

ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČINĚVES



Odůvodnění



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Změna územního plánu Račíněves byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Račíněves
Datum nabytí účinnosti:	4.11.2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Kamila
Kloubská

Digitálně podepsal
Kamila Kloubská
Datum: 2026.10.26
10:59:05 +01'00'

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování,
Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěžská 391, 277 11, Neratovice

Název dokumentace: Změna č.6 územního plánu Račiněves

Objednatel: Obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Václava Zelenková
Digitálně podepsal
Václava Zelenková
Datum: 2026.10.26
10:27:09 +01'00'

Určený zastupitel: Jaroslav Černý

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem
stavební úřad, úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Ing. Petr Laube
Digitálně podepsal
Ing. Petr Laube
Datum: 2026.10.24
21:31:51 +02'00'

Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube

Obsah:

III. Textová část odůvodnění změny č.6 územního plánu

a.	Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	4
b.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.	5
c.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,.....	8
d.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	16
d.1	Soulad s územním rozvojovým plánem.....	16
d.2	Soulad s politikou územního rozvoje ČR.....	16
d.3	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
e.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	31
f.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	32
g.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	32
h.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	32
i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	32
i.1	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývajících ze změny stavebního zákona.....	32
i.2	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývajících z ÚAP	35
i.3	Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území.....	35
i.4	Zdůvodnění úprav ve vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie	36
j.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	36
k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36

I.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	36
m.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	36
m.1	Zemědělský půdní fond	36
m.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	36
n.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	36
o.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	36
p.	Text s vyznačením změn.....	37
	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.6.....	51

IV. Grafická část odůvodnění změny č.6 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9
RBC	Regionální biokoridor
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSK	Územní studie krajiny
ÚP	Územní plán
ÚRP	Územní rozvojový plán ve znění změn č.1a a 2
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.10 (E1)

III. Textová část odůvodnění změny č.6 územního plánu

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Změna č.6 územního plánu byla pořízena samostatným postupem v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a to z vlastního podnětu obce Račíněves.

O pořízení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Račíněves, které současně určilo, že pořizovatelem změny bude příslušný úřad územního plánování a to usnesením ze dne 31.5.2023 č.usns. 6/3/2023, kdy ZO rozhodlo o obsahu změny, kterým je konverze na standard vybraných částí územního plánu. Určeným zastupitelem je Jaroslav Černý místostarosta obce.

Na základě schváleného obsahu změny zpracoval autorizovaný urbanista Ing. Petr Laube návrh Změny č.6 územního plánu Račíněves, který obsahuje aktualizaci zastavěného území, aktualizaci návrhů z nadřazených dokumentací a zejména konverzi na standard vybraných částí územního plánu. Předaný návrh změny byl následně předložen k projednání postupem podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Po odevzdání návrhu svolal pořizovatel na den 30.7.2026 společné jednání o návrhu územního plánu a to dopisem ze dne 1.7.2026, č.j. MURCE/31824/2026. K tomuto společnému jednání pozval dotčené orgány a sousední obce. Následně bylo dne 3.8.2026 od 18.00 hodin veřejné jednání na Obecním úřadu ve Račíněvsi, které pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou MURCE/31762/2026 ze dne 30.6.2026 s možností uplatnění připomínek ve lhůtě 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 18.8.2025. Touto veřejnou vyhláškou byli současně jednotlivě obesláni oprávnění investoři a to jednotlivě dopisem.

Veřejného projednání se, vyjma zástupců obce, zpracovatele a pořizovatele, zúčastnila také dotčená veřejnost, která byla poučena o možnosti podání připomínek. K návrhu Změny č. 3 územního plánu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Připomínky oprávněných investorů a připomínky veřejnosti uplatněny nebyly.

V průběhu pořizování obdržel pořizovatel z většiny souhlasná stanoviska k návrhu změny, anebo stanoviska bez připomínek. Veškerá stanoviska jsou uvedena včetně vyhodnocení v kapitole c. odůvodnění změny.

Po uplynutí stanovené lhůty a po prověření souhlasných stanovisek požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k návrhu změny, a to dopisem ze dne 4.9.2026, č. j. MURCE/41789/2026. Součástí této žádosti byla veškerá došlá stanoviska dotčených orgánů.

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu**, ze dne 18.9.2026, č.j. KUUK/167811/2026, MURCE/43753/2026 ze dne 21.9.2026

Návrh změny č. 6 územního plánu Račíněves – stanovisko

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 101 stavebního zákona a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

V odůvodnění návrhu změny je vyhodnocena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Součástí návrhu změny ÚP je výkres širších vztahů, který zachycuje návaznosti na území sousedních obcí. Návrh změny širší územní vztahy vzhledem k obsahu změny (převedení na jednotný standard), nemění. Sousední obce neuplatnily, z hlediska využití navazujícího území, k návrhu změny žádné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR):

Návrh změny respektuje dotčené **celostátní priority** a v části odůvodnění jsou tyto řádně vyhodnoceny – bez připomínek.

Obec je dle PÚR ČR zařazena do specifických oblastí **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem, **SOB10**, vymezené z hlediska rozvoje výroby energie ze slunečního záření, a **SOB11**, vymezené z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, a to v souvislosti s nezbytným příspěvkem ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030. Naplnění

úkolů **pro územní plánování vyplývajících ze zařazení obce do uvedených specifických oblastí** je v odůvodnění návrhu změny vyhodnoceno – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Z hlediska **Územního rozvojového plánu** (dále jen ÚRP) KÚ ÚK UPS uvádí, že dne 25.08.2026 nabyla účinnosti změna č. 2 územního rozvojového plánu (ÚRP) a související územní opatření. Na území Ústeckého kraje je touto změnou vymezena pouze jedna akcelerační zóna AOV80 – Ležky, a to na území obcí Kryry, Vroutek, Lubenec a Blatno. Pořizovatel si je změny vědom a konstatuje jeho zapracování do dokumentace před předložením zastupitelstvu obce k vydání dokumentace.

- Z hlediska **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**, ve znění účinném od 10.08.2026 (dále jen ZÚR ÚK). Dne **10.08.2026 nabyla účinnosti Změna č. 10 – etapa 1 ZÚR ÚK**, které si je pořizovatel vědom a konstatuje jeho zapracování do dokumentace před předložením zastupitelstvu obce k vydání dokumentace.

ZÚR ÚK stanovily **priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti **OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)**. Úkoly územního plánování pro toto zařazení jsou v odůvodnění návrhu změny vyhodnoceny – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezily krajinný celek **KC13 – Severočeské nížiny a pánve**, do kterého obec spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny věcně vyhodnoceny a je odůvodněno jejich naplnění – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5. **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních,**

kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS sděluje, že ve smyslu § 101 odst. 2 stavebního zákona lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení po doplnění vyhodnocení souladu návrhu změny ÚRP a ZÚR ÚK.

V souvislosti s výše proto pořizovatel vyzval projektanta, aby upravil odůvodnění ve vztahu k nabytí účinnosti nadřazených dokumentací - dne 10. 8. 2026 nabyla účinnosti 10. změna Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v rámci etapy 1 a dne 25. 8. 2026 nabyla účinnosti Změna č. 2 Územního rozvojového plánu.

Na základě kladného stanoviska nadřízeného orgánu a souhlasu dotčených orgánů je možné změnu územního plánu vydat opatřením obecné povahy přičemž lze konstatovat:

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování, všemi nadřazenými dokumentacemi a byla předkládána Zastupitelstvu obce Račiněves k vydání formou opatření obecné povahy v souladu s § 104 zákona č. 283/2021 Sb.

b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§38 odst. 1 stavebního zákona – Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Touto změnou nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

§38 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Vliv změny č.6 územního plánu na udržitelný rozvoj území je s ohledem na charakter a předmět řešení změny omezený.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

§38 odst. 3 stavebního zákona - Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou č.6 nebude tento bod dotčen.

§38 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

Změnou č.6 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

§38 odst. 5 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změna č.6 byla pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona. Změnou č.6 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§39 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

S ohledem na charakter změny č.6 nejsou dotčeny hodnoty území. Jako podklad pro změnu č.6 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta změny č.6 územního plánu.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.6 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

Změnou č.6 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

Změnou č.6 nedojde k ovlivnění stávajících urbanistických struktur v řešeném území.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Plochy pro výrobu a výrobu z obnovitelných zdrojů nejsou změnou č.6 navrhované.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změnou č.6 není řešeno a zůstává v platnosti dle ÚP.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Změnou č.6 není řešeno stanovení pořadí změn v území.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změnou č.6 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové VPS a VPO.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu, není změnou řešeno.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sítel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu, není změnou řešeno.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu, není změnou řešeno.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Změnou č.6 nejsou stanovovány žádné nové podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Změnou č.6 nejsou vytvářeny nové podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Změnou č.6 nejsou řešeny žádné nové asanační a rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Změnou č.6 není řešeno a zůstává v platnosti dle územního plánu.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změnou č.6 jsou zohledněny podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území. Kompenzační opatření nejsou změnou č.6 navrhována.

Změna č.6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č.6 naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.6 obsahuje aktualizaci zastavěného území v souladu s požadavky stavebního zákona.

Změna č.6 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.6 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.6 je zpracována převážně v měřítku 1 : 5 000;
- změna č.6 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.6 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny č.6 byl schválený obsah změny č.6 viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.6;
- zpracovaná změna č.6 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2024;
- změna č.6 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- změnou č.6 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Tato úprava spočívá zejména v úpravě názvosloví a číselných označení ploch a koridorů obsažených v ÚP. Tyto úpravy mají v převážné většině případů pouze charakter technické úpravy dokumentace ÚP.

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že změna č.6 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Změna č.6 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů.

Komplexní výsledek přezkoumání návrhu změny č.6 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Ochrana životního prostředí	<p>Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;</p> <p>Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění</p>	<p>Změna č.6 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.</p> <p>Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a není tak zpracováno.</p>
Ochrana přírody a krajiny	<p>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;</p> <p>Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění</p>	<p>Změna č.6 respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Změna č.6 respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou implementovány do koncepce uspořádání krajiny obsažené v platném ÚP.</p>
Ochrana vod	<p>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;</p> <p>Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků</p>	<p>V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.</p>
Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	Změna č.6 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší.
Ochrana zemědělského půdního fondu	<p>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění</p> <p>Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu</p>	<p>Změna č.6 zajišťuje hospodárné využití půdního fondu.</p> <p>Změnou č.6 nejsou navrženy žádné nové plochy a není tak třeba bilancovat vyhodnocení záborů ZPF.</p>
Ochrana lesa	<p>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění</p> <p>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění</p>	<p>Změna č.6 chrání plochy lesa, které nejsou změnou č.6 dotčeny.</p> <p>Změna č.6 chrání veřejné zájmy definované zákonem o ochraně přírody krajiny.</p>

Ochrana ložisek nerostných surovin	Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;	V řešeném území jsou respektována stávající ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostor s ukončenou těžbou.
	Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;	
	Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění;	
	Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích	
Odpadové hospodářství	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Změna č.6 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;	Změna č.6 respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví.
	Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);	
	Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;	
	Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	
Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.6 respektuje památkově chráněné objekty v řešeném území.
	Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;	Změna č.6 respektuje silnice II. a III. třídy, včetně ochranných pásem.
	Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	
Doprava drážní	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Změna č.6 respektuje stávající železniční trať včetně ochranného pásma.

Doprava letecká	<p>Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění</p>	<p>Plochy letecké dopravy se v řešeném území nenachází.</p> <p>Změna č.6 respektuje ochranná pásma letišť.</p>
Doprava vodní	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	V řešeném území se vodní cesta nenachází.
Energetika	<p>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění;</p> <p>Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií</p>	Změna č.6 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází.
Civilní ochrana	<p>Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému;</p> <p>Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva</p>	Pro obec není zpracován havarijní plán.
Požární ochrana	<p>Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů;</p> <p>Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)</p>	Změnou č.6 není dotčena požární ochrana řešeného území. Zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady);
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem;
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu;
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů;
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice;
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

- **Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku**, ze dne 14.8.2026, č.j. MV- 50157-17/OSM-2017, MURCE/38719/2026 ze dne 17.8.2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Račiněves

sdělujeme, že k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Račiněves neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Zároveň připojujeme informaci, že v současné době nevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR (sledovaný jev č. 63, příp. č. 81).

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Ministerstvo vnitra neuplatňuje k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Račiněves žádné námítky ani připomínky. Informace o tom, že na území obce nejsou evidovány žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR, se rovněž bere na vědomí.

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ze dne 13.8.2026, č.j. KUUK/135516/2026, MURCE/38562/2026 ze dne 17.8.2026

Návrh změny č. 6 územního plánu Račiněves – společné jednání – vyjádření Krajského úřadu

Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Nemá k Návrhu změny č. 6 ÚP Račiněves – společné jednání - z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Dále sdělujeme, že novelou zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb. byly zavedeny ustanovením § 12a minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu.

Ochrana přírody a krajiny

Změnou č. 6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

S ohledem na skutečnost, že z předloženého návrhu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k předloženému společnému jednání o návrhu změny č. 6 ÚP Račiněves připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 6 územního plánu Račiněves nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky.

Státní správa lesů

není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 6 ÚP Račiněves – společné jednání, neboť návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, na kterých by bylo záměrem umístění sportovních a rekreačních staveb.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny územního plánu Račiněves samostatné stanovisko ze dne 26.05.2023, spisová značka KUUK/073100/2023/2/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/079727/2023, s výsledkem – „změnu územního plánu Račiněves“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 6 územního plánu Račiněves pro společné jednání řeší převedení územního plánu do jednotného standardu dle platné legislativy.

Návrh změny č. 6 územního plánu Račiněves pro společné jednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu nejsme na úseku prevence závažných havárií dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Krajský úřad Ústeckého kraje z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu neuplatňuje k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Račiněves připomínky. Z hlediska státní správy lesů není krajský úřad dotčeným orgánem, neboť návrhem Změny č. 6 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem umístění sportovních a rekreačních staveb.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí se konstatuje, že již v rámci přípravy změny územního plánu bylo vydáno stanovisko ze dne 26. 5. 2023, č. j. KUUK/079727/2023, podle kterého není nutné změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh Změny č. 6 je zaměřen na převedení územního plánu do jednotného standardu a aktualizaci zastavěného území a nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení. Požadavek na komplexní posouzení SEA proto nevzniká.

Informace týkající se povinnosti dodržování imisních limitů a ustanovení § 12a zákona o ochraně ovzduší se bere na vědomí a není nutné ji do návrhu Změny č. 6 zapracovávat, neboť se nejedná o požadavek na úpravu územně plánovací dokumentace.

- **Krajská veterinární správa**, ze dne 7.8.2026, č.j. SVS/2026/127735, MURCE/37592/2026 ze dne 12.8.2026

STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Správním orgánem **nemá námitky** k návrhu změny č.6 územního plánu Račiněves.

Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitky.

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj nemá k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Račiněves námítky ani připomínky.

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého**, ze dne 22.7.2026, č.j. SBS 41392/2026/OBÚ-04/1, MURCE/35634/2026 ze dne 29.7.2026

Stanovisko k návrhu změny č. 6 územního plánu Račiněves, Ústecký kraj „Souhlasné stanovisko s podmínkou“ k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Račiněves“ dle § 103 stavebního zákona

1.V územně plánovací dokumentaci - územního plánu Račiněves v textové a grafické části uvést, vyznačit a respektovat:

chráněné ložiskové území

Račiněves I, ev.č. 09700000

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Požadavek na uvedení a vyznačení chráněného ložiskového území Račiněves I, ev. č. 09700000, bude v návrhu Změny č. 6 respektován. Chráněné ložiskové území je v návrhu územního plánu již sledováno jako limit využití území, a požadavek je proto zohledněn v dokumentaci.

- **Ministerstvo životního prostředí**, ze dne 20.7.2026. č.j. MZP/2026/520/1009, MURCE/34733/2026 ze dne 23.7.2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 6 územního plánu Račiněves

K výše uvedenému návrhu Změny č. 6 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť předmětem změny č. 6 je převod do jednotného standardu a nejedná se o změny v území, stávající ložiska jsou respektována.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Ministerstvo životního prostředí nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí k návrhu Změny č. 6 připomínky. Stávající výhradní ložisko štěrkopísků č. 3097000 Straškov-Račiněves a chráněné ložiskové území č. 09700000 Račiněves I jsou v návrhu územního plánu respektovány. Upozornění, že stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty vydávané podle příslušných právních předpisů, se bere na vědomí.

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice**, ze dne 7.7.2026, č.j. HSUL-3558-2/LT-2026, MURCE/32827/2026 ze dne 8.7.2026

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu Změny č. 6 územního plánu Račiněves

Na základě posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu požadavků vyplývajících z § 18 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vydává k výše uvedené dokumentaci

souhlasné stanovisko.

Z předloženého návrhu Změny č. 6 územního plánu Račiněves nevyplývají požadavky ani skutečnosti, které by byly v rozporu s požadavky ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje vydal k návrhu

Změny č. 6 Územního plánu Račiněves souhlasné stanovisko, neboť z předložené dokumentace nevyplývají požadavky ani skutečnosti, které by byly v rozporu s požadavky ochrany obyvatelstva.

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, ze dne 2.7.2026, č.j. KUUK/124096/2026, MURCE/32250/2026 ze dne 3.7.2026

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

stanovisko k návrhu změny č. 6 Územního plánu Račiněves

souhlasí s návrhem změny č. 6 Územního plánu Račiněves bez připomínek.

Změna č. 6 Územního plánu Račiněves nenavrhuje žádnou změnu sítě silnic II. a III. třídy.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasí s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Račiněves bez připomínek. Návrhem Změny č. 6 nedochází ke změně sítě silnic II. a III. třídy.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, ze dne 2.7.2026, č.j. MPO 77604/2026, MURCE/32191/2026 ze dne 3.7.2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 6 územního plánu Račiněves pro společné jednání

S návrhem Změny č. 6 ÚP Račiněves souhlasíme za podmínky vypuštění zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu a dobývacího prostoru z Koordinačního výkresu.

Předmětem Změny č. 6 ÚP je pouze převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území. Jelikož tato změna nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině ani koridory dopravní a technické infrastruktury, nedojde v jejím důsledku k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na území obce výhradním ložiskem štěrkopísků č. 3097000 Straškov-Račiněves a chráněným ložiskovým územím č. 09700000 Račiněves I, zasahujícími do jihovýchodního okraje katastru. Upozorňujeme však na to, že ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5261600 Račiněves-jihovýchod, které je v Koordinačním výkrese jihovýchodně od sídla rovněž zakresleno, je dle Surovinového informačního systému České geologické služby již vytěžené, a zakreslený dobývací prostor č. 71049 Račiněves již byl zrušen – požadujeme z Koordinačního výkresu vypustit.

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu na vypuštění zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu č. 5261600 Račiněves-jihovýchod a dobývacího prostoru č. 71049 Račiněves z Koordinačního výkresu bude vyhověno, neboť podle údajů Surovinového informačního systému České geologické služby je uvedené ložisko již vytěžené a dobývací prostor byl zrušen.

Výhradní ložisko štěrkopísků č. 3097000 Straškov-Račiněves a chráněné ložiskové území č. 09700000 Račiněves I jsou v návrhu Změny č. 6 respektovány. Vzhledem k tomu, že Změna č. 6 nevymezuje nové zastavitelné ani transformační plochy, plochy změn v krajině ani nové koridory dopravní a technické infrastruktury, nedochází jejím řešením k omezení ochrany a využití nerostného bohatství.

- **KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE, oddělení správy nemovitého majetku KŘPU**, ze dne 3.7.2026, č.j. KRPU-128916-2/ČJ-2026-0400MN-14, MURCE/32678/2026 ze dne 7.7.2026

Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu Změny č.6 územního plánu Račiněves – sdělení

Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S Návrhem změny č.6 územního plánu Račiněves souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko se bere na vědomí. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje souhlasí s návrhem Změny č.6 Územního plánu Račiněves bez připomínek a konstatuje, že návrh se nedotýká jeho majetku.

d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán vydala Vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 5.10.2024.

Dne 18.7.2026 nabyla účinnosti změna č. 1a Územního rozvojového plánu. Tím se zároveň Územní rozvojový plán stal závazným pro navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Z ÚRP pro řešené území nevyplývají žádné záměry.

Dne 27. 7. 2026 došlo k vydání Změny č.2 ÚRP schválené vládou ČR usnesením č. 493 s nabytím účinnosti dne 25.8.2026. Předmětem změny č.2 ÚRP bylo vymezení akceleračních oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. Tyto oblasti nejsou na území obce vymezeny.

d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Níže je uvedeno vyhodnocení změny č.6 ke všem relevantním prioritám, které jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č.6 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních plocha a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č.6 respektuje tuto prioritu.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č.6 je řešena jako komplexní dokument se zohledněním jak soukromých, tak veřejných zájmů s cílem nalézt optimální řešení pro celé správní území obce v souladu s touto prioritou.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (26) Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro

spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Nové plochy pro obnovitelné zdroje změna č.6 nenavrhuje.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.

Území ORP Roudnice nad Labem leží v rozvojové ose OS2 (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo-Dresden). Na základě zpřesnění v ZÚR ÚK leží řešené území obce v rozvojové ose OS2 (viz. vyhodnocení obsažené v kapitole d.3).

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohorelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svítavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké

Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
- cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
- cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
- cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s

- doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Revitalizaci a renaturalizaci vodních toků změna č.6 nenavrhuje a neřeší. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstává v platnosti dle ÚP.

Požadavky z ÚSK ORP Roudnice nad Labem byly do ÚP zapracovány v rámci změny č.5 a nejsou změnou č.6 měněny.

Koncepce likvidace dešťových vod se změnou č.6 nemění.

Koncepce zásobování řešeného území vodou se změnou č.6 nemění a zůstává v platnosti dle ÚP.

Z 9. změny PÚR ČR vyplynuly pro změnu č.6 nové požadavky vztahující se ke specifickým oblastem SOB10 a SOB11.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horaždovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava,

Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krmov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachovice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český

Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králky (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přestice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Myto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a

střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy8:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je závazná od 1. března 2025.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno:

- 1) zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a
- 2) schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Dne 1.8.2025 nabyl účinnosti zákon č. 49/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Pracovní podklady dle bodu 1) zatím zpracovány nebyly. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Z výše uvedených důvodů nemá v tuto chvíli změna č.9 PÚR na návrh změny č.6 územního plánu ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, ani ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, žádný vliv.

Ostatní požadavky vyvolané Změnou č.6 PÚR ČR byly prověřeny a zohledněny.

Nové plochy pro umísťování obnovitelných zdrojů energie nejsou změnou č.6 navrhovány.

S ohledem na to, že po prověření nejsou známy žádné další požadavky na změny v území, které vyplývají z PÚR ČR je změna č.6 v souladu s PÚR ČR.

d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Od doby vydání poslední změny č.5 nabyly účinnosti aktualizace a změny č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.10 (E1) ZÚR ÚK. Z výše uvedených aktualizací nevyplynul pro řešené území žádný záměr. Změna č.10 (E1) byla úpravou ZÚR ÚK do souladu s jednotným standardem a byla do změny č.6 ÚP Račiněves zapracována. Změna č.10 (E1) neřešila žádné věcné změny, které by měly dopad na území obce.

S ohledem na výše uvedené jsou v následujícím vyhodnocení uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve vztahu k obsahu změny č.6. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

1. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

1.1. Koncepce rozvoje území kraje

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Změnou č.6 nebude ovlivněn vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje řešeného území.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Hospodářský rozvoj

- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž v území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle příslušného orgánu ochrany přírody.*

Změnou č.6 není těžba nerostných surovin navrhována.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

Změnou č.6 není koncepce likvidace odpadních vod stanovena v ÚP měněna.

Sídelní soustava a rekreace

- (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

Sociální soudržnost obyvatel

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Průběh pořízení změny č.6 územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb., v platném znění. Veřejnost je do procesu pořízení změny č.6 územního plánu zapojena v souladu s tímto zákonem.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Změnou č.6 jsou aktualizovány limity v území a jsou obsaženy v grafické a textové části změny č.6.

- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována tato změna č.6.

1.2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

1.2.1. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

[13] *Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Roudnice nad Labem) jsou změnou č.6 respektovány.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

1.2.3. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

- (26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Změnou č.6 nebude tento bod dotčen.

- (31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Změnou č.6 nebude tento bod dotčen.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

- (1) *Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována změna č.6 a je tak s tímto úkolem v souladu.

- (9) *Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

3. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Řešené území leží mimo plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu.

5. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území žádné plochy a koridory nadmístního významu.

6. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení ploch a koridorů regionálního systému ekologické stability a je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území žádné prvky ÚSES.

7. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení ploch pro těžbu nerostů

ZÚR ÚK v řešeném území nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

8. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je na základě ZÚR ÚK začleněno do krajinného celku č. 13 – Severočeské nížiny a pánve.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodovat.*

Změnou č.6 nebudou výše uvedené body dotčeny.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

- 9. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení veřejně prospěšných staveb v rámci zpřesněných plocha a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch a pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění**

ZÚR ÚK v řešeném území nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.

- 10. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace**

ZÚR ÚK v řešeném území nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.

- 11. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře**

ZÚR ÚK v řešeném území nestanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

- 12. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke kompenzačním opatřením podle zákona o ochraně přírody a krajiny.**

ZÚR ÚK nestanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

- 13. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území žádné plochy a koridory územních rezerv.

- 14. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanovení pořadí prováděných změn v území**

ZÚR ÚK stanovují v řešeném území žádné plochy a koridory se stanovením pořadí prováděných změn v území.

- 15. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro než se oblast vymezuje**

ZÚR ÚK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

Změna č.6 řádně a dostatečným způsobem prokázala soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů a limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací tím, že jednotlivé jevy a limity nejsou návrhem změny č.6 dotčeny.

e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh změny č.6 územního plánu je zpracován na základě schváleného obsahu změny.

Změnou č.6 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2006Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Návrh změny č.6 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ÚK, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

V návrhu změny č.6 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Roudnice nad Labem.

Změna č.6 byla řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.6 je zpracováno v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. v platném znění, schváleným zadáním, metodikami MMR ČR a jednotným standardem.

Změna č.6 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.6 územního plánu bylo splněno.

f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není nutno změnu č.6 územního plánu Račiněves posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.6 územního plánu Račiněves na udržitelný rozvoj území" nebyla zpracována.

g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.6 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.6 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu

Žádné nové plochy nejsou změnou č.6 navrhované.

Změna č.6 je pořizována nad dokumentací úplného znění územního plánu Račiněves po změnách č.1 - č.5.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývající ze změny stavebního zákona

Územní plán Račiněves, včetně změn č.1 - č.5 byl pořízen a vydán za platnosti stavebního zákona č.183/2006Sb. S ohledem na nový stavební zákon č.283/2006 Sb., se změnou č.6 mění pasáže územního plánu, dle nového právního předpisu. Jedná se o následující úpravy:

- Mění se názvy jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním zákona č.283/2006Sb.
- Doplnuje se kapitola definice použitých pojmů.
- Upravuje se formální označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, transformačních ploch, územních studií, území s prvky regulačního plánu, VPS a VOPO a prvků ÚSES dle požadavků stavebního zákona a Jednotného standardu.
- Mění se skladba výkresové části dokumentace, kdy se vypouští výkresy:
 - č.3 – Koncepce uspořádání krajiny – návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6.
 - č.4 – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava – návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6. Stávající dopravní infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.
 - č.5 – Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou - návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu. Stávající technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.
 - č.6 – Koncepce veřejné infrastruktury – kanalizace - návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6. Stávající technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.

č.7 – Koncepce veřejné infrastruktury – elektrická energie, spoje, plyn - návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6. Stávající technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.

V grafické části změny č.6 jsou znázorněny a upraveny změny, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy, u kterých dochází pouze ke změně názvosloví ploch a kódu jejich označení nejsou v grafické části vyznačeny. V grafické části jsou tedy vyznačeny návrhy změn, které mají územní dopad a jsou hlavní podstatou obsahu změny č.6. Jedná se o vyznačení ploch, u kterých dochází ke změně ve využití ploch.

Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č.6 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedeného nového stavebního zákona č.283/2021Sb. a standardu vybraných částí územního plánu. V případě nově stanovených využití je v tabulce níže uvedené pouze nové využití ze změny č.6.

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6
Plochy bydlení - hromadné (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - plochy pro sport (OS)	OS - občanské vybavení sport
Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)	OH - občanské vybavení hřbitovy
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy dopravní infrastruktury - železnice (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS.1 - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (PV)	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
Plochy technické infrastruktury (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (VL)	VL - výroba lehká
Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (VV)	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské - orná půda (Nzo)	AP - orná půda
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZt)	AL - trvalé travní porosty
Plochy lesní - les (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	MU - smíšené krajinné všeobecné

Úprava označení ploch zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině

Změnou č.6 se upravují čísla označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině, které vychází ze zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
BH1	-	plocha využita, kreslena jako stav plochy BH
B1	Z.1	
B2	Z.2	část plochy využita, kreslena jako stav plochy BV
B3	Z.3	
B4	Z.4	
B6	Z.5	
B8	Z.6	
B9	Z.7	
B10	Z.8	
V1	Z.9	

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
V2	Z.10	
V3	Z.11	
V4	Z.12	
D1	Z.13	
D2	Z.14	
D3	Z.15	
D4	Z.16	
K1	K.1	
K2	K.2	
K3	K.3	
K4	K.4	
K5	K.5	
K6	K.6	
K7	K.7	
K8	K.8	
K9	K.9	
K10	K.10	
K11	K.11	
K12	K.12	
K13	K.13	
L2	K.14	

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.6 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací, které vychází z výše uvedeného zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
D1	VD.1	
D2	VD.2	
D3	VD.3	
D4	VD.4	
V1	VT.V1	
V2	VT.V2	
V3	VT.V3	
V4	VT.V4	
K1	VT.K1	
K2	VT.K2	
K3	VT.K3	
K4	VT.K4	
K5	VT.K5	
P1	VT.P1	
P2	VT.P2	
P3	VT.P3	
P4	VT.P4	
LBC 15	VU.LBC15	
LBC 16	VU.LBC16	
LBC 17	VU.LBC17	
LBK f	VU.LBKf	
LBK g	VU.LBKg	
LBK h	VU.LBKh	
LBK i	VU.LBK i	

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
L1	VA.1	

i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývající z ÚAP

Na základě porovnání aktuálních ÚAP ORP Roudnice nad Labem s obsahem územního plánu, se změnou č.6 upravuje kompletní zakres limitů v území. V grafické části dokumentace je zakresleno vždy nové vedení limitů, bez zakreslení zrušení původního vedení

- silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční trať včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště
- vodovodní řad
- zdroj vody
- vodojem
- vodovodní řad
- stoka splaškové kanalizace
- vodní toky
- záplavové území Q₁₀₀
- aktivní zóna záplavového území
- nadzemní vedení elektrické energie 22kV, včetně ochranného pásma
- podzemní vedení elektrické energie 22kV, včetně ochranného pásma
- trafostanice včetně ochranného pásma
- VTL plynovod do tlaku 40 barů včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- plynovod STL včetně ochranného pásma
- objekt/zařízení na sdělovací síti
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- OP radioreléové trasy a věží
- nemovitě kulturní památky
- územní s archeologickými nálezy
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- vzdálenost 30m od okraje lesa
- chráněné ložiskové území
- nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- celené správní území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- celé správní území leží ve zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Změnou č.6 byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.6.2026 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s požadavky stavebního zákona č.283/2021Sb. v platném znění. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Na základě prověření došlo k využití původně vymezených ploch nebo jejich částí:

BH1 – plocha využita, kreslena jako stav plochy BH

B2 (Z.2) - část plochy využita, kreslena jako stav plochy BV

Změnou č.6 bylo dále upraveno stávající využití několika ploch s rozdílným způsobem využití, dle aktuálních hranic pozemků a využití na podkladu aktuální katastrální mapy – viz hlavní výkres. Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny č.6 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.6 a textové části odůvodnění změny č.6 územního plánu.

Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny č.6 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.6 a textové části odůvodnění změny č.6 územního plánu.

i.4 Zdůvodnění úprav ve vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Změnou č.6 bylo prověřeno, že i nadále trvá potřeba na prověření využití ploch U ploch Z.2 (US.1), Z.3 (US.2) a Z.5 (US.3) územní studií. Důvodem pro zachování požadavku na prověření ploch územní studií je zejména nedostatečná kapacita ČOV a omezené kapacity vodovodní sítě na Roudnicku. Z tohoto důvodu a s ohledem na požadavek zákona č.283/2021Sb., se změnou č.6 stanovuje termín pro pořízení územní studie do 31.12.2032.

j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.6 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.6 žádné nové plochy nenavrhuje z tohoto důvodu není zpracováno vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.6 nejsou prvky regulačního plánu stanoveny. Stávající prvky regulačního plánu obsažené v územním plánu se změnou č.6 nemění, pouze se upravuje označení prvků regulačního plánu tak, že se mezi písmeno U a číslo vkládá tečka.

m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č.6 nedojde k záboru ploch ZPF.

m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.6 nedojde k záboru ploch PUPFL.

n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno v průběhu pořízení změny č.6.

o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Před společným jednáním a veřejným projednáním provedl pořizovatel ve spolupráci s projektantem kontrolu souladu změny č.6 s jednotným standardem. Kontrola byla provedena validačním nástrojem na Národním geoportálu územního plánování s výsledkem „Bez chyb, s varováním“.

p. Text s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.6 upravují. **Červeně zvýrazněný text** se změnou č.6 doplňuje, **modře zvýrazněný a přeškrtnutý text** se změnou č.6 ruší.

a. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „~~Základního~~ členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce aktualizovaná k ~~20.6.2022~~ **15.6.2026**.

Zastavěné území tvoří celkem 9 dílčích zastavěných území.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

Koncepce rozvoje Račiněvsí vychází z geografické polohy obce v intenzivní zemědělské oblasti s relativně řídkým osídlením na rozhraní dvou krajů – Ústeckého a Středočeského a v jihozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem – při silnicích II. třídy č.240 a č.608. Územní plán vymezuje především plochy ~~bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské~~, formou individuálních jednopodlažních rodinných domů, které budou doplňovat stávající urbanistický půdorys sídla po celém obvodu jeho zastavěného území, zejména při jeho severním, jižním a jihovýchodním okraji. Plochy pro výrobu a sklady jsou vymezeny u silnice II/608 a v prostoru bývalé pískovny jihovýchodně od obce a v návaznosti na ní.

V rámci ochrany a rozvoje území je preferována poloha obce v hodnotném přírodním prostředí v údolí Račiněveské strouhy, přičemž sídlo je obklopeno kvalitními zemědělskými půdami. Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél vodotečí a ochranou lesních ploch v jihovýchodní části řešeného území, a dále ochranou zemědělského půdního fondu v okolí sídla. Do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) není navrhována žádná výstavba.

Důležitá je i ochrana historických hodnot, které tvoří nemovité kulturní památky~~:-~~ a dále řada dalších architektonicky cenných původních selských usedlostí. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří podmínky pro zastavení úbytku obyvatel, podporuje stabilizaci a další rozvoj sídla. Při naplnění veškerých navrhovaných ploch by konečný počet obyvatel obce mohl činit až 650 obyvatel, tedy téměř o polovinu více proti současnému stavu (i přesto by zaostával za populačním vrcholem z roku 1910 - 841 obyvatel téměř o čtvrtinu).

Pro obec je důležité i uchování hospodářského potenciálu území obce, který spočívá především v ochraně všech výrobních ploch, které tvoří ekonomickou základnu Račiněvsí.

c. Urbanistická koncepce, ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

V rámci urbanistické koncepce navrhuje územní plán především rozšíření ploch ~~bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské~~ ve vazbě na stávající plochy tohoto uspořádání, které tvoří těžiště urbanistického půdorysu sídla. Na jižním a jihovýchodním okraji sídla zarovnávají nové plochy stávající urbanistický půdorys Račiněvsí, zatímco v jeho severozápadním sektoru jej výrazně rozšiřují. U ploch ~~B2Z.2, B3Z.3 a B6Z.5~~ navrhuje územní plán prověření změn jejich využití územní studií.

Nové plochy ~~pro výrobu a sklady VL - výroba lehká~~ vymezuje územní plán především v návaznosti na silnici II/608 v severovýchodní části řešeného území a dále v prostoru bývalé těžebny a v návaznosti na ní.

Ostatní plochy určené pro zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci považuje územní plán obce za stabilizované a nenavrhuje jejich další rozšíření.

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území **a v zastavitelných plochách**:

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

~~Plochy bydlení hromadné (BH)~~ BH - bydlení hromadné
~~Plochy bydlení plochy bydlení venkovského charakteru (BV)~~ BV - bydlení venkovské
~~Plochy občanského vybavení občanská vybavenost (OV)~~ OV - občanské vybavení veřejné
~~Plochy občanského vybavení plochy pro sport (OS)~~ OS - občanské vybavení sport
~~Plochy občanského vybavení hřbitov (OH)~~ OH - občanské vybavení hřbitovy
~~Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň (ZV)~~ ZS - zeleň sídelní ostatní
~~Plochy dopravní infrastruktury železnice (DZ)~~ DD - doprava drážní
~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~ DS.1 - doprava silniční
~~Plochy dopravní infrastruktury komunikace místního významu (PV)~~ DS.2 - doprava silniční - komunikace místního
~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~ TU - technická infrastruktura všeobecná
~~Plochy výroby a skladování výroba a sklady (VL)~~ VL - výroba lehká
~~Plochy výroby a skladování plochy zemědělských staveb (VZ)~~ VZ - výroba zemědělská a lesnická
~~Plochy vodní a vodohospodářské vodní toky a plochy (VV)~~ WT - vodní a vodních toků

c.1 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území obce Račiněves ~~celkem 12 zastavitelných ploch, z nichž je 7 ploch bydlení venkovského charakteru a čtyři plochy budou využity pro výrobu a sklady následující zastavitelné plochy.~~ Podrobnější charakteristika nejrozsáhlejších ploch je podána v odůvodnění územního plánu.

Označení plochy	Změna využití	Kapacita
B1 Z.1	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	4-6 individuálních rodinných domů
B2 Z.2	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	45-50 individuálních rodinných domů
B3 Z.3	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	7-9 individuálních rodinných domů
B4 Z.4	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	1 individuální rodinný dům
B6 Z.5	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	14-17 individuálních rodinných domů
B8 Z.6	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	1 individuální rodinný dům
B9 Z.7	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	4 individuální rodinné domy
B10 Z.8	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské	2 – 4 individuální rodinné domy
V1 Z.9	Výroba a sklady VL - výroba lehká	x
V2 Z.10	Výroba a sklady VL - výroba lehká	x
V3 Z.11	Plochy výroby a skladování výroba a sklady VL - výroba lehká	x
V4 Z.12	Plochy výroby a skladování výroba a sklady VL - výroba lehká	x
Z.13	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního	x
Z.14	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního	x
Z.15	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního	x
Z.16	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního	x

c.2 Vymezení ~~ploch určených k přestavbě~~ transformačních ploch

Územní plán ~~vymezuje na území obce dvě plochy přestavby. První leží uvnitř návrhové plochy bydlení venkovského charakteru B6. Druhá je plocha přestavby na hromadné bydlení BH1 v místě stávající myslivny.~~ transformační plochy nenavrhuje.

c.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné plochy sídelní zeleně.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**d.1 Doprava**Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy silniční sítě.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje kromě místních komunikací, které budou v nových obytných zónách (jejich uspořádání bude řešit následná ~~ÚPD dokumentace~~, případně územní studie), dvě nové přístupové obslužné místní komunikace, které povedou k jižnímu (~~D4Z.13~~) a východnímu (~~D2Z.14~~) okraji plochy ~~B2Z.2~~. V souladu s plánem rekultivace plochy po těžbě štěrkopísků jsou pak navrženy místní komunikace ~~D3Z.15~~ a ~~D4Z.15~~ (viz. VPS). Nové místní komunikace navrhuje územní plán budovat o minimální šířce 8 m.

Plocha ~~V4Z.12~~ je přímo přístupná ze silnice III/24045, která vede po jejím jižním okraji. Plochu ~~V3Z.11~~ je možné dopravně zpřístupnit přes plochu ~~V4Z.12~~. Plocha bioplynové stanice, která již byla realizována, je přímo přístupná ze silnice III/24045.

~~Plocha BH1 je přístupná ze stávající místní komunikace vedoucí po severním okraji řešené plochy jako součást stávajícího veřejného prostranství.~~

Plocha ~~B8Z.6~~ je přístupná ze stávající silnice III/24045, která vede po severním okraji plochy.

Železnice

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu v uspořádání železniční sítě na území obce.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje žádné změny v organizaci veřejné dopravy.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nové chodníky nenavrhuje. Jejich umístění bude řešeno jako součást nových místních komunikací.

Nové cyklostezky územní plán nenavrhuje.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádná nová parkoviště. Předpokládá však, že plochy pro ně budou vymezeny ve větších obytných zónách v rámci následné dokumentace pro územní řízení.

d.2 Občanské vybavení

Stávající zařízeními občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce, a proto územní plán nové plochy občanské vybavenosti nenavrhuje.

d.3 Technické vybaveníOdtokové poměry, vodní toky a nádrže

Dvě ~~staré~~ vodní nádrže v centru obce, umístěné na toku Račiněveské strouhy, ~~budou~~ po rekonstrukci ~~sloužit~~ slouží k zadržení a převedení přívalových dešťů a k revitalizaci (obnově ekologické funkce a kvality vody) Račiněveské strouhy a zároveň k funkci vedlejšího protipožárního zabezpečení obce.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje celkem 4 nové vodovodní řady (V1-V4), které vzniknou prodloužením stávajících řadů. Tyto řady budou zásobovat nově navržené lokality ~~B4Z.1~~, ~~B2Z.2~~, ~~B4Z.4~~, ~~B8Z.6~~ a

~~V4Z.9 a V2Z.10.~~ Ostatní plochy budou zásobeny ze stávajících, případně navržených řadů, prostřednictvím jejich prodloužení nad rámec provedených návrhů.

Zásobování ploch ~~V3-Z.11 a V4Z.12~~ pitnou vodou bude řešeno výměnou stávajícího vodovodního potrubí, které je napojeno na vodovodní síť Straškova za větší dimenzi. Tento vodovod bude zároveň sloužit i jako zdroj požární vody.

~~Plocha BH1 bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí severně od řešené plochy v rámci veřejného prostranství.~~

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odvádění odpadních vod z navržených ploch ~~B4Z.1, B2Z.2, B3Z.3, B4-Z.4 a B8-Z.6~~ bude řešeno vybudováním tří nových kanalizačních řadů napojených na stávající kanalizační systém. Odkanalizování ploch ~~V4-Z.9 a V2-Z.10~~ bude řešeno bezodtokovými jímkami na vyvážení. Ostatní plochy budou napojeny na stávající, případně navržené řady prostřednictvím jejich prodloužení nad rámec provedených návrhů.

Plochy ~~V3-Z.11 a V4Z.12~~ budou odkanalizovány pomocí kanalizačního řadu K5. Pro potřeby možného odkanalizování stávající plochy bioplynové stanice je navržen kanalizační řad K4. Tyto řady jsou napojeny na stávající kanalizační řad zaústěný do ČOV Straškov.

~~Plocha BH1 bude napojena na stávající kanalizační řad vedoucí severně od řešené plochy v rámci veřejného prostranství.~~

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si nevyžadují vybudování nových trafostanic, pouze bude třeba zvýšit výkon stávajících transformačních stanic.

Zásobování ploch ~~V3-Z.11 a V4Z.12~~ elektrickou energií bude provedeno ze stávajících trafostanic umístěných na jižním okraji řešeného území. V případě potřeby lze zvýšenou potřebu elektrické energie řešit zvýšením jejich kapacity, případně vybudováním nových trafostanic v rámci ploch ~~V3-Z.11 a V4Z.12.~~

Plyn

Na stávající rozvod plynu budou prostřednictvím nových STL plynovodních řadů (P1-P3) napojeny nové obytné plochy ~~B4Z.1, B2Z.2, B3Z.3, B4Z.4 a B8Z.6~~. Návrhové plochy V1 a V2 budou zásobovány individuálně pomocí nádrží umístěných na vlastním pozemku. Ostatní plochy budou zásobeny ze stávajících, případně nově navržených řadů, prostřednictvím jejich prodloužení.

Pro potřeby zásobování ploch ~~V3-Z.11 a V4Z.12~~ plynem navrhuje územní plán VTL plynovodní řad P4 vedoucí z k.ú. Vražkov. Regulační stanice plynu na středotlaký plynovod (STL) plynovod bude součástí plochy ~~V4Z.12.~~

~~Plocha BH1 bude napojena na stávající plynovodní řad vedoucí severně od řešené plochy v rámci veřejného prostranství.~~

Spoje

Na úseku telekomunikací nenavrhuje územní plán žádné změny.

d.4 Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci odpadového hospodářství.

e. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin~~

e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále je na území obce navržena doprovodná zeleň podél polních cest a vodních toků.

V územním plánu byl upřesněn zakres rekultivovaných ploch lesa a orné půdy dle skutečného stavu jejich realizace. Tyto plochy jsou v územním plánu zakresleny jako stávající plochy. Jako návrh byl ponechán zakres návrhu plochy lesa podél jižního okraje bývalé těžebny ~~(L2)~~K.14.

Na podkladu územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem navrhuje územní plán plochy změny v krajině K.1 – K.13.

Plochy K.2, K.3, K.7, K.8 jsou navrženy jako ~~Plochy lesní~~ ~~les~~ plochy LU - lesní všeobecné.

Plochy K.1, K.4, K.5, K.6, K.9, K.10, K.11, K.12, K.13 jsou navrženy jako Plochy ~~smíšené nezastavěného území~~ ~~krajinná zeleň (NS)~~ MU - smíšené krajinné všeobecné.

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v nezastavěném území:

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

~~Plochy dopravní infrastruktury – železnice (DZ)~~ DD - doprava drážní
~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ DS.1 - doprava silniční
~~Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místního významu (PV)~~ DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
~~Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (VV)~~ WT - vodní a vodních toků
~~Plochy zemědělské – orná půda (NZo)~~ AP - orná půda
~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)~~ AL - trvalé travní porosty
~~Plochy lesní – les (NL)~~ LU - lesní všeobecné
~~Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS)~~ MU - smíšené krajinné všeobecné

e.2 Místní systém ekologické stability

Na správním území obce Račiněves navrhuje územní plán v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) soustavu 4 lokálních biocenter a 4 lokálních biokoridorů, rozmístěných prakticky na celém správním území obce.

Navrhovaná opatření v jednotlivých lokálních biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

Biocentra

Název	Pořadové číslo	Návrh opatření
U Račinské pískovny	LBC.6	zamezit rozšiřování přiléhající skládky odpadů na území vymezeného biocentra. Hospodaření v lese podřídí prioritnímu ekologickému poslání porostů. Druhotnou sukcesí porostů, probíhající na postagrárních ladech, ponechat spontánnímu vývoji pouze s případnou eliminací nepůvodních druhů. Cílová společenstva - borová doubrava, kyselá buková doubrava
Na Budyňsku	LBC.15	na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Cílové společenstvo - lipová buková doubrava
Malý háj	LBC.16	na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Vzhledem k blízkosti zastavěného území obce se doporučuje zvážit možnou lesoparkovou organizaci zakládaného porostu, s minimálním vybavením (okružní pěšina s dvěma či třemi odpočívadly, případně i malá dětská herní plocha apod.). Pro tento účel by bylo vhodné vybudovat i bezkolizní přístupový chodník z obce. Cílové společenstvo - lipová buková doubrava
Na viničkách	LBC.17	na vyznačené ploše navrhovaného biocentra založit lesní porost charakteru borové doubravy s použitím dubu zimního a borovice lesní s příměsí lípy srdčité, javoru mléče, jeřábu obecného, břízy a osiky. Do keřového podrostu lze použít babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou a jívku. Cílové společenstvo - borová

Název	Pořadové číslo	Návrh opatření
		doubrava

Biokoridory

Název	Pořadové číslo	Návrh opatření
Vzájemné propojení biocenter Ě-LBC.15 a Ě-LBC.16 a jejich napojení severním a jižním směrem za hranice řešeného území “	LBK.g	ve vyznačené poloze založit a dopěstovat lokální biokoridor lesního typu, na většině trasy v druhovém složení: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Pro urychlení nástupu větrolamně funkce lze do osově řady připustit i rychle rostoucí dřeviny jako topol bílý a černý, jasan ztepilý, z jehličnanů borovici lesní. Porostové patro vyšších keřů by mohlo tvořit: javor babyka, tis obecný a líska obecná, z ostatních pak svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. V krátkém úseku (cca 450 m) mezi jižní hranicí řešeného území a nad ní vymezeným interakčním prvkem vázaným na předmětný biokoridor, nahradit buk, lípu a jilm v použité druhové skladbě, jeřábem obecným, břízou bělokorou a osikou. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, kyselá buková doubrava
Propojení lokálních biocenter Ě-LBC.17 „Na viničkách“, č.3 „Dračinky“ (k.ú. Kleneč), č.4 „Za travní cestou“ (k.ú. Vražkov) a Ě-LBC.6 „U račiněvské pískovny	LBK.h	v navržené trase a ve vyznačené šířce 15 až 30 m vytvořit lokální biokoridor lesního typu budovaný stejnými druhy, jako jsou doporučeny pro druhovou skladbu propojovaných biocenter. Ze stromů to jsou: dub zimní, borovice lesní, s příměsí javoru mléče, jeřábu obecného, břízy bělokoré a osiky. Do keřového podrostu lze doporučit javor babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou, jívu a trnku. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, kyselá buková doubrava, borová doubrava
Napojení biocentra Ě-LBC.15 „Na Budyňsku“ za hranice řešeného území	LBK.i	ve vyznačené trase vytvořit lokální biokoridor o minimální šířce 15 m, jehož druhovou skladbu budou tvořit: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů pak líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. Cílové společenství – lipová buková doubrava
Propojení lokálních biocenter Ě-LBC.6 „U račiněvské pískovny“ a č. 7 „U železniční stanice Straškov“ (k.ú. Straškov) za hranice řešeného území	LBK.f	v úsecích biokoridoru mezi biocentry Ě-LBC.6 a Ě-LBC.7 a dále od biocentra Ě-LBC.7 po první překročení katastrální hranice mezi k.ú. Vodochody a Bříza realizovat výsadbu navrženého biokoridoru v minimální šířce 15 m z druhů: dub zimní, borovice lesní, bříza bílá, topol osika, jeřáb obecný, babyka, zimolez pýřitý, jíva a trnka. V úseku, kde biokoridor opakovaně přechází do k.ú. Bříza (STG 2BD3), lze pro založení předmětného biokoridoru doporučit druhy: dub zimní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, z keřů pak lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, borová doubrava

e.3 Protierozní opatření

V rámci opatření proti vodní erozi jsou na rovinném území Račiněvsi vhodná pouze agrotechnická opatření.

Všechny toky v řešeném území (včetně zemědělských) by měly mít zachovány břehové porosty z krajinářských a protierozních důvodů. Navrhuje se zřízení zeleného pásu podél vodotečí o minimální šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry pro zachování přístupu pro údržbu toku. Aby se zabránilo přímému splachu nečistot do malých vodotečí, navrhuje územní plán v intenzivně obdělávaném území obnovit břehové porosty u všech vodotečí a otevřených melioračních odpadů.

e.4 Ochrana před povodněmi

Obcí neprotékají žádné významné vodní toky. Vzhledem k tomu, že Račiněves není ohrožována zvláštní povodní, nenavrhuje územní plán protipovodňová opatření.

e.5 Koncepce rekreace

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné rekreační lokality a územní plán ani žádnou plochu pro chatky a rekreační domky nevymezuje. I nadále zůstane hlavní rekreační formou individuální rekreace v chalupách.

e.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území jsou respektována ložiska nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Bývalá těžebna na jihu řešeného území byla rekultivována a je navrženo její využití jako plocha ~~výroby a skladování VL - výroba lehká~~. Nová těžba není v řešeném území navrhována.

- f. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ (BH) BH - bydlení hromadné**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity v rámci hlavního objektu,
- zeleň,
- parkovací stání,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží.

PLOCHY BYDLENÍ – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV) BV - bydlení venkovské**Hlavní využití:**

- rodinné domy;

Přípustné využití:

- řadové domy,
- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše

- výstavba rodinných domů v ploše **B10-Z.8** za podmínky hlukového posouzení stávající hlučnosti z provozu po komunikaci II/240 a případného návrhu individuálních protihlukových opatření k zajištění podlimitní hlučnosti v chráněném vnitřním prostoru staveb;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- u ploch **B2Z.2**, **B3-Z.3** a **B6Z.5** navrhuje územní plán prověření změn jejich využití územní studií,
- podíl zpevněných ploch max. 35 % (max. 20% stavba hlavní, 15% stavby vedlejší a zpevněné plochy),
- velikost stavebních pozemků min. 800 m².
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m²,
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umisťování staveb obecné technické požadavky na výstavbu.

Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu — U.1

- oplocení do veřejného prostoru a volné krajiny bude průhledné, maximálně poloprůhledné.
- přípustné je dřevěné plaňkové oplocení či drátěná pole
- nepřípustné je plné oplocení z tvárnic, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru
- maximální výška oplocení bude do 180cm s max. výškou podezdívky 60 cm
- max. zastavěnost hlavní stavbou 20 %
- půdorys staveb bude obdélný s min. poměrem stran 1:1,2, případně složeninou obdélníků do tvaru písmen L, H, U
- přípustné zastřešení hlavní stavby sedlovou nebo polovalbovou střechou
- nepřípustné je zastřešení hlavní stavby pultovou střechou.
- min. sklon střechy 30%°
- barva zastřešení bude provedena v odstínech červené, hnědé, šedé, případně černé barvy.
- v případě dostaveb proluk bude dodržena založená stávající stavební čára a umístění sousedních hlavních staveb. V případě nejednotnosti umístění sousedních staveb ve vazbě na veřejné prostranství bude nová stavba posuzována vždy individuálně tak, aby jejím umístěním bylo prokázáno, že nedošlo k narušení urbanistické struktury sídla.
- v případě realizace podkroví (prostor pod krovem určený k účelovému využití případně k bydlení), může být svislá nadezdávka vysoká max. 1,3 m (měřeno v interiéru od úrovně podlahy).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV) OV - občanské vybavení veřejné**Hlavní využití:**

- veřejná a komerční občanská vybavenost;

Přípustné využití:

- maloobchod a stravování,
- ubytování,
- administrativa,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- školská zařízení,
- zdravotnické a sociální služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- veřejná zeleň,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů max. 15 m po hřeben střechy.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO SPORT (OS)~~ OS - občanské vybavení sport

Hlavní využití:

- plochy pro sport;

Přípustné využití:

- hřiště,
- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, přístřešky pro chov zvířat),
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- komunikace,
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- oplocení sportovišť do max. výše 3 m,
- zábrany za brankami fotbalového hřiště max. 6 m.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV (OH)~~ OH - občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;

Přípustné využití:

- smuteční síň,
- doprovodná zeleň,
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště,
- parkoviště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADY (VL)~~ VL - výroba lehká

Hlavní využití:

- výroba a skladování;

Přípustné využití:

- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat,
- stravování,
- manipulační plochy,
- objekty pro administrativu,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- služební byty,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity,
- záměry s velmi vysokými nároky na dopravu (např. logistické centrum apod.), pouze za předpokladu, že doprava bude řešena tak aby nezatěžovala silnici II/608 v území obce Straškov – Vodochody;

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy od stávajícího úrovně upraveného terénu vzniklého po těžbě a následné rekultivaci (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže apod.) nad stávající terén,
- při využití ploch ~~V3-Z.11~~ a ~~V4Z.12~~ budou respektovány podmínky vyplývající z dokumentace SEA.

Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu – U.2

- zachovány budou stávající periodické vodní plochy vzniklé po rekultivaci
- před realizací záměru bude provedeno hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny
- min. podíl vzrostlé zeleně bude 20 %. V případě realizace a využití části plochy bude podíl vzrostlé zeleně realizován i v části řešené plochy v rozsahu min. 20 %.
- max. zastavěnost stavbami 40 %
- maximální zastavěná plocha jedné každé stavby je 2200m². Stavby budou tvořit samostatné nepropojené stavby tak, aby nevznikala opticky jedna hmota stavby
- nepřípustné je umělé zvyšování stávající nivelety terénu navážkou apod.
- u veškerých staveb bude řešeno odkanalizování splaškových vod
- dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku (zasakováním, zálivkou, atd.)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB (VZ) ~~VZ~~ - výroba zemědělská a lesnická**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat;

Přípustné využití:

- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- manipulační plochy,
- skladové objekty,
- stravování,
- administrativa,
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),
- plochy veřejná zeleň,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území;

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV) ~~ZS~~ - zeleň sídelní ostatní**Hlavní využití:**

- parkové úpravy ploch;

Přípustné využití:

- umístění mobiliáře,
- dětská hřiště a sportoviště,
- parkoviště a odstavné plochy do max. 5% z rozlohy plochy zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než přípustné využití;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE (DZ) ~~DD~~ - doprava drážní**Hlavní využití:**

- železniční doprava;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem železnice,
- železniční kolejště,
- náspy a zářezy,
- mostky a propustky,
- protihlukové bariery,
- odvodnění,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS) DS.1 - doprava silniční**Hlavní využití**

- silniční doprava;

Přípustné využití

- silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.),
- chodníky a pěší trasy,
- cyklostezky a cyklotrasy,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb,
- veřejná zeleň,
- doprovodná zeleň podél komunikací,
- plochy pro umístění mobiliáře,
- veřejná prostranství,
- křížení s územním systémem ekologické stability,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU (PV) DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu**Hlavní využití**

- silniční a cyklistická doprava;

Přípustné využití

- místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.),
- chodníky a pěší trasy,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb,
- veřejná zeleň,
- doprovodná zeleň podél komunikací,
- plochy pro umístění mobiliáře,
- veřejná prostranství,
- křížení s územním systémem ekologické stability,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) TU - technická infrastruktura všeobecná**Hlavní využití**

- pozemky technické infrastruktury;

Přípustné využití

- pozemky, zařízení a stavby na vodovodní síti,
- pozemky, zařízení a stavby na kanalizační síti,

- pozemky, zařízení a stavby na energetické síti (elektrická energie a plyn),
- pozemky, zařízení a stavby telekomunikací a spojů,
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň,
- ochranná a izolační zeleň,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

PLOCHY LESNÍ – LES (NL)LU - lesní všeobecné**Přípustné využití:**

- lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa;

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- cyklostezky a pěší trasy,
- objekty drobné architektury,
- stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m² zastavěné plochy,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití,
- oplocení trvalého charakteru.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (NZo)AP - orná půda**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (orná půda) ;

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky);

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt)AL - trvalé travní porosty**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty) ;

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,

- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky);

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (NS)MU - smíšené krajinné všeobecné**Přípustné využití:**

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- cyklostezky a pěší trasy,
- objekty drobné architektury do 25 m² zastavěné plochy,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné využití.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY (VV)WT - vodní a vodních toků**Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované,

Podmíněně přípustné využití:

- protipovodňová opatření,
- revitalizace
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území,
- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**g.1 Veřejně prospěšné stavby**

~~Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:~~

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

~~D1-VD.1 – DVD.4~~ – místní komunikace

VT.V1 – VT.V4 – vodovodní potrubí

VT.K1 – VT.K5 – kanalizační potrubí

VT.P1 – VT.P3 – plynovodní potrubí STL

VT.P4 – plynovodní potrubí VTL

g.2 Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability: lokální biocentra VU.LBC15, VU.LBC16 a VU.LBC17
lokální biokoridory VU.LBKf, VU.LBKg, VU.LBK_h a VU.LBK_i

g.3 Plochy pro asanaci

Asanace území po těžbě šterkopísků v jihovýchodní části řešeného území: ~~L4~~VA.1

~~h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~

~~Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~i.h. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny~~

~~Kompenzační opatření nejsou navržena, neboť návrhem změny č.5 není dotčeno území soustavy NATURA 2000.~~

~~j.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

U ploch ~~B2Z.2 (US.1)~~, ~~B3Z.3 (US.2)~~ a ~~B6Z.5 (US.3)~~ je nutné prověření uspořádání zástavby územní studií, která bude řešit zejména prostorové uspořádání plánované zástavby tak, aby byla účelně využita celá návrhová plocha. Územní studie dále prověří napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.

U plochy ~~V4-Z.12 (US.4)~~ je nutné prověření uspořádání vnitřního členění plochy územní studií, která bude řešit zejména vnitřní prostorové uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Součástí studie bude i hmotová studie, zejména s ohledem na dálkové pohledy z Národní kulturní památky Říp.

~~Požadavek na zpracování územní studie bude platný po dobu 4 let od vydání změny č.5 územního plánu.~~

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje do 31.12.2032.

j. Vymezení definic pojmů

Drobné řemeslné podnikání

- Služby a řemeslné činnosti provozované v rámci objektu rodinného domu nebo doplňkových staveb bez negativních vlivů na sousední stavby.
- Obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně o živnostenském podnikání.

Zpevněná plocha

- Veškeré zastavěné plochy včetně chodníků, cest, zpevněných parkovacích stání, teras, pergol apod.
- Za zpevněnou plochu je považována i plocha u které nedochází k přirozenému zasakování povrchových vod (např. cesta zpevněná zatravněvací dlaždicí).

Stavby pro myslivost a lesnictví

- Stavby související s lesním hospodařením a myslivostí (např. krmelce, posedy, atd.)
- Stavbami pro myslivost a lesnictví se nerozumí stavby pro rekreaci nebo bydlení a to ani v doplňkové funkci.

Objekty drobné architektury

- stavby lidové architektury umístěvané ve volné krajině (boží muka, křížky, zvoničky, kapličky apod.).

Rodinný dům

- Samostatná stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Rodinný dům, který tvoří jeden funkčně propojený celek na jednom stavebním pozemku (jedno číslo popisné, jedno napojení na kapacitně dostačující veřejně přístupnou zpevněnou komunikaci, napojení na veřejnou TI vždy jen jednou samostatnou přípojkou). Bytové jednotky nejsou funkčně

oddělitelné ve smyslu vzniku samostatných RD s možností samostatného napojení na veřejnou TI a veřejnou komunikaci.

Podkroví

- Podkroví je prostor pod krovem určený k účelovému využití případně k bydlení. Svislá nadezdávka může být max. 1,3 m vysoká (měřeno v interiéru od úrovně podlahy).

Údaje o počtu listů a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 17 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z ~~8-3~~ **výkresů** ~~výkresy~~.

1. Základní členění území	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím		1 : 5 000
3. Hlavní výkres koncepce uspořádání krajiny		1 : 5 000
4. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava		1 : 5 000
5. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou		1 : 5 000
6. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – kanalizace		1 : 5 000
7. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury – elektrická energie, spoje, plyn		1 : 5 000
83. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.6

Textová část odůvodnění změny č.6 územního plánu obsahuje 51 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.6 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.6 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
6.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000