ZMĚNA č.2 ÚP ZÁLUŽÍ

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP		ORNÁ PŮDA
AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT		TRVALÉ KULTURY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.s		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.11.2025
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ SILNICE III. TŘÍDY
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		CYKLOSTEZKA
		CYKLOTRASA
		KOTVIŠTĚ
		TRAFOSTANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22KV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22KV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		PLYNOVOD VTL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPAD. VOD
		KANALIZAČNÍ STOKA
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ NA KANALIZAČNÍ SÍTI
		VODOVODNÍ ŘAD
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

STAV	
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
Q100	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	HRANICE ZVLÁŠŇ POVODNĚ VD ORLÍK II
	HRANICE ZVLÁŠŤNÍ POVODNĚ VD ORLÍK III. a
	HRANICE ZVLÁŠŤNÍ POVODNĚ VD ORLÍK III. b
	POVODŇOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ OHROŽENÍ
	POVODŇOVÉ RIZIKO - STŘEDNÍ OHROŽENÍ
	POVODŇOVÉ RIZIKO - NÍZKÉ OHROŽENÍ
	POVODŇOVÉ RIZIKO - ZBYTKOVÉ OHROŽENÍ
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	DOBÝVACÍ PROSTOR

STAV	NÁVRH	
		PAMÁTNÝ STROM
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K10
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ
	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ
	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
		OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU
		MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

Změna č.2 územního plánu Záluží byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Záznam o účinnosti :

a) označení orgánu, který Změnu č.2 ÚP Záluží vydal: Zastupitelstvo obce Záluží
b) datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Záluží:
c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
ing. Kamila Kloubská
vedoucí oddělení úřadu územního plánování MěÚ Roudnice nad Labem

otisk úředního razítka:

ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN

STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA

ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

AKCE: ZMĚNA č.2 ÚP ZÁLUŽÍ	VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 4
POŘIZOVATEL: MěÚ ROUDNICE NAD LABEM		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	
MěÚ, OÚ: ZÁLUŽÍ		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 / DATUM: LISTOPAD 2026	