NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
o vydání Změny č. 2 územního plánu Záluží

Zastupitelstvo obce Záluží, příslušné podle § 27 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává

Změnu č. 2 územního plánu Záluží

Změna č. 2 územního plánu Záluží (dále jen „Změna č. 2 ÚP Záluží“) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výroková část) Změny č. 2 ÚP Záluží v etapě návrhu pro řízení o změně územního plánu obsahuje:

I. Textová část výroku změny č. 2 územního plánu

a. Vymezení zastavěného území
b. Základní koncepce rozvoje území obce
c. Urbanistická koncepce
d. Koncepce veřejné infrastruktury
   d.1 Doprava
   d.2 Občanské vybavení
   d.3 Technické vybavení
   d.4 Odpadové hospodářství
e. Koncepce uspořádání krajiny
   e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
   e.2 Územní systém ekologické stability
   e.3 Protierozní opatření
   e.4 Ochrana před povodněmi
   e.5 Koncepce rekreace
   e.6 Dobývání nerostů
f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
   f.1 Obecné podmínky a zásady
   f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
   g.1 Veřejně prospěšné stavby
   g.2 Veřejně prospěšná opatření

g.3 Plochy pro asanaci
h. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
j. Vymezení definic pojmů

Textová část územního plánu obsahuje 16 listů.

II. Grafická část dokumentace (výrok) sestává celkem ze 3 výkresů:

1. Výkres základního členění území — měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres — měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 tohoto opatření.

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Záluží zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obě jeho části – textová i grafická – tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 tohoto opatření. Obsah těchto částí je uveden v článku II tohoto odůvodnění.

Článek II.

III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu
b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
   d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem
   d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
   d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů
h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na ŽP
i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
   i.1 až i.10 – jednotlivé zdůvodnění změn
j. Výčet záležitostí nadmístního významu
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
l. Výčet prvků regulačního plánu
m. Vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL
n. Vyhodnocení připomínek
o. Posouzení souladu s jednotným standardem
p. Text s vyznačením změn

Textová část odůvodnění obsahuje 64 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu

4. Koordinační výkres — měřítko 1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu — měřítko 1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů — měřítko 1 : 25 000

Textová i grafická část odůvodnění tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy a jsou označovány jako příloha č. 2 tohoto opatření.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 správního řádu lze přezkoumat soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, která bude oznámena na úřední desce obce, tj. dne .....

Miroslav Štembera, místostarosta obce Kamila Perglerová, starostka obce