

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle ustanovení § 1267 a následující zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Povinný**“)

a

RenoEnergie, a.s.

IČO: 271 28 164

se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11373
zastoupená Ing. Jakubem Helusem, členem správní rady

(dále jen: „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 367/4 v k. ú. Vědomice, zapsaného na LV č. 635 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný je vlastníkem stavby vodního díla – stavby k plaveb. účelům v korytech nebo na březích vod. toků, která stojí na pozemcích p. č. st. 570/4, st. 644, st. 645, st. 646, st. 648, st. 649, st. 651, st. 652 a st. 653, to vše v k. ú. Vědomice, zapsané na LV č. 658 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Slalomová dráha**“).
- 1.3 Oprávněný na Služebném pozemku zřídil následující kabelové přípojky:
 - 1.3.1 k veřejnému osvětlení podél Slalomové dráhy,
 - 1.3.2 k hydraulice ovládání hlavní klapky Slalomové dráhy,
 - 1.3.3 kabelovou přípojku NN Slalomové dráhy, jež sestává z kabelu napájení Slalomové dráhy, signalizačního kabelu a kabelu pro měření hladiny vody nad klapkou a pod klapkou Slalomové dráhy

(dále společně jen „**Kabelová přípojka**“), a to v plošném rozsahu, jež je zakreslen v geometrickém plánu č. 1074-227/2021, zhotoveném dne 29. 6. 2022 autorizovaným inženýrem Ing. Martinem Cuřínem, Ph.D., pod č. 26/2022, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, dne 7. 7. 2022, pod č. 1224/2022-506, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 1.4 Povinným se rozumí rovněž každý další vlastník Služebného pozemku.
- 1.5 Oprávněným se rozumí každý další vlastník Slalomové dráhy, případně pozemků, jejichž součástí se Slalomová dráha stane.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku touto Smlouvou zatěžuje Služebný pozemek pozemkovou služebností inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“), a Oprávněný tuto Služebnost přijímá.
- 2.2 Služebnost spočívá v právu Oprávněného mít zřízenou, provozovat a udržovat na Služebném pozemku Kabelovou přípojku, a jejím obsahem je povinnost Povinného:
- 2.2.1 strpět umístění Kabelové přípojky na Služebném pozemku, včetně případných tabulek či značek vyznačujících její polohu;
- 2.2.2 strpět provozování Kabelové přípojky, provádění oprav, údržby a modernizace Kabelové přípojky včetně vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby Kabelové přípojky;
- 2.2.3 neprovádět na Služebném pozemku v místech zřízené Kabelové přípojky a v jejím ochranném pásmu v rozsahu dle Geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke Kabelové přípojce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.
- 2.3 Služebnost se zřizuje v rozsahu dle Geometrického plánu.
- 2.4 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **50.328,- Kč (tj. 2x83,88 m x 300,- Kč)**. K této částce bude připočítána DPH v platné sazbě. Tato úplata bude Oprávněným zaplacená do 30 dnů ode dne zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Povinného č. 1003706329/0800. Povinnost zaplatit úplatu za Služebnost je splněna připsáním uvedené částky na bankovní účet Povinného. V případě prodloužení Oprávněného s úhradou jednorázové úplaty Povinnému uhradí Oprávněný Povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodloužení.
- 2.5 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN ZE SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Jinou část Služebného pozemku, na kterou se Služebnost svým rozsahem vymezeným dle Geometrického plánu nevztahuje, není Oprávněný ze Služebnosti oprávněn žádným způsobem užívat či ve vztahu k ní jinak omezovat vlastnické právo Povinného. Použití jiné části Služebného pozemku je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Povinného.
- 3.2 Oprávněný se touto Smlouvou zavazuje udržovat Kabelovou přípojku v dobrém technickém stavu tak, aby neohrožovala své okolí, majetek Povinného a třetích osob.
- 3.3 Povinný se touto Smlouvou dále zavazuje:
- 3.3.1 umožnit Oprávněnému realizaci veškerých jeho práv a plnění povinností plynoucích z této Smlouvy; a
- 3.3.2 poskytnout Oprávněnému nezbytnou součinnost k realizaci jeho práv a plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a právních předpisů.

4. ZÁNİK SLUŽEBNOSTI

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy zanikne:
- 4.1.1 dohodou Smluvních stran;

- 4.1.2 odstoupením od Smlouvy v souladu se zákonem;
 - 4.1.3 trvalou změnou, pro kterou nebude Služebný pozemek již moci sloužit Oprávněnému;
 - 4.1.4 při trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením Služebného pozemku a výhodou Oprávněného. V tomto případě se však Povinný může domáhat omezení nebo zrušení Služebnosti pouze za přiměřenou náhradu; a
 - 4.1.5 jednostrannou výpovědí Povinného. Povinný bude moci Služebnost vypovědět v případě, že Oprávněný opakovaně (minimálně dvakrát) poruší své povinnosti plynoucí ze Smlouvy, a byl na tuto skutečnost Povinným v době posledních 12 měsíců v souvislosti s porušením Smlouvy upozorněn, a dále pokud Oprávněný hrubě poruší tuto Smlouvu, zejména pokud v souvislosti s provozem Kabelové přípojky dojde k újmě na zdraví nebo majetku třetích osob nebo dojde k porušení ustanovení odst. 3.1, článku 3. této Smlouvy. Výpovědní doba bude činit šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď druhé ze Smluvních stran doručena.
- 4.2 Zánikem Služebnosti nevzniká právo Oprávněného na vrácení úplaty dle odst. 2.4 této Smlouvy.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Služebnost vznikne v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 Občanského zákoníku vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů nese Oprávněný.
- 5.2 V případě, že nedojde ke vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad katastrálním úřadem, obě Smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou dodatek či novou smlouvu o zřízení služebnosti naplňující stejný cíl, to jest zřízení Služebnosti na Služebném pozemku za výše uvedených podmínek, a to ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.
- 5.3 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis Služebnosti ve prospěch Oprávněného a všech dalších vlastníků Slalomové dráhy, případně pozemků, jejichž součástí se Slalomová dráha stane.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 6.2 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – Geometrický plán.

- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy. Povinný obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.
- 6.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena radou města Roudnice nad Labem na jejím zasedání dne 19. 10. 2022 usnesením č. 407/2022.

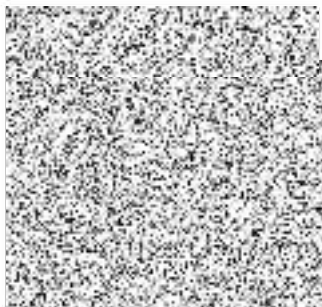
Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán

Povinný

V Roudnici n. Labem dne 15. 11. 2022



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta



Oprávněný

V Plzni dne 10. 11. 2022



RenoEnergie, a.s.
Ing. Jakub Helus, člen správní rady

