



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 26.10.2026
Spis.zn.: SU/1239/2026/Ma
Č.j.: MURCE/49441/2026
Záměr: Z/2026/120580
Řízení: R/2026/208789
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Bohumila Semancová
Pionýrů 3287
434 01 Most

Martin Semanco
Pionýrů 3287
434 01 Most

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.8.2026 podal

Martin Semanco, nar. 13.1.1977, Pionýrů 3287, 434 01 Most,
Bohumila Semancová, nar. 23.6.1978, Pionýrů 3287, 434 01 Most,
kterého zastupuje Martina Řehouňková, nar. 15.3.1974, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba rekreačního objektu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3731/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt:

- Stavba rekreačního objektu bude nepodsklepená, jednopodlažní bez využitého podkroví (bude využíváno jako půda) a zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude tvaru T o max. rozměrech 13,1 x 9,2 m a zastavěné ploše 95,58 m².
- Nosné zdivo je navrženo v systému Izolox, založena na betonových pasech. Stropní konstrukce bude ze systému Izolox. Střecha bude sedlová o sklonu 35° a krov bude tvořen krovovou soustavou. Výška hřebene střechy RO bude +5,8 m od úrovně čisté podlahy RO. Objekt bude vytápěn TČ vzduch - voda, doplňkovým zdrojem bude křbová vložka.
- Objekt bude odkanalizován napojením na ČOV.
- Objekt bude napojen na stávající areálový vodovod ukončený stávající vodoměrnou šachtou.
- Objekt bude napojen na stávající elektro přípojku.
- Dešťové vody budou svedeny do stávajícího do akumulární nadržky na pozemku investora.
- Sjezd je stávající.
- Stavba rekreačního objektu bude umístěna na pozemku parc .č. 3731/5, ve vzdálenosti 7,0 m s pozemkem parc. č. 3753, ve vzdálenosti 14,54 m od hranice s pozemkem parc. č. 3731/4 a ve vzdálenosti 8,33 m od hranice s pozemkem parc. č. 3732/1 vše katastrální území Roudnice nad Labem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02DFE9J, hlavním projektantem je Ing. Luděk Skalický - 0700059, stavební a technologickou část autorizoval Ing. Luděk Skalický - 0700059; základně stavební konstrukční řešení autorizoval Ing. Luděk Skalický - 0700059, požární bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Lea Trestrová. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES –sp. zn. OŽP/32008/2026/JES, č.j. MURCE/32008/2026 ze dne 5.8.2026

a) Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru ze dne 03/2026.
- Investorovi stavby se stanovují tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:
- Před zahájením stavby musí být z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm, celkem bude skryto 27,8 m³ ornice.
- Skrývka bude deponována v prostoru staveniště, po dobu deponování musí být zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.
- Po dokončení stavby bude skrytá ornice zpět rozprostřena po zbylé části pozemku ve vrstvě do 10 cm, která bude sloužit jako zahrada.
- Bude dodrženo navržené opatření na zadržení vody v území - dešťové vody ze střechy rekreačního objektu se budou vypouštěny do akumulární nádrže s následným rozstříkáním na pozemku investora
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).

O výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona). Osoba povinná k platbě odvodu musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 11 odst. 4 zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona).

12. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

a) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn 001178820239 ze dne 19.6.2026, vyjádření zn 001178820126 ze dne 19.6.2026

13. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

14. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon):

stavbu:

Čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3731/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Údaje o povolovaném záměru:

Název kraje:	Kraj Ústecký
Název obce:	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území:	741647
Název katastrálního území:	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	parc. č. 3731/5
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajon:	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy	(souřadnice X, Y) 748476, 1005423

Záměr obsahuje:

- Čistírna odpadních vod (ČOV):
- *Splaškové vody z objektu budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace do vlastní domovní ČOV. Z ČOV bude předčištěná voda vedena potrubím přes revizní šachtu do zasakovacího objektu, vše na pozemku investora.*
- ČOV - Celoplastová čistírna odpadních vod typu Aquatec AT6 Plus GSM.
- *Vsakovací objekt přečištěných splaškových vod bude ze zasakovacích bloků ASIO AS NIDAPLAST 2,4x1,2x0,52 m (objem 1,5m3).*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02DFE9J, hlavním projektantem je Ing. Luděk Skalický - 0700059; dokumentaci pro vodní dílo autorizoval Ing. Pavel Brůna, ČKAIT 0700848.

2. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla.
4. Při provádění stavby vodních děl je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z ust. § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Podle ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem a vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
8. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí dle jednotného environmentálního stanoviska sp. zn. JES –sp. zn. OŽP/32008/2026/JES, č.j. MURCE/32008/2026 ze dne 5.8.2026:

a) Ochrana vod

Stavba je možná za následujících podmínek:

Domovní čistírna odpadních vod je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Stavba domovní čistírny bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ilonou Turkovou, IČ 728 38 639 autorizovaná Ing. Pavlem Brúnou, ČKAIT 0700848 - autorizace v oboru vodohospodářství a krajinné inženýrství.

Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závažnými vodám.

V souladu s kap. IV.2 Národního plánu povodí (NPP) Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 "Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů" bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově RD napojit na stokovou síť.

ČOV bude po vybudování veřejné kanalizace, napojené na centrální ČOV zrušena. Odpadní vody budou pak bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.

Stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami - k jejich vypouštění do vod podzemních.

Stavba bude provedena v souladu s ČSN EN 12566-3 "Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel".

Povolení záměru stavby není vykonatelné, do doby nabytí právní moci vydaného povolení k nakládání s podzemními vodami.

Stavba domovní čistírny odpadních vod je zařízením, které vyžaduje ověření funkčnosti - vodoprávní úřad požaduje provedení zkušebního provozu.

Pokud nebudou během zkušebního provozu dosaženy požadované limity (stanovené rozhodnutím vodoprávního úřadu, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.

K uvedení do provozu budou doloženy následující doklady:

- zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905;
- zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909;
- smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů.

Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zahájení provozování stavby.

9. Stavebník podá žádost o povolení k nakládání s vodami (k vypouštění odpadních vod do vod podzemních v souladu s § 8, odst. 1, písm. c) vodního zákona). Právo uskutečnit stavbu (zahájit stavební práce) stavebníkovi vzniká po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu v souladu s § 9, odst. 9 vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Semanco, nar. 13.1.1977, Pionýrů č.p. 3287, 434 01 Most 1

Bohumila Semancová, nar. 23.6.1978, Pionýrů č.p. 3287, 434 01 Most 1

Odůvodnění:

Dne 31.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X02DFE9J.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků:

V souladu s § 182 odst.4 stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 182 písm. d) stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 19.10.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž jim stanovil lhůtu 5 dní.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) *územně plánovací dokumentaci, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

- Posouzení územně plánovací dokumentace:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Územní plán Roudnice n. L. nabyt účinnosti 4.1.2008. Po vydání Změny č.12, která nabyla účinnosti 8.12.2025, bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Roudnice n. L. ve znění změn 1 - 12.

- Pozemek dle ÚP leží v plochách (RZ3) - plochy rekreace v zahrádkářských osadách. Převažujícím účelem využití těchto ploch je rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy. Pro tyto plochy byly tedy dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání, a to:
- výměra celkové zastavěné plochy, do které se započítávají veškeré stavby veškeré zpevněné plochy (cesty, chodníky, zpevněná parkovací stání apod.) nepřesáhne 15 % celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně: v plochách RZ3 100 m² a to vč. přístaveb stávajících objektů
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba (rozhodující je stav KN k datu vydání Změny č.8)
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m
- vzdálenost mezi jednotlivými rekreačními objekty min. 10,0 m, vzdálenost od hranice pozemků min. 3,0 m
- Novostavba rekreačního objektu bude jednopodlažní, podkroví bude využíváno jako půda, o zastavěné ploše 95,58 m² m, zastřešení bude provedeno pomocí sedlové střechy se sklonem 35°, maximální výška objektu + 5,8 m od +- 0,000, výška okapové hrany 2,865 m. Zastavěná plocha rekreačním domkem bude 95,58m², zpevněné plochy 0,95 m², celková zastavěnost 96,53 m², což činí 9,23 % z celkové výměry pozemku 1046 m². Vzdálenost od nejbližší hranice pozemku je 7,0 m a od ostatních rekreačních objektů je více jak 10 m. Všechny výše uvedené podmínky prostorového uspořádání budou dodrženy.

Čistírna odpadních vod je dle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vodním dílem. Ke stavbě je nutné zajistit vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních v souladu s ustanovením § 8 odst. 1), písm. c vodního zákona, je podmínkou vykonatelnosti záměru.

Vodoprávní úřad posoudil vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj. 20380/2016-MZE-15120. Z něho vyplývá, že z hlediska ochrany zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe - NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního

Labe a ostatních přítoků - PDP (ust. § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavba domovní čistírny odpadních vod je zařízením, které vyžaduje ověření funkčnosti, proto vodoprávní úřad požaduje provedení zkušebního provozu, který prokáže plnění předepsaných limitů povolení.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko sp. zn. OŽP/32008/2026/JES, č.j. MURCE/32008/2026 ze dne 5.8.2026
- Městský úřad Roudnice nad Labem, státní památková péče, závazné stanovisko sp. zn. SU/893/2026/PK, č.j. MURCE/34653/2026 ze dne 20.7.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko sp. zn. S-KHSUL 34384/2026, č.j. KHSUL 41536/2026 ze dne 24.08.2026
-

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor místního hospodářství, vyjádření sp. zn. č.j. MURCE/34372/2026 ze dne 17.7.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001178820239 ze dne 19.6.2026, vyjádření zn. 001178820126 ze dne 19.6.2026
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 168576/26 ze dne 19.6.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD286362 ze dne 19.6.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701123868 ze dne 2.7.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení zn. 1100387486 ze dne 2.7.2026
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0202038780 ze dne 2.7.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření 5003608799 ze dne 16.6.2026
- Český zahrádkářský svaz – vyjádření 28.12.2025
- Povodí Ohře – vyjádření zn. POH/27739/2026-2/037200 ze dne 29.6.2026
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3731/4, 3732/1, 3738/1, 3753 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 16.9.2026.

Obdrží:

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) až b) (dodejky)

Martina Řehouňková, IDDS: r4wg8xv

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 775, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Bohumila Semancová, Pionýrů 3287, 434 01 Most

zastoupení pro: Martin Semanco, Pionýrů 3287, 434 01 Most

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodateln@roudnice.ni.cz

DS: qdwbv | www.roudnice.ni.cz

RnL

účastníci § 182 písm. c) a d) (veřejná vyhláška)

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Roudnice nad Labem č.2, Roudnice nad Labem č.e.
316, 413 01 Roudnice nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3731/4, 3732/1, 3738/1, 3753 v katastrálním území Roudnice nad Labem

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

ostatní (veřejná vyhláška)

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.