

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění pozdějších předpisů, dále jen zákon

č. smlouvy objednatele: DS202100280

č.j.: MURCE/ 26123/2021

spis. zn.: VEU 12/2021

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“

OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**

IČ : 00264334

DIČ: CZ00264334

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, OMH

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Název: **SVARBRUS s.r.o.**

Se sídlem: Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupený: Karel Poustecký

IČ : 08420351

DIČ: CZ08420351

Zapsaný v OR: Městským soudem v Praze, sp. zn. oddíl C, vložka 318656

Bankovní spojení: 290120376/0300

Email: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)
(objednatel a zhotovitel dále jen společně „**smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení Díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované Dílo.

1.2 Dílem se rozumí „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“

1.3 **Předmětem Díla je:**

- zaměření stávajících otvorů a zpracování a předložení výrobní dokumentace
- dodávka a výměna stávajících dřevěných kastlových oken za okna nová dřevěná, kastlová, stejné barvy a stejného členění
- dodávka a výměna vnitřních parapetů
- ekologická likvidace
- dodávka a montáž nových oken a vnitřních parapetů
- provedení zednického začistění
- přesun hmot a ostatní pomocné práce

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést toto Dílo podle požadavků plynoucích z přílohy č. 1 této Smlouvy - Oceněný položkový rozpočet, přílohy č. 2 této Smlouvy - Specifikace oken a přílohy č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem.

1.5 **Součástí předmětu Díla je také:**

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí.
- Zajištění vlastního odběru energií.
- Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí.
- Fotodokumentace celého průběhu realizace Díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech

důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).

- Kompletní (generální) úklid stavby.
- Likvidace odpadů.

Veškeré další požadavky potřebné pro zhotovení Díla jsou zřejmé z přílohy č. 1 této Smlouvy - Oceněný položkový rozpočet, přílohy č. 2 této Smlouvy – Specifikace oken a přílohy č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem.

1.6 K vyloučení pochybností se předmětem této Smlouvy, resp. Dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto Díla v souladu s položkovým rozpočtem, zadávací dokumentací a jejími přílohami, příslušnými předpisy platnými ke dni předání a převzetí Díla, technologickými postupy a touto Smlouvou. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení Díla“ zhotovitelem.

1.7 Dílo bude zhotoveno v souladu se závazným stanoviskem Památkové péče, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V ceně Díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady s tímto spojené.

1.8 Z přílohy č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem vyplývají tyto požadavky:

1. Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude kryto lištou v barvě rámu a nebudou užity žádné moderní doplňky (okapničky atd.). Barevný nátěr bude olejový, aplikovaný štětkami. Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ Ústí n.L., MěÚ Roudnice n.L.)
2. Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány obhlídky staveb za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

Předmět plnění je z hlediska požadavků orgánu památkové péče blíže specifikován v příloze č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem.

1.9 Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.

1.10 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

II. Doba plnění

| | | |
|-----|------------------------------|--------------------|
| 2.1 | Zahájení realizace Díla: | 19. 7. 2021 |
| | Kompletní dokončení Díla do: | 5. 11. 2021 |

Harmonogram

| | |
|---|--------------------------------------|
| Zaměření oken a zadání oken do výroby: | od 19. 7. 2021 |
| Realizace (výměna oken): | od 27. 9. 2021 do 5. 11. 2021 |

2.3 Zhotovitel se zavazuje domluvit s nájemci jednotlivých bytů, ve kterých bude provedena výměna oken, vhodný termín zaměření a výměny. Objednatel za tímto účelem zmocňuje zhotovitele. Zhotovitel zmocnění přijímá.

2.4 Pokud se zhotoviteli nepodaří s nájemci jednotlivých bytů sjednat termín zaměření a výměny jednotlivých oken v přiměřené době z důvodů na straně nájemce, je objednatel povinen stanovit konečný termín provedení zaměření a výměny oken v dotčených bytech tak, aby došlo k dodržení termínu k dokončení díla a harmonogramu uvedeného v čl. 2.1 Smlouvy o dílo.

2.5 Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu bodu 7.9 této Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

III.

Předání staveniště

3.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace výměny oken dle odst. 2.1 této Smlouvy.

IV.

Cena Díla

4.1 Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále

jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 771.913,- Kč

(slovy: sedmsetšedesátjednatísícdevětsettřináct korun českých)

Hodnota DPH činí 115.787,- Kč

(slovy: stopatnácttisícšedmsetosmdesátšedm korun českých)

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 887.700,- Kč

(slovy: osmsetosmdesátšedmtisícšedmset korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

4.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

4.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

4.4 Vyvstane-li potřeba víceprací či méněprací, musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částce bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.

4.5 Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.

4.6 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

4.7 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

V.

Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2 Cena Díla bude objednatelem uhrazena teprve po předání a převzetí řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této Smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla se soupisem provedených prací, vč. Rozpočtu odsouhlaseného zástupcem objednatele a vystavené faktury.

5.3 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy a musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí díla a soupis provedených prací s Rozpočtem provedeného Díla odsouhlasený objednatelem.

5.4 Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

5.5 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

6.3 Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.

6.4 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

6.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobených třetími osobami jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a

montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč.

6.8 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 6.7 této Smlouvy a prokázat jejich platnost.

VII.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování Díla

7.1 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.

7.2 Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

7.3 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.

7.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy.

7.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.

7.6 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

7.7 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

7.8 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon

činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

7.9 Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nebyly zahrnuty v původní specifikaci či této smlouvě.

7.10 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.

7.11 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými objednatelem a požadavky objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.

7.12 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

7.13 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

7.14 Zhotovitel je povinen provést demontáž původního okna a montáž nového okna v případě práce v trvale obydleném bytě během jednoho dne.

VIII.

Vedení stavebního deníku

8.1 Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

8.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.

8.3 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

8.4 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.5 Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

8.6 Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

8.7 Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

8.8 Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

IX.

Předání Díla

9.1 Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.

9.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.

9.3 Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí Díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.

9.4 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:

- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
- doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;
- stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
- fotodokumentace celého průběhu realizace Díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu);
- vypracované provozní řády, jak často a jakým způsobem Dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo

pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních atp.). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.

9.5 Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

9.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

9.7 Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení zhotovitel.

X.

Vyklizení staveniště

10.1 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 ti dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XI.

Vlastnické právo

11.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

XII.

Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.2 V případě prodlení zhotovitele se zahájením zaměření nebo realizaci výměny oken do 3 dnů od termínu zahájení příslušné činnosti dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 10.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

12.6 V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.

12.7 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.

12.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XIII.

Vyšší moc

13.1 S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

13.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XIV.

Odstoupení od Smlouvy

14.1 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

14.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

XV.

Zvláštní ujednání

15.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.

15.2 Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.

15.4 Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

15.5 Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

15.6 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 30.6.2021 č. usnesení 255/2021.

15.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

15.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.

15.9 Dodavatel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

16.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem Smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

16.3 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

16.4 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

16.5 Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Specifikace oken

Příloha č. 3 – Rozhodnutí památkové péče

V Roudnici nad Labem, dne

V Praze, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

Karel Poustecký
jednatel firmy SVARBRUS s.r.o.