohodnost tvoří jednu z kulturně-historickou hodnotu místa. Další hodnoty jsou tvořeny skutečností, že si stavby zachovávají svou hmotu a často i exteriérový výraz z doby výstavby (či kvalitní přestavby), a to se všemi architektonicky významnými prvky. Dotváří tak podobu jihozápadní části MPZ města. Kulturně-historické hodnoty samotného domu pak spočívají v tom, že si na průčelích doposud zachovává ve velké míře autentičnost spočívající zejména v zachovalosti architektonických prvků. Nároží pod arkýřem

bylo původně řešeno bosováním. To zde bylo ještě minimálně ve 40. letech minulého století. V 2. polovině téhož století pak došlo k opravám průčelí a tento prvek byl odstraněn.

Dům je na první pohled v dobrém technickém stavu. Fasáda není zásadně narušena. Okenní výplně jsou poškozeny povětrnostními vlivy. Krov vykazuje poruchy.

V rámci zamýšlených stavebních prací bude opravena fasáda, budou vyměněny stávající okna a vchodové dveře do objektu za nová, jednotlivé výplně otvorů budou měněny kus za kus, jednotlivé rozměry bude nutné před zahájením prací přeměřit a dále bude provedeno zateplení stropní konstrukce na půdě (popis viz níže).

### **Z hlediska zájmů státní památkové péče a zákona o státní památkové péči se stanovují tyto podmínky:**

1. Nový fasádní nátěr bude založený na minerální bázi s maximálně 5 % disperzních přísad, bude modifikovaný vápenný nebo silikátový bez titanové běloby. Barevně budou všechna průčelí sjednocena. Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků rozměru min. 0,5 x 0,5 m provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude proveden zápis.

2. Opravované části budou omyty tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných/zdegradovaných částí. Doplněvané omítky hladké budou obsahovat maximálně 10 %, stříkané 20 %, cementu celkového objemu pojiva směsi. Nové části omítek budou provedeny ve stejné struktuře a hrubosti, jako omítka stávající. Odolnost omítek je dále možno modifikovat přidáním metakaolinu. Doplněny budou i případné odpadlé a chybějící části profilace. Pro tento účel nelze použít lepené polystyrénové profily apod. K opravám bude užita vápenná malta.

3. Výměna prvků krovu bude provedena klasickými tesařskými metodami – profrézováním, plátováním. Zajištění spojů původních bude provedeno dubovými kolíky z dobře vyschlého dřeva v kombinaci s vhodným tesařským spojem. Vyměňované prvky budou přesnou kopií (bude dodržena materie, rozměry, způsob opracování) částí krovu stávajícího. K výměně dojde pouze při prokázání neodkladnosti tohoto kroku. Při výměně nebude nijak zasazeno do systému nosné konstrukce. Rozsah zásahů do konstrukce krovu bude řešen na jednáních se zástupci památkové péče, o výsledku bude proveden zápis.

4. Tvar a velikost střechy zůstane beze změny, a to včetně velikosti, počtu a umístění jednotlivých doplňkových prvků. Bude respektován způsob pokládky podle stávajícího stavu. Oplechování nebude oproti stávajícímu stavu navyšováno, případné nové oplechování bude vyvedeno v režné barevnosti. Klempířské prvky budou ve stávajících tvarech, délkách a rozvinutí. Zatřeny budou svody do barvy průčelí a žlaby v barvě oplechování. Střešní krytinou na dvorním křídle bude maloformátová režná taška v cihlové barvě, max. 14 ks na m<sup>2</sup>.

5. Okenní výplně budou osazeny ve stávající pozici ve špaletě, a to do vápenného maltového lože s maximálně 15 % hydraulických přísad. Nebudou na nich užity žádné moderní doplňky (plastové okapničky atd.) Okenní křídla budou zasklena čirým sklem, distanční rámeček bude vyveden v barvě rámu.

Městská památková zóna v Roudnici nad Labem byla vyhlášena v roce 1992 za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v lokalitě MPZ Roudnice nad Labem je především odpovídající prostorová a hmotová struktura zástavby s charakteristickými městskými

interiéry – nutnost pečovat o historický charakter hodnotných urbanistických celků tak, jak je uplatňována v případě MPZ Roudnice nad Labem, je kodifikována v celé řadě mezinárodních chart, směrnic a metodických doporučení platných v oblasti státní památkové péče. Za všechny lze uvést např. čl. 2 Charty pro péči o historická města a městské celky (Washingtonská charta): „Ke kvalitám, které je třeba zachovat, patří historický charakter města nebo městského celku, a všechny hmotné i duchovní prvky, jež tento charakter vyjadřují, zejména ... vnitřní i vnější vzhled budov daný jejich měřítkem, rozměry, stylem, konstrukcí, materiály, barvou a výzdobou...“ Podobně se pak vyjadřuje i Charta z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a ve článku 8 „... vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.“

Požadované práce jsou z pohledu odborné složky státní památkové péče akceptovatelné, protože povedou ke zlepšení stávajícího stavu exteriéru zájmové nemovitosti. Výměna okenních výplní může žadatel provést, protože se jedná o novodobé výplně pocházející nejpозději z 60. let minulého století. Dojde ke změně barevnosti střešní krytiny, kdy stávající černý eternit bude nahrazen cihelně červeným CEMBRITEM. Bude tím sice změněna podoba střešní hladiny, avšak s přihlédnutím ke skutečnosti, že reálná cihelná barva je pro tuto část střešní krajiny MPZ typická a odpovídá tomu i oplechování, je toto z našeho pohledu možné. Zateplení se nikterak nepropíše do exteriérové podoby stavby, tudíž nic nebrání z hlediska zájmů památkové péče jeho provedení. Práce musí být však usměrněny stanovenými podmínkami, aby nedošlo k poškození vzhledu objektu a aby byly naplněny požadavky kladené na památkovou ochranu roudnické památkové zóny.

K podmínkám:

Ad podmínky č. 1: Fasádu je zapotřebí opatřit nátěrovou hmotou přiměřeně dlouhé životnosti, paropropustnou a snadno odstranitelnou. Těmto požadavkům odpovídá minerální (modifikovaný vápenný nebo silikátový) nátěr. Minerální nátěry mají unikátní schopnost patinace, kterých není možné dosáhnout u jiných nátěrových hmot, vzhledem k užitým minerálním pigmentům. Tím odpovídají nátěrovým hmotám užívaným v historickém stavitelství a jsou proto vhodné při rekonstrukcích fasád v plošně památkově chráněných územích. Upozorňujeme, že při aplikaci nátěru je třeba přesně dodržet technologický postup daný výrobcem. Vhodně zvolená barevnost zaručí bezproblémové zařazení fasády do prostředí památkově chráněného území. Barevné provedení domu se bude výrazně propisovat do podoby uličního interiéru, z toho důvodu musí odpovídat požadavkům památkové péče.

Ad podmínka č. 2: Omytí vhodně regulovaným proudem vody zaručí jednak odstranění nečistot z povrchu fasády a zároveň prověří pevnost, případně nesoudržnost povrchových úprav a lokálního poškození. Jedná se o nejcitlivější a nejobvyklejší způsob prvotního prověření soudržnosti omítek. Proud vody však nesmí být příliš silný, aby nedošlo k poškození prvků architektonického zdobení. Veškeré dochované části, včetně podoby architektonických prvků, barevnosti a omítek, jsou podstatným prvkem architektonického řešení stavby a tím pádem jeho nenahraditelnou součástí. Zachování jejich podoby je tedy důležitým cílem památkové péče. Plošné otloukání omítek je neakceptovatelné. Odstraňování nedegradovaných omítek je z technického hlediska nežádoucí. Je to zásah ničící stabilizovaný systém zdivo – omítka, a povede časem k postupné destrukci stavebního materiálu stěny. Maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové

příměsí, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé její vlastnosti (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Pro dostatečnou pružnost a odolnost může být taktéž obohacena o následující hydraulickými přísadami: bílým, románským cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 10 % jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, protože obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Respektování stávající architektonické podoby je z hlediska památkové péče jedním z základních požadavků. Jeho naplněním dojde k zachování estetického výrazu stavby a jeho vnějšího projevu vůči veřejnému prostranství. Tím bude zachován rovněž celkový výraz domu, který je určující a jedinečný pro každý historický objekt. Případné doplnění poškozených architektonických prvků je zapotřebí vždy provádět ze stejných materiálů totožné struktury, aby bylo zajištěno jejich vzájemné provázání. Proto není rovněž možné nahrazování stávajících prvků prefabrikovanými částmi vyráběnými z moderních materiálů, jako je polystyren apod. Tyto materiály mají odlišný způsob stárnutí i rozdílné fyzikální vlastnosti, které v průběhu stárnutí fasády budou vytvářet na jejím povrchu negativně kontrastní prvky.

Ad podmínka č. 3: Při opravě krovu, jakožto neopomenutelné součásti stavby, musí být dbáno na užití tradičních řemeslných postupů i materiálu. Zachování historické konstrukce krovu je jedním z požadavků památkové péče, protože je to právě krov, který je důležitým nositelem informací o historii stavby a památkových hodnot. Stanovený tesařský způsob napojení protéz takovouto tradiční technologií sanace poruch představuje, protože umožňuje co možná největší zachování autenticity krovu, charakteru konstrukce i její funkčnosti. Požadována je náležitá úprava nově doplňovaných prvků tak, aby tyto plynule navazovaly na autentickou konstrukci a nepůsobily rušivým dojmem. Navíc jsou eliminovány nevýhody styku dřeva a kovu (v těchto místech může docházet k chemické korozi, rizikem je také odlišná mechanika nesusoudných materiálů a riziko kondenzace vlhkosti).

Ad podmínka č. 4: Tvar střechy i krytina spolu se všemi prvky spoluvytváří hmotu objektu a má pro sídla, která podléhají památkové péči, mimořádný význam. Musí být proto respektovány všechny architektonické i urbanistické záměry, nesmí dojít ke změně charakteru objektu. Nové klempířské prvky, které jsou součástí hmoty objektu a podílejí se na jeho vnějším vzhledu, budou vycházet z tvaru a charakteru stávajících klempířských prvků. Stanovená barevná úprava okapového systému umožní jeho vhodné neutrální začlenění do vzhledu celého domu. Nová střešní krytina musí být památkově vhodná, to znamená odpovídat materiálově, barevně i rozměrově odpovídat historickým krytinám obvyklým v daném území. V tomto konkrétním případě je to maloformátová, rezná taška cihlové barvy (tomu odpovídá například krytina typu bobrovka, Brněnka, Francouzská, Steinbrück a další).

Ad podmínka č. 5: Vzhled okenních výplně se podílí, spolu s dalšími konstrukcemi, na exteriérové podobě celého domu, potažmo celé ulice Libušina, proto musí být při jejich výměně brána zřetel na to, aby nebyly poškozeny pohledové vazby a tím narušena autenticita prostoru. Je nutné dbát, aby nové prvky nevytvářely negativní dominantu, a naopak se včlenily do fasády. Moderní prvky nebudou užity proto, že narušují výraz okenních výplní a zároveň nerespektují jednotný a autentický architektonický výraz domu. K osazení nelze užít např. montážní pěnu, která je nejen ahistorická, ale i vinou své postupné degradace zapříčiňuje vypráskávání a pohyb výplní. Plánované prvky budou proto instalovány do maltového lože, protože se jedná o historický způsob za použití autentických materiálů.

Oprava budovy ZUŠ Libušina 813, Roudnice nad Labem

Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Stavba je dostatečně osvětlena, osluněna, není jí třeba chránit proti vnějším vlivům jinými než stávajícími způsoby.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí  
Plánovanými stavebními opravami nebude měněno stávající řešení PBR.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení  
Všechny použité materiály musí mít požadované vlastnosti (uvedené v projektové dokumentaci), musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí. Vzhledem k faktu že se jedná o historickou budovu/památku budou muset být zamýšlené opravy a stavební práce prováděny po odsouhlasení příslušným úřadem.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem nebyly stanoveny. Charakter stavby to nevyžaduje. Pouze dodavatelé jednotlivých prvků musí provést zaměření reálných rozměrů na stavbě pro následné zhotovení výrobků (výplně otvorů, oplechování říms, parapetů apod.).

Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací
- ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování
- ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení
- ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833:09/2010 – PBS – Budovy pro bydlení a ubytování,
- ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou,
- ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty

Oprava budovy ZUŠ Libušina 813, Roudnice nad Labem

Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112

- ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky)
- ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

##### a) Technická zpráva

Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci.

Stavební práce a konstrukce navrženého objektu, které jsou předmětem dokumentace mají za následek velké množství konstrukčních prvků různých průřezových rozměrů. Vše je popsáno ve výkresové části.

Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.

Zamýšlenými stavebními pracemi nebude ovlivněna statika stavby.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Všechny použité materiály musí mít požadované vlastnosti uvedené v PD.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí. Vzhledem k faktu že se jedná o historickou budovu/památku budou muset být zamýšlené opravy a stavební práce prováděny po odsouhlasení příslušným památkovým a stavebním úřadem.

##### Zajištění stavební jámy

Nebudou prováděny žádné stavební jámy.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Před započítím prací musí být záměry projednány a odsouhlaseny s úřadem památkové péče v Roudnici nad Labem (barvy a odstíny fasády, klempířských výrobků oken dveří atd).

##### Popis konstrukce, technologický postup

#### POZNÁMKY Z HLEDISKA ZÁJMŮ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti zástupců památkové péče (MěÚ Roudnice n.L., NPÚ Ústí n.L.) vlastník i zhotovitele, kde budou upřesněny detaily a postupy prací a stanoveny pravidelné kontrolní dny.

Omítky nebudou odstraňovány plošně, pouze budou lokálně očištěny nesoudržné části a ve stejné struktuře doplněny chybějící části.

Fasáda bude opatřena ručně nanášenou vápennou či silikátovou barvou. Pokud se při opravě nepodaří prokázat starší hodnotné barevné pojednání objektu, bude přistoupeno k obnově fasády dle současné barevnosti.

Oprava budovy ZUŠ Libušina 813, Roudnice nad Labem

Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112

Nová okna budou konstruována z dřevěných lepených profilů o maximální šíři 5 cm (7cm včetně klapačky). Provedení se bude maximálně přibližovat oknům stávajícím, včetně ozdobného pilastru na klapačce.

Okna budou červenohnědá (bude nutné předem odsouhlasit vzorek barevnosti), vnitřní křídla budou bílá.

Oplechování bude natřeno v barvě fasády, včetně parapetů.

#### POZNÁMKY

Konstrukční detaily budou řešeny dle doporučení výrobce - dodavatele. Úpravy jsou uvedeny pouze na některých prvcích objektu, jejich provedení projekt předpokládá na celém obvodovém plášti.

Rozsah sanace upřesnit po prohlídce pláště z lávky nebo lešení. Veškeré systémy umístěné na obvodovém plášti se nastaví tak aby byla zajištěna správná funkčnost (světla, mřížky odvětrání a pod).

Oplechování bude s dostatečným přesahem, tak aby odkapávání bylo na volný terén a ve sklonu 1,5-2,0 % směrem od konstrukcí. Případné použití jiných pracovních postupů a technologií projedná dodavatel s projektantem.

#### Zednické práce

Z/01 Zednické práce - oprava fasády, bude odstraněna nesoudržná omítka a provedena nová vápenocementová v původním dezénu včetně ozdobných prvků fasády.

Další zednické práce budou začištění vybouraných starých okenních otvorů a po instalaci nových jejich začištění, při bouracích pracích je nutné dbát na interiéry tak, aby byla poškozena špaleta ostění v co nejmenším rozsahu.

#### Výplně otvorů (okna a dveře)

Nová okna budou konstruována z dřevěných lepených profilů o maximální šíři 5 cm (na základě požadavků památkové péče) rozměry oken nutné přeměřit na stavbě dle skutečnosti.

Součástí dodávky oken budou i vnitřní plastové parapety.

Okna červenohnědá do exteriéru (bude nutné předem odsouhlasit vzorek barevnosti), vnitřní křídla budou bílá.

#### Střešní krytina

S/01 Střecha - bude provedena výměna střešní krytiny, včetně opravy poškozených prvků krovu, nová střešní krytina bude respektovat stávající charakter budovy. Na střeše bude osazena skládaná krytina Betternit červená na latě, do dvora pak maloformátová keramická červené barvy.

V rámci výměny střešní krytiny budou vyměněny za nové i střešní prosvětlovací výlezy 600/600 mm - 2 ks. a střešní vikýře - 3 ks.



Oprava budovy ZUŠ Libušina 813, Roudnice nad Labem

Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112

#### Malby a nátěry

Nátěr fasády ručně nanášenou vápennou či silikátovou barvou, (odstín fasády bude prováděna na základě požadavků památkové péče).

Malba zdobená - opravena restaurátorem se zkušenostmi s daným druhem prací.

Po začištění otvorů oken a dveří po instalaci nových výplní otvorů bude provedena malba vnitřních špalet v interiéru.

#### Klempířské práce

Bude provedena výměna okapových žlabů i nástřešních a svodů. Okapy budou provedeny s titanizinkového plechu tl. 0,6, součástí dodávky budou i uchycovací prvky apod.

Bude provedeno oplechování všech okenních parapetů. Hloubka špalet od hrany fasády k plánovanému místu osazení nového okna cca 20cm, šířka parapetu bude dle šířky okna s potřebnou rezervou na provedení ukončení parapetů u špalety.

Dále bude provedeno oplechování všech hlavních říms na fasádě. Oplechování bude s dostatečným přesahem, tak aby odkapávání bylo na volný terén a ve sklonu 1,5-2,0 % směrem od konstrukcí.

Oplechování bude titanizinkové v barvě fasády, včetně parapetů.

#### Elektroinstalace

Na budově je instalován hromosvod podle dříve platné ČSN 34 1390. Investor předložil platnou zprávu o pravidelné revizi hromosvodu objektu č.Rz-Sk513/019 z 14.11.2019. V části jímací soustavy a svodů hromosvod nevykazuje závady a je v souladu s výše uvedeným předpisem. Ve zprávě uvedená závada se týká pouze zvýšeného zemního odporu jednoho ze zemničů. Tuto závadu provozovatel odstranil.

V souvislosti s opravou střešní krytiny a fasády domu budou vodiče jímací soustavy a svody demontovány a po opravě instalovány zpět do původního stavu. Podpěry vedení na střešní krytině a na svodech budou nahrazeny novými, včetně svorek, v žárově zinkovém provedení, jímací vedení a vedení svodů bude nahrazeno novým vedením AMgSi 8 mm. Jímací tyče budou překotveny a zachovány stávající. Držáky ochranných úhelníků a ochranné úhelníky budou vyměněny za nové, vedení k zemničům bude ponecháno stávající. Zkušební svorky a označení svodů čísla bude vyměněno za nové.

Po provedené opravě bude hromosvodní ochrana domu podrobena revizi po provedené opravě. Předpisem pro posouzení bude norma platná v době zřízení hromosvodu, ČSN 341390.

#### Ostatní

Prvky fasády (popisné číslo, označení školy, krycí mřížky vyústění odvětrání a pod.) budou demontovány a po opravě fasády znovu instalovány.

Jedná se o cca 5 ks desek (1 ks název ulice, 1 ks číslo popisné, 1 x znak ČR a 2 x název školy a oboru.

#### Zateplení stropu nad 2.NP (na podlaze půdy)

Bude realizováno položením paropropustné fólie, tepelné izolace minerálních pásů tl. 320 mm (2x160 mm) jednotlivé pásy budou provedeny ve dvou vrstvách kolmo na sebe s

Oprava budovy ZUŠ Libušina 813, Roudnice nad Labem

Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112

překrytím o polovinu šířky pasu, aby se zamezilo výskytu spár nad sebou, pásy budou volně ložené, z vrchní strany bude přes tepelnou izolaci natažena paropropustná folie.

Aby byl umožněn přístup k oknům, bude přes tepelnou izolaci zhotovena "lávka" např. OSB desky nastojato, latě a OSB desky tl. 22 mm, vše bude vzájemně prošroubováno, lávka bude mít šířku min. 1250 mm - šířka desky.

Podrobný statický výpočet

Zamýšlenými stavebními pracemi nebude ovlivněna statika stavby.

Výkresová část

#### SEZNAM DOKUMENTACE:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
  - C.1 Situační výkres širších vztahů 1 : 1000
  - C.2 Koordinační situační výkres 1 : 200
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1 Dokumentace stavebního objektu
    - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
      - D.1.1a Technická zpráva
      - D.1.1 b1 Přízemí - ZSS a demolice
      - D.1.1 b2 Patro - ZSS a demolice
      - D.1.1 b3 Krov - ZSS a demolice
      - D.1.1 b4 Střecha - ZSS a demolice
      - D.1.1 b5 Řez - ZSS a demolice
      - D.1.1 b6 Pohledy - ZSS a demolice
      - D.1.1 b7 Přízemí - projekt
      - D.1.1 b8 Patro - projekt
      - D.1.1 b9 Krov - projekt
      - D.1.1 b10 Střecha - projekt
      - D.1.1 b11 Řez - projekt
      - D.1.1 b12 Pohledy - projekt
      - D.1.1 b13 Výpis oken - projekt

Dokladová část

Závěr

Všechny práce budou provedeny dle platných bezpečnostních předpisů za dodržení technologie výroby a platných norem.

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.). Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Před dokončením stavby musí dodavatel konkrétní části stavby provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním jeho části. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN. Průkaz o tom, že použité materiály vyhovují předpisům a že jsou použitelné, musí dodavatel na vyzvání předložit. Po zadání jednotlivých částí zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit konstrukční výkresy podle DIN pro všechny typové výrobky. Dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrozily termín výstavby. Z dokumentace musí být zřejmé materiál, konstrukce, rozměry, montáž a upevnění prvků, kotvicí prvky, způsob kotvení a všechny ostatní podrobnosti důležité pro posouzení a schválení všech částí projektantem. Po odsouhlasení dané části dokumentace budou projektantovi předloženy k odsouhlasení vzorky a typické prvky. Dodavatel předloží prvky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby.

Projektant si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentace ve fázi projektu pro provedení stavby.