LIBOTENICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem

ZPRACOVATEL: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Libotenice
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Libotenice zahrnující katastrální území obce Libotenice

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant
Ing. Petr Laube	- hlavní projektant, urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Mgr. Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická infrastruktura
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **4**

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **4**

1*) *Širší územní vztahy **4**

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **4**

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu **4**

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území **5**

1) Limity využití území **5**

2) Doprava **6**

3) Občanské vybavení **7**

4) Technické vybavení **7**

5) Odpadové hospodářství **12**

6) Územní systém ekologické stability **12**

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno **15**

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa **15**

1) Ochrana půdního fondu **15**

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa **21**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Širší územní vztahy

Obec Libotenice leží v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, na levém břehu Labe, cca 6 km severně od města Roudnice nad Labem. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Do základní školy, mateřské školy a za lékařem vyjíždějí místní obyvatelé do Roudnice nad Labem, kde nacházejí nejen základní, ale i vyšší občanské vybavení nadmístního významu. Mateřskou školu navštěvují zdejší děti také v Rohatcích, základní školu v Terezíně.

Poloha obce na silnici III/24056 umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s městy Roudnice nad Labem, Litoměřice a Lovosice, ale prostřednictvím nedalekých silnic I. a II. třídy i s dalšími městy severočeského regionu. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí může obec zároveň plnit obytnou funkci pro pracující ve výše uvedených městech. Blízkost Roudnice nad Labem zabezpečuje ovšem nejtěsnější ekonomické vazby Libotenic právě se sídlem správního obvodu.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, byl schválen v roce 1996 územní plán velkého územního celku (ÚPVÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán omezující skutečnosti vyplývající z tohoto ÚPVÚC respektuje. Jedná se především o trasy vysokotlakého plynovodu a elektrického vedení VVN 400 kV a nadregionální a regionální ÚSES.

Území obce Libotenice bylo rovněž předmětem řešení nedokončeného ÚPVÚC Ústecký kraj. Z tohoto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce především limity dané trasami nadřazených inženýrských sítí.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1. Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. ochranné pásmo železnice č.090 (60 m),
2. ochranné pásmo silnice III/24056 (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VVN 400 kV (25 m),
4. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
5. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
6. ochranné pásmo dálkového optického kabelu (1,5 m),
7. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
8. ochranné pásmo ČOV (50 m),
9. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
10. ochranné pásmo lesa (50 m),
11. záplavové území řeky Labe (včetně aktivní zóny),
12. manipulační plocha podél Labe (10 m), resp. drobných vodních toků (6 m),
13. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 (15 m),
14. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
15. ochranné pásmo STL plynovodů (1 m),
16. ochranné pásmo radioreleové trati (50 m),
17. chráněné ložiskové území,
18. pásmo hygienické ochrany zemědělských areálů západně a jižně od sídla,
19. nemovité kulturní památky – kostel sv. Kateřiny a kaple sv. Izidora,
20. prvky regionálního a nadregionálního ÚSES převzaté z nadřazené ÚPD - ÚPVÚC okresu Litoměřice - nadregionální biokoridor K10 „Labe“ (osy nivní a vodní) a regionální biocentrum č. 40 Trávčický les (Mrchový kopec).

Z těchto „vstupních“ limitů využití území, jsou v hlavním výkrese vyznačeny pouze ty, které jsou graficky vyjádřitelné.

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo trasy elektrického vedení VN 22 kV (7 m),
2. ochranné pásmo trafostanice (7 m),
3. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
4. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1 m),
5. ochranné pásmo kanalizačního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
6. prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentrum č.20 a lokální biokoridory h a m).

„Výstupní“ limity č.1-5 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit č.6 byl navržen pro uchování stávajícího přírodního prostředí na území obce.

2 Doprava

Silnice

Obcí prochází v severo-jižním směru silnice III. třídy **č.24056**, která vychází východně od Terezína ze silnice II. třídy č.608, vede na východ do Nučniček, kde se stáčí podél Labe na jih a dále pokračuje přes Libotenice a Hrobce do Židovic, aby se 1 km jižně od tohoto sídla napojila na silnici III/24048.

Tato silnice by měla mít podle ČSN 736101 parametry S 7,5/80, 70 a 60. Avšak v celém průběhu zastavěným územím sídla tato silnice svými šířkovými a směrovými poměry nesplňuje požadavky na bezpečnou dopravní obsluhu území. Šířkové poměry lze upravovat pouze v rámci běžné údržby komunikací bez nároků na plochy.

Železnice

Jihozápadní částí katastrálního území Libotenic vede ve směru jihovýchod-severozápad elektrifikovaná železniční trať ČD č.090 Praha – Děčín. Na území obce nebyla na této trati zřízena žádná železniční zastávka. Tu nahrazuje nádraží v sousedních Hrobcích.

Veřejná doprava

Katastrálním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na lince č.550650 (Roudnice nad Labem-Travčice-Litoměřice), na níž staví 9 spojů ve směru na Litoměřice a 12 spojů ve směru na Roudnici nad Labem.

Pro účely autobusové dopravy byly vybudovány tři autobusové zastávky – u drůbežárny, v centru obce a u hřbitova.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím prochází řada pěších a cyklistických tras, které jsou buď zpevněné a mají charakter chodníků, nebo jsou nezpevněné a mají charakter pěšin. Cyklistický provoz většinou probíhá v současné době po místních komunikacích a silnici III/24056, kde jsou vyznačeny turistické trasy.

Ostatní doprava

Na území obce se nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Řeka Labe je na základě zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě dopravně významnou vodní cestou a lze ji označit za řeku mezinárodního významu klasifikační třídy Va.

3. Občanské vybavení

Stávající úroveň občanské vybavenosti v Libotenicích v podstatě odpovídá velikosti obce. V současné době je školní výuka v obci zajištěna v budově základní školy pro 1.-5. ročník. Naproti tomu předškolní výchova není v Libotenicích zabezpečena. Do druhého stupně základní školy dojíždějí místní děti do Roudnice nad Labem a do Terezína, mateřskou školu navštěvují v Rohatcích, popř. v Roudnici nad Labem. Lékařské vyšetření nacházejí liboteničtí občané v Roudnici nad Labem. Veškeré kulturní a společenské akce jsou konány ve zdejším kulturním domě. Ze sportovních ploch bylo v obci zřízeno jen fotbalové hřiště. Obchodní síť je omezena na prodejnu se smíšeným zbožím a na pojízdnou prodejnu masa. Stravování je zajištěno v jedné restauraci.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Labe. Hlavním odvodňovacím tokem je řeka Labe (číslo hydrologického pořadí 1-12-21-039 – jihovýchodní část, 1-12-03-041 – centrální a severozápadní část a 1-12-03-043 – severovýchodní část), která protéká východní částí katastru obce od jihu k severu.

V Libotenicích se do Labe zleva vlévá Libotenická strouha (číslo hydrologického pořadí 1-12-03-040), která pramení západně od obce (jihozápadně od Oleška), teče východním směrem a kolem železniční trati přibírá několik drobných přítoků.

Povrchový odtok z přilehlých pozemků je vzhledem k srážkovým poměrům a značné infiltrační schopnosti půd za normálních poměrů minimální, za přívalových či dlouhotrvajících srážek či jarního tání sněhu probíhá spontánně svahovým a údolnicovým odtokem a pomístně založenými příkopy.

Na území obce nebyla zřízena žádná vodní nádrž.

Zásobování pitnou vodou

V současné době je zásobování obce pitnou vodou zajištěno z veřejného vodovodu. Do Libotenic je pitná voda přiváděna z vodního zdroje nacházejícího se u lesa v blízkosti drůbežárny. Odtud vede přívodní řad DN 150 mm severním směrem podél polní cesty do vlastního sídla, kde je voda rozváděna k jednotlivým obytným objektům prostřednictvím řadů DN 100 a DN 63.

Jak z následující bilance potřeby vody vyplývá, stoupne spotřeba vody v obci z dnešních 77,53 m^3/den na 122,03 m^3/den, tj. o téměř 60 %.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Zemědělské areály mají vlastní zdroj vody, proto nejsou do úhrnné bilance potřeby vody započítány.

Současný stav

A. Obytné pásmo

400 obyvatel po 150 l/os 60,00 m^3/d

B.Občanská vybavenost

400 obyvatel po 20 l/os	8,00 m^3/d
Základní škola 45 dětí po 25 l	1,13 m^3/d
Restaurace 80 míst u stolu po 50 l	4,00 m^3/d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	15,13 m^3/d

C. Průmyslová výroba

20 zaměstnanců po 120 l 2,40 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Libotenice celkem 77,53 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 77,53 m^3/d = 3,23 m^3/h = **0,90 l/s**
Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,5 x Q_p = 116,30 m^3/d = 4,85 m^3/h = 1,35 l/s
Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 8,72 m^3/h = 2,42 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % Q_m = **70 m^3.**

Návrh:

A. Obytné pásmo

400 obyvatel po 150 l	60,00 m^3/d
200 obyvatel po 200 l	40,00 m^3/d
Obytné pásmo celkem	100,00 m^3/d

B.Občanská vybavenost

600 obyvatel po 20 l/os	12,00 m^3/d
Základní škola 65 dětí po 25 l	1,63 m^3/d
Restaurace 80 míst u stolu po 50 l	4,00 m^3/d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	19,63 m^3/d

C. Průmyslová výroba

20 zaměstnanců po 120 l 2,40 m^3/d

Potřeba vody pro obec Libotenice celkem **122,03 m^3/d**

Průměrná denní potřeba vody Q_p = 122,03 m^3/d = 5,08 m^3/h = **1,41 l/s**
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5\ Q_p$ = 183,05 m^3/d = 7,63 m^3/h = 2,12 l/s
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8\ Q_m$ = 13,73 m^3/h = 3,81 l/s
Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj. 183,05 x 0,60 = 110 + 18 = 128 m^3.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době mají Libotenice vybudovanou splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody do ČOV situované na břehu Labe na východním okraji sídla. Na stávající kanalizační systém Libotenic budou napojeny i nové plochy vymezené pro výstavbu.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p$ x 0,9:

NÁVRH: 1,41 x 0,9 = 1,27 l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$

Výhledovému počtu obyvatel Libotenic (600 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Libotenic takto:

NÁVRH : $2,6 \times Q_S = 2,6 \times 1,27 = 3,30$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $1,27 \times 0,67 = 0,85$ l/s

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Litoměřice prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do pěti trafostanic nacházejících se ve všech třech zemědělských areálech (TS „U JZD“, „Drůbežárna 1“ a „Drůbežárna 2“), na jihovýchodním okraji sídla v areálu čerpací stanice (TS „Závlaha“) a u silnice III/24056 jižně od zastavěného území obce (TS „Směr Hrobce“).

Přehled trafostanic:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
04610000	U JZD	2 x 250	příhradová jednosloupová
04610001	Směr Hrobce	250	příhradová jednosloupová
0461501	Závlaha	400 + 630	betonová dvousloupová
0461502	Drůbežárna 1		příhradová jednosloupová
0461503	Drůbežárna 2	2 x 400	příhradová jednosloupová

Jižně od Libotenic prochází v západo-východním směru vedení VVN o napěťové hladině 400 kV, které má ve vztahu k řešenému území jen tranzitní charakter.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

Ve výhledu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH **celkem .....252 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj.v případě Libotenic pro celkový počet 84 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj.základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Libotenic pro 21 rodinných domů

a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 84 x 0,3 = 139 kW

a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 21 x 0,3 = 113 kW

Plyn

V současné době jsou Libotenice plně plynofikovány. Ze směru od Oleška je veden vysokotlaký plynovod DN 200 do dvou zemědělských areálů na západním okraji Libotenic, kde byly vybudovány dvě regulační stanice. Z jedné z těchto regulačních stanic je vyvedeno STL plynovodní potrubí, které rozvádí plyn po celém sídle.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 120 b.j.
- rodinné domy navrhované: 116 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech 20 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Libotenic 96 bytů v rodinných domech a 16 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (104 byty v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 216 b.j x 120 m^3	=	25 920 m^3/rok
- příprava teplé užitkové vody 216 b.j x 600 m^3	=	129 600 m^3/rok
- vytápění bytů - etážové 16 b.j x 1 800 m^3	=	28 800 m^3/rok
- vytápění bytů v rodinných domech 200 b.j x 3 000 m^3	=	600 000 m^3/rok
součet	=	784 320 m^3/rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 500 tis. m^3/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,3 mil. m^3 plynu ročně.

Spoje

Stupeň telefonizace obce je na dostatečné úrovni, a územní plán proto nenavrhuje v rámci spojů žádné změny. Obec je napojena na novou telefonní ústřednu v Hrobcích. Veškeré telekomunikační vedení je kabelizováno. Od Hrobců je podél silnice III/24056 veden

do Libotenic dálkový optický kabel, který na východním okraji sídla přechází Labe a směřuje východním směrem mimo řešené území.

5. Odpadové hospodářství

Odstraňování komunálního a separovaného odpadu z obce je prováděno svozem na skládku Úpohlavy. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen na skládku do Vrbičan, plastové lahve do zpracovny ve Vrutici.

6. Územní systém ekologické stability

Řešené území se nachází v Polabském bioregionu (1.7).

Podkladem pro regionální a nadregionální ÚSES je schválený ÚPVÚC okresu Litoměřice, který umísťuje do oblasti Trávčického lesa v severozápadní části řešeného území unikátní regionální biocentrum **č. 40 „Trávčický les“ („Mrchový kopec“).** Územní plán respektuje nadregionální biokoridor podél Labe **K10,** s osou nivní a s osou vodní. Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je nárazníková (ochranná) zóna biokoridoru vymezená do maximální vzdálenosti 2 km od osy NRBK.

Na administrativním území obce Libotenice navrhuje územní plán v rámci lokálního ÚSES soustavu jednoho lokálního biocentra, dvou lokálních biokoridorů a dvou interakčních prvků. Kolem lesíka jižně od železniční trati na jižním okraji řešeného území (na hranicích s k.ú. Hrobce) je vymezeno lokální biocentrum **LBC 20 („Na suchém dole“).** Od tohoto biocentra vede lokální biokoridor **m** severním směrem přes les západně od drůbežárny a dále ornou půdou a přes údolí Libotenické strouhy a končí v lesíku mezi dvěma zemědělskými areály, kde se napojuje na RBC 40. Podél meliorační strouhy prochází lokální biokoridor **h,** který vychází z RBC 40 na západním okraji řešeného území přes železniční trať jihozápadním směrem na k.ú. Rohatce.

Systém lokálního ÚSES na území obce doplňují dva interakční prvky, z nichž jeden probíhá údolím Libotenické strouhy a druhý je vymezen na kraji lesa nad návrhovou plochou B18 na západním okraji sídla.

Charakteristiku lokálního biocentra a lokálních biokoridorů uvádí následující tabulka:

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 odst. 1 „stavebního zákona“. Z citace tohoto odstavce vyplývá, že: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V území obce Libotenice je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou zajištěny ochranou nemovitých kulturních památek – kostela sv. Kateřiny a kaple sv. Izidora - do jejichž blízkosti nenavrhuje územní plán nové stavby, které by narušily architektonicko-urbanistickou hodnotu těchto objektů, zejména výškovou hladinu jejich zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celková rozloha navržených ploch v obci Libotenice činí 20,71 ha. Z tohoto rozsahu je 2,12 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě. Na zastavitelných plochách bude zabráno

celkem 15,53 ha, na nezastavitelných plochách 3,06 ha zemědělského půdního fondu. Územní plán nepředpokládá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Libotenice se předpokládá odnětí 18,59 ha zemědělské půdy – 2,88 ha v zastavěném území a 15,71 ha mimo zastavěné území obce. Rozvojové záměry na obytných plochách B4, B5, B17 a B18, plocha pro přívoz P1, místní komunikace podél ploch B10 a B11 a cyklostezka budou realizovány na neplodných půdách. Z celkové plochy odnětí ZPF (18,59 ha) připadá 16,55 ha (89,0 %) na ornou půdu a 2,04 ha (11,0 %) na zahrady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce bytová výstavba (73,2 %), zbytek připadá na izolační zeleň (12,4 %), veřejnou zeleň (10,3 %) a na protipovodňové valy (4,1 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Libotenice žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V Libotenicích se nacházejí tři zemědělské areály (dva na západním okraji zastavěného území a jeden jižně od sídla), z nichž dva areály nejsou návrhem územního plánu nikterak omezovány, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření. Pouze na severozápadním okraji areálu nacházejícího se u lesa západně od Libotenic je vymezena menší plocha pro individuální bytovou výstavbu.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Libotenice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálního území obce dle jednotlivých parcel podle mapy katastru 1 : 2 880 s katastrálními čísly dotčených parcel.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Libotenice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu je vymezena hranice zastavěného území obce podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Libotenice se nachází celkem 5 bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dotčených plánovanou výstavbou: První číslo kódu BPEJ značí příslušnost k jednomu z 10 klimatických regionů. Obec Libotenice leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 ^{o}C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly dvě z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné. Tyto půdy jsou na území obce nejméně hodnotné (odnětí 1 ha těchto půd přijde na 23 tis. Kč).

HPJ 56 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry až se sklonem k převlhčení. Tyto půdy jsou na území obce jedněmi z nejhodnotnějších (jsou oceněny odvodem 81 tis. Kč za odnětí 1 ha).

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 211 ha lesních pozemků. Lesnatost území je vysoká, lesy pokrývají 36,8 % celkové rozlohy a nacházejí se především v severozápadní části řešeného území a v menším měřítku i jižně od sídla.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je majetková držba místních lesů roztříštěna – část patří pod správu podniku Lesy České republiky, s.p. a část je ve vlastnictví soukromých majitelů.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Stáří zdejších lesních pozemků činí 30-60 let.

Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňují borovice černá a dub.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.