



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN HROBCE - ODŮVODNĚNÍ



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
září 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

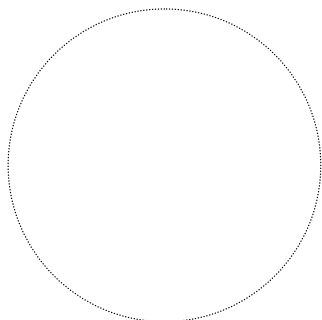
Zastupitelstvo obce Hrobce

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí Oddělení úřad územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

ZADAVATEL:

Obec Hrobce

Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce

Určený zastupitel:

Ing. Luboš Matek, starosta obce

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor majetku a rozvoje města, Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Osoba pověřená výkonem činnosti pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská, vedoucí úřadu územního
plánování

ZPRACOVATEL:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, autorizovaný architekt pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 03 790

ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

autorizovaný architekt pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 03 790

Ing. arch. Irena Mádlová

Ing. Václav Jetel, PhD.

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 03 541

Ing. Václav Jetel, st.

RNDr. Milan Svoboda,

autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, osvědčení ČKA č. 02 463

Bc. Petr Janoušek

Jakub Vík

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
A.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	7
A.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
A.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	31
A.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle §18 a §19 stavebního zákona)	33
A.5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů	37
A.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	39
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	43
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	60
C.1. Odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	60
C.2. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití	60
C.3. Důsledky řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji	61
C.4. Limity využití území	61
C.5. Vymezení pojmů a vymezení zastavěného území	64
C.6. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	64
C.7. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	70
C.8. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	91
C.9. Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení	102
C.10. Odůvodnění energetické koncepce	103
C.11. Telekomunikace	105
C.12. Odůvodnění koncepce odpadového hospodářství	105
C.13. Odůvodnění koncepce občanské vybavenosti	106
C.14. Odůvodnění koncepce veřejných prostranství	109
C.15. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	110
C.16. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	119
C.17. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	120
C.18. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	122
C.19. Stanovení kompenzačních opatření	122
C.20. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	123
C.21. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	124
C.22. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o	

regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	124
C.23. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	125
C.24. Stanovení pořadí změn v území	125
C.25. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	125
D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	126
D.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	126
D.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	131
D.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	132
E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	132
F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	133
F.1. Vazby na Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a zadání Územního plánu obce Hrobce	133
F.2. Využití zastavěného území	133
F.3. Sociodemografické podmínky	134
F.4. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí v území	135
G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	140
G.1. Zemědělský půdní fond	140
G.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	155
H. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	155
I. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	164
I.1. Připomínky podané v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Hrobce - ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona	164
I.2. Připomínky podané k řízení o Návrhu územního plánu obce Hrobce - ve smyslu § 52 stavebního zákona	168
I.3. Námitky podané k řízení o Návrhu územního plánu obce Hrobce - ve smyslu § 52 stavebního zákona	173
SEZNAM ZKRATEK	178

GRAFICKÁ ČÁST

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
II.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje*

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20.7.2009. V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění je Politika územního rozvoje závazná pro vydávání územních plánů.

A.1.1. **Republikové priority územního plánování**

Návrh Územního plánu Hrobce respektuje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury.

V ÚP jsou respektovány definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny*

Koncepce ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

- *předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Koncepce ÚP vymezuje v zastavěném území přednostně plochy smíšené, umožňující polyfunkční využití a umístování zařízení pro občanské vybavení či výrobu, které přispěje ke zlepšení účelného využití území a dostupnosti služeb pro obyvatele obce, dále vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž realizace přispěje ke zlepšení prostupnosti obce a celkovému posílení sociální soudržnosti. ÚP vytváří podmínky pro podporu funkce bydlení a zvýšení jeho kvality, přičemž nové plochy bydlení jsou vymezeny zejména v prolukách či ve vazbě na zastavěné území, v dobré dostupnosti a s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- *preferovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území*

Koncepce ÚP je stanovena s ohledem na veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů. Koncepce ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje. Splnění požadavků na zvýšení kvality života a podporu hospodářského rozvoje území je zajištěno vymezením dostatečného rozsahu ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch pro podnikatelské aktivity.

- *vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

ÚP vymezuje nové plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit, tj. plochy výroby, plochy občanského vybavení a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, které přispějí ke zvýšení nabídky pracovních příležitostí pro obyvatele obce, k posílení ekonomické atraktivity a konkurenceschopnosti území.

- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury*

Koncepce ÚP respektuje stávající strukturu osídlení obce, v obou sídlech jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj funkcí, odpovídajících jejich charakteru a velikosti, a zároveň pro posílení vazby na část obce Hrobce jako centrum obce, zejména formou zkvalitňování veřejné infrastruktury.

- *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachovat veřejnou zeleň a minimalizovat její fragmentaci*

V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny umísťuje ÚP rozvojové záměry přednostně do území brownfields, do proluk uvnitř zastavěného území a v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy sídelní i krajinné zeleně jsou v maximální možné míře respektovány jako významná přírodní, kompoziční a ekologická hodnota území.

- *rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat kompenzační opatření*

Nové záměry jsou umístěny s ohledem na účelné využívání území a na identifikované hodnoty a limity využití území. V případě umísťování záměrů mimo zastavěné území obce byla zohledněna účelnost zastavování volné krajiny a dále zejména ochrana krajinného rázu a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- *vymežit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, negativně poznamenaných lidskou činností*

ÚP vymezuje v území stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň ochranná a izolační), především v polohách se zásadním prostorotvorným či hygienickým významem, a doplňuje je o další plochy zeleně (návrh, územní rezerva). Tyto plochy zajišťují ochranu a izolaci stávajících a rozvojových ploch, zejména ploch bydlení od ploch s možnými rušivými vlivy (výroba, dopravní infrastruktura), a přispívají k propojení stávajících ploch zeleně a vytvoření spojitého systému. Ve volné krajině je ochrana těchto ploch posílena vymezením územního systému ekologické stability.

- *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu*

Koncepce ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zajištěním ochrany významných hodnot území (přírodní, historické a kulturní hodnoty), stabilizací ploch a zařízení pro sport a občanské vybavení a vymezením ploch nových pro intenzifikaci a zkvalitnění sítě infrastruktury cestovního ruchu. Z hlediska podpory sportu a rekreace je významné zejména vymezení plochy pro rozvoj infrastruktury pro tělovýchovu a sport a rekreaci západně o zastavěného území části obce Rohatce (plocha určená pro plošně rozsáhlá sportovní nebo rekreační zařízení např. charakteru jízďárny pro koně, parkuru či zařízení pro hipoterapii) a plochy pro přístavní bazén pro malá sportovní plavidla na Labi. Tyto záměry představují atraktivitu regionálního významu a jejich realizace výrazně zvýší intenzitu cestovního ruchu v obci. Součástí dopravní koncepce ÚP je rovněž řešení cyklistické a pěší dopravy, s cílem zlepšení prostupnosti území. Na území obce vymezuje územní plán ucelenou soustavu značených cykloturistických tras, stávající značené trasy respektuje a doplňuje je o nové úseky.

- *vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny*

Koncepce ÚP vymezuje nové rozvojové plochy uvnitř zastavěného území nebo ve vazbě na jeho hranici, tak aby byla zajištěna její optimální dostupnost a napojitelnost na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán stabilizuje stávající síť silnic a místních a účelových komunikací a stávající síť a zařízení technické infrastruktury, které v současné době zajišťují optimální obsluhu území obce. Územní plán dále navrhuje nové komunikace a nové síť a zařízení technické infrastruktury pro zlepšení obsluhy území obce a pro zajištění obsluhy nově navrhovaných ploch určených k zástavbě. Návrh dopravní a technické infrastruktury je proveden s ohledem na budoucí potřeby území. V územním plánu je umístění dopravní a

technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území vzájemně koordinováno. Územní plán vytváří podmínky pro vymezení nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury s cílem minimalizace nežádoucí fragmentace krajiny a s ohledem na stávající a navrhovanou zástavbu (zejména obytnou). K zajištění prostupnosti krajiny přispívá vymezení prostorově spojitě soustavy veřejných prostranství v krajině v trasách účelových komunikací (polních a lesních cest) a nově vymezené plochy zeleně, které dotváří ucelený systém, a rovněž vymezení ÚSES.

- *vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví*

Koncepce ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury (doprava silniční, železniční, vodní, cyklistická a pěší) a navrhuje opatření pro jejich doplnění a rozšíření, s ohledem na zlepšení hygienické kvality prostředí a negativních dopadů dopravy na stávající a navrhované síti.

Územní plán respektuje systém obsluhy veřejnou hromadnou (autobusovou) dopravou. S cílem posílení role železniční dopravy v přepravě obyvatel obce Hrobce stabilizuje územní plán stávající železniční stanici Hrobce. Stávající kotviště na Labi je doplněno o záměr výstavby přístavního bazénu pro malá sportovní plavidla.

Územní plán vytváří optimální podmínky pro rozvoj šetrných druhů dopravy tím, že navrhuje ucelený spojitý systém cyklistických tras a cyklostezek na území celé obce, včetně vazeb na širší území a okolní obce. Cyklotrasy propojují jednotlivé části obce s navazujícím územím a jsou napojeny na páteřní cyklostezku podél Labe, realizovanou v minulých letech. Pro zlepšení prostupnosti území pro chodce navrhuje územní plán doplnění stávající soustavy veřejných prostranství o nová prostranství.

Ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy je zajištěna vlastní lokalizací rozvojových ploch (zejména pro bydlení), případně též vymezením ploch izolační a ochranné zeleně.

- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní; vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod; v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

Na území obce Hrobce jsou jediným reálným potenciálním rizikem a přírodní katastrofou záplavy. Na území obce Hrobce nejsou identifikována území s rizikem sesuvu půdy a ani vodní nebo větrná eroze.

Územní plán nevymezuje v rámci stanoveného záplavového území Q100 žádné nové rozvojové plochy určené k zastavění, tedy žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, s výjimkou plochy pro přístaviště pro malá sportovní plavidla na Labi (plocha Z28), jejíž umístění na břehu řeky je provozně nezbytné a s výjimkou nové přístupové komunikace k přístavišti (plocha Z26). Plocha záplavového území Q100 je tak v rámci řešení územního plánu vymezena převážně jako plocha zemědělská jako součást nezastavěného území. Tím jsou na území obce Hrobce vytvořeny optimální podmínky pro možný rozliv případné povodně v rozsahu téměř celé plochy stanoveného záplavového území, územní plán ponechává plochu stanoveného záplavového území Q100 jako území průtočné bez vytváření nových překážek průtoku povodně a odtoku vody z území po povodni. V rámci nezastavěného území v rozsahu stanoveného záplavového území Q100 je také možná případná realizace protipovodňových opatření.

S cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zároveň eliminace případného rizika sesuvů půdy a vodní eroze vymezuje územní plán zejména územní systém ekologické stability a nad

rámec ÚSES pak i další plochy přírodního charakteru pro přírodní zeleň. Pro zlepšení podmínek retence vody ve volné krajině vymezuje územní plán plochu změn v krajině K06 pro obnovu rybníka severně části obce Rohatce.

Pro zastavitelná a přestavbová území stanovuje územní plán podmínku zasakování dešťových vod co nejbližší místu spadu.

- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a odůvodněných případech*

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou v ÚP respektovány. Vymezení ploch ve střetu se záplavovým územím je výjimečné a odůvodněné a je podmíněno souhlasem vodohospodářského orgánu. Jedná se pouze o plochu Z28, určenou pro umístění přístavního bazénu, jehož poloha přímo při toku Labe je z provozního hlediska nezbytná. Přilehlá přeložka cyklostezky je pouze úpravou stávající trasy podél toku Labe, s ohledem na uvažovanou realizaci přístavního bazénu.

- *vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, podporovat účelné využívání v rámci sídelní struktury, při řešení problémů udržitelného rozvoje využívat regionálních seskupení, stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy jako klíčového předpokladu hospodářského rozvoje*

ÚP respektuje význam a polohu obce v širší struktuře osídlení, stabilizuje stávající plochy a zařízení veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj, s ohledem na identifikované potřeby a rozvojový potenciál jednotlivých částí obce a s cílem podpory hospodářského rozvoje vlastní obce i jeho spádového území.

ÚP stabilizuje stávající kotviště na Labi a umožňuje jeho další rozvoj. Podpora vodní dopravy je potvrzena vymezením plochy Z28, určené pro umístění přístavního bazénu pro malá plavidla. ÚP respektuje stávající železniční trať č. 090. Nejvýznamnějším záměrem v oblasti dopravní infrastruktury je vymezení koridoru pro vedení vysokorychlostní trati západně od části obce Rohatce.

- *zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat řešení v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu*

Koncepce ÚP je komplexní, zahrnuje řešení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Jsou vymezeny plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině, v dlouhodobém horizontu pak plochy územní rezervy.

Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zohledňuje dlouhodobý vývoj a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení a bydlení pro budoucí rozvoj obce.

- *zajistit návaznost různých druhů dopravy, vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch, vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest*

Návrh ÚP stanovuje dopravní koncepci obce založenou na propojení silniční, železniční, autobusové, vodní, pěší a cyklistické dopravy, ve vazbě na širší území a okolní obce. Stávající dopravní systémy a subsystémy jsou doplněny o nové prvky v závislosti na potřebách navrhovaného plošného rozvoje území obce, a s cílem zlepšení prostupnosti území a zajištění dopravní přístupnosti do vymezených rozvojových ploch.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci role veřejné hromadné dopravy osob. S cílem posílení role železniční dopravy v přepravě obyvatel obce stabilizuje územní plán stávající železniční stanici Hrobce.

Územní plán potvrzuje význam kotviště Hrobce, které je vymezeno jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury vodní. Ve vazbě na stávající plochu kotviště je vymezena plocha pro možné rozšíření kotviště a zejména pro umístění přístavního bazénu pro malá plavidla na Labi.

Územní plán vytváří optimální podmínky pro rozvoj šetrných druhů dopravy tím, že navrhuje ucelený spojitý systém cyklistických tras na území celé obce, včetně vazeb na širší území a okolní obce. Cyklotrasy jsou tvořeny jednak značenými cykloturistickými trasami a dále hlavními místními cyklistickými trasami. Cyklotrasy propojují jednotlivé části obce s navazujícím územím a sousedními obcemi. Pro optimální a rychlý pohyb cyklistů na území obce navrhuje územní plán nové cyklotrasy. Cyklotrasy jsou napojeny na pátevní cyklostezku podél Labe, realizovanou v minulých letech. Pro zlepšení prostupnosti území pro chodce navrhuje územní plán doplnění stávající soustavy veřejných prostranství o nová prostranství.

- *úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*

V rámci koncepce technické infrastruktury je navrženo zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zemním plynem. Je respektován systém odpadového hospodářství, trasy vedení telekomunikačních kabelů, bez nutnosti jejich dalšího rozšiřování.

Koncepce TI je stanovena na základě identifikovaných potřeb a předpokládaného vývoje území a s ohledem na nově vymezené rozvojové plochy tak, aby pokrývala ve všech oblastech budoucí nároky obyvatel a byla tak zajištěna optimální kvalita jejich životních podmínek.

- *vytvářet podmínky pro rozvoje decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí*

Na území obce se nenachází žádná zařízení pro výrobu energie. Energetická koncepce ÚP navrhuje pro zásobování vymezených ploch změnu využití alternativních ekologických paliv v kombinaci s elektrickou energií. Územní plán vytváří podmínky pro využití alternativních obnovitelných zdrojů energie pro zásobování teplem.

- *při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a věnovat pozornost vymezení ploch přestavby*

V plochách s nevyhovující prostorovou strukturou či nevyhovujícím způsobem využití dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny plochy přestavby nebo je navržen jiný způsob využití, s ohledem na zajištění ochrany stávajících hodnot a účelného využívání území.

Koncepce ÚP vytváří podmínky pro intenzifikaci využití v jednotlivých částech obce a podporu funkce bydlení v kombinaci s jiným způsobem využití ve smíšených plochách, ve zbývajících částech řešeného území vymezuje samostatné plochy bydlení (především individuálního bydlení venkovského charakteru) se stanovením podmínek prostorového uspořádání, s cílem vhodného začlenění do okolního prostředí a zvýšení kvality bydlení.

A.1.2. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

PÚR ČR nevymezuje na území obce Hrobce žádnou rozvojovou ani specifickou oblast.

PÚR ČR vymezuje na území obce Hrobce **rozvojovou osu OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (- Dresden)**, vymezenou v rozsahu obcí mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č.090. Území je ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č.090 při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín.

PÚR stanovuje při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových osách sledovat zejména:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území;
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně;

- c) nové využití nevyužívaných průmyslových skladových, dopravních a jiných ploch;
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch(např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady;
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center;
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe. Dále vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Vyhodnocení:

Územní plán veškeré hodnoty území respektuje. Prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, bydlení a výroby. Rozvojové plochy jsou umísťovány přednostně uvnitř zastavěného území jako plochy přestavby, s využitím lokálních brownfields. Centra obou částí obce jsou posílena vymezením smíšených ploch, která umožňuje polyfunkční využití území, rozmanitost a zvýšení koncentrace funkcí. Územní plán stanovuje koncepci krajiny, která zahrnuje i její rekreační využití – zejména formou vymezení ploch rekreace na plochách přírodního charakteru či ploch dopravní infrastruktury vodní.

A.1.3. Koridory dopravní infrastruktury

Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je ochrana ploch pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

Pro vymezené koridory dopravní infrastruktury stanovuje PÚR ČR tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy;
- b) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny;
- c) zabezpečení podmínek mezinárodních dohod, např. AGC a AGTC.

Úkolem územního plánování příslušných krajů a obcí je zajištění územní ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou.

Vyhodnocení:

Územní plán stanovené úkoly respektuje a přebírá veškeré záměry vymezené PÚR ČR, čímž zajišťuje jejich územní ochranu.

Železniční doprava

KORIDORY VYSOKORYCHLOSTNÍ DOPRAVY

V rámci PÚR ČR je vymezen **koridor vysokorychlostní dopravy VR1** (Dresden-) hranice SRN/ČR – Praha, (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Plzeň – Praha, Praha - Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava), Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (-Katowice). Pro územní plánování stanovuje PÚR ČR úkol zohlednit závěry vyplývající ze splnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány.

Koridor VRT vymezený v PÚR ČR je na základě požadavků Ministerstva dopravy ČR zpřesněn v rámci platných ZÚR Ústeckého kraje, kde je vymezen jako koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby VRT v šířce 600 m.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje záměr dle PÚR ČR a vymezuje koridor Rk01 pro vedení vysokorychlostní trati. Koridor je vymezen jako územní rezerva.

Vodní doprava

V rámci PÚR ČR je vymezen **vodní koridor VD1 – Labe: Pardubice – SRN**. Důvodem pro vymezení je zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.

Vyhodnocení:

Záměr vymezený v PÚR ČR je zpřesněn v rámci ZÚR Ústeckého kraje, kde je vymezen mimo správní území obce Hrobce. Koridor pro zlepšení plavebních podmínek na Labi je v ZÚR ÚK vymezen pouze v úseku Střekov – státní hranice ČR / SRN v šířce vodního toku, z tohoto důvodu není v Územním plánu Hrobce potvrzen. ÚP respektuje Labskou vodní cestu s významem pro celostátní i mezinárodní lodní dopravu.

A.1.4. Koridory technické infrastruktury

Elektroenergetika

V rámci PÚR ČR (čl. 149) je vymezen **koridor vedení E10 - 400kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Neporyje** a dále **zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V 450 Výškov – Babylon, V 410 Výškov – Čechy střed a V 451 Babylon – Bezděčín**, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje koridor X01 v šíři 400 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov - TR Babylon.

A.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého Kraje 7.9.2011. ZÚR ÚK byly zpracovány v souladu s PÚR 2008.

A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V rámci priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je stanoveno:

(1) Základní priority:

- a) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- b) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

ÚP přispívá k zajištění vyváženosti vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje stanovením koncepce zohledňující lokální územní podmínky a potřeby obce a vhodnou lokalizací rozvojových ploch. Pro další rozvoj jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití, určené pro rozšíření nabídky bydlení, služeb a pracovních příležitostí. Pro posílení dopravních a potažmo sociálních vazeb jsou vymezena nová propojení v obou částech obce a propojení na obce v navazujícím území. Ke zlepšení sociální

soudržnosti a kvality prostředí přispějí nové plochy zeleně, pro ozdravení a pro rekreaci obyvatel. Pro další činnosti v území jsou stanoveny takové podmínky, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí a byla zajištěna stabilita obce a vyváženost jejího rozvoje.

(2) Životní prostředí:

- a) Dosáhnout základního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
- b) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
- c) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES)
- d) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
- e) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Vyhodnocení:

ÚP stanovené priority naplňuje. ÚP vymezuje plochy změn přednostně v prostorových rezervách uvnitř zastavěného území, v plochách nevyužívaných nebo využívaných nevhodně (brownfields), čímž jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu nezastavěného území (volné krajiny) před jeho záboru a před fragmentací. V krajině jsou vymezeny plochy změn, které přispějí k revitalizaci krajiny, zejména se jedná o plochy přírodní, resp. plochy přírodní zeleně především podél vodních toků a rámci prvků ÚSES, které vytváří v území spojitý systém.

Při vymezování ploch změn obecně byly respektovány vyhlášené a stanovené limity využití území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu území před rizikovými přírodními vlivy i před případným poškozením krajinného rázu nebo jiných evidovaných hodnot území. Významnou součástí opatření je vymezení ploch změn v krajině, které přispívají k vytvoření uceleného a spojitého systému zeleně a dotváří jedinečný charakter krajinného zázemí sídla včetně dalších prostorotvorných a ekologických prvků, zejména vodních a lesních ploch.

(3) Hospodářský rozvoj:

- a) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.
- b) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

- c) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje av navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby, budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
- d) Podporovat revitalizace velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- e) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- f) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozím účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP stanovené priority naplňuje. Územní plán umožňuje rozmanitou nabídku ploch pro různá odvětví výroby a služeb. Jsou stabilizovány stávající výrobní areály a jsou vymezeny plochy pro jejich další rozvoj. Spolu s navrženými plochami pro občanské vybavení a rekreaci jsou tak vytvořeny podmínky pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí a pro lokalizaci dalších podnikatelských aktivit na území obce. Při vymezení rozvojových ploch jsou zohledněny rovněž prostorové možnosti a kapacity nevyužívaných areálů, zejména s dřívější výrobní funkcí.

Územní plán respektuje evidované chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin, avšak nevymezuje žádné plochy těžby pro reálné zahájení využívání zdrojů nerostných surovin. Koncepce ÚP podporuje uchování venkovského charakteru sídla v zemědělské krajině.

Ve volné krajině jsou respektovány krajinné a přírodní hodnoty, včetně krajinného rázu a územního systému ekologické stability. Zábory krajiny a zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány ve prospěch využití prostorových rezerv uvnitř zastavěného území, mimo zastavěné území jsou plochy vymezeny jen v odůvodněných případech, vždy v návaznosti na hranici zastavěného území v zájmu účelnosti a hospodárnosti, ostatní plochy v krajině jsou pak určeny k zvýšení její stability, posílení její pestrosti, členitosti a tím i odolnosti vůči přírodními vlivům, zejména erozi.

(4) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

- a) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
- b) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

- c) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP stanovené priority naplňuje. ÚP vymezuje a koordinuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury s ohledem na účelné využití území a ochranu volné krajiny. Pro zlepšení obslužnosti v širším území ÚP vymezuje koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – koridor pro vedení ZVN 400kV Výškov – Babylon a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať.

Preventivní opatření před prohlubováním sociální nerovnováhy a sociální segregace jsou vytvořena vymezením ploch, které přispějí ke zlepšení prostupnosti a dostupnosti území, ke zlepšení kvality životního prostředí a kvality bydlení obecně.

(5) Dopravní a technická infrastruktura:

- a) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.
- b) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
- c) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).
- d) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblasti Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko)
- e) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem, Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
- f) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.
- g) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- h) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- i) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbu přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
- j) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
- k) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.

- l) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- m) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- n) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
- o) Ve výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

Ze stanovených priorit na úseku dopravní infrastruktury se území řešeného v ÚP Hrobce týká pouze koridor Labské vodní cesty a zlepšování dopravní provázanosti a funkčnosti osídlení. Koridor Labské vodní cesty je územním plánem respektován, ÚP respektuje stávající stavby a zařízení v oblasti vodní dopravy (kotviště) a vytváří podmínky pro zintenzivnění využívání přilehlého úseku Labe pro osobní (rekreační) dopravu vymezením plochy pro výstavbu přístavního bazénu pro sportovní plavidla. Ke zlepšení vnitřních i vnějších dopravních vazeb přispějí navržené komunikace, které doplní stávající systém veřejných prostranství v obci.

ÚP vymezuje koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov – TR Babylon. ÚP navrhuje odkanalizování místní části Rohatce a stabilizuje současný systém odvádění a likvidace odpadních vod. ÚP vytváří podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací, bez nároků na plochy změn v území.

(6) Sídelní soustava a rekreace:

- a) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- b) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
- c) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
- d) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
- e) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení:

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti území vymezením uceleného systému veřejných prostranství, která zajišťují přístup do stabilizovaných i rozvojových ploch a zpřístupňují krajinné zázemí obce. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace jsou vymezeny plochy pro umístění přístavního bazénu pro sportovní plavidla na Labi, jako nejvýznamnější atraktivity území a nové úseky značených cyklotras, které propojují stávající a uvažované cyklostezky a cyklotrasy. K posílení intenzity cestovního ruchu významně přispěje navržený sportovní areál v části obce Rohatce a 2 nové rozhledny, v části obce Hrobce a v části obce Rohatce.

(7) Sociální soudržnost obyvatel:

- a) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- b) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
- c) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
- d) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- e) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským vývojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP stanovené priority naplňuje. ÚP vymezuje přednostně plochy změn uvnitř zastavěného území jako plochy přestavby, při vymezování ploch změn obecně pak zohledňuje hodnoty území a limity využití území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou chráněny, ÚP pro tyto hodnoty stanovuje konkrétní podmínky ochrany.

Zlepšení kvality bydlení je umožněno vymezením nových ploch bydlení, které rozvíjí stabilizované plochy, jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu a jsou doplněny nezbytným zázemím (občanská vybavenost, veřejná zeleň). Tato opatření směřují k celkovému zlepšení kvality života a tím i k řešení sociální segregace obyvatel.

(8) Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

- a) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- b) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- c) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP stanovené priority naplňuje. Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány jako limity využití území dle příslušných platných právních předpisů. Ochrana území před povodněmi je zajištěna lokalizací rozvojových ploch mimo aktivní zónu záplavového území a mimo záplavová území (s výjimkou plochy pro vodní dopravu, jejíž vymezení v blízkosti toku je provozně nezbytné). Pro výhledové řešení problému záplav v zastavěném území části obce Hrobce je vymezena plocha územní rezervy R06, která navrhuje nahradit obytnou zástavbu plochou veřejné zeleně, která sníží ohrožení obce zlepšením retenčních schopností území.

(9) Pokrytí území kraje územními plány:

- a) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení:

Priorita je naplněna samotným zpracováním ÚP Hrobce.

A.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

Hrobce jsou součástí **rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko**, vymezené v Zásadách územního rozvoje ÚK na území ORP Litoměřice, ORP Lovosice a ORP Roudnice nad Labem. Pro vymezenou oblast stanovuje ZÚR Ústeckého kraje následující úkoly pro územní plánování:

Rozvojová oblast NOB1	
Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu
Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	Dokladem splnění tohoto úkolem je vlastní zpracování Územního plánu Hrobce. Vzhledem k velikosti obce a charakteru vymezených záměrů nebylo vyhodnoceno jako nutné stanovení podmínky pro zpracování územní studie či regulačního plánu k prověření a stanovení podrobnějších podmínek v území.
Věnovat pozornost programům revitalizace MPR Terezín.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Podporovat revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit – dopravního terminálu v Lovosicích (veřejné logistické centrum) a plánovaného rozšíření veřejného přístavu v Lovosicích.	Nevyužívané či nedostatečně využívané plochy (brownfields) byly územním plánem navrženy k přestavbě, s cílem hospodárného využívání území. Ve správním území obce se nenachází průmyslové zóny nadmístního významu. Rozvoj ekonomických aktivit v Lovosicích se netýká území řešeného ÚP Hrobce.
Navrženými veřejně prospěšnými opatřeními řešit územní problematiku ochrany území Lovosicka a Terezínska před povodněmi.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti : rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín – malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice	Z úkolů se území obce dotýká pouze ochrana kulturní zemědělské krajiny, která je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu i vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny.

Rozvojová oblast NOB1

nad Labem, kulturní zemědělská krajina.

Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastčních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.

Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. Stávající těžena výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Podporovat rozvojový program letiště s mezinárodním statutem v Roudnici nad Labem.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Kultivovat a rozvíjet rekreační lokality nadmístního významu zahrnuté v rozvojové oblasti v koridoru Labe: jezero Píšťany a sportovní kanál Račice.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Řešit územní souvislosti výhledového záměru na vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT), v koordinaci s dálnicí D8, ve vztahu k NKP Říp.

Koridor pro umístění vedení vysokorychlostní trati je převzat ze ZÚR Ústeckého kraje a v ÚP Hrobce je vymezen jako koridor územní rezervy. Trasa dálnice D8 a území NKP Říp se nachází mimo správní území obce Hrobce.

Hrobce jsou součástí **rozvojové osy republikového významu OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden), vymezené v PÚR 2008 a zpřesněné v ZÚR ÚK**, na území Ústeckého kraje mimo OB6 územím ORP: Roudnice nad Labem, Litoměřice, Lovosice. Pro vymezenou oblast stanovuje ZÚR Ústeckého kraje následující úkoly pro územní plánování:

Rozvojová osa OS2**Úkoly pro územní plánování****Vyhodnocení souladu**

Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřit a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Dokladem splnění tohoto úkolem je vlastní zpracování Územního plánu Hrobce. Vzhledem k velikosti obce a charakteru vymezených záměrů nebylo vyhodnoceno jako nutné stanovení podmínky pro zpracování územní studie či regulačního plánu k prověření a stanovení podrobnějších podmínek v území.

Řešit územní souvislosti spojené s výstavbou chybějícího úseku dálnice D8, zejména věnovat pozornost exponovaným plochám při dálnici.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Rozvojová osa OS2

Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	Nevyužívané či nedostatečně využívané plochy (brownfields) byly územním plánem navrženy k přestavbě, s cílem hospodárného využívání území. Ve správním území obce se nenachází průmyslové zóny nadmístního významu.
Řešit územní souvislosti spojené s plánovaným rozvojem ekonomických aktivit – dopravního terminálu v Lovosicích (veřejné logistické centrum) a plánovaného rozšíření veřejného přístavu v Lovosicích.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. Sevřeného údolí Labe)	ÚP respektuje záplavové území řeky Labe, které v současné době nevyvolává potřebu nově řešit protipovodňovou ochranu obce.
Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Těžbu nerostných surovin podřízovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snožovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastační důsledky pro území.	ÚP nevymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin.
Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).	Koridor pro umístění vedení vysokorychlostní trati je převzat ze ZÚR Ústeckého kraje a v ÚP Hrobce je vymezen jako koridor územní rezervy.
Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Ochrana přírodních i kulturních hodnot území vč. krajinného rázu je zohledněna jako princip územního rozvoje obce. Kap. E uvádí ochranu přírodních hodnot jako princip koncepce uspořádání krajiny a dále definuje území s vyšší hodnotou krajinného rázu. ÚP existenci těchto území zohledňuje v návrhu využití ploch.

A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PÚR 2008****ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy **VR1 (Dresden-) hranice SRN/ČR – Praha, (Nürnberg -) hranice SRN/ČR – Plzeň – Praha, Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (- Katowice),** definovaný v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor vysokorychlostní tratě v úseku **státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK**. Koridor je sledován jako **územní rezerva VRT - ZR**. Šířka koridoru je stanovena 600m.

Koridor vysokorychlostní dopravy VR1**Úkoly pro územní plánování****Vyhodnocení souladu**

Respektovat územní rezervu koridoru VRT – ZR1, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

Koridor pro umístění vedení vysokorychlostní trati je respektován a v ÚP Hrobce je vymezen jako koridor územní rezervy. Trasa a šířka koridoru (600 m) jsou převzaty z platné nadřazené ÚPD, tj. ZÚR Ústeckého kraje, podrobnější dokumentace pro úsek v rozsahu správního území obce neexistuje.

V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT – ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dotčených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Koridor pro umístění vedení vysokorychlostní trati je v ÚP Hrobce respektován a vymezen dle ZÚR Ústeckého kraje, podrobnější dokumentace pro úsek v rozsahu správního území obce neexistuje.

Úkol řešit příhraniční koordinaci s vazbou na Německo nepřísluší ÚP Hrobce.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PÚR 2008**ELEKTROENERGETIKA**

ZÚR ÚK zpřesňují koridor **E10 pro vedení 400kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V 450 Výškov – Babylon, V 410 Výškov – Čechy střed a V 451 Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.**

Na územní obce Hrobce je stanovena územní ochrana koridoru pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Vyškov – TR Babylon. Koridor je sledován jako územní rezerva ER6. Šířka koridoru v souběhu se stávajícím vedením je stanovena 400 m.

Koridor E10**Úkoly pro územní plánování****Vyhodnocení souladu**

Respektovat územní rezervu jednotlivých koridorů ER3, ER4, ER5 a ER6 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory jako návrh ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán vymezuje koridor X01 v šíři 400 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov - TR Babylon.

V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridorů ER3, ER4, ER5 a ER6

Návrh je v souladu se záměrem správce sítě – ČEPS a.s.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**ELEKTROENERGETIKA A PLYNÁRENSTVÍ**

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m

ZÚR ÚK nevymezují na území Ústeckého kraje konkrétní plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících.

Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren

Úkoly pro územní plánování

Vyhodnocení souladu

Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.

ÚP Hrobce nevymezuje žádné plochy ani koridory s možností umístění velkých větrných elektráren. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umístění velkých větrných elektráren na území obce Hrobce vyloučeno.

Ve všech stabilizovaných plochách určených k zastavění a ve všech plochách zastavitelných a plochách přestavby je umožněno umísťování výhradně nezbytné technické infrastruktury, tedy infrastruktury sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pro její napojení, obsluhu a zajištění jejího fungování (viz závazné pojmy). Z uvedené definice jednoznačně vyplývá, že nezbytnou technickou infrastrukturou nejsou ani nemohou být velká zařízení na výrobu elektřiny z větru, jejichž produkce energie přesahuje rámec potřeby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro plochy a koridory technické infrastruktury (TI, TI.k), které v obecné rovině připouštějí umísťování „staveb a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie“, je umísťování velkých větrných elektráren stanoveno explicitně jako nepřipustné. Nepřipustnost umísťování velkých větrných elektráren je pak s ohledem na skutečnost, že větrná elektrárna je také považována za stavbu resp. zařízení pro výrobu, stanovena také ve všech plochách výroby (VL, VD, VZ).

V nezastavěném území je umísťování velkých větrných elektráren vyloučeno opět stanovením podmínek pro využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobnější podmínky umísťování staveb ve „volné krajině“, v pak podrobněji stanovuje koncepce uspořádání krajiny.

Plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, nevymezovat v dále uvedených územích:

a) území s preferencí ochrany přírody a krajiny

- Velkoplošná zvláště chráněná území (NP a CHKO) a navazující 3 km pásmo
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR, NPP, PR, PP) a jejich ochranná pásma,
- území přírodních parků (PPk)
- území s vymezeným ÚSES,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Hrobce prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje možnost umístění velkých větrných elektráren v územích s preferencí ochrany přírody a krajiny na území obce Hrobce (viz vyhodnocení předchozího požadavku).

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren

(PUPFL),

- území NATURA 2000 - evropsky významné lokality (EVL),
- území významných krajinných prvků (VKP).

b) území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památková péče

- území jader městských zón a příměstských oblastí,
- území v okruhu 3 km od zastavěných území a zastavitelných ploch obcí,
- území v okruhu 2 km od rozptýlených trvale obydlených nebo rekreačních objektů,
- území v okruhu 3 km od rekreačních areálů a hranic areálů lázní,
- území ochranných pásem památkových objektů a areálů a v okruhu 3 km od hranic těchto ochranných pásem,
- území krajinných památkových zón a v okruhu 3 km od jejich hranic,
- území v pásmu 3 km podél státních hranic ČR/SRN.

ÚP Hrobce prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje možnost umístění velkých větrných elektráren v územích s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče (viz vyhodnocení předchozího požadavku).

A.2.4. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Úkoly pro územní plánování

Chránit, kultivovat a rozvíjet hodnoty přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje ve veřejném zájmu. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu.

Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování

Vyhodnocení souladu

Ochrana přírodních hodnot území a krajinného rázu je zohledněna jako princip územního rozvoje obce. Kap. E uvádí ochranu přírodních hodnot jako princip koncepce uspořádání krajiny a dále definuje území s vyšší hodnotou krajinného rázu. Aktivity ohrožující přírodní a krajinné hodnoty nejsou navrhovány.

stanovená podmínka se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastáční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

ÚP nenavrhuje plochy pro těžbu nerostných surovin.

Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Ložisko nerostných surovin Rohatce je v ÚP respektováno jako přírodní hodnota a limit využití území.

Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

stanovená podmínka se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

stanovená podmínka se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů

stanovená podmínka se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti)

Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

stanovená podmínka se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Kap. E uvádí ochranu přírodních hodnot jako princip koncepce uspořádání krajiny a dále definuje území s vyšší hodnotou krajinného rázu. ÚP existenci těchto území zohledňuje v návrhu využití ploch.

Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezené skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

V ÚP je upřesněno vymezení NRBK 10 a RBC 1256 v souladu s podmínkami ZÚR.

Realizaci skladebných částí ÚSES nelze zajistit nástroji územního plánování.

Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat záborů zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Ochrana zemědělské půdy je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu, minimalizací trvalých záborů ZPF a dále vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**Úkoly pro územní plánování****Vyhodnocení souladu**

Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje se vymezených

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené ZÚR ÚK, jsou územním plánem respektovány a stanovené úkoly pro tyto

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	rozvojové oblasti a osy jsou v ÚP Hrobce splněny. Správního území obce Hrobce se dotýká rozvojová oblast NOB1 a rozvojová osa OS2.
V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a oblužných center.	Zohlednění struktury osídlení a hierarchie sídel v širším zájmovém území je jedním z výchozích bodů při stanovení koncepce rozvoje obce v ÚP Hrobce.
Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Stabilizovat (přiměřeným způsobem doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Při lokalizaci rozvojových ploch byly územním plánem přednostně využity prostorové rezervy v zastavěném území, tj. plochy přestavby. Pro průmyslové využití nejsou vymezeny žádné plochy ve volné krajině.
Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Ve správním území obce se v současné době nenachází plochy pro provozování intenzivní příměstské rekreace. Územní vymezuje plochy pro realizaci sportovního areálu v části obce Rohatce, který má potenciál se stát rekreačním zařízením nadmístního významu. Pro podporu rekreace ve volné krajině vymezuje systém cyklistických tras, cyklostezek a pěších tras, ve vazbě na navrhované rozhledny v Hrobkách a Rohatcích.
Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL)	Územní plán vymezuje koridor X01 v šíři 400 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov - TR Babylon.
Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Územní plán respektuje vymezené záplavové území řeky Labe včetně aktivní zóny záplavového území. V současné době nevyžaduje stav protipovodňových opatření další realizace.
Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba	ÚP Hrobce respektuje záměr na vedení vysokorychlostní trati a vymezuje koridor územní rezervy pro trasu VRT v souladu se ZÚR Ústeckého kraje, v šířce 600 m.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě aj.	Ostatní stanovené úkoly se netýkají území řešeného ÚP Hrobce.
Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem/Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem/Děčín – státní hranice ČR /SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Úkol zlepšení plavebních podmínek na Labi se netýká území řešeného ÚP Hrobce. Koridor Labské vodní cesty je respektován, plocha stávajícího kotviště Hrobce je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury vodní, ÚP vymezuje plochu pro možnost jeho dalšího rozvoje.
Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	ÚP Hrobce respektuje záměr na vedení vysokorychlostní trati a vymezuje koridor územní rezervy pro trasu VRT v souladu se ZÚR Ústeckého kraje, v šířce 600 m.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu
Zohledňovat navrhovaná chráněná území, např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové zóny.	Ve správním území obce Hrobce se nenachází žádné krajinné, městské, vesnické ani archeologické památkové zóny. Vyhlášení nových zón v tomto území není uvažováno.
Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	Ve správním území obce Hrobce se nenachází významné doklady industriálního vývoje, které by bylo vhodné chránit. Drobné výrobní areály, které jsou součástí kompaktní zástavby okolo návsi v Rohatcích, jsou vymezeny jako urbanistická hodnota, pro kterou je stanovena podmínka zpracování projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem. Část zemědělského areálu – čp. 6 v Rohatcích představuje kompoziční hodnotu území, který je chráněn jako stavební dominanta.
Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Úkol se území Hrobce dotýká jen částečně. Ochrana hodnot krajiny je zajištěna. Body výhledů jsou určeny pro realizaci rozhleden včetně ochrany průhledů na horu Říp, České středohoří a Ralskou pahorkatinu.
Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

průmyslové výroby.

Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

stanovený úkol se netýká oblasti územního plánování, týká se posuzování konkrétních záměrů ve fázi projektových dokumentací

Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

A.2.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Hrobce je součástí **Krajinného celku Severočeské nížiny a pánve**, vymezeného v ZÚR ÚK.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny

Úkoly pro územní plánování

Vyhodnocení souladu.

Respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).

Ochrana zemědělské půdy je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu, minimalizací trvalých záborů ZPF a dále vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny. Konkrétní vymezení kultur není možné řešit v ÚP.

Napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy(ÚSES)

ÚP vytváří podmínky pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur vč. ÚSES a tedy pro zlepšení ekologické stability a biodiverzity krajiny.

Napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami.

stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce

Stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.

Typickými prvky osídlení významnými z hlediska krajinného rázu jsou historické centrum Hrobců a Rohatce. Hodnotné historické části jsou stabilizovány. V Hrobcích byla kvalita osídlení poškozena výstavbou v minulých obdobích, v Rohatcích je

Díličí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny

	ohrožena nevhodnou a nepřiměřenou rozvojovou plochou severně od obce, kde je však již zahájena výstavba.
Uváživě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.	ÚP nenavrhuje nové významné plochy pro výrobní funkce, stabilizuje a vytváří podmínky pro doplnění a intenzifikaci stávajících výrobních areálů.
Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozoovat.	ÚP nenavrhuje záměry, které by mohly poškodit krajinný ráz.

A.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK jsou na území obce Hrobce vymezena následující veřejně prospěšná opatření:

kód VPO	popis VPS	kategorie	vyhodnocení
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
K10	Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)	NRBK	Vymezení NRBK je v ÚP upřesněno v souladu se ZÚR.
1256	Černěves	RBC	Vymezení RBC je v ÚP upřesněno v souladu se ZÚR.

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování pro zpřesňování vymezení VPO

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu.
V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO)	V ÚP je upřesněno vymezení NRBK 10 a RBC 1256 v souladu s podmínkami ZÚR (viz výše).
Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.	Stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce. NRBK i RBC jsou na území obce považovány za funkční (stav).

A.2.7. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

ZÚR ÚK stanovují následující požadavky na koordinaci územního systému ekologické stability:

ORP	Obec	Požadavek koordinace (ÚSES – kategorie/kód/stav)	vyhodnocení
Roudnice nad Labem	Hrobce	NRBK / K10 / funkční	V ÚP je upřesněno vymezení NRBK 10 a RBC 1256 v souladu s podmínkami ZÚR, návaznost na sousední obce je respektována. NRBK i RBC jsou na území obce považovány za funkční.
Roudnice nad Labem	Hrobce	NRBK / K10 / k založení	
Roudnice nad Labem	Hrobce	RBC / 1256 / k založení	

A.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koncepce rozvoje obce Hrobce je koordinována z hlediska širších vztahů s rozvojovými záměry sousedních obcí, tj. Bohušovice nad Ohří, Černěves, Doksany, Dolánky nad Ohří, Chodouny, Libotenice, Nové Dvory, Oleško a Židovice. Podkladem pro zajištění koordinace je platná ÚPD těchto obcí, zohledněna byla také rozpracovaná ÚPD.

Přehled stavu ÚPD obcí sousedících se správním územím obce Hrobce (ÚPD schválená, vydaná či rozpracovaná):¹

obec	ÚPD	stav ÚPD	datum schválení / vydání ÚPD
Bohušovice nad Ohří	Územní plán Bohušovice nad Ohří	platná	22.8.2011
Černěves	Územní plán Černěves	platná	20.8.2009
Doksany	ÚPSÚ Doksany	platná	2.10.1997
	Změna č. 1 ÚPSÚ Doksany	platná	29.12.2006
	Změna č. 2 ÚPSÚ Doksany	platná	23.2.2010
	ÚP Doksany	rozpracovaná	schválení Zadání ÚP - 29.12.2009
Dolánky nad Ohří	ÚP Dolánky nad Ohří	platná	27.2.2008
Chodouny	ÚPO Chodouny	platná	6.3.2000
	Změna č. 1 ÚPO Chodouny	platná	19.12.2005
	ÚP Chodouny	rozpracovaná	zahájení projednání Návrhu ÚP - 6.6.2011
Libotenice	Územní plán Libotenice	platná	13.2.2008
Nové Dvory	Územní plán Nové Dvory	platná	7.9.2009
	Změna č. 1 ÚP Nové Dvory	platná	21.4.2011
	Změna č. 2 ÚP Nové Dvory	rozpracovaná	schválení pořízení - 21.4.2011
Oleško	bez platné ÚPD		
Židovice	ÚPO Židovice	platná	6.9.2005
	Změna č. 1 ÚPO Židovice	platná	12.10.2010

¹ dle evidence ÚÚR, ke dni 17.4.2013

obec	ÚPD	stav ÚPD	datum schválení / vydání ÚPD
	ÚP Židovice	rozpracovaná	zahájení projednání Zadání ÚP - 19.7.2013

V řešení ÚP byly zohledněny veškeré vazby na území okolních obcí, zejména byla sledována koordinace navrhovaných prvků liniového charakteru (ÚSES, dopravní a technická infrastruktura atd.) s platnou či aktuálně rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V rámci zpracování návrhu ÚP došlo k dílčím úpravám navrhovaných jevů tak, aby bylo možno zajistit návaznost v ÚPD sousedních obcí.

A.3.1. Urbanistická koncepce

V oblasti urbanistické koncepce ÚP Hrobce respektuje záměry vymezené platnou ÚPD sousedních obcí.

Zastavěné a zastavitelné území sousedních obcí je vymezeno zcela mimo hranici správního území obce Hrobce, k této hranici přiléhají z většiny výhradně plochy zemědělské půdy či plochy přírodní (zeleň), nevznikají tedy nároky na koordinaci záměrů v ÚP Hrobce.

V ÚP Hrobce jsou vymezeny tyto plochy, které se dotýkají hranice správního území nebo které mohou svým rozsahem mít významný vliv na území sousedních obcí:

- Z29, Z30 - plochy venkovského bydlení podél silnice III/24056. Přiléhají k hranici obce Libotenice, kde navazují na plochy zemědělské půdy. Vymezení ploch nevykazuje nároky na koordinaci s ÚPD Libotenice.
- K18, K19 - plochy ochranné a izolační zeleně podél železničního koridoru. Přiléhají k hranici obce Libotenice, kde navazují na plochy zemědělské půdy. Vymezení ploch nevykazuje nároky na koordinaci s ÚPD Libotenice.

A.3.2. Dopravní infrastruktura

Na hranici správního území obce Hrobce nepřiléhají žádné záměry v oblasti dopravní infrastruktury, s výjimkou koridoru pro vedení vysokorychlostní trati (VRT), který je vymezen jako koridor územní rezervy Rk01. Vymezení koridoru vyplývá ze ZÚR Ústeckého kraje. Existence záměru v platné nadřazené ÚPD determinuje povinnost vymezení koridoru ve všech ÚPD dotčených obcí.

Území sousedních obcí se dotýkají tyto záměry v oblasti dopravní infrastruktury, vymezené v ÚP Hrobce:

- cyklotrasa Hrobce - Libotenice - ulicí Lipová
- cyklotrasa Rohatce - Židovice / Chvalín - po silnici III/24048

Vzhledem k charakteru navrženého záměru nebude koordinace územně plánovací činnosti s dotčenými obcemi vyžadovat vymezení nových ploch změn.

A.3.3. Technická infrastruktura

Na území sousedních obcí zasahuje dále uvedený koridor a veřejně prospěšná stavba, pro jejichž realizaci je nutná koordinace s těmito obcemi:

obec	záměr
Libotenice	zdvojení ZVN 400kV
Dolánky nad Ohří	zdvojení ZVN 400kV

A.3.4. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

Z hlediska koncepce krajiny byl v návrhu ÚP zohledněn charakter krajiny v širším území. Byly respektovány všechny přírodní hodnoty a limity vyplývající z ochrany přírodních hodnot, které zasahují širší území. Koordinace obcí v ochraně přírodních hodnot a respektování limitů je zajištěna Územně analytickými podklady pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem.

Krajinným systémem, který má nadmístní dosah a pro jehož vymezení a následnou realizaci je nezbytným předpokladem koordinace s okolními obcemi, je územní systém ekologické stability. Z povahy tohoto systému a metodiky pro jeho řešení vyplývá, že funkčnost systému a očekávané příznivé dopady do krajiny jsou možné jen v případě, že systém bude řešen v širším rámci.

Koordinace na úrovni regionálního a nadregionálního ÚSES je zajištěna jeho vymezením v ZÚR Ústeckého kraje, v ÚP dochází pouze k minimálním upřesněním jednotlivých skladebných částí, která je nutno respektovat a koordinovat s okolními obcemi.

Koordinaci ÚSES na lokální úrovni je nutno provést u všech skladebných částí, neboť je nutné zajistit návaznost jejich hranic bez ohledu na fakt, zda je skladebná část považována za funkční či návrhovou (k založení).

Na území sousedních obcí zasahují skladebné části ÚSES uvedené v následující tabulce:

obec	záměr
Libotenice	RBK 1256 LBC 20
Židovice	NRBK K10 LBC 2 LBC 4
Nové Dvory	LBK c
Dolánky nad Ohří	LBK b
Bohušovice nad Ohří	LBK e – v Hrobcích pouze po hranici obce

A.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle §18 a §19 stavebního zákona)

Územní plán respektuje cíle a úkoly územního plánování, definované §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

§ 18 CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

cíl územního plánování	vyhodnocení souladu
vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích	Na základě důkladných analýz v rámci průzkumů území, které zahrnovaly analýzy nejen socioekonomické a demografické, ale charakterizovaly rovněž současný stav a potenciál rozvoje území, byly vymezeny plochy v koordinaci s bilancemi území tak, aby byl dosažen předpoklad pro novou výstavbu v závislosti na poptávce, aby odpovídal možnostem území v horizontu cca 10 – 15 let, aby bylo upřednostněno zastavování proluk a využití brownfields - přestavbových ploch území a ve volné krajině a aby byl zamezen vznik osamocených sídel bez napojení na stávající síť.
zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a	Územní plán prioritně využívá prostorové rezervy v zastavěném území. Při vymezení rozvojových ploch byla sledována jejich optimální poloha, napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a soulad veřejných a soukromých zájmů. Při vymezení ploch byla respektována Politika územního rozvoje

§ 18 CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

cíl územního plánování	vyhodnocení souladu
soukromých zájmů na rozvoji území, za tímto účelem sledovat společenský a hospodářský potenciál kraje	a nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, které definují rozvoj v tomto území na nadmístní úrovni. Viz kapitola A.2. odůvodnění ÚP.
orgány územního plánování musí koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů	V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Hrobce byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a definované podmínky byly zapracovány do zadání územního plánu Hrobce. Územní plán schválený Zadáním ÚP Hrobce plně respektuje. Viz kapitola B odůvodnění ÚP, kde je podrobně vyhodnocen soulad se zadáním ÚP.
ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků	Územní plán chrání veškeré evidované přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území, jejich vymezením jako plochy stabilizované a stanovením specifických podmínek pro jejich ochranu. Viz kapitoly B.2 – B.4 ÚP a kapitola C.6 Odůvodnění ÚP. Územní plán nevymezuje osamocená sídla uprostřed volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a bez napojení na síť dopravní a technické infrastruktury. Všechny navržené plochy jsou bilancovány a navrženy pro potřeby současné generace, ale i pro potřeby generace budoucí. Viz kapitola F. Odůvodnění ÚP.
v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s jeho charakterem pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje	Prioritním záměrem koncepce územního plánu je zabránit umísťování staveb ve volné krajině zastavováním proluk a doplňováním zástavby jednotlivých sídel. Plochy pro nové vymezení ploch byly umístěny v návaznosti na zastavěné území, dodržením bezpečnostních odstupů, ochrany prostupnosti krajiny a zabezpečení účelného využívání území a lepší dostupnosti jednotlivých částí obcí vymezením nových veřejných prostranství pro propojení sídel a možnosti rozvodu sítí i do částí obce, kde konkrétní technická infrastruktura chybí. ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb dle §18, odst. 5 stavebního zákona. Tyto stavby lze tedy umísťovat v celém řešeném území.
na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání	Územní plán navrhuje umístění staveb a zařízení technické infrastruktury s ohledem na optimální řešení zásobování zastavěného a zastavitelného území, s ohledem na hospodárnost využívání území a na ochranu krajiny, zejména krajinného rázu. Umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury v nezastavitelném území je možné v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona.

§ 19 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

úkol územního plánování	vyhodnocení souladu
zjišťovat a posuzovat stav území, jeho	Zjištění a posouzení současného stavu území, jeho přírodních,

§ 19 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

úkol územního plánování	vyhodnocení souladu
přírodní, kulturní a civilizační hodnoty	kulturních a civilizačních hodnot bylo dosaženo analýzou všech dostupných podkladů (PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP Ústeckého kraje, ÚAP ORP Roudnice nad Labem a všech dalších podkladů a studií zabývajících se správním územím obce Hrobce) a dále několika důkladnými doplňujícími průzkumy území.
stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území	Veškeré hodnoty území jsou územním plánem chráněny. Stanovení koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce je podrobně řešeno v kapitole B.1. a C.1. Územního plánu. Hodnoty a podmínky území byly zpracovány na základě analýzy relevantních dokumentací a dle terénních průzkumů.
prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání	Cílem územního plánu je minimalizovat možnost vzniku následných změn platného ÚP důkladnými průzkumy a rešerší relevantních dokumentací, s přihlédnutím jednak k zájmům občanů, obce, ale i pořizovatele, tj. nalezením souladu zájmů veřejných a soukromých. Nezbytná je koordinace s dotčenými orgány, kterým jednotlivé záměry kompetenčně odpovídají.
stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb	Požadavky na hospodárné využívání území a ochranu hodnot je implementováno do zásad urbanistické koncepce, a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území, které je řešeno v kapitole C.1 a kapitole F Územního plánu. Pro stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání území byly vymezeny zóny prostorového uspořádání, definující charakter zástavby a maximální výšku v podlažích, u areálů výroby, technické infrastruktury a sportu pak výšku v metrech.
stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území	Podmínky prostorového uspořádání území jsou definovány v kapitole C.1 a kapitole F Územního plánu. Prostorová struktura byla navržena tak, aby byla respektována morfologie terénu, se zachováním dominant, pohledových bodů, urbanistických os, kompaktnosti obce v okolí historického jádra a způsob zastavování nově navržených ploch, aby nebyl narušen celkový ráz jak sídel, tak krajiny.
stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)	S ohledem na rozsah řešeného území a charakter navržených záměrů nebylo pořadí změn v území územním plánem stanoveno.
vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem	ÚP snižuje možné ohrožení území rizikovými přírodními jevy tím, že respektuje stanovené limity využití území, které představují riziko pro zástavbu (zejména záplavová území) a zároveň vymezuje rozvojové plochy tak, aby nebyly tyto limity využití území dotčeny a nedošlo k narušení hodnot (ochranné pásmo lesa, apod.). Návrhem ploch krajinné zeleně územní plán přispívá ke snížení rizika půdní a větrné eroze.
vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn	ÚP vymezuje v jednotlivých částech obce přednostně plochy smíšené, které umožňují vyšší flexibilitu využití a dávají možnost využít plochy vhodně dle konkrétní potřeby a možností území a jeho obyvatel, dle aktuální poptávky a vývoje hospodářských změn. Územní plán dále přispívá k redukci možných důsledků náhlých hospodářských změn samotným stanovením podmínek využití ploch (hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití), v kapitole F.1 Územního plánu.

§ 19 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

úkol územního plánování	vyhodnocení souladu
stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení	ÚP navrhuje dostatečné množství zastavitelných nebo přestavbových ploch v území pro bydlení, které účelně umísťuje ke stávajícím komunikacím a sítím. Dále je navržen systém sídelní zeleně, který přispívá ke zvýšení kvality života v obci. Pro všechny lokality bydlení je dostupné základní občanské vybavení potřebné pro zajištění komfortu pro bydlení – MŠ, lokální komerční vybavenost, dětské hřiště. Ke zvýšení kvality bydlení přispějí také opatření pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území – zejména nové pěší komunikace.
prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území	V ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy i plochy přestavby tak, aby bylo maximálně využito stávající vybavení – napojení na dopravní síť a sítě technické infrastruktury, veřejné občanské vybavení. Vhodnou lokalizací ploch, případně stanovením podmínek pro využití vymezených ploch, přispívá Územní plán k optimalizaci vynakládání veřejných prostředků.
vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany	Požadavky civilní ochrany jsou koncepcí ÚP respektovány.
určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území	ÚP prvotně navrhuje plochy přestavby pro účelné využití zastavěného území využitím proluk a lokálních brownfields. U nevyužívaných osamocených areálů v krajině navrhuje rekultivaci a sanaci území pro navrácení ploch do krajiny.
vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak	bude doplněno po projednání Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů	V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin. Tyto přírodní zdroje jsou respektovány. ÚP nevymezuje záměry, které by znemožnily nebo omezily jejich využívání. Nové plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou územním plánem vymezeny.
uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče	ÚP respektuje veškeré požadavky a poznatky ze zvláštních právních předpisů, zasahující svým oborem do koncepce územního plánu. Při vymezování architektonicky cenných staveb, urbanisticky hodnotných území a vůbec celé koncepce byly uplatněny nejen znalosti urbanistické, ale i architektonické s posouzením kontextu a charakteru okolního území.
posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území, pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl stanoven ve schváleném Zadání ÚP Hrobce. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je součástí Návrhu ÚP Hrobce - etapy pro společné jednání.

A.5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a s jeho prováděcími právními předpisy.

STAVEBNÍ ZÁKON A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍ PŘEDPISY

právní předpis	paragraf	vyhodnocení souladu
Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)	§2	Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je stanoven v kapitole Vymezení pojmů.
	§4	Územní plán byl zpracován v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů jsou Územním plánem respektována.
	§5 - §17	Územní plán je zpracován v koordinaci s orgány obce, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území obce Hrobce.
	§18 - §19	Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je vyhodnocen v kapitole A.4. Odůvodnění ÚP.
	§20 - §24	Územní plán respektuje zákonný postup při pořizování a projednávání jednotlivých etap ÚP, včetně zveřejňování dokumentace ve lhůtách stanovených Stavebním zákonem.
	§25 - §30	Územní plán využívá Územně analytických podkladů pro ORP Roudnice nad Labem, ve znění aktualizace z roku 2012, jako základní podklad a zdroj informací o území v rozsahu správního území obce Hrobce. Územní studie ve správním území obce Hrobce nebyly zpracovány.
	§31- §42	Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou dokumentací územního plánu, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.
	§43 - §57	Územní plán respektuje postup pořizení Územního plánu v souladu s požadavky Stavebního zákona. Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání ÚP, včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
	§58 - §60	Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona ke dni 9.4.2013, na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí.
	§ 61- § 75	Územní plán nevymezuje plochy pro pořizení regulačního plánu.
	§ 76 - § 96	Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území obce Hrobce, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení.
	§97 - §100	Územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území nebyla ve správním území obce Hrobce vydána.
	§100 - §101	Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, plochu pro rozšíření areálu mateřské školy. Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, plochu veřejné zeleně.
	§169	Při zpracování Územního plánu byly respektovány všechny obecné

STAVEBNÍ ZÁKON A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍ PŘEDPISY

právní předpis	paragraf	vyhodnocení souladu
		požadavky na výstavbu.
	§170	Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro rekreaci a cestovní ruch, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES a opatření pro zlepšení retenčních schopností území Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny. Veřejně prospěšné stavby se budou vyvlastňovat na základě zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě.
Vyhláška č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkce lesa		Územní plán vymezuje plochy K22a a K22b jako plochy lesní se specifickým využitím (lesopark s rekreační funkcí). Územní plán nevymezuje plochy pro umístění staveb pro plnění funkce lesa, kterými jsou stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže v lesích.
Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla		Územní plán vymezuje novou plochu pro umístění vodohospodářského díla - K06 (rybník v Rohatcích), jako plochu pro zlepšení retenčních schopností území.
Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	§3	Územní plán je zpracováván na podkladu digitální katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením.
	§11	Územní plán respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Roudnice nad Labem, ve znění aktualizace z r. 2012. V souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP Hrobce je návrh zpracován invariantně.
	§12	Bude doplněno po projednání Návrhu ÚP.
	§13	Územní plán Hrobce obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy ve měřítku 1: 5 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 :50 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako součást Návrhu ÚP.
	Příloha č. 7	Textová i grafická část Územního plánu je zpracována plně v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území	§1 - §19	Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované, plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory) a plochy územních rezerv. Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace,

STAVEBNÍ ZÁKON A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍ PŘEDPISY

právní předpis	paragraf	vyhodnocení souladu
		občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, lesní se specifickým využitím, přírodní. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně.
	§20 - §25	Jsou respektovány požadavky na vymezení a využívání pozemků a jsou integrovány do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu	§1 - §13a	Plnění obsahových náležitostí uvedené vyhlášky je mimo kompetenci koncepce Územního plánu.
Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb		ÚP vymezuje plochy pro dopravní infrastrukturu silniční, dopravní infrastrukturu železniční, dopravní infrastrukturu vodní a plochy veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí. Plnění obsahových náležitostí uvedené vyhlášky je mimo kompetenci koncepce Územního plánu.
Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)		Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro rekreaci a cestovní ruch, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES a plochy pro zlepšení retenčních schopností území.
Vyhláška č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně		Investice do půdy – meliorace jsou Územním plánem respektovány jako závazný limit využití území. Jeho výskyt a rozsah je zohledněn a vyhodnocen v rámci vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a vymezen v textové i grafické části ÚP.

A.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

obor působnosti	právní předpis	vyhodnocení souladu
Ochrana životního prostředí	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako součást Návrhu ÚP, v souladu se schváleným Zadáním ÚP Hrobce.

ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

obor působnosti	právní předpis	vyhodnocení souladu
Ochrana přírody a krajiny	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	ÚP respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou implementovány do koncepce uspořádání krajiny, vymezené v kap. E ÚP a dále do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v kap. F1 ÚP.
Ochrana vod	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění; Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu; Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků	V souladu s vodním zákonem Územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.
Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.
Ochrana zemědělského půdního fondu	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I. třídy ochrany. Přednostně jsou využity prostorové rezervy uvnitř zastavěného území (proluky, brownfields). Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
Ochrana lesa	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Územní plán chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.
Ochrana ložisek	Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a	Územní plán při vymezování ploch změn

ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

obor působnosti	právní předpis	vyhodnocení souladu
nerostných surovin	využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění; Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění; Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích	respektuje evidované chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin - viz kapitola E.8. ÚP. Povinnost respektovat chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostných surovin vyplývá z příslušných právních předpisů. Dobývací prostory ani poddolovaná území se v řešeném území nenachází.
Odpadové hospodářství	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	ÚP respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství. ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady, samostatné plochy pro odpadové hospodářství nejsou vymezeny.
Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění; Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	ÚP respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví. Plochy bydlení vymezené v území s možným zvýšeným hlukovým zatížením (podél koridoru železniční trati) jsou doplněny plochami ochranné a izolační zeleně. Veškerá výroba je navržena jako nerušivá. Dopravní obsluha rozvojových ploch, zejména ploch výroby s vyššími dopravními nároky je řešena s vyloučením průjezdu centrální části obce a obytnými lokalitami. Do území obce Hrobce nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.
Veterinární správa	Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů	V ÚP respektuje stanovené ochranné pásmo zemědělského areálu v obci Libotenice, které zasahuje do severní části řešeného území a dotýká se ploch Z29 a Z30 určených pro bydlení. Ochranné pásmo je vymezeno v grafické části ÚP – Výkres č. II.1 – <i>Koordináční výkres</i> .
Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Územní plán respektuje evidované nemovité kulturní památky. Na základě terénních průzkumů vymezuje architektonicky cenné stavby a urbanisticky hodnotná území jako kulturní hodnoty, pro které stanovuje konkrétní podmínky ochrany, viz kapitola B.3. ÚP. ÚP respektuje evidovaná území

ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

obor působnosti	právní předpis	vyhodnocení souladu
		s archeologickými nálezy I. a III. kategorie.
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	ÚP respektuje silnice III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.
Doprava drážní	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	ÚP respektuje stávající železniční trať č. 090 včetně železniční stanice Hrobce. Úpravy trati nejsou navrhovány. ÚP respektuje záměr na vybudování vysokorychlostní trati VRT a vymezuje koridor pro její umístění jako koridor územní rezervy.
Doprava letecká	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění; Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem, s výškovým omezením staveb, které je respektováno a jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území včetně stanovení maximální výšky zástavby.
Doprava vodní	Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	Územní plán respektuje stávající plochu dopravní infrastruktury vodní - kotviště a vymezuje nové plochy Z28 a P09 pro umístění přístavu pro sportovní plavidla ve vazbě na tok Labe.
Energetika	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií	Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou v rozsahu sítě elektrického vedení a plynovodní sítě. Jsou navržena nová vedení včetně přeložek a přípojek, pro zlepšení distribuce energií v území a zajištění napojení rozvojových ploch. V souladu se ZÚR Ústeckého kraje je vymezena trasa vedení ZVN 400 kV Výškov - Babylon.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce Hrobce nenachází (nejblíže v Roudnici nad Labem).

ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

obor působnosti	právní předpis	vyhodnocení souladu
Civilní ochrana	Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Pro obec Hrobce není zpracován havarijní plán. Postup při ohrožení území povodněmi řeší Povodňový plán, který je Územním plánem respektován. Na území obce působí jednotka dobrovolné hasičské záchranné služby, stavby a zařízení pro jejich provoz jsou Územním plánem chráněny jako civilizační hodnoty.
Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Územní plán respektuje stavby a zařízení pro provoz jednotek hasičské záchranné služby na území obce. Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.
Pozemkové úpravy	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění	Územní plán respektuje ukončené JPÚ v rozsahu k.ú. Hrobce a ukončené KPÚ v rozsahu k.ú. Rohatce.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh zadání ÚP Hrobce byl schválen Zastupitelstvem obce dne 26.1.2012. Schválené zadání ÚP obce Hrobce stanovuje následující požadavky:

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ		
1	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	Ochrana všech hodnot území, včetně urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, je sledována jako veřejný zájem. Výčet hodnot je součástí ÚP, stejně jako stanovení podmínek pro jejich ochranu.
2	Při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.	Koncepce ÚP je stanovena s ohledem na veškeré zájmy a podmínky v území, ochranu hodnot a omezení vyplývající z limitů využití území. Je sledována zejména ochrana volné krajiny a krajinného rázu, urbanistické hledisko a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
		Výsledné řešení je syntézou všech posuzovaných faktorů a představuje nejvhodnější a nejšetrnější alternativu.
3	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	ÚP chrání stávající strukturu obce v členění na 2 samostatné části. Ty jsou v koncepci ÚP posíleny a rozvíjeny prostřednictvím nových ploch změn. ÚP nevytváří podmínky pro jejich srůstání, ale zlepšuje jejich vzájemné vazby.
4	Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území.	Pro vymezení ploch změn ÚP využívá přednostně prostorové rezervy v zastavěném území a vymezuje je jako plochy přestavby. Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny plochy v návaznosti na hranici zastavěného území. Tím je dosaženo hospodárné využívání území a je zajištěna ochrana volné krajiny - nezastavěného území.
5	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	ÚP neobsahuje záměry, který by mohly výrazně poškodit ráz krajiny.
6	Vymezit a chránit pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch zeleně.	ÚP respektuje stávající plochy zeleně a vymezuje nové souvislé plochy zeleně v urbanizovaném území (ochranná zeleň v Hrobčích, lesopark v Hrobčích, plocha ZV v Rohatcích) i ve volné krajině (ÚSES, protierozní a ochranná zeleň v severní části Rohatců...)
7	Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.	Veškeré plochy změn jsou vymezeny s ohledem na možnost optimálního napojení na dopravní infrastrukturu. Dopady na veřejnou dopravu se vzhledem k rozsahu a lokalizaci záměrů nepředpokládají.
8	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah škod.	Územní plán prostřednictvím urbanistické koncepce preventivně chrání území a obyvatelstvo před pohromami.
9	Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.	Na území obce je stanoveno záplavové území podél toku Labe. Územním plánem nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy v tomto záplavovém území, s výjimkou ploch veřejných prostranství, určených pro nezbytnou obsluhu území a pro vedení cyklostezky, a ploch pro dopravní infrastrukturu, jejíž charakter vyžaduje polohu těsně při vodním toku. Žádná z těchto ploch nebude mít negativní dopad na riziko záplav v území.
10	Respektovat, že obec Hrobce patří pod ORP Roudnice nad Labem, které je vymezeno jako rozvojová osa OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR (Dresden).	Správní členění a vymezená rozvojová osa dle ZÚR Ústeckého kraje jsou územním plánem respektovány. ÚP splňuje úkoly a požadavky stanovené pro vymezenou rozvojovou osu OS2.
11	Respektovat koridor VD1 Labe koridor vodní dopravy.	Koridor VD1 vymezený v PUR ČR je v rámci ZÚR Ústeckého kraje zpřesněn a nedotýká se správního území obce Hrobce.
12	Respektovat koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1.	Koridor vysokorychlostní trati je respektován, ÚP vymezuje pro její umístění koridor územní rezervy v trase a šířce 600 m dle ZÚR Ústeckého kraje.
13	Respektovat koridor E10 pro vedení 400kV	Územní plán navrhuje koridor pro zdvojení ZVN 400 kV TR

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	Výškov – Chotějovice – Babylon.	Výškov – TR Babylon.
14	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.	Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je sledována jako jeden z hlavních cílů územního plánu. ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního životního prostředí, optimálních sociálních vazeb a pro hospodářský rozvoj území.
15	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území.	Při vymezení ploch změn byly zohledněny a respektovány limity využití území a konkrétní územní podmínky. ÚP nevymezuje plochy, které by mohly mít významný negativní dopad na hygienickou kvalitu prostředí. Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky, které garantují vyloučení činností vedoucích ke zhoršení životního prostředí (zejména s ohledem na hluk a prach).
16	Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí.	Ozdravení prostředí je dosaženo vhodnou lokalizací a navrženým způsobem využití rozvojových ploch, vymezením ploch zeleně a doplněním ploch pro dotvoření ekologické stability krajiny.
17	Revitalizovat úseky vodních toků.	ÚP navrhuje realizaci revitalizačních opatření na vodních tocích s cílem obnovy přirozeného režimu toku, jako součást opatření pro dotvoření ÚSES.
18	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území.	Zemědělství je vnímáno v ÚP jako základní činnost v krajině. Podmínky pro zemědělství jsou zajištěny vymezením ploch pro zemědělskou výrobu, minimalizací trvalých záborů ZPF a dále vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny. Konkrétní vymezení kultur není možné řešit v ÚP.
19	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost.	ÚP vymezuje koridor pro zdvojení ZVN 400 kV TR Výškov – TR Babylon.
20	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod.	ÚP navrhuje odkanalizování místní části Rohatce a stabilizuje současný systém odvádění a likvidace odpadních vod.
21	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spoju a telekomunikací.	ÚP vytváří podmínky pro jejich dostupnost. Na základě analýzy stavu není nezbytné navrhovat zásadní koncepční opatření na úrovni územního plánu.
22	Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě.	ÚP nenavrhuje v oblasti ÚP žádné opatření necitlivé vůči přírodě. Konkrétní dopady však nelze vyhodnotit na úrovni ÚP, ale až při posuzování projektové dokumentace.
23	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	ÚP chrání stávající strukturu obce v členění na 2 samostatné části. Ty jsou v koncepci ÚP posíleny a rozvíjeny prostřednictvím nových ploch změn. ÚP nevytváří podmínky pro jejich srůstání, ale zlepšuje jejich vzájemné vazby.
24	Podporovat významné projekty cestovního ruchu a lázeňství.	ÚP respektuje dlouhodobý záměr na výstavbu rozhleden v Hrobčích a v Rohatcích a vymezuje pro ně samostatné plochy. Plochy a zařízení pro lázeňství nejsou v obci zastoupeny, nové plochy nejsou v rámci ÚP navrženy.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
25	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek.	ÚP respektuje trasu realizované cyklostezky podél toku Labe a navrhuje její doplnění o úseky cyklistických tras po stávajících komunikacích, které propojí obec Hrobce se sousedními obcemi, v souladu s Generelem cyklistických tras a rozvoje cykloturistiky Podřipska.
26	Územně plánovacími nástroji podpořit kultivaci a rozvoj lidských zdrojů.	Rozvoj lidských zdrojů je územním plánem podpořen vymezením ploch občanského vybavení a ploch výroby, které přispějí ke zlepšení ekonomické stability, zvýšení zaměstnanosti a zlepšení kvality služeb.
27	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli dalšími uživateli území.	Při zpracování koncepce ÚP byly zohledněny podněty občanů obce a vydaná správní rozhodnutí, sledující zájem v území. Participace veřejnosti v průběhu úprav ÚP je zajištěna v rámci projednání jednotlivých etap územního plánu, v souladu s požadavky stavebního zákona.
28	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil.	Územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci negativních dopadů působení přírodních sil, zejména vodní a větrné eroze a záplav z Labe, vhodnou lokalizací rozvojových ploch a stanovením podmínek pro jejich využití.
29	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření.	ÚP nevymezuje plochy a koridory pro umísťování protipovodňových opatření.
30	Respektovat úkoly pro územní plánování v rámci vymezení rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.	ÚP respektuje vymezenou rozvojovou oblast NOB1 a vytváří podmínky pro splnění úkolů stanovených pro tuto rozvojovou osu v rámci ZÚR Ústeckého kraje.
31	Obec Hrobce je součástí rozvojové osy OS2 jejíž úkoly stanovené PÚR 2008 budou respektovány v územně plánovací dokumentaci obce.	ÚP respektuje vymezenou rozvojovou osu OS2 a vytváří podmínky pro splnění úkolů stanovených pro tuto rozvojovou osu v rámci PÚR ČR 2008.
32	Respektovat územní rezervy pro trasu VRT – ZR1 a zpřesnění dle ZÚR ÚK ÚSES a trasy ER6 (Zdvojení 400kV Chotějovice – Babylon).	Oba záměry, vymezené v ZÚR Ústeckého kraje, jsou územním plánem převzaty. ÚP vymezuje koridor pro zdvojení vedení 400 kV Babylon - Výškov a koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati.
33	Chránit, kultivovat a rozvíjet hodnoty přírodního a krajinného prostředí na území ÚK.	ÚP neřeší ochranu přírodních a krajinných hodnot na území celého ÚK. Na úrovni obce je ochrana hodnot principem řešení ÚP. Kap. E uvádí ochranu přírodních hodnot jako princip koncepce uspořádání krajiny a dále definuje území s vyšší hodnotou krajinného rázu. ÚP existenci těchto území zohledňuje v návrhu využití ploch.
34	Hospodárně využívat nerostné suroviny.	ÚP respektuje evidované chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin. Ve správním území obce není v současné době provozována těžba, ÚP nevymezuje pro realizaci těžby žádné plochy.
35	Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability.	ÚP nenavrhuje opatření, která by snižovala ekologickou stabilitu a funkčnost skladebných částí ÚSES.
36	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti	Podmínky pro ochranu zemědělské krajiny jsou zajištěny vymezením ploch pro zemědělskou výrobu, minimalizací

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	kulturní krajiny, minimalizovat záborů zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochran proti erozivním účinkům vody, větru apod.	trvalých záborů ZPF a dále vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny. Konkrétní vymezení kultur není možné řešit v ÚP.
37	Podpořit realizaci ochranných opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	K ochraně území před povodněmi přispívá zejména vhodná lokalizace rozvojových ploch. ÚP nenavrhuje žádná konkrétní opatření pro řešení protipovodňové ochrany.
38	Respektovat charakteristiky stavu i cílové charakteristiky KC Severočeské nížiny a pánve (13), zpracovat do návrhu dílčí kroky vedoucí k naplňování cílových charakteristik krajiny.	Viz vyhodnocení požadavků 38a) – 38f)
38a)	<i>Respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).</i>	Ochrana zemědělské půdy je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu, minimalizací trvalých záborů ZPF a dále vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny. Konkrétní vymezení kultur není možné řešit v ÚP.
38b)	<i>Napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)</i>	ÚP vytváří podmínky pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur vč. ÚSES a tedy pro zlepšení ekologické stability a biodiverzity krajiny.
38c)	<i>Napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami.</i>	stanovený úkol se netýká území řešeného ÚP Hrobce
38d)	<i>Stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.</i>	Typickými prvky osídlení významnými z hlediska krajinného rázu jsou historické centrum Hrobce a Rohatce. Hodnotné historické části jsou stabilizovány. V Hrobci byla kvalita osídlení poškozena výstavbou v minulých obdobích, v Rohatcích je ohrožena nevhodnou a nepřiměřenou rozvojovou plochou severně od obce, kde je však již zahájena výstavba.
38e)	<i>Uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.</i>	ÚP nenavrhuje nové významné plochy pro výrobní funkce, stabilizuje a vytváří podmínky pro doplnění a intenzifikaci stávajících výrobních areálů.
38f)	<i>Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodit.</i>	ÚP nenavrhuje záměry, které by mohly poškodit krajinný ráz.
39	Respektovat zemědělství jako určující znak krajinného celku.	Viz vyhodnocení požadavku 38a)
40	Stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.	Viz vyhodnocení požadavku 38d)
41	Respektovat vymezení VPO – skladebných	ÚP respektuje NRBK K10 a RBC 1256 a upřesňuje jejich

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	prvků ÚSES – NRBK K10, RBC 1256.	hranice v souladu se ZÚR.
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ		
42	Respektovat limity vymezené v ÚAP:	Limity využití území dle ÚAP jsou územním plánem respektovány.
43	- respektovat OP komunikací	OP komunikací jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> .
44	- respektovat OP dopravní a technické infrastruktury	OP dopravní a technické infrastruktury jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> .
45	- respektovat Q100	Záplavové území Q100 je územním plánem respektováno a je vymezeno v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> . ÚP nevymezuje rozvojové plochy ve střetu se záplavovým územím, s výjimkou ploch veřejných prostranství, pro zajištění nezbytného dopravního napojení a pro přeložku cyklostezky, a ploch pro vodní dopravu, vázaných na řeku Labe.
46	- respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem	Území zvláštní povodně pod vodním dílem je územním plánem respektováno a je vymezeno v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> .
47	- respektovat CHLÚ a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	Evidované CHLÚ a výhradní ložisko nerostných surovin jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> .
48	- respektovat ÚSES	ÚSES je územním plánem respektován a je vymezen v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> . ÚP vymezuje plochy pro jeho doplnění.
49	- respektovat nemovité kulturní památky	Nemovité kulturní památky jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění ÚP - Výkres č. II.1 - <i>Koordinační výkres</i> .
50	- respektovat CHOPAV	Dle předaných ÚAP správní území obce není součástí CHOPAV. Případné nepřesnosti ve vymezení je nutné řešit v příští aktualizaci ÚAP.
51	- respektovat koridor VRT	Koridor VRT je územním plánem respektován a je vymezen v grafické části ÚP - Výkres č. I.2 - <i>Hlavní výkres</i> . V rámci ÚP je vymezen jako koridor územní rezervy.
52	Využit ÚAP a doplnit je o vlastní průzkumy a rozborů.	ÚAP byly využity jako základní podklad pro zpracování územního plánu. ÚAP byly doplněny dalšími dostupnými dokumentacemi, podklady a veškeré zjištěné údaje byly prověřeny podrobným průzkumem území.
c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE		
53	Navrhované plochy zpracovat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných	Při zpracování ÚP byly respektovány platné právní předpisy, včetně vyhlášky č. 501/2006 Sb.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
požadavcích na využívání území.		
54	U nově navrhovaných ploch prověřit zda je účelné navržení územní studie.	Pro všechny vymezené rozvojové plochy byla posouzena účelnost stanovení podmínky pořízení územní studie. Tato podmínka byla stanovena pro plochy Z23, Z30 a P06, které jsou plošně rozsáhlé a vyžadují podrobnější řešení uspořádání zástavby.
55	Provéřit možnost navržení etapizace zástavby na rozvojové lokality.	Pro všechny vymezené rozvojové plochy byla posouzena účelnost stanovení pořadí změn v území. Etapizace nebyla stanovena pro žádnou z vymezených ploch.
56	Všechny nově navrhované lokality doplnit o izolační, případně krajínotvornou zeleň.	ÚP stanovuje podmínku doplnit všechny zastavitelné plochy o pruh izolační zeleně (viz kapitola C.3 - <i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>).
57	Provéřit vymezení nového zastavitelného území a to především pro nové lokality s funkčním využitím bydlení případně smíšené plochy obytné (do větších ploch vymezených pro bydlení či do ploch smíšených zakomponovat dostatek veřejných prostranství pro možnost umístění hřiště či jiného občanského vybavení.	Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na jejich aktuálnost, účelnost a potřebnost a rovněž s ohledem na hodnoty a limity území. Pro bydlení byly vymezeny plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné venkovské (SV). Vymezení veřejných prostranství uvnitř těchto ploch vyplývá z platných právních předpisů, resp. vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. Konkrétní umístění veřejných prostranství bude řešeno v podrobnějším stupni dokumentace.
58	Provéřit možnost funkčního využití stávajících ploch pro výrobu a skladování.	Stávající plochy výroby jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování zemědělské (VZ), drobná a řemeslná výroba (VD) a lehká výroba (VL). Tyto plochy umožňují další rozvoj formou intenzifikace využití ve stávajícím rozsahu. Plocha P01 v Rohatcích (zemědělský brownfield) je navržena k přestavbě a lokalizaci výrobních činností (VD).
59	Provéřit umístění kotviště nebo přístaviště v sídle Hrobce (konzultovat s obcí).	Stávající kotviště Hrobce je respektováno a je vymezeno jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury vodní. ÚP vymezuje plochy pro umístění přístavu pro malá plavidla na Labi (Z28, P09). V rámci plochy P09 je rovněž možné rozšíření kotviště. Záměry byly v průběhu zpracování ÚP konzultovány s obcí Hrobce.
60	Provéřit možnost funkčního využití vodní nádrže v Rohatcích.	Vodní nádrž na návsi v Rohatcích byla v uplynulých letech revitalizována a doplněna mobiliářem. V ÚP je vymezena jako stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská (W). Je součástí rozsáhlého veřejného prostranství, které je určena pro pohyb a rekreaci obyvatel a umožňuje umísťování vybraných staveb a zařízení pro podporu rekreačního využití nádrže.
61	Provéřit využití pozemků č.521/1, 470/1, 42/12 a 42/1 na plochy sportu – golfové hřiště.	ÚP prověřil na předmětných pozemcích záměr na výstavbu golfového hřiště v Rohatcích. S ohledem na momentální absenci konkrétního investičního záměru a absenci podrobného prověření využití předmětných pozemků pro golfové hřiště, vymezuje ÚP do doby prověření možného využití předmětné pozemky jako plochy územní rezervy pro možné budoucí využití pro

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
		golfové hřiště.
62	Provéřit umístění rozhleden v obou sídlech.	Záměr je výstavbu rozhleden v částech obce Hrobce a Rohatce je respektován a potvrzen vymezení ploch Z09 a Z21 (rekreace na plochách přírodního charakteru).
63	Provéřit umístění hřbitova – urnového háje v sídle Rohatce.	ÚP vymezuje plochu Z10 pro umístění hřbitova a urnového háje. Záměr je sledován již v ÚPO Hrobce, ÚP rozsah plochy přehodnocuje a redukuje. Východně od plochy Z10 je vymezena plocha územní rezervy pro případné budoucí rozšíření hřbitova.
64	Provéřit všechny plochy pro výrobu, případně navrhnout nové plochy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.	Stávající plochy výroby jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování zemědělské (VZ), drobná a řemeslná výroba (VD) a lehká výroba (VL). Tyto plochy umožňují další rozvoj formou intenzifikace využití ve stávajícím rozsahu. Pro další plošný rozvoj výroby je vymezena plocha P02 v Hrobčích (VD) a plocha P01 v Rohatcích (VD s přípustným zemědělským využitím).
65	Provéřit zastavitelné plochy současně platné ÚPD a případně je zpracovat do návrhu ÚP Hrobce.	Zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Hrobce byly prověřeny, velká část z nich byla zpracována do nového ÚP. Plochy neaktuální z hlediska potřeby či účelnosti vymezení, plochy ve střetu s limity využití území a plochy, jejichž vymezení je v rozporu s platnými právními předpisy, nebyly do ÚP převzaty.
66	Provéřit a zpracovat požadavky občanů a obce na změnu funkčního využití, které byly shromážděny v rámci přípravných prací.	Shromážděné a předané podněty byly zpracovatelem ÚP prověřeny a posouzeny z hlediska vhodnosti začlenění do koncepce územního plánu. Některé z podaných podnětů byly převzaty a pro navržený účel byly vymezeny samostatné rozvojové plochy.
67	Rohatce: <ul style="list-style-type: none"> - 302/20 – plocha bydlení v RD - 111, 112, 319/2, 320 – plocha bydlení v RD - 304/3 bydlení v RD 	Parcela č. 302/20 byla zčásti vymezena pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - jako plocha Z08, v rozsahu, který umožňuje zarovnání pravé hranice zástavby. Plochy stávající izolované zahrádkové osady (parcely č. 111, 112, 319/2 a 320) byly vymezeny jako stabilizované plochy rekreace, bez možnosti rozvoje trvalého bydlení, v zájmu ochrany volné krajiny. Parcela č. 304/3 je zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV).
68	Hrobce: <ul style="list-style-type: none"> - 469/1 – plocha bydlení v RD a plocha zahrádkářské kolonie - 508/6, 508/7, 508/17, 584/1 – plocha pro bydlení v RD a zahradnictví - 452/2, 452/8 a 459/6 – plochy bydlení v RD případně plochy smíšené 	Parcela č. 469/1 byla zahrnuta jako součást ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - plochy P06 a Z30. Parcely č. 508/7 a 508/17 byly zahrnuty do zastavitelných ploch veřejného prostranství (PV) - Z14, která zajistí napojení obytné lokality Bulf. Parcela č. 584/1 byla zahrnuta do plochy přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) - P02. Parcely č. 452/2 a 452/8 byly zahrnuty do ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Z29 a

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	obytné.	P05, pouze k hranici záplavového území Q100. Parcela č. 459/6 byla ponechána jako nezastavitelná, vzhledem k poloze v záplavovém území Q100.
d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)		
69	Stanovit výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současné zastavěné území a plochy přestavby.	Podmínky prostorového uspořádání včetně maximální výškové hladiny zástavby pro celé zastavěné a zastavitelné území jsou stanoveny v textové i grafické části ÚP (výkres č. I.2b - <i>Výkres prostorového uspořádání území</i>).
70	Stanovit maximální podlažnosti v jednotlivých navrhovaných lokalitách, koeficienty míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách.	Podmínky prostorového uspořádání včetně maximální výškové hladiny zástavby pro celé zastavěné a zastavitelné území (počet nadzemních podlaží) jsou stanoveny v textové i grafické části ÚP (výkres č. I.2b - <i>Výkres prostorového uspořádání území</i>). Koeficient míry využití, který odpovídá úrovni regulačního plánu, je nahrazen stanovením minimální a maximální výměry pozemků pro plochy bydlení a struktury zástavby, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Stanovení výměry pozemků odpovídá velikosti stavebních pozemků v místě obvyklé, současným standardům bydlení a požadavkům na zvyšování jeho komfortu.
71	Provéřít zpracování územní studie nebo regulačního plánu pro jednotlivé lokality.	Vymezené plochy změn byly posouzeny z hlediska potřeby stanovení podmínky zpracování územní studie či regulačního plánu. Vzhledem k rozsahu ploch a charakteru záměrů ÚP nestanovil podmínku pořízení regulačního plánu pro žádnou z vymezených ploch. Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro plochy Z23, Z30 a P06.
72	Pro jednotlivé lokality navrhnout maximální a minimální počty RD.	Stanovení počtu objektů v ploše, které odpovídá úrovni regulačního plánu, je nahrazeno stanovením minimální a maximální výměry pozemků pro plochy bydlení a struktury zástavby, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Stanovení výměry pozemků odpovídá velikosti stavebních pozemků v místě obvyklé, současným standardům bydlení a požadavkům na zvyšování jeho komfortu.
73	Veškeré navrhované plochy doplnit o ochranou, izolační, případně krajinnou zelení.	Pro vymezené zastavitelné plochy byla v ÚP stanovena podmínka doplnění zástavby o pruh izolační zeleně (kapitola C.3. - Vymezení systému sídelní zeleně).
74	V rámci krajinného uspořádání řešit zejména obnovu původních cest a návrh nové cestní sítě pro volný průchod krajinou.	Pro obnovu prostupnosti krajiny a pro obsluhu pozemků v krajině je vymezen systém místních a účelových komunikací - plochy veřejných prostranství (PV).
75	Lokální ÚSES prověřit a porovnat s aktuálním stavem výstavby.	Vymezení ÚSES bylo provedeno na základě Plánu ÚSES a dodatečných podrobných průzkumů území, kdy byl prověřen aktuální stav zastavění území.
76	Přednostně prověřit a případně využít plány	Plán ÚSES byl využit jako podklad pro zpracování

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	zpracované Ing. Rotbauerem.	koncepte ÚSES v ÚP.
77	Postupovat v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.	ÚP je zpracován v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., v platném znění.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
78	Provéřit stav celé silniční sítě vedené v řešeném území a navrhnout případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a šířkových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů (pokud tyto budou mít územní dopad).	Stávající komunikace byly prověřeny v rámci průzkumu území. Nezbytná opatření pro jejich úpravu nebudou mít ve většině územní dopad, řešitelný v rámci ÚP, a bude nutné je řešit v rámci podrobnějších stupňů dokumentace. V ostatních případech územní plán navrhuje přestavby či doplnění nových úseků komunikací, zejména pro zajištění prostupnosti území.
79	Nezhoršovat prostupnost krajiny, účelové komunikace k polím nebo lesům nerušit, případně nahradit novými.	Pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obsluhu pozemků v krajině je vymezen systém místních a účelových komunikací - plochy veřejných prostranství (PV). Součástí systému jsou i účelové komunikace, které tvoří součást ploch zemědělských, případně lesních a přírodních.
80	Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť.	V souladu s požadavky platné legislativy ÚP zajišťuje napojení všech rozvojových ploch na dopravní infrastrukturu. Plochy jsou vymezeny přednostně v poloze přímo při stávající komunikaci, jsou tedy minimalizovány případné nároky na výstavbu nových úseků připojení. Počty vjezdů a konkrétní místa napojení jednotlivých ploch budou řešeny v podrobnějším stupni dokumentace.
81	Navrhnout dopravní napojení pro nově navrhované a vymezované lokality zástavby.	Všechny plochy pro zástavbu, vymezené v ÚP, jsou dopravně napojeny, v souladu s požadavky platné legislativy.
82	Zařazovat změny komunikační sítě do návrhu VPS.	Veškeré nově navržené komunikace jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění.
83	Provéřit stav a kapacitu autobusových zastávek a v případě potřeby tyto navrhnout.	Vymezení rozvojových ploch nevytváří nároky na zvýšení počtu či kapacity autobusových zastávek v obci. Stávající autobusové zastávky jsou vymezeny v grafické části ÚP - výkres č. I.2.c - <i>Výkres konceptu dopravní infrastruktury</i> .
84	Provéřit stav odstavných a parkovacích stání a v případě deficitu těchto ploch řešit odpovídajícím návrhem, prověřit parkování v ulici Hlavní p.č. 669/2.	Podrobným průzkumem území nebyl zjištěn deficit parkovacích stání. Současné potřeby jsou zajištěny na pozemcích obytných objektů a v jednotlivých areálech výroby, případně podél stávajících komunikací (plochy občanského vybavení). Umístění dalších parkovacích stání lze řešit v rámci vymezených ploch změn, zejména ploch výroby, občanského vybavení a rekreace. Parcela č. 669/2 v k.ú. Hrobce je zahrnuta do ploch bydlení jako proluka v obytné zástavbě, podmínky využití plochy umožňují umístění nezbytné dopravní infrastruktury v této ploše, včetně parkovacích stání, pokud bude potřeba jejich realizace prokázána. Jejich přesné umístění a uspořádání bude řešeno v podrobnějším stupni

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
dokumentace.		
85	V území respektovat a případně navrhnout trasy pro pěší a cyklisty, prověřit původní cestní síť, zejména s ohledem na propojení mezi jednotlivými sídly.	Stávající komunikace včetně pěších komunikací, cyklostezek a cyklistických tras jsou územním plánem respektovány. ÚP navrhuje nové úseky komunikací pro jejich doplnění formou vymezení ploch veřejných prostranství. Součástí dopravní koncepce je rovněž návrh cyklistických tras po stávajících silnicích III. třídy a místních komunikacích, které zajistí napojení Hrobce a Rohatce na sousední obce, zlepší prostupnost území a podpoří rozvoj turistického ruchu.
86	Respektovat stezky, průchody a podchody v sídlech.	Veškeré komunikace a vazby jsou územním plánem respektovány. Významná propojení nezbytná pro prostupnost území jsou vymezena jako plochy veřejných prostranství (PV), případně jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).
87	Prověřit a případně zpracovat cyklostezku Roudnice - Židovice – Hrobce – Libotenice – Ručničky přívaz a cyklostezku Hrobce – Rohatce a pěší propojení Hrobce – Židovice.	Cyklostezka Roudnice - Židovice - Hrobce - Libotenice - Ručničky (stezka podél Labe) již byla realizována a v ÚP je vymezena jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V úseku navrženého přístavu (plochy Z28 a P09) je vymezena plocha pro přeložku cyklostezky. ÚP vymezuje nové cyklistické trasy, v souladu s Generelem cyklistických tras a rozvoje cykloturistiky Podřipska (Projekce dopravní Filip s.r.o., 06/2010), v úseku Libotenice - Hrobce - Rohatce - Židovice, ulicí Lipová a dále po silnicích III/24058 a III/24048. ÚP vymezuje cyklistickou trasu po silnici III/24058 v úseku z Rohatce na Doksany. Pěší propojení Hrobce - Židovice je v ÚP vymezeno jako plocha veřejných prostranství Z24, v souladu s dokumentací „Dopravní řešení pro pěší a cyklistickou dopravu v Hrobci a Rohatci - chodník Hrobce“ (Projekce dopravní Filip, s.r.o., 07/2011).
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
88	Respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem.	ÚP stanovený požadavek respektuje.
89	Všechny navrhované stavby technické vybavenosti uvést jako VPS.	V současné době novela stavebního zákona doporučuje inženýrské sítě nezařazovat mezi VPS, ale řešit prostřednictvím věcných břemen. ÚP stanovuje jako VPS koridor pro zdvojení ZVN 400 kV.
90	Dodržet ochranná pásma vodovodních řádů.	ÚP stanovený požadavek respektuje.
91	Respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.	ÚP stanovený požadavek respektuje.
92	Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a to s ohledem na rozvojové záměry, navrhnout odpovídající opatření.	ÚP prověřil kapacitu bilančním výpočtem a doplnil systém o nové trasy s ohledem na rozvojové plochy.
93	Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby	ÚP zohlednil požadavky na zásobování požární vodou.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	požární vody.	
94	Respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.	ÚP stanovený požadavek respektuje.
95	Stanovit případně koncepci likvidace odpadních vod a provést likvidace odpadních vod z nově navrhovaných lokalit, respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, navrhnout likvidaci splaškových vod v nových rozvojových lokalitách, veškerou nově navrhovanou kanalizace řešit jako oddílná případně splašková.	ÚP navrhuje v rozvojových plochách oddílnou splaškovou kanalizaci. V konečné fázi bude celé správní území odkanalizováno do ČOV v Židovicích.
96	Dodržet ochranná pásma kanalizačních stok.	Příslušná ochranná pásma jsou územním plánem respektována.
97	Provéřít kapacitu stávající ČOV s ohledem na nové rozvojové lokality.	Kapacita ČOV má dostatečnou výkonovou rezervu pro napojení nových rozvojových ploch.
98	K novým lokalitám provést návrh na rozvod plynovodní sítě, prověřit kapacitu stávajícího systému s ohledem na rozšiřování zástavby v prolukách.	ÚP navrhuje nové trasy STL plynovodu pro obsluhu rozvojových ploch vč. prověření kapacit.
99	Respektovat OP a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení, respektovat zákon 458/2000 Sb.	Příslušná ochranná a bezpečnostní pásma jsou územním plánem respektována, včetně uvedeného právního předpisu.
100	V řešeném území prověřit stav zásobování el. energií a to i s ohledem na plánované záměry a v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření.	ÚP obsahuje bilanci potřeby elektrické energie a navrhuje opatření na přenosové a rozvodné soustavě.
101	V rozvojových lokalitách navrhnout rozšiřování telekomunikačních sítí připojením nemovitostí kabelovou (podzemní) trasou.	ÚP vytváří podmínky pro rozšiřování elektronických komunikačních zařízení.
102	Na úseku odpadového hospodářství respektovat stávající koncepci.	Koncepce odpadového hospodářství je územním plánem respektována.
103	Při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území.	ÚP stanovený požadavek respektuje.
104	Respektovat zákon č.185/2001 Sb. o odpadech.	ÚP uvedený zákon respektuje.
105	Respektovat zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.	ÚP uvedený zákon respektuje.
OBČANSKÁ VYBAVENOST		
106	Provéřít občanskou vybavenost a případně řešit v rámci jednotlivých funkčních využití.	Současný rozsah zařízení občanského vybavení byl pro potřeby obce vyhodnocen jako dostačující. Nabídka pokrývá základní potřeby obyvatel, další služby jsou dostupné v nedaleké Roudnici nad Labem (4 km). Výjimkou je pohřbívání, které vykazuje zásadní deficit a ÚP je pro tento účel vymezena plocha Z10 - pro umístění hřbitova a urnového háje. ÚP dále vymezuje plochu pro

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
		rozšíření kapacity současné MŠ, která obsluhuje jak Hrobce, tak obce v okolí.
107	Provéřit umístění skládkového dvora v ulici Nádražní.	ÚP nevymezuje samostatnou plochu pro umístění skládkového (sběrného) dvora, v souladu s podmínkami využití ploch (kapitola F.1 územního plánu) je možné jeho umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, pokud budou splněny příslušné hygienické normy a nedojde ke zhoršení kvality obytného prostředí.
108	Provéřit a navrhnout umístění „urnového háje“.	ÚP vymezuje plochu Z10 pro umístění hřbitova a urnového háje, při silnici III/24058 mezi částmi obce Hrobce a Rohatce. Pro budoucí rozšíření je vymezena plocha územní rezervy R04. Hřbitov pokryje potřeby nejen obce Hrobce, ale i obcí sousedních, které v současné době využívají téměř vyčerpané kapacity hřbitova v Libotenicích.
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
109	Provéřit současný stav, případně navrhnout chybějící plochy pro chodníky, ulice a parky, hřiště – zejména hřiště a park v lokalitě Pod skalou.	<p>Současný stav byl prověřen průzkumem území. Plochy nezbytné k doplnění stávajících komunikací a ke zlepšení prostupnosti území byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Součástí vymezených ploch jsou rovněž navržené pěší komunikace.</p> <p>ÚP stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně a k jejich doplnění vymezuje plochu zeleně na veřejných prostranstvích v části obce Rohatce (Z05). V rámci této plochy je možná realizace parku včetně umístění dalšího hřiště.</p> <p>ÚP vymezuje plochu Z25 pro rozšíření areálu hřiště v Hrobčích. Plocha umožní umístění dalšího sportovního zařízení, případně staveb pro odpovídající zázemí.</p> <p>Pro navrženou obytnou zástavbu v ploše Z02 (lokalita Pod Skalou, Rohatce) byla zpracována podrobnější dokumentace a bylo vydáno pravomocné správní rozhodnutí. Součástí záměru je i klidová zóna se sportovištěm. Realizace zástavby v této ploše již byla zahájena, změna uspořádání včetně řešení veřejných prostranství v této ploše již tedy není možné.</p>
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
110	Respektovat krajinné zázemí obce.	Krajinné zázemí obce, volná krajina a veškeré krajinné a přírodní hodnoty území jsou v ÚP respektovány, ÚP vytváří podmínky pro jejich ochranu.
111	Respektovat významnou hodnotu v oblasti sídla Rohatce, kde jsou lokality výskytu Hlaváčku jarního.	ÚP respektuje veškeré krajinné a přírodní hodnoty území, evidované a vymezené v rámci ÚAP ORP Roudnice nad Labem, které představují základní limity využití území.
112	Zohledňovat nemovité kulturní památky Rohatce: <ul style="list-style-type: none"> - č.19373/5-2266 kaple Všetech svatých - č.31730/5-2267 	Nemovité kulturní památky jsou respektovány jako kulturní hodnota území. Jejich ochrana je stanovena zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. ÚP stanovuje pro evidované nemovité kulturní památky podmínku zpracování projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE		
113	Navrhnout VPS – zejména místní komunikace, polní cesty a cyklostezky.	Jako veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění jsou územním plánem navrženy všechny navrhované stavby dopravní infrastruktury vodní, navržené místní a pěší komunikace a přeložka cyklostezky (jako plochy veřejných prostranství) a dále rozhledny v Hrobcích a Rohatcích jako stavby pro zlepšení využití území pro cestovní ruch. Jako koridor pro VPS k vyvlastnění je vymezen koridor zdvojení vedení 400 kV Výškov - Babylon. Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, je vymezeno rozšíření mateřské školy v Rohatcích, jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, je vymezena plocha zeleně na veřejných prostranstvích v Rohatcích.
114	Navrhnout VPO – zejména prvky ÚSES k založení.	Jako veřejně prospěšná opatření k vyvlastnění jsou územním plánem navrženy všechny plochy určené k dotvoření ÚSES a dále obnova rybníka v Rohatcích.
115	VPS a VPO zpracovat v souladu s platnou legislativou v samostatném výkrese a nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, popsat je v textové části.	VPS a VPO jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou, tedy zejména zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. Jejich výčet a odůvodnění je součástí textové části ÚP (kapitoly G a H) a Odůvodnění ÚP, rovněž jsou vymezeny v grafické části ÚP - výkres č. I.3 - Výkres VPS, VPO a asanací.
116	Návrhy na předkupní právo obce projednat v rozpracovanosti s obcí a pořizovatelem.	Návrh vymezení VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva byl konzultován s pořizovatelem a zadavatelem v průběhu zpracování Návrhu ÚP.
117	V rámci asanací prověřit plochy statků v obou sídlech, dále prověřit současný stav a případně navrhnout odpovídající funkci či navrhnout asanaci.	Průzkumem území nebyla zjištěna potřeba vymezení ploch pro asanaci. Nevyužívaný zemědělský areál v Rohatcích byl vymezen jako plocha přestavby a byl určen k opětovnému využití.
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)		
118	Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany zpracovat v souladu s ustanovením §20 vyhl. č. 380/2002 Sb..	V souladu s platnými právními předpisy v oblasti územního plánování, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., již doložka civilní ochrany není součástí ÚP. Územní plán řeší pouze obecné podmínky pro zajištění ochrany obyvatelstva, v rámci kapitoly E Územního plánu. Stanovisko dotčeného orgánu k Návrhu Zadání ÚP Hrobce bylo souhlasné a neobsahovalo žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany v rámci ÚP Hrobce.
119	U nově plánované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s ustanovením písm.k,odst.1 § 29 zákona č.133/1985 Sb., v platném znění, v množství	ÚP stanovený požadavek respektuje.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	stanoveném ČSN.	
120	Respektovat požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.	Požadavky na ochranu ovzduší byly v rámci ÚP respektovány. ÚP nevymezuje plochy, které by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší v obci.
121	Respektovat zásady vyplývající ze zákona na ochranu ZPF č. 334/1994 Sb. (v platném znění) a metodického pokynu MŽP ČR Č.J. OOLP/1067/96 z 1.1.1996.	ÚP respektuje zákon č. 334/1994 Sb., v platném znění. Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR ČR a MŽP ČR (červenec, 2011), která upravuje požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb. a je aktuální metodikou v oblasti vyhodnocování záborů ZPF.
122	Zemědělskou přílohu zpracovat v souladu s ust. §3 přílohy č. 1-3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.	Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR ČR a MŽP ČR (červenec, 2011), která upravuje požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb., schváleného po nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/1994 Sb., a je aktuální metodikou v oblasti vyhodnocování záborů ZPF.
123	Návrhy jednotlivých rozvojových lokalit zpracovat v tabulkové i v grafické části vyhodnocení a bilancovat, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území takto: <i>označení čísla plochy, funkční využití plochy, katastrální území, čísla pozemkových parcel dotčených plochami, druhy pozemků, BPEJ s přiřazenou třídou ochrany, celkový zábor.</i>	Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF obsahuje veškeré údaje dle metodiky MMR ČR a MŽP ČR (červenec, 2011). Tento metodický pokyn upravuje požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb., schváleného po nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/1994 Sb., a je aktuální metodikou v oblasti vyhodnocování záborů ZPF.
124	V kapitole ochrany ZPF zpracovat ovlivnění hydrologických poměrů v území – vyhodnocení jednotlivých záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy.	Součástí vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je rovněž informace o vlivu na hydrologické poměry v území včetně uvedení příslušného dílčího povodí.
125	Lesnickou přílohu zpracovat v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění) a metodického pokynu MZE ČR č.j. 31/2000. Pokud se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nepředpokládá, bude v textové části změny územního plánu uvedeno, že navrhovaným řešením nedochází k odnětím PUPFL, v případě, že dojde k záboru PUPFL bude lesnická příloha doplněna o numerické a grafické vyhodnocení záboru.	Vyhodnocení záboru PUPFL je provedeno v souladu s platnými právními předpisy. Metodický pokyn MZE ČR č. 31/2000 byl zrušen směrnicí MZE ČR č. 39/2002 ze dne 8.10.2002. Předpokládané zábory PUPFL jsou vyhodnoceny v textové části Odůvodnění ÚP (kapitola G.2) a v grafické části Odůvodnění ÚP - výkres č. II.3 - <i>Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.</i>
126	Při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území ÚPD respektovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.	ÚP uvedený zákon respektuje.
127	Návrh bude respektovat CHLÚ.	Evidované chráněné ložiskové území je územním plánem respektováno. Jeho hranice je vymezena v grafické části Odůvodnění ÚP - výkres II.1 - <i>Koordináční výkres.</i>
128	Koordinovat řešení ÚP s pozemkovými úpravami.	Ve správním území Hrobce byly v roce 1997 realizovány jednoduché pozemkové úpravy (k.ú. Hrobce) a v roce 2006 komplexní pozemkové úpravy (k.ú. Rohatce).

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
		Provedené pozemkové úpravy byly zahrnuty již do ÚPO Hrobce a rovněž do nového ÚP.
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ		
129	Provéřit a navrhnout odpovídající řešení pro lokality nevyužívaných zemědělských staveb.	Jedinou nevyužívanou zemědělskou stavbou na území obce je areál v Rohatcích u silnice III/24058, který je územním plánem navržen k přestavbě. V souladu s požadavkem zadavatele bylo navrženo využití pro výrobu - drobná a řemeslná výroba (VD), s přípustnou zemědělskou výrobou (VZ).
130	Provéřit problém v území - výskyt pramenů na Bulfu a polích pod Bulfem a černé skládky zejména v k.ú. Rohatce – směr Doksany a směr Oleško.	Územní plán nedisponuje k nástroji k řešení likvidace černých skládek. Poloha skládek byla prověřena průzkumem území, skládky jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění ÚP - <i>Koordinační výkres</i> . Lokalizace pramenů nebyla v rámci průzkumů zjištěna.
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE		
131	Hranice zastavěného území vymezit v souladu s § 58 stavebního zákona a uvést datum, ke kterému byla vymezena.	Hranice zastavěného území byla v ÚP vymezena dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. ke dni 9.4.2013.
132	Všechny navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulativy.	Vymezené plochy změn jsou v souladu s metodikou MINIS vymezeny jako plochy přestavby (uvnitř zastavěného území), plochy zastavitelné (plochy určené k zastavění mimo zastavěné území) a plochy změn v krajině (plochy pro záměry nestavební povahy mimo zastavěné území). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, v kapitole F.1 územního plánu.
133	Respektovat regulativy stanovené v Politice územního rozvoje ČR a rozvojovou osu OS 2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR-Dresden).	PÚR ČR 2008 a vymezená rozvojová oblast OS2, stejně jako republikové priority územního plánování a vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou územním plánem respektovány.
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII.		
134	Provéřit zda je účelné zpracovat územní studie pro rozvojové lokality (v případě že ano potom bude v textové části návrhu uvedeno, že podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie a bude uvedena lhůta pro její pořízení).	Podmínka zpracování územní studie byla stanovena pro plochy Z23, Z30 a P06. ÚP stanovuje lhůtu pro pořízení studie v délce 4 roky.
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.		
135	Požadavky na prověření řešení regulačním plánem se nepředpokládají.	ÚP nestanovuje podmínku pořízení regulačního plánu pro žádnou vymezenou plochu.
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA		

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST		
136	Vyhodnocení vlivu zpracovat v souladu s přílohou č.5 vyhl. Č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako součást etapy Návrh ÚP ke společnému jednání. Obsah dokumentace odpovídá požadavkům platné legislativy.
137	K návrhu ÚPD zpracovat posuzování SEA, které vyplynulo z procesu projednání zadání jako stanovisko dotčeného orgánu.	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracovaného v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání.
n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT		
138	Zpracování konceptu není požadováno a nepředpokládá se variantní řešení.	ÚP byl zpracován bez etapy Koncept, invariantně.
o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU ZHOTOVENÍ		
139	Návrh územně plánovací dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.	ÚP je zpracován v souladu se všemi právními předpisy v oblasti územního plánování, tedy včetně zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb.
140	Grafickou část zpracovat v měřítku 1 : 5 000, obsah bude v souladu vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č.7, samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zpracovat nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000	Rozsah, měřítko, obsah i forma zpracování ÚP plně respektují požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. a schváleného zadání ÚP.
141	Územně plánovací dokumentace zpracovat v digitální podobě a odevzdat v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení (pro řízení dle § 51 a 52 v počtu 3 pare) a 1x na CD ve formátu .pdf a .shp (případně .dgn).	Forma zpracování a počet paré předané dokumentace ÚP plně respektuje požadavky schváleného zadání. Grafická část dokumentace je zpracována a předána ve formátech *.shp a *.pdf.
142	Součástí návrhu územně plánovací dokumentace (textových i grafických částí) bude předtištěný záznam o účinnosti, který bude obsahovat: - označení správního orgánu, který ÚPD vydal - číslo jednací, datum vydání a datum nabytí účinnosti - jméno, příjmení, funkce, podpis a razítko	Záznam o účinnosti bude doplněn před schvalováním ÚP v Zastupitelstvu obce Hrobce.

číslo	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
	oprávněné úřední osoby pořizovatele	
143	Konzultovat ÚP v rozpracovanosti s pořizovatelem.	ÚP byl v průběhu zpracování konzultován a koordinován s pořizovatelem i zadavatelem ÚP, na pracovních schůzkách.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. Odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Návrh ÚP byl v souladu se schváleným Zadáním ÚP Hrobce zpracován invariantně.

C.2. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. V souladu s § 3 odst. 4 této vyhlášky jsou jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny.

Nad rámec § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území územní plán stanovuje plochy zeleně s tímto způsobem využití:

- plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)
- plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Důvodem pro stanovení těchto nových ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu je potřeba vymezit a ochránit místně specifická území, a těmto územím stanovit takové podmínky pro jejich využití, které nejsou odvoditelné z § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační

Důvodem pro stanovení *plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační* je potřeba územním plánem vymezit specifické plochy zeleně primárně s izolační a ochranou funkcí, sloužící primárně k izolaci koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury od ploch zastavěných resp. zastavitelných, a stanovit podmínky jejich využití odpovídající jejich specifickému účelu v rámci zastavěného i nezastavěného území sídla.

Plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Důvodem pro stanovení *plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená* je potřeba ochránit územním plánem vymezené stávající plochy soukromé, případně veřejné vyhrazené zeleně (zeleně na veřejných pozemcích, avšak veřejně nepřístupné, nebo veřejně omezeně přístupné) zpravidla mimo lesní a zemědělské pozemky v zastavěném i nezastavěném území.

Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň

Důvodem pro stanovení *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň* je potřeba ochránit územním plánem vymezené stávající plochy veřejné zeleně, tj. zeleně na veřejných přístupných plochách, jako jsou parky či parkově upravené plochy. Tyto plochy zeleně mají v rámci zástavby zásadní kompoziční význam a tvoří základní prvek systému sídelní zeleně.

C.3. Důsledky řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji

Rozbor udržitelného rozvoje území byl zpracován v rámci aktualizace Územně analytických podkladů správního území ORP Roudnice nad Labem v roce 2012. Výsledky RURÚ byly shrnuty do SWOT analýzy, definující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby území. Příslušná část SWOT analýzy, týkající se správního území obce Hrobce, byla převzata do Zadání ÚP, které je závazným podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Hrobce.

Územní plán Hrobce respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce územního plánu respektuje všechny identifikované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a urbanistické a architektonické dědictví a vytváří podmínky pro jejich ochranu. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině má za cíl přispět k funkční diverzifikaci území, hospodářskému rozvoji a zvýšení kvality života obyvatel, s nezbytným ohledem na zachování stávajících hodnot přírodního prostředí. Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce se zajištěním optimálních podmínek pro bydlení, práci i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel a zvýšení úrovně a komfortu bydlení.

Koncepce územního plánu vychází z požadavků schváleného Zadání územního plánu a sleduje soulad se všemi hodnotami území včetně ochrany životního prostředí. Územní plán řeší celé správní území komplexně, tj. řeší zastavěné území i nezastavěné území (volnou krajinu). Zastavitelné plochy jsou primárně vymezovány v návaznosti na zastavěné území, v zájmu účelného využívání území, ochrany přírodních hodnot a zamezení fragmentace krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu přispěje k posílení sociální atraktivity a stability obce ve struktuře osídlení širšího území a s ohledem na vyváženost jednotlivých funkčních složek obce a na zajištění udržitelného rozvoje území.

C.4. Limity využití území

Územní plán respektuje všechny zákonem stanovené či vyhlášené limity využití území. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP - ve výkrese II.1. - Koordinační výkres (1:5 000). Řešené území je dotčeno těmito limity využití území:

limit využití území	ochranné pásmo	legislativní předpis
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky, nebo od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic)	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
místní komunikace		vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
úcelová komunikace		
dráha celostátní	60 m od osy krajní koleje / 30 m od hranice obvodu dráhy	zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění; vyhláška č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah, v platném znění
ochranná pásma letiště	dle grafické přílohy	zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění; vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
nadzemní vedení 1kV - 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů (*10m)	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
nadzemní vedení 35kV - 110 kV	12 m od krajních vodičů (*15m)	
nadzemní vedení	20 m od krajních vodičů	*(podle ustanovení § 98odst. 2 energetického zákona

limit využití území	ochranné pásmo	legislativní předpis
220kV – 400kV		(č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994)
elektrická stanice	20m od hrany objektu u stanice s napětím nad 52 kV; u stanic nad 52kV: 7m (*10m) u stožárové stanice, 2 m u kompaktní a zděné stanice, 1 m u vestavěné stanice	
výrobní elektrárny	20 m od hrany objektu	
středotlaký plynovod	1 m od vedení v zastavěném území, 4 m od vedení mimo zastavěné území	
bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu		
vodovodní řad	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200mm při uložení v hloubce 2,5m +1m ke stanovenému OP	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů; norma TNV 75 6011
kanalizační řad	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200mm při uložení v hloubce 2,5m +1m ke stanovenému OP	
čerpací stanice kanalizace	dle TNV 75 6011	
komunikační vedení	1,5 m od vedení	zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění
OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ		
území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie	-	zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění
nemovitě kulturní památky	-	
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
oblast krajinného rázu	-	§3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
ÚSES	-	
OCHRANA LESA		
lesy zvláštního určení	50 m	zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
lesy hospodářské	50 m	

limit využití území	ochranné pásmo	legislativní předpis
OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY		
chráněné ložiskové území	-	zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění;
výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	-	ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ		
vodní plocha	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;
vodní tok	provozní pásmo vodního toku – 6m	zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
OCHRANA PŘED POVODNĚMI		
záplavové území Q ₁₀₀	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění);
aktivní zóna záplavového území	-	vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území
území zvláštní povodně pod vodním dílem	-	
OCHRANA PŮD		
I. a II. třída ochrany zemědělské půdy	-	zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění;
odvodňací plocha	-	vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
odvodnění - otevřené	-	vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
odvodnění - uzavřené	-	metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu
EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE A RIZIKA		
území ekologických rizik	-	zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU		
objekt požární ochrany	-	zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v platném znění; zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění
DALŠÍ LIMITY		
pásmo hygienické ochrany	dle grafického vyjádření	zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění; ČSN 73 4501 Stavby pro hospodářská zvířata -

limit využití území	ochranné pásmo	legislativní předpis
Základní požadavky		

C.5. Vymezení pojmů a vymezení zastavěného území

C.5.1. Vymezení pojmů

(k bodu 01 ÚP)

Pro účely ÚP Hrobce jsou definovány vybrané pojmy, jejichž výklad není explicitně vymezen v žádném právním předpisu, a je tedy nutné jejich význam zpřesnit v zájmu jednoznačné interpretace při rozhodování v území. Veškeré definované pojmy jsou v souladu s platnou legislativou, zejména terminologií dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

C.5.2. Vymezení řešeného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hrobce je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno dvěma katastrálními územími o celkové rozloze 740 ha: Hrobce, Rohatce.

Hranice řešeného území je vymezena v grafické části ÚP - ve výkrese č. I.1. – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP.

C.5.3. Vymezení zastavěného území

(k bodu A01 ÚP)

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a metodickým pokynem MMR ČR, se zohledněním vydaných správních rozhodnutí a právního stavu dle katastru nemovitostí. Skutečný stav zastavění území byl prověřen průzkumem území.

Hranice zastavěného území je vymezena v grafické části ÚP - ve výkrese č. I.1. – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP.

C.6. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

C.6.1. Hlavní zásady rozvoje

(k bodu B01 ÚP)

Obec Hrobce se nachází ve východní části Ústeckého kraje ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, která je současně i obcí s pověřeným obecním úřadem.

Obec se nachází v dopravně výhodné poloze, v blízkosti dálnice D8, která ji napojuje na hlavní město Prahu. Výhodná je i poloha v zázemí města Roudnice nad Labem, které svou velikostí a charakterem představuje pro obec Hrobce spádové sídlo s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí. Vzdálenost vyšších center osídlení je 7 km k Roudnici nad Labem, cca 40 km severně od Prahy, respektive 55 km od centra Prahy. Vlastní obec je obsluhována po komunikacích III. třídy a prostřednictvím železniční trati celostátního, resp. mezinárodního významu.

Hrobce sousedí na severu s obcemi Libotenice, Oleško, Dolánky nad Ohří, na západě s obcí Doksany a Novými Dvory, na jihu s Židovicemi, na východě dělí území od ostatních obcí řeka Labe. Právě řeka Labe determinuje charakter obce a zároveň rozvojové podmínky v území, jak pozitivním způsobem, vzhledem ke značnému potenciálu pro vodní dopravu a pro cestovní ruch, tak i negativním způsobem, vzhledem k vysokému riziku záplav a vymezenému záplavovému území s aktivní zónou záplavového území.

V území převažuje rovinatý až mírně zvlněný terén, kterému dominuje nedaleká hora Říp. Příznivá morfologie významně přispívá k atraktivitě území pro cykloturistiku. Uvedené charakteristiky jsou územním plánem využity pro podporu rekreace a cestovního ruchu vymezením ploch pro vodní dopravu, rekreaci (rozhledna Hrobce, rozhledna Rohatce – Na Horách) a zároveň vymezením nových cykloturistických tras.

Obec je rozdělena na 2 části – Hrobce a Rohatce. Jádrem obce je část Hrobce, která má výhodnější dopravní napojení (celostátní železniční trať) a kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení a výrobní závody (průmyslová výroba). Naopak část obce Rohatce si zachovává svůj původní ráz a zemědělský charakter. Vybavenost obce pokrývá pouze základní potřeby, převažující část obce je využita pro trvalé bydlení v rodinných domech. V části obce Hrobce má zástavba spíše příměstský charakter, zatímco v části obce Rohatce převládá venkovský typ stavení s přidruženou zemědělskou malovýrobou.

K ochraně přírodních hodnot přispívá vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability, které zajišťuje vytvoření komplexního a spojitého systému ploch zeleně v celém správním území obce a zlepšuje prostupnost krajiny a jednotlivých částí obce.

Do budoucna lze očekávat další rozvoj obcí v oblasti sociální (počet obyvatel) i ekonomické (nové investiční záměry). Územní plán reguluje probíhající proces suburbanizace osídlení zejména v severní části obce Rohatce, a vymezuje plochy pro další výstavbu přednostně s využitím rezerv v zastavěném území obce, případě v přímé návaznosti na zastavěné území.

C.6.2. Ochrana přírodních hodnot

(k bodům B02 a B03 ÚP)

Mezi přírodní hodnoty jsou územním plánem zařazeny:

- a) plochy a objekty taxativně chráněné příslušnými právními předpisy, konkrétně významné krajinné prvky, zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, chráněné ložiskové území;
- b) plochy a objekty, jejichž ochranu právní předpisy řeší jen obecně a při jejichž ochraně a rozvoji hraje významnou roli územně plánovací dokumentace (ÚSES, drobné krajinné prvky).

Výčet hodnot je doplněn požadavkem na jejich ochranu při výstavbě a dalších činnostech spojených s výstavbou a rozvojem města. Je zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany přírodních hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování příslušných právních předpisů vztahujících se k jednotlivým hodnotám. Výčet hodnot a podmínky pro jejich ochranu v ÚP mají tedy spíše obecný a shrnující povahu.

Definicí hodnot a stanovením požadavku na jejich ochranu ÚP Hrobce reaguje na požadavky § 19 stavebního zákona (cíle a úkoly územního plánování) PÚR ČR, ZÚR Ústeckého kraje (viz kap. A.2.4, A.2.5 a B Odůvodnění) a na ustanovení právních předpisů, podle nichž jsou hodnoty chráněny. Jedná se zejména o tyto předpisy:

- a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- b) vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
- c) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,
- d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
- e) zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění,
- f) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- g) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

C.6.3. Ochrana kulturních hodnot





(k bodu B05 ÚP)

Na území správního území obce Hrobce se nachází tyto nemovité kulturní památky²:


nemovitá kulturní památka	číslo v rejstříku NPÚ	umístění
kostel Všech svatých	19373/5-2266	náves Rohatce
venkovská usedlost	31730/5-2267	Rohatce, čp.8

(k bodu B06 ÚP)

Na území obce Hrobce jsou vymezeny tyto architektonicky cenné stavby:

stavba / soubor	specifikace	dotčená k.ú.	umístění (parcelní číslo)	foto
Venkovský statek	Původní venkovský kamenný statek se zachovalým štítem	Hrobce	35/1	
Venkovský statek	Původní venkovský statek s odhalenou zděnou konstrukcí	Hrobce	34	
Barokní kaplička	Barokní kaplička se zvoničkou, postavená v roce 1744, rekonstruovaná v roce 2004 po povodních (2002)	Hrobce	42	
Klementova tovární vila	Tovární vila z let 1905 - 1911, postavená jako secesní zámek, se zachovalou secesní fasádou, zčásti rekonstruovaná	Hrobce	99/2	

² dle seznamu nemovitých kulturních památek NPÚ, www.monumnet.cz, ke dni 17.4.2013

stavba / soubor	specifikace	dotčená k.ú.	umístění (parcelní číslo)	foto
Zemědělský areál s bydlením	Zemědělský statek se zděnou věží s dřevěným arkýřem a vilou z počátku 20. století	Rohatce	6	

(k bodu B07 ÚP)

Uvedené urbanistické hodnoty byly vymezeny na základě doplňujícího průzkumu území. Smyslem vymezení urbanistických hodnot je zajištění ochrany jedinečných území z architektonického, resp. urbanistického hlediska, které nepodléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů.

ZÁSTAVBA KOLEM NÁVSI OBCE ROHATCE

Oblast ohraničená ulicemi Roudnická a zástavbou kolem ulice K Rybníku v části obce Rohatce zahrnuje původní zástavbu obce se zachovalou urbanistickou strukturou – Slovanská okrouhllice. Oblast zahrnuje i nemovitou kulturní památku – kostel Všech svatých a Selský dvůr čp. 8 z roku 1777, který reprezentuje tradiční lidovou architekturu.

ZÁSTAVBA PODÉL ULICE NA KOPEČKU

Zástavba kolem ulice Na Kopečku v obci Rohatce reprezentuje tradiční zástavbu na českých vsích – nízkopodlažní zástavba selskými domy, otočenými štíty do ulice.

(k bodu B08 ÚP)

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jednou z podmínek je respektování současné prostorové kompozice sídla, tj. měřítka a kontextu zástavby. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kapitole F Územního plánu.

(k bodu B09 ÚP)

Podmínka zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb, které jsou vymezeny jako kulturně historické hodnoty, a staveb v území, identifikovaných jako urbanistické hodnoty, výhradně autorizovaným architektem, je stanovena v rámci kapitoly O Územního plánu. Autorizovaným architektem se míní osoba s autorizací ČKA dle § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

(k bodu B10 ÚP)

Na území obce Hrobce jsou vymezeny 2 kategorie území s archeologickými nálezy – I. a III., tj. území s prokázaným či pravděpodobným výskytem archeologických nálezů. Pro území s archeologickými nálezy platí oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území I. kategorie je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

Území III. kategorie je území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenásvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být

osídleno nebo jinak využito člověkem a existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (tj. veškeré území státu kromě IV. kategorie).

Na území obce Hrobce se nacházejí tato území s archeologickými nálezy I. kategorie:³

území s archeologickými nálezy	kategorie ÚAN	číslo v rejstříku NPÚ	k.ú.
Libotenice – pískovna v poloze “U dráhy”	I.	02- 43 -14/5	Rohatce
Rohatce – Pod dvorem	I.	02- 43-14/12	Rohatce
Rohatce intravilán vsi a nejb. okolí	I.	02-43-14/13	Rohatce
Hrobce – U studánky	I.	02-43-14/14	Hrobce
Hrobce – intravilán vsi a nejb. okolí	I.	02-43-14/15	Hrobce

(k bodu B11 ÚP)

Ochrana kulturně-historických hodnot se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., v platném znění.

C.6.4. Ochrana civilizačních hodnot

(k bodu B13 ÚP)

Za civilizační hodnoty obce je považována zejména síť dopravní a technické infrastruktury, zabezpečující základní potřeby obce, dále významné či tradiční výrobní závody obce a rovněž zařízení občanské infrastruktury.

Síť dopravní a technické infrastruktury je respektována a doplněna o potřebné úseky či zařízení. Současný stav a záměry jsou blíže popsány v *kapitolách C.8. – C.12.* Odůvodnění ÚP.

Plochy výroby a občanské vybavenosti jsou územním plánem stabilizovány a rozšířeny návrhem nových zastavitelných ploch či ploch přestavby. V současné době se na území obce Hrobce nachází tyto areály a zařízení výroby a občanského vybavení:

typ areálu / zařízení	specifikace	dotčená k.ú.	umístění
OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
MŠ Rohatce	Mateřská školka pro 30 dětí s jídelnou, využívaná dětmi z obcí Rohatce, Hrobce, Libotenice a Židovice	Rohatce	ul. Doksanská
OÚ Hrobce a knihovna	Obecní úřad obce Hrobce s místní lidovou knihovnou	Hrobce	ul. K Labi
Potraviny - Smíšené zboží	Prodejna potravin umístěná ve společném objektu s OÚ Hrobce	Hrobce	ul. K Labi
Pošta Hrobce	Poštovní úřad	Hrobce	ul. Hlavní
Společenský dům Hrobce	Společenský, kulturní dům s restaurací	Hrobce	ul. Ke Hřišti
Sportovní areál Hrobce	Fotbalové hřiště se zázemím	Hrobce	ul. Ke Hřišti
Roxaco Oil	čerpací stanice, prodej olejů a maziv, autokosmetika	Hrobce	ul. Pod Bulfem 145
Pneuservis	Prodej motorových olejů v rámci objektu bydlení (RD)	Hrobce	ul. Lípová
Montáž - servis - prodej anten, set-top boxů, satelitů Miroslav Sekera	Montáž, servis a prodej radiostanic, anten, set-top boxů a satelitů pro digitální příjem, TV rozvodů, v	Hrobce	ul. Hlavní, Hrobce 89

³ dle databáze SAS – NPÚ, ke dni 16.3.2013

typ areálu / zařízení	specifikace	dotčená k.ú.	umístění
	rámci objektu bydlení		
Tropicana klub	Stánek s občerstvením - příležitostný prodej	Hrobce	u kotviště
VÝROBA			
Průmyslový areál - Stimbuilding a.s., LT Plast, Decro Trocal, Günther	Autodoprava, stěhování, expedice, skladování, výroba plastových oken a dveří	Hrobce	ul. Ke Hřišti
Průmyslový areál - drobná výroba	dřevovýroba, skladování	Hrobce	ul. Hlavní
Průmyslový areál - lehká výroba	dřevovýroba, skladování, zámečnictví	Hrobce	ul. Pod Bulfem
Areál Stavební stroje a doprava	nákladní doprava, autodoprava, zemní práce, demolice	Hrobce	ul. Krátká
Průmyslový areál - drobná výroba	kovovýroba, zámečnictví	Hrobce	ul. K Labi, Hrobce 4
Pokryvačství, tesařství Radek Beran	řemeslné práce, přidruženo k objektu bydlení	Hrobce	ul. Západní, Hrobce 101
Zemědělský areál	zemědělská výroba	Rohatce	ul. Na Kopečku
Zemědělský areál	dřívější zemědělská výroba, dnes nefunkční	Rohtace	ul. Doksanská
Výrobní areál	Pneuservis, bagrovací práce, s přidruženým prodejem krmných směsí	Rohatce	ul. Roudnická

Územní plán respektuje veškeré evidované objekty civilní ochrany, kterými jsou:

typ areálu / zařízení	specifikace	dotčená k.ú.	umístění
Hasičská zbrojnice	Budova Sdružení dobrovolných hasičů Hrobce	Hrobce	Ul. Ke Hřišti

Ochrana těchto hodnot je zajištěna mimo jiné stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kapitole F Návrhu ÚP.

(k bodu B14 ÚP)

Ochrana jmenovaných civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

C.7. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.7.1. Urbanistická koncepce

a) Zásady plošného uspořádání území

(k bodům C01 – C04 ÚP)

Plochy změn jsou vymezeny v souladu s metodikou MINIS verze 2.2⁴ a §43, odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Koridorem se rozumí plocha změny, vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, v souladu s §2, odst. 1i) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Plochy změn a koridory jsou vymezeny pro záměry v návrhovém horizontu.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny všechny plochy změn v zastavěném území. Mimo zastavěné území jsou plochy změn vymezeny jako plochy zastavitelné plochy, tj. plochy určené k zastavění, nebo jako plochy změn v krajině, tj. plochy, určené pro záměry nestavební povahy.

Plochy územní rezervy jsou vymezeny v souladu s metodikou MINIS verze 2.2⁵ a §43, odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Koridorem územní rezervy se rozumí plocha územní rezervy, vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, v souladu s §2, odst. 1i) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Plochy a koridory územní rezervy jsou vymezeny pro záměry po návrhovém horizontu (výhled).

(k bodu C05 ÚP)

Pro plochy s rozdílným způsobem využití a koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury územní plán stanovuje podrobnější podmínky využití, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu stanovení hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně též podmíněně přípustného využití, dále pak podmínek prostorového uspořádání.

b) Zásady prostorového uspořádání území

(k bodu C07 ÚP)

Územní plán Hrobce vymezuje zóny prostorového uspořádání území. Zóna prostorového uspořádání území je tvořena stavbou, seskupením staveb, nebo rozsáhlým souborem staveb, které vykazují obdobnou charakteristiku uspořádání zástavby a vytvářejí společně urbanistický celek. Zóna definuje prostorovou strukturu urbanizovaného území, přičemž důležitou roli mají nejen samotné objemové a měřítkové parametry zástavby, ale zejména vliv na veřejný prostor. Vymezení zón prostorového uspořádání je nezávislé na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

(k bodům C08 - C09 ÚP)

Typ struktury zástavby je vymezen dle vztahu zástavby k veřejnému prostoru a způsobu, jakým se zástavba podílí na jeho utváření. Vztah k veřejnému prostoru jako páteřnímu systému celé struktury sídla je zásadním kritériem při vymezování jednotlivých zón prostorového uspořádání území obce.

(k bodu C10 ÚP)

⁴ MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb., verze 2.2 (Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., Urbanistický atelier UP-24, duben 2010)

⁵ MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb., verze 2.2 (Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., Urbanistický atelier UP-24, duben 2010)

Respektování stanovených podmínek prostorového uspořádání je nezbytné z důvodu ochrany stávajících hodnot, zejména charakteru zástavby, pohledových dominant, kompozičních os a průhledů a krajinného rázu.

Významné stavební a krajinné dominanty jsou vymezeny na základě průzkumu území. Dominantami jsou stavby a jejich soubory (dominanty stavební) nebo části území (dominanty krajinné), jejichž umístění v terénu či charakter je činí výrazně viditelné a do velké míry ovlivňují vizuální charakter sídla a krajiny. Územním plánem byly vymezeny pouze dominanty, které mají pozitivní dopad na kvalitu panoramatu a které je třeba chránit před možnými zásahy vedoucími k jejich poškození. Územní plán doplňuje stávající dominanty o 2 nové stavby (stavební dominanty), kterými jsou rozhledna Hrobce (Bulf, u dnešního vysílače) a rozhledna Rohatce (Na Horách, na místě dřívějšího naváděcího majáku pro ruzyňské letiště).

Posílení kompaktnosti zástavby v centrech částí obce a podél hlavních komunikací souvisí s intenzifikací využití těchto ploch a podporou smíšených funkcí. Tato území jsou z hlediska struktury sídla vysoce atraktivní a představují ekonomické a sociální těžiště řešeného území.

Rozvolněný charakter zástavby na okrajích jednotlivých částí obce respektuje morfologii území, zemědělský charakter území a vazbu na volnou krajinu se specifickým krajinným rázem.

Výrobní areály a areály občanského vybavení mají dle technologie a konkrétního charakteru využití specifické prostorové, tj. půdorysné i objemové nároky, proto jsou vymezeny jako samostatný typ struktury – areálová.

c) Zásady urbanistické koncepce

(k bodu C12 ÚP)

Obec Hrobce se nachází ve východní části Ústeckého kraje ve správním území obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, v průměrné nadmořské výšce 153 m n.m. Nejbližšími sídly regionálního významu jsou Roudnice nad Labem, Lovosice a Litoměřice. Obec je členem několika dobrovolných sdružení a svazků obcí jako je Podřipsko, Euroregion Labe, SESO (Severočeské sdružení obcí) a SONO (Sdružení obcí pro nakládání s odpady).

Území obce Hrobce je pokryto relativně hustou sítí silnic III. třídy, které obec Hrobce propojují přímo s obcí s rozšířenou působností Roudnice nad Labem (5 km) a propojují navzájem též obě části obce. Silnice III. třídy se nedaleko obce Hrobce napojují na dálnici D8, která zajišťuje rychlé spojení s hlavním městem Praha. Územím obce prochází významná celostátní železniční trať č. 090 (Vraňany – Ústí nad Labem - Děčín), která zprostředkovává dopravní napojení obce Hrobce s dalšími obcemi v okolí (Roudnice nad Labem, Lovosice, Štětí), s krajským městem Ústí nad Labem, městem Děčín a s hlavním městem Prahou. Trať představuje v krajině a v sídle významnou a nepřekročitelnou bariéru. Novými bariérami v území bude i navrhované vedení ZVN 400 kV Výškov – Babylon jako záměr celostátního významu převzatý z nadřazené dokumentace a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať.

Obec je tvořena dvěma izolovanými sídly – částmi obce, které mají charakter samostatných vsí s vlastní urbanistickou strukturou a jsou navzájem propojena silnicemi III. třídy a účelovými komunikacemi v krajině.

Převažujícím typem zástavby v části obce Rohatce je tradiční venkovský statek. Obvykle se jedná o zachovalé struktury, část z nich byla vymezena jako urbanisticky hodnotná území. Obytnou zástavbu v části obce Hrobce tvoří převážně individuální rodinné domy. Navrhovaný rozvoj podporuje výhradně nízkopodlažní výstavbu (rodinné domy), v prolukách a v okrajových polohách vůči zastavěnému území.

Zařízení občanského vybavení pokrývají základní potřeby obyvatel. Jsou soustředěna zejména do části obce Hrobce, kde zajišťují většinu nezbytných služeb pro obyvatele obce (správa, pošta, komerční služby, sport), v části obce Rohatce je jediným zařízením občanského vybavení mateřská škola.

Stávající areály výroby jsou soustředěny zejména v části obce Hrobce podél silnice III/24056 jako páteřní komunikace a podél koridoru železniční trati. V části obce Hrobce převládá průmyslová výroba (lehká, drobná a řemeslná výroba), v části obce Rohatce zemědělská výroba.

Území je vzhledem k poloze při toku Labe atraktivní pro rekreaci ve vazbě na řeku (rekreační vodní doprava) a pro cykloturistiku. Navržená opatření pro podporu infrastruktury cestovního ruchu využívají polohu při Labi pro rozšíření kotviště a umístění přístavu, a síť turistických destinací doplňují o záměr na vybudování sportovního a rekreačního areálu západně od zastavěného území části obce Rohatce a 2 rozhleden. Atraktivita území budou navzájem propojeny sítí veřejných prostranství (místní a účelové komunikace) a novými cyklistickými trasami.

Morfologie terénu celého řešeného území je převážně rovinatá, s mírnou modelací, což umožňuje dálkové pohledy a vyvolává zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu a stávajících dominant. V řešeném území je významný podíl nezastavěného území – volné krajiny s převažujícím zemědělským využíváním.

(k bodu C13 ÚP)

Část obce Hrobce je těžištěm a správním centrem celého území, vzhledem k rozmanitosti funkcí, zejména širší nabídce služeb pro obyvatele obce a vyššímu podílu výrobní činnosti v průmyslových areálech lehké a drobné výroby. Centrum této části obce je soustředěno okolo menší návsi s plochami veřejné zeleně, na veřejném prostranství se nachází také Obecní úřad a prodejna potravin a smíšeného zboží. Okolo centra obce je soustředěna především smíšená obytná zástavba s příměsí jiných funkcí, zejména občanského vybavení lokálního významu či drobné výroby přidružené k bydlení.

Další zařízení občanského vybavení (pošta, kulturní dům, požární zbrojnice) jsou lokalizovány v jiných částech Hrobce. Územní plán potvrzuje jejich strategický význam pro obyvatele obce a vymezuje je jako samostatné stabilizované plochy občanského vybavení, aby zajistil jejich ochranu. Na jižním okraji části obce Hrobce je umístěn sportovní areál – fotbalové hřiště, který představuje nejvýznamnější sportovní zařízení obce. Územním plánem je navržen jeho rozvoj v jižním směru. Specifickým typem občanského vybavení jsou hřbitovy. Územní plán kompenzuje současný deficit vymezením plochy pro zřízení nového obecního hřbitova, u silnice III/24058 mezi částmi obce Hrobce a Rohatce, s možností dalšího rozšíření v případě prokázání potřeby.

Zástavba části obce Hrobce je prostorově rozdělena koridorem celostátní trati, který vychyluje polohu centra obce do východní části. Koridor představuje rovněž omezení pro další rozvoj z hlediska hlukových dopadů, na druhou stranu však zajišťuje vynikající dopravní obslužnost území. Proluky v zástavbě podél koridoru železniční trati navrhuje územní plán zastavět, k izolaci stávající zástavby a zmírnění dopadů provozu na trati jsou vymezeny plochy ochranné zeleně.

V uplynulých letech došlo v části obce Hrobce k výraznému nárůstu ploch bydlení, přičemž nová nízkopodlažní zástavba se rozvíjela zejména na jižním okraji zástavby v lokalitě Bulf, která ještě do budoucna nabízí prostorové rezervy k doplnění. Územní plán navrhuje dostavbu celého tohoto území, které je v současné době připraveno k zastavění, díky napojení na komunikace a na inženýrské sítě. K zastavění jsou navrženy i navazující proluky mezi ul. Pod Bulfem a ul. Západní.

Další možnosti rozvoje bydlení představuje severní část Hrobce, nad ul. Hlavní, kde je v současné době zástavba soustředěna výhradně podél komunikací v jedné řadě a v mezilehlých prostorech se tak nabízí dostatečný prostor pro další využití k výstavbě rodinných domů. Územní plán využívá proluky mezi ul. Hlavní, silnicí III/24056 a území přiléhající k této komunikaci východně.

Stávající plochy výroby mají charakter areálů s menšími objekty, které soustřeďují více různých typů výrobních aktivit. Nejvýznamnějším výrobním areálem je areál v ul. Ke Hřišti, kde je lokalizována výroba a skladování pro více společností – Stimbuilding, a.s., LT Plast, Decro Trocal, Günther. Další plochy výroby jsou soustředěny zejména podél ul. Hlavní, jedná se o drobnou výrobu – dřevovýroba, skladování, autodoprava. Územní plán umožňuje omezený rozvoj výroby, který je přiměřený potřebám a možnostem obce Hrobce, v rozsahu plochy drobné výroby vymezené v návaznosti na stávající areál Stavební stroje a doprava (ul. Krátká).

Územní plán sleduje podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Potenciál pro další rozvoj spočívá zejména v podpoře využití řeky Labe, která je v tomto úseku splavná, pro vodní dopravu, konkrétně pro rekreační plavbu. Územní plán v tomto prostoru vymezuje plochu pro realizaci přístavu pro malá sportovní plavidla a rozšíření stávajícího kotviště, s možností dalšího rozvoje v ploše územní rezervy. Ve východní části Hrobce je případný další rozvoj omezen pouze na aktivity přímo spojené s využitím řeky, z důvodu stanoveného záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Uvedené intervence (přístav, rozšíření kotviště) spolu s podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na tok Labe, realizaci rekreačního lesoparku a výstavbou nové rozhledny na místě dnešního vysílače v lokalitě Bulf celkově zvýší atraktivitu území obce. Pro podporu využití navržených atraktivit území navrhuje územní plán systém veřejných prostranství, který zajistí zejména pěší napojení navržených ploch.

(k bodu C14 ÚP)

Část obce Rohatce byla založena na historickém jádru kolem kruhové návsi, tzv. okrouhlíce. Tento charakter si zachovala až do dnešní doby včetně uchování jedinečných architektonických hodnot v podobě původních venkovských statků. Jedním z cílů územního plánu je podpořit ochranu této charakteristické urbanistické struktury.

V současnosti má tato část obce spíše rezidenční charakter s minimálním podílem jiných funkcí. Zástavba má formu venkovských domů či statků a je obklopena rozsáhlými plochami zemědělsky obdělávané půdy. Centrem části obce Rohatce je náves, venkovské statky, které ji obklopují, jsou vymezeny jako plochy smíšené, a umožňují tak umístění přidružené drobné výroby či služeb. Náves představuje nejvýznamnější plochu veřejného prostranství a veřejné zeleně v Rohatcích, soustřeďuje se zde společenský život a sportovní aktivity, k čemuž přispívá nové dětské hřiště nebo požární nádrž, která byla v minulých letech rekonstruována a doplněna mobiliárem.

Obytná zástavba v navazujících částech Rohatců je určena čistě k bydlení. Jedná se z většiny o nízkopodlažní zástavbu ve venkovských domech, výjimkou jsou dva bytové domy na východním okraji zástavby.

Nejvýznamnější rozvojovou plochou v části obce Rohatce je území na severním okraji zástavby (lokalita „Pod Skalou“, navržené pro nízkopodlažní obytnou zástavbu, v souladu s vydaným správním rozhodnutím. Rozsah plochy ani navrhovaný charakter zástavby bohužel nejsou příliš ohleduplné vůči historickému kontextu a urbanistické struktuře části obce Rohatce, v průběhu zpracování ÚP však již došlo k zahájení realizace, dle platného ÚPO Hrobce.

Další rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území k doplnění oboustranného obestavení komunikací – na severním a jižním okraji zástavby, vzhledem k rozsahu zastavitelné plochy „Pod Skalou“ jsou však jejich počet a velikost omezeny.

S výjimkou mateřské školy jsou další zařízení občanského vybavení dostupná v sousední části obce Hrobce. Mateřskou školu navrhuje územní plán zachovat a umožnit její další rozvoj pro případné rozšíření kapacit či možnosti vybavení školky (např. hřiště).

Výroba v části obce Rohatce má výhradně zemědělský charakter. Je soustředěna jednak do areálu zemědělské výroby při silnici III/24058 směr Doksany, tak do menšího areálu přiléhajícího k obytné zástavbě na východním okraji Rohatců. Územní plán nepodporuje další plošný rozvoj výrobních aktivit, pouze navrhuje k přestavbě stávající zemědělský areál, který je v současné době bez využití a chátrá. Nové využití umožní lokalizaci různých výrobních aktivit (drobná, řemeslná či zemědělská výroba, skladování), avšak bez negativních dopadů na obytnou zástavbu obce.

Územní plán doplňuje záměr na přestavbu zemědělského areálu vymezením plochy veřejné zeleně ve směru ke smíšené zástavbě okolo návsi v Rohatcích, která doplní stávající plochy veřejné zeleně, umožní rekreaci a odpočinek obyvatel, zlepší prostupnost území a v neposlední řadě zajistí prostorovou a hygienickou izolaci výrobního areálu od obytných částí obce.

Územní plán potvrzuje stávající malou zahrádkářskou osadu jižně od části obce Rohatce. Objekty chat jsou stabilizovány, avšak další rozvoj s ohledem na ochranu volné krajiny není navržen.

K posílení atraktivity této části obce může do budoucna zásadně přispět záměr na výstavbu golfového hřiště. Rozsáhlé plochy územních rezerv pro jeho umístění jsou vymezeny západně od zástavby části

obce Rohatce a umožní případné umístění 9, resp. 18ti jamkového hřiště. Možnosti dalšího rozvoje golfového areálu v západním směru jsou omezeny vymezeným koridorem vysokorychlostní trati, která je sledována jako republiková priorita v oblasti dopravní infrastruktury. Dalším impulsem pro podporu cestovního ruchu je záměr na výstavbu rozhledny v lokalitě Na Horách, která bude klíčovou destinací pro cyklisty, projíždějící územím obce po nově vymezené cykloturistické trase.

C.7.2. Vymezení ploch změn

a) Vymezení zastavitelných ploch

(k bodu C17 ÚP)

Územním plánem Hrobce jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

označení plochy	dotčená k.ú.	kód a specifikace využití	limity využití území	zdroj vymezení
Z02	Rohatce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Vodovodní řad Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo silnice III. třídy Skládka Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z03	Rohatce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO
Z04	Rohatce	OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Chráněné ložiskové území Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	podnět vlastníka
Z05	Rohatce	ZV – plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo silnice III. třídy Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	
Z06	Rohatce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z07	Rohatce	OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo elektrického vedení Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranné pásmo zařízení AČR	
Z08	Rohatce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo silnice III. třídy Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	podnět vlastníka

označení plochy	dotčená k.ú.	kód a specifikace využití	limity využití území	zdroj vymezení
Z09	Rohatce	RN – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru	Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště – vnější Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO, Strategický rozvojový plán
Z10	Hrobce	OH – plocha občanského vybavení - hřbitovy	Ochranné pásmo elektrického vedení Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo silnice III. třídy Nadzemní vedení VN 22 kV Komunikační vedení Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z11	Hrobce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo železniční trati Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO
Z14	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO, částečně ÚR
Z15	Hrobce	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z16	Hrobce	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z17	Hrobce	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z18	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo elektrického vedení Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO

označení plochy	dotčená k.ú.	kód a specifikace využití	limity využití území	zdroj vymezení
Z19	Hrobce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo plynovodu Trafostanice (ČEZ Distribuce) Nadzemní vedení VN 22 kV Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z20	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním ÚSES - lokální biocentrum Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚS
Z21	Hrobce	RN – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru	Základnová stanice Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním ÚSES - lokální biocentrum Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	Strategický rozvojový plán
Z22	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Vodovodní řad Chráněné ložiskové území Území zvláštní povodně pod vodním dílem Plocha lesa hospodářského Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy ÚSES - lokální biocentrum Komunikační vedení Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚS
Z23	Hrobce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Vodovodní řad Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo letiště – vnější Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
Z24	Hrobce	PV – plocha	Území zvláštní povodně pod vodním dílem	DSP

označení plochy	dotčená k.ú.	kód a specifikace využití	limity využití území	zdroj vymezení
		veřejných prostranství	Ochranné pásmo letiště – vnější Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	
Z25	Hrobce	OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo železniční trati Území zvláštní povodně pod vodním dílem Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo železniční trati Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO, Strategický rozvojový plan, ÚR
Z26	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Aktivní zóna záplavového území Záplavové území Q100 Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo zařízení AČR	DÚR
Z27	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Stoka splaškové kanalizace Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Aktivní zóna záplavového území Záplavové území Q100 Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo zařízení AČR	DÚR
Z28	Hrobce	DV – plocha dopravní infrastruktury – vodní doprava	Stoka splaškové kanalizace Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Aktivní zóna záplavového území Záplavové území Q100 Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO, DÚR
Z29	Hrobce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Území zvláštní povodně pod vodním dílem Oblast krajinného rázu Pásmo hygienické ochrany Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranné pásmo zařízení AČR	částečně ÚPO
Z30	Hrobce	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Pásmo hygienické ochrany Ochranné pásmo silnice III. třídy Trafostanice (ČEZ Distribuce)	ÚPO

označení plochy	dotčená k.ú.	kód a specifikace využití	limity využití území	zdroj vymezení
			Nadzemní vedení VN 22 kV Komunikační vedení Ochranné pásmo zařízení AČR	
Z31	Hrobce	PV – plocha veřejných prostranství	Vodovodní řád Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo zařízení AČR	

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve smyslu §2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s §43 tohoto zákona.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z Územního plánu obce (ÚPO) Hrobce, schváleného zastupitelstvem obce Hrobce v červnu 1995, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení, zpracovaných územních studií, případně též žádostí vlastníků o Změnu ÚPO. Územní plán rozsah zastavitelných ploch dle ÚPO Hrobce přehodnocuje a upravuje dle současných potřeb a předpokládaného vývoje obce a dále v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Hrobce.

Vymezení zastavitelných ploch respektuje stanovené a vyhlášené limity využití území, jejichž výčet je součástí Odůvodnění ÚP - kapitola C.4. *Limity využití území*.

S ohledem na racionální využívání území a ochranu volné krajiny byly pro novou zástavbu mimo zastavěné území obce přednostně vymezeny plochy nevyužívané či využívané nevhodným způsobem nebo s nízkou intenzitou, s ohledem na polohu a negativní vlivy současného využití území.

Plocha Z02 - je vymezena pro rozvoj bytové výstavby na severním okraji části obce Rohatce (Pod Skalou). Lokalita představuje nejvýznamnější rozvojovou plochu ve správním území obce. Předmětem záměru je výstavba rodinných domů s výškou 2NP, součástí záměru je i klidová zóna se sportovištěm. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, v ploše již byly realizovány inženýrské sítě a komunikace, na základě pravomocného stavebního povolení.

Plocha Z03 - je vymezena pro doplnění oboustranné zástavby podél ul. Roudnická (silnice III/24048). Vymezení plochy reaguje na existenci přilehlé nízkopodlažní zástavby podél této komunikace, přičemž navrhovaná zástavba v ploše Z03 přirozeně uzavírá severní okraj zástavby části obce Rohatce. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z04 - je vymezena za účelem podpory každodenní rekreace obyvatel obce i pro podporu cestovního ruchu v obci. Je určena pro realizaci sportovního zařízení s významem pro celou obec, s možností umístění zařízení charakteru jezdeckého areálu pro koně, parkur či hipoterapii. Výhledově je možné plochu využít pro vybudování zázemí golfového hřiště, pokud by v budoucnu došlo k jeho realizaci. Plocha navazuje na zastavěné území části obce Rohatce a využívá plochy zemědělské půdy západně až k místní komunikaci. Záměr je podložen podnětem vlastníka.

Plocha Z05 - je vymezena pro realizaci veřejné zeleně v části obce Rohatce a vytvoření další plochy pro rekreaci obyvatel obce, která by doplňovala současnou jedinou plochu určenou k tomuto účelu – náves. Plocha bude mít zároveň izolační funkci, oddělí smíšenou obytnou zástavbu soustředěnou okolo návsi od nevyužívaného zemědělského areálu, který je územním plánem navržen k přestavbě a dalšímu využití pro výrobní účely. Vymezení plochy veřejné zeleně reaguje na požadavek schváleného Zadání ÚP.

Plocha Z06 - je vymezena za účelem doplnění zástavby v jižní části Rohatců, podél ul. Doksanská (silnice III/24058). Plocha v podstatě vyplňuje proluku mezi smíšenou zástavbou okolo návsi a areálem mateřské školy s navazující plochou Z07, určenou k jejímu rozšíření. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z07 – je vymezena pro možnost rozšíření stávajícího areálu mateřské školy v Rohatcích, která má v současné době pouze omezené prostorové možnosti rozvoje. MŠ je využívána nejen dětmi z obce Hrobce, ale i dětmi z okolních obcí, a je tedy důležité ji nejen chránit, ale i umožnit její další budoucí intenzifikaci. Vymezená plocha umožňuje rozšíření západně podél ul. Doksanská (silnice III/24058) a její rozsah je limitován hranicí evidovaného chráněného ložiskového území.

Plocha Z08 – je vymezena za účelem doplnění proluky v ul. Na Kopečku (silnice III/24058) mezi stávajícími rodinnými domy a zemědělským areálem, je rovněž určena pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území a přirozeně uzavírá východní okraj zástavby v části obce Rohatce. Záměr je podložen podnětem vlastníka o výstavbu v této ploše.

Plocha Z09 – je vymezena pro výstavbu rozhledny v lokalitě Na Horách (jižně od zástavby části obce Rohatce). Záměr je dlouhodobě sledován obcí Hrobce, je vymezen v ÚPO Hrobce. Pro výstavbu rozhledny jsou v této lokalitě vhodné morfologické podmínky, záměr navíc využívá torza bývalého vyhlídkového objektu a polohy dřívějšího naváděcího majáku pro ruzyňské letiště. Realizace záměru sleduje podporu infrastruktury rekreace a cestovního ruchu, je rovněž nedílnou součástí řešení cyklistické dopravy – je jednou ze zastávek na navržené cykloturistické trase, která propojuje území ORP Roudnice nad Labem (Podřipsko), dle Generelu cyklistických tras a rozvoje cykloturistiky Podřipska (Projekce dopravní Filip s.r.o., 06/2010).

Plocha Z10 – je vymezena pro potřeby založení hřbitova a urnového háje v obci Hrobce. Plocha je umístěna v izolované poloze u silnice III/24058 mezi částmi obce Hrobce a Rohatce. V současné době obec Hrobce nemá vlastní hřbitov, k pohřbívání využívá hřbitov v sousední obci Libotenice, kapacity hřbitova jsou však omezené a do budoucna je nutné řešit deficit vybudováním vlastního hřbitova pro obec Hrobce. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, její rozsah byl redukován s ohledem na prokazatelné potřeby, možnost rozvoje v případě budoucí potřeby je ošetřena vymezením územní rezervy R04 pro občanské vybavení – hřbitovy. Rozsah plochy pokrývá současné a předpokládané potřeby nejen samotné obce, ale může uspokojit i obce sousední, včetně např. Roudnice nad Labem.

Plocha Z11 – je vymezena k doplnění části proluky v zástavbě v části obce Hrobce, nad silnicí III/24058. Plocha navazuje na zastavěné území – stabilizovanou obytnou zástavbu a je vymezena až k silnici III/24058. Využitím proluky je zajištěno účelné a ekonomické využití území, s využitím dostupné infrastruktury (dopravní a inženýrské sítě) a ochrana volné krajiny před nežádoucí expanzí zástavby. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z14 – je vymezena k zajištění sekundárního dopravního propojení lokality Bulf, které je dnes nevyhovující. V minulých letech došlo v této lokalitě k významnému stavebnímu rozvoji, který přinesl rozsáhlou výstavbu rodinných domů, které jsou však napojeny pouze na jedinou příjezdovou komunikaci z ul. Hlavní. Z bezpečnostního hlediska je tato situace naprosto nevyhovující, územní plán tedy řeší problém vymezením plochy Z14, která umožní napojení obytné lokality v západním směru a severně do silnice III/24058. Vyústění této napojující komunikace mimo zastavěné území obce je výhodné z hlediska nenavyšování dopravní zátěže v centru obce či obytných lokalitách. Záměr je sledován již v ÚPO Hrobce, na výstavbu východní části komunikace již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Plochy Z15, Z16 a Z17 – jsou vymezeny pro doplnění smíšené obytné zástavby na západním okraji Hrobce, mezi ul. Západní a ul. Pod Bulfem. Území je v současné době zčásti využíváno pro skladování - pro potřeby přilehlých rodinných domů. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci obytné zástavby, čímž dojde k zefektivnění využití tohoto území, které se po realizaci rekreačního lesoparku a dostavbami v lokalitě Bulf (plocha Z19) stane prolukou v zastavěném území. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, záměr je potvrzen již vydaným správním rozhodnutím na výstavbu komunikace pro obsluhu nových rodinných domů v těchto plochách.

Plocha Z18 – je vymezen pro zajištění pěšího propojení z ul. Pod Bulfem k nové rozhledně (plocha Z21). Stávající komunikace, která přístup umožňuje, není realizována v celém potřebném úseku a zcela chybí napojení právě na obytnou lokalitu Bulf, a potažmo i na ul. Hlavní, odkud se předpokládá nejvyšší intenzita pěšího provozu z obce. Navržená komunikace je sledována jako doplnění vymezené plochy pro místní komunikaci (Z14), která však zajišťuje výhradně dopravní obsluhu nové zástavby. Záměr je sledován již v ÚPO Hrobce.

Plocha Z19 – je vymezena pro doplnění proluky v nízkopodlažní obytné zástavbě podél ul. Pod Bulfem. Plocha je vymezena v lokalitě, kde došlo v minulých letech k významnému stavebnímu rozvoji a využití velké části území, vymezeného ÚPO Hrobce k zastavění. Tato proluka představuje jednu z posledních možností využití tohoto území. Dalšími důvody pro vymezení plochy je zajištěný dopravní přístup (vybudované komunikace) a dostupnost inženýrských sítí, spolu s dotvořením oboustranného zastavění ulice. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z20 – je vymezena pro realizaci pěšího propojení mezi ul. Západní a navrhovanou rozhlednou v lokalitě Bulf. Rozhledna se stane významnou atraktivitou a dominantou této části území a v současné době je její napojení nevyhovující, protože stávající účelová komunikace neprobíhá v celém úseku. Územní plán na tuto situaci reaguje a vymezuje plochu Z20 v prodloužení stávající komunikace až k navrhované rozhledně, čímž je zajištěn nezbytný přístup. Vymezení plochy je v souladu se zpracovanou studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012) a souvisí se záměrem na vybudování rekreačního lesoparku v lokalitě Bulf.

Plocha Z21 – je vymezena pro záměr na výstavbu rozhledny, který je obcí dlouhodobě sledován a je stanoven rovněž ve Strategickém rozvojovém plánu obce. Výstavba rozhledny souvisí s celkovým zvyšováním atraktivity území pro obyvatele obce i návštěvníky, a zároveň se záměrem na vybudování rekreačního lesoparku Bulf v navazujícím území. Rozhledna bude mít spíše lokální význam, bude umístěna na vyvýšeném místě vedle stávajícího vysílače, který se nachází již ve správním území sousední obce Židovice. Umožní zajímavé výhledy na panorama Českého Středohoří. K zajištění pěšího přístupu k rozhledně pak územní plán vymezuje 2 nové plochy veřejných prostranství.

Plocha Z22 – je vymezena pro realizaci pěšího propojení mezi ul. Hlavní a navrhovanou rozhlednou v lokalitě Bulf. Rozhledna se stane významnou atraktivitou a dominantou této části území a v současné době je její jediné napojení ze severu (ul. Západní) nevyhovující. Územní plán vymezením plochy Z22 toto napojení doplňuje o novou trasu v západovýchodním směru a zároveň zajišťuje prostupnost území pod významnou rozvojovou lokalitou pro bydlení (stávající zástavba a navazující plocha Z23). Vymezení plochy je v souladu se zpracovanou studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012).

Plocha Z23 – je vymezena za účelem doplnění obytné zástavby v lokalitě Bulf na jižním okraji Hrobců. Vymezení plochy reaguje na započatou obytnou výstavbu v minulých letech v této části obce a představuje dokončení tohoto procesu a vyplnění proluky mezi novou zástavbou a ulicí Hlavní, která je jiným způsobem obtížně využitelná. V rozsahu vymezené plochy jsou navíc dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury, vybudované pro zmiňovanou přilehlou novou výstavbu rodinných domů, doplnění proluky je tedy žádoucí a ekonomické, z hlediska ochrany krajiny a účelného využití zastavěného území rovněž velmi výhodné.

Plocha Z24 – je vymezena pro potřeby vybudování pěší komunikace (chodníku) podél ul. Hlavní v její jižní části, kde chodník v současné době chybí a pěší se musí pohybovat po silnici, což je z hlediska bezpečnosti velmi rizikové. Navržená pěší komunikace navazuje na realizovaný chodník v ul. Hlavní, pokračuje jižně podél stávající obytné zástavby a dále ve směru na obec Židovice. Vymezení plochy je v souladu s DSP „Dopravní řešení pro pěší a cyklistickou dopravu v Hrobcích a Rohatcích – Chodník Hrobce“ (Projekce dopravní Filip s.r.o., 07/2011).

Plocha Z25 – je vymezena za účelem umožnění rozvoje stávajícího sportovního areálu v části obce Hrobce, jako nejvýznamnějšího zařízení sportovní vybavenosti v obci. Fotbalové hřiště, umístěné v přilehlé stabilizované ploše občanského vybavení, využívá téměř celý rozsah plochy a případný rozvoj dalších sportovních aktivit již tedy není možný. Sportovní plochy jsou významnou složkou občanského vybavení obce, umožňují rekreaci a pohyb obyvatel a jejich ochrana i podpora dalšího rozvoje přispívá ke stabilizaci obce a ke zlepšování kvality podmínek pro život obyvatel. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území – plochu sportu a koridor železniční trati. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, je potvrzeno ve Strategickém rozvojovém plánu obce a vydaným územním rozhodnutím.

Plocha Z26 – je vymezena pro vybudování komunikace k zajištění obsluhy navrhovaného přístavu pro malá sportovní plavidla v plochách Z28 a P09. Stávající systém veřejných prostranství umožňuje přístup

ze severní strany, avšak využití této komunikace by vedlo k navýšení dopravní zátěže ve smíšené obytné zástavbě v centru části obce Hrobce, což je i s ohledem na možné budoucí rozšíření přístavu nežádoucí. Proto je vymezena nová samostatná komunikace po jižní hraně zastavěného území. Vymezení komunikace vychází z DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha Z27 – je vymezena z důvodu nutného přeložení cyklostezky podél Labe, která bude přerušena realizací přístavu v ploše Z28 a P09. Pro zachování kontinuity cyklostezky navrhuje územní plán v úseku procházejícím plochou Z28 a P09 cyklostezku vést západně po hraně těchto ploch. Zachování spojitosti trasy je nezbytným předpokladem pro zajištění fungování systému cyklistické dopravy v obci i širším okolí. Přeložka je navržena v šířce 3 m, vymezení trasy přeložky vychází z DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha Z28 – je vymezena pro potřeby umístění přístavního bazénu pro malá sportovní plavidla na Labi. Záměr přispívá k posílení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu a využívá potenciál Labe pro vodní dopravu. Plocha je vymezena na východním okraji části obce Hrobce, při toku Labe, při stávajícím kotvišti, jehož rozvoj je v rámci plochy Z28 rovněž umožněn. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, rozsah byl redukován dle DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha Z29 – plocha je vymezena za účelem umožnění rozvoje obytné výstavby na severním okraji části obce Hrobce. Prostorové možnosti rozvoje obce jsou omezené, z východu je obec limitována záplavovým územím Labe, jižní prostorové kapacity jsou po stavebním rozmachu v minulých letech již téměř vyčerpány, západně je rozvoj omezen s ohledem na ochranu volné krajiny, ÚSES a vymezenou plochu hřbitova. Plocha navazuje na zastavěné území – stabilizovanou obytnou zástavbu podél silnice III/24056 a reaguje na vymezení zastavitelné plochy Z30, ke které dotváří oboustranné obestavění komunikace, výhodné z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska účelnosti využití území. Vymezení plochy je zčásti převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z30 – je vymezena za účelem doplnění proluky mezi stávající obytnou zástavbou podél ul. Lipová a silnicí III/24056. Plocha umožňuje rozvoj zástavby části obce Hrobce v severním směru, vzhledem k omezeným rozvojovým možnostem -z východu je obec limitována záplavovým územím Labe, jižní prostorové kapacity jsou po stavebním rozmachu v minulých letech již téměř vyčerpány, západně je rozvoj omezen s ohledem na ochranu volné krajiny, ÚSES a vymezenou plochu hřbitova. Využitím proluky je navíc zajištěno účelné a ekonomické využití území, s využitím dostupné infrastruktury (dopravní a inženýrské sítě) a ochrana volné krajiny před nežádoucí expanzí zástavby. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z31 – je spolu s navazující plochou P08 vymezena za účelem zajištění pěšího propojení mezi ul. Roudnická a místní komunikací západně od zástavby části obce Rohatce. Vymezením rozsáhlých zastavitelných ploch Z02 a Z04 by došlo k neprostupnosti území v celé západní části Rohatců, což je z hlediska kvality dopravních vazeb a případné možnosti dopravní obsluhy zcela nežádoucí. Územní plán tedy vymezuje plochu veřejného prostranství pro ochranu možnosti propojení území v západovýchodním směru. Plocha zčásti využívá stávající komunikaci - ul. Za Humny.

b) Vymezení ploch přestavby

(k bodu C18 ÚP)

Územním plánem Hrobce jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

označení plochy	dotčená k.ú.	stávající využití	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
P01	Rohatce	zemědělská výroba (brownfield)	VD – plocha výroby a skladování – drobná a	Staré ekologické zátěže Komunikační vedení Chráněné ložiskové území Výhradní bilancované ložisko	ÚPO

označení plochy	dotčená k.ú.	stávající využití	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
			řemeslná výroba	nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	
P02	Hrobce	orná půda	VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	Komunikační vedení Vodovodní řad Území s archeologickými nálezy I. kategorie Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO
P03	Hrobce	orná půda	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Komunikační vedení Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
P04	Hrobce	zahrada	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo železniční trati Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
P05	Hrobce	orná půda	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Vodovodní řad Stoka splaškové kanalizace Území s archeologickými nálezy I. kategorie Území zvláštní povodně pod vodním dílem Záplavové území Q100 Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo zařízení AČR	částečně ÚPO
P06	Hrobce	orná půda, zahrada	BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	Komunikační vedení Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚPO
P07	Hrobce	orná půda, zeleň	PV – plocha veřejných prostranství	Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Aktivní zóna záplavového území Záplavové území Q100 Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo zařízení AČR	DÚR
P08	Rohatce	místní	PV – plocha	Vodovodní řad	

označení plochy	dotčená k.ú.	stávající využití	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
		komunikace	veřejných prostranství	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	
P09	Hrobce	orná půda	DV – plocha dopravní infrastruktury – vodní	Stoka splaškové kanalizace Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Aktivní zóna záplavového území Záplavové území Q100 Oblast krajinného rázu Ochranné pásmo zařízení AČR	

Plochy přestavby jsou vymezeny v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Jako plochy přestavby byly vymezeny všechny nevyužívané, nevhodně nebo nedostatečně využívané plochy, identifikované v rámci terénního průzkumu území. Vymezení ploch přestavby vychází z Územního plánu obce Hrobce a z terénního průzkumu území.

Vymezení ploch přestavby respektuje stanovené a vyhlášené limity využití území, jejichž výčet je součástí Odůvodnění ÚP - kapitola C.4. *Limity využití území*.

Plocha P01 – plocha je vymezena v rozsahu stávajícího areálu zemědělské výroby, který je dnes bez využití a chátrá. Územní plán navrhuje jeho přestavbu a výrobní využití (drobná, řemeslná, případně zemědělská výroba). Plocha se nachází v izolované poloze od zástavby části obce Rohatce, při silnici III/24058, jeho budoucí využití tedy nepředpokládá žádné negativní dopady na kvalitu bydlení a životního prostředí v obci. Pro posílení izolované polohy a ochranu obytné zástavby v Rohatcích je navíc vymezena plocha zeleně.

Plocha P02 – je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu (Stavební stroje a doprava) v části obce Hrobce. Vzhledem k sevřené poloze v zástavbě obce nemá areál jiné prostorové možnosti pro rozvoj. Plocha navíc umožňuje nový dopravní přístup do areálu, který je dnes pouze z ul. Krátká, která nemá odpovídající šířkové parametry pro tento způsob využívání. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha P03 – je vymezena k doplnění proluky ve smíšené obytné zástavbě v ul. Západní. Dnes je tento pozemek z větší části nevyužitý, je využíván výhradně pro pěší průchod do lokality Bulf (návrší a obytná lokalita). Pěší komunikace je územním plánem zachována, aby byl přístup do lokality Bulf s navrženým lesoparkem a rozhlednou zajištěn i nadále, zbývající část pozemku je vymezena pro umístění smíšené obytné zástavby. Plocha využívá stávající napojení na dopravní a inženýrské sítě a směřuje k účelnému a hospodárnému využití území a ochraně volné krajiny včetně zemědělské půdy (využití proluky). Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha P04 – je vymezena pro doplnění smíšené obytné zástavby na západním okraji Hrobce, mezi ul. Západní a ul. Pod Bulfem. Územní plán umožňuje v této ploše realizaci obytné zástavby, spolu s navazujícími plochami Z15, Z16 a Z17, čímž dojde k zefektivnění využití tohoto území, které se po realizaci rekreačního lesoparku a dostavbami v lokalitě Bulf (plocha Z19) stane prolukou v zastavěném území. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha P05 – plocha je vymezena za účelem umožnění rozvoje obytné výstavby na severním okraji části obce Hrobce. Prostorové možnosti rozvoje obce jsou omezené, z východu je obec limitována záplavovým územím Labe, jižní prostorové kapacity jsou po stavebním rozmachu v minulých letech již

téměř vyčerpány, západně je rozvoj omezen s ohledem na ochranu volné krajiny, ÚSES a vymezenou plochu hřbitova. Plocha navazuje na zastavěné území – stabilizovanou obytnou zástavbu podél silnice III/24056 a na zastavitelnou plochu Z29 a reaguje na vymezení plochy přestavby P06, ke které dotváří oboustranné obestavění komunikace, výhodné z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska účelnosti využití území. Vymezení plochy je zčásti převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha P06 – je vymezena za účelem doplnění proluky mezi stávající obytnou zástavbou podél ul. Lipová, ul. Hlavní a silnici III/24056. Plocha umožňuje rozvoj zástavby části obce Hrobce v severním směru, vzhledem k omezeným rozvojovým možnostem - z východu je obec limitována záplavovým územím Labe, jižní prostorové kapacity jsou po stavebním rozmachu v minulých letech již téměř vyčerpány, západně je rozvoj omezen s ohledem na ochranu volné krajiny, ÚSES a vymezenou plochu hřbitova. Využitím proluky je navíc zajištěno účelné a ekonomické využití území, s využitím dostupné infrastruktury (dopravní a inženýrské sítě) a ochrana volné krajiny před nežádoucí expanzí zástavby. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha P07 – je vymezena z důvodu nutného přeložení cyklostezky podél Labe, která bude přerušena realizací přístavu v ploše Z28 a P09. Pro zachování kontinuity cyklostezky navrhuje územní plán v úseku procházejícím plochou Z28 a P09 cyklostezku vést západně po hraně těchto ploch. Zachování spojitosti trasy je nezbytným předpokladem pro zajištění fungování systému cyklistické dopravy v obci i širším okolí. Přeložka je navržena v šířce 3 m, vymezení trasy přeložky vychází z DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha P08 – je spolu s navazující plochou Z31 vymezena za účelem zajištění pěšího propojení mezi ul. Roudnická a místní komunikací západně od zástavby části obce Rohatce. Vymezením rozsáhlých zastavitelných ploch Z02 a Z04 by došlo k neprostupnosti území v celé západní části Rohatců, což je z hlediska kvality dopravních vazeb a případné možnosti dopravní obsluhy zcela nežádoucí. Územní plán tedy vymezuje plochu veřejného prostranství pro ochranu možnosti propojení území v západovýchodním směru. Plocha využívá stávající komunikaci - ul. Za Humny.

Plocha P09 – je vymezena pro potřeby umístění přístavního bazénu pro malá sportovní plavidla na Labi. Záměr přispívá k posílení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu a využívá potenciál Labe pro vodní dopravu. Plocha je vymezena na východním okraji části obce Hrobce, při toku Labe, při stávajícím kotvišti, jehož rozvoj je v rámci plochy P09 rovněž umožněn. Záměr výstavby přístavu je v souladu s DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012), ÚP plochu vymezenou v DÚR rozšiřuje směrem ke kotvišti, aby došlo k účelnému propojení obou ploch pro vodní dopravu.

c) Vymezení ploch změn v krajině

(k bodu C11 ÚP)

Územním plánem Hrobce jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

označení plochy	dotčená k.ú.	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
K01	Rohatce	NP – plocha přírodní	Území zvláštní povodně pod vodním dílem Plochy s evidovaným odvodňovacím systémem Ochranné pásmo železniční trati ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES
K02	Rohatce	NP – plocha přírodní	Nadzemní vedení ZVN 400 kV Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Plochy s evidovaným odvodňovacím systémem ÚSES - lokální biokoridor	Plán ÚSES

označení plochy	dotčená k.ú.	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
			Ochranné pásmo zařízení AČR	
K03	Rohatce	NP – plocha přírodní	Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranné pásmo zařízení AČR	
K04	Rohatce	NP – plocha přírodní	Území zvláštní povodně pod vodním dílem Plocha lesa hospodářského Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	
K05	Rohatce	NP – plocha přírodní	Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo zařízení AČR	
K06	Rohatce	W – plocha vodní a vodohospodářská	Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO, Strategický rozvojový plán
K07	Rohatce	NP – plocha přírodní	Půdy I. a II. třídy ochrany Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo zařízení AČR	
K08	Rohatce	NP – plocha přírodní	Půdy I. a II. třídy ochrany ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES
K09	Rohatce	NP – plocha přírodní	Komunikační vedení Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo silnice III. třídy Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES
K10	Rohatce	NP – plocha přírodní	Komunikační vedení Půdy I. a II. třídy ochrany Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Ochranné pásmo silnice III. třídy Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biocentrum Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K11	Rohatce	NP – plocha přírodní	Odvodnění otevřené Odvodnění uzavřené Koridor vysokorychlostní trati Půdy I. a II. třídy ochrany Chráněné ložiskové území Plochy s evidovaným odvodňovacím systémem	Plán ÚSES, upraveno

označení plochy	dotčená k.ú.	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
			Ochranné pásmo letiště – vnější Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	
K12	Rohatce	NP – plocha přírodní	Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K13	Rohatce	NP – plocha přírodní	Chráněné ložiskové území Plocha lesa hospodářského Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biocentrum Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K14	Rohatce	NP – plocha přírodní	Chráněné ložiskové území Plochy s evidovaným odvodňovacím systémem Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biocentrum Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K15	Rohatce	NP – plocha přírodní	Chráněné ložiskové území Plochy s evidovaným odvodňovacím systémem Ochranné pásmo letiště – vnější Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biocentrum Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K16	Rohatce	NP – plocha přírodní	Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště – vnější Ochranné pásmo silnice III. třídy Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K17	Rohatce	NP – plocha	Chráněné ložiskové území	Plán ÚSES,

označení plochy	dotčená k.ú.	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
		přírodní	Ochranné pásmo letiště – vnější Ochranné pásmo silnice III. třídy Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Ochranné pásmo zařízení AČR	upraveno
K18	Hrobce	ZO – plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační	Komunikační vedení Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo železniční trati Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo železniční trati Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO, upraveno
K19	Hrobce	ZO – plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační	Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo železniční trati Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo železniční trati Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	ÚPO
K20	Hrobce	NP – plocha přírodní	Vodovodní řad Chráněné ložiskové území Území zvláštní povodně pod vodním dílem Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Ochranné pásmo plynovodu Ochranné pásmo silnice III. třídy ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno
K21	Hrobce	NP – plocha přírodní	Komunikační vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Ochranné pásmo letiště - vnější Ochranné pásmo silnice III. třídy ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR Radioreleová trasa	Plán ÚSES, upraveno
K22a	Hrobce	NLx – plocha lesní se specifickým využitím	Nadzemní vedení VN 22 kV Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo elektrického vedení Ochranné pásmo letiště – vnější Ochranné pásmo zařízení AČR	Plán ÚSES, upraveno, ÚR
K22b	Hrobce	NLx – plocha lesní se specifickým využitím	Nadzemní vedení VN 22 kV Území s archeologickými nálezy I. kategorie Ochranné pásmo elektrického vedení Ochranné pásmo letiště – vnější Ochranné pásmo zařízení AČR	ÚR
K23	Hrobce	NP – plocha přírodní	Chráněné ložiskové území Ochranné pásmo letiště - vnější	Plán ÚSES

označení plochy	dotčená k.ú.	navrhované využití	limity využití území	zdroj vymezení
			Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ÚSES - lokální biocentrum Ochranné pásmo zařízení AČR	

Plochy změn v krajině jsou vymezeny v souladu s metodikou MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, verze 2.2. (duben 2010) a v souladu s odst. 1e) a 3b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jako plochy změn v krajině byly vymezeny všechny plochy změn mimo zastavěné území obce, které nejsou určeny k zastavění, tj. s tímto způsobem využití: plochy systému sídelní zeleně (ZO), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní se specifickým využitím (NLx) a plochy přírodní (NP).

Vymezení ploch změn v krajině respektuje stanovené a vyhlášené limity využití území, jejichž výčet je součástí Odůvodnění ÚP - kapitola C.4. *Limity využití území*.

Plochy K01 a K02 – plochy jsou vymezeny k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability - LBK h na parametry odpovídající metodickým požadavkům (Metodika vymezování ÚSES). Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I. M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003).

Plocha K03 – plocha doplňuje a uceluje doprovodnou zeleň podél silnice Rohatce – Oleško. Bude mít význam pro ochranu území proti větrné erozi. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plocha K04 – navržený liniový prvek zeleně je vymezen jako spojení dvou stávajících ploch přírodních. Kromě estetických a ekologických funkcí bude mít plocha význam pro ochranu území proti větrné erozi. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plocha K05 – navržený liniový prvek zeleně je vymezen jako doplnění stávající liniové zeleně. Kromě estetických a ekologických funkcí bude mít plocha význam pro ochranu území proti větrné erozi. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plocha K06 - je vymezena za účelem obnovy rybníka v místě dnešního mokřadu severně od zástavby části obce Rohatce. Vodní plocha bude mít nezastupitelný význam v krajině, jako vodohospodářské opatření zlepšující retenční schopnosti krajiny a jako ekologický a kompoziční prvek území. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, záměr je potvrzen ve Strategickém rozvojovém plánu obce.

Plocha K07 – plocha doprovodné zeleně na západní a severní straně navrženého rybníka doplňuje krajinářsky plochu rybníka a bude mít význam pro zvýšení ekologické stability, biodiverzity i pro ochranu rybníka a jeho břehů. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plochy K08, K09 – plochy jsou vymezeny k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability - LBK b na parametry odpovídající metodickým požadavkům (Metodika vymezování ÚSES). Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I. M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003).

Plocha K10 – plocha je vymezena k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability - LBC 1/2 v návaznosti na LBC b a LBC c. Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I.M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003) a je upraveno zhotovitelem.

Plocha K11 – plocha je vymezena k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability - LBK c na parametry odpovídající metodickým požadavkům (Metodika vymezování ÚSES). Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I. M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003).

Plocha K12 – plocha je vymezena k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability – LBK ch. Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I.M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003) a je upraveno zhotovitelem.

Plochy K13, K14 a K15 – plochy jsou vymezeny k doplnění a ucelení skladebné části územního systému ekologické stability - LBC 4. Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I.M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003) a je upraveno zhotovitelem.

Plochy K16 a K17 – plochy jsou vymezeny pro realizaci aleje podél přístupové cesty k rozhledně na vrcholu Na horách. Jde o návrh zhotovitele, jeho důvodem je zvýšení estetické kvality krajiny a kompoziční zdůraznění významného krajinného bodu – vyhlídky Na Horách.

Plochy K18 a K19 – plochy ochranné zeleně vymezené kolem koridoru celostátní železniční trati č. 090. Plochy slouží k ochraně rezidenčních ploch před hlukovou zátěží z provozu na trati.

Plochy K20, K21, K22a – plochy jsou vymezeny k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability - LBK j na parametry odpovídající metodickým požadavkům (Metodika vymezení ÚSES). Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I. M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003) a je upraveno zhotovitelem.

Plocha K22b – plocha je určena pro realizaci lesoparku pod Bulfem, která je jedinou plochou zeleně s rekreační funkcí v obci. Vymezení plochy vychází ze strategického plánu obce. Rozsah plochy je dán částečně územím rozhodnutím.

Plocha K23 – plocha je vymezena k doplnění skladebné části územního systému ekologické stability - LBC 2 na parametry odpovídající metodickým požadavkům (Metodika vymezení ÚSES). Vymezení vychází z Plánu územního systému ekologické stability (I. M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003).

d) Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

(k bodu C21 ÚP)

Územním plánem Hrobce jsou vymezeny tyto koridory pro umístění vedení technické infrastruktury:

označení koridoru	dotčená k.ú.	limity využití území	zdroj
X01	Rohatce	Nadzemní vedení VN 22 kV Nadzemní vedení ZVN 400 kV Komunikační vedení Koridor vysokorychlostní trati Území s archeologickými nálezy I. kategorie Půdy I. a II. třídy ochrany Ochranné pásmo železniční trati Ochranné pásmo elektrického vedení Území zvláštní povodně pod vodním dílem Plocha lesa hospodářského Plochy s evidovaným odvodňovacím systémem Ochranné pásmo železniční trati Pásmo hygienické ochrany Plocha 50m při okraji lesa s podmíněným využíváním Ochranné pásmo plynovodu Silnice III. třídy Ochranné pásmo silnice III. třídy Skládka ÚSES - lokální biokoridor Ochranné pásmo zařízení AČR	ZÚR Ústeckého kraje

označení koridoru	dotčená k.ú.	limity využití území	zdroj
Radioreleová trasa			

Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury (§ 2 odst.1 písm. i zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) jsou vymezeny v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Jako koridory pro umístění vedení technické infrastruktury jsou vymezeny koridory liniových staveb technické infrastruktury v návrhovém období, pro něž v současné době není k dispozici žádná podrobnější dokumentace, která by definovala přesné umístění stavby.

Vymezení koridorů pro umístění vedení technické infrastruktury respektuje stanovené a vyhlášené limity využití území, jejichž výčet je součástí Odůvodnění ÚP - kapitola C.4. *Limity využití území*.

Koridor X01 - koridor pro umístění vedení technické infrastruktury - vedení ZVN 400 kV TR Výškov - TR Babylon je vymezen dle nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Trasa a šířka koridoru je zpřesněna dle aktuální dokumentace ČEPS, a.s.

C.7.3. Vymezení systému sídelní zeleně

(k bodům C24 – C27 ÚP)

a) vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v návrhu ÚP Hrobce řešen jako soustava ploch zeleně v zastavěném území obce a dále ploch, které navazují na zastavěné území obce a zprostředkovávají vazbu na nezastavěné území.

Smyslem vymezení systému je ochrana stávajících ploch a jejich doplnění tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zlepšování stavu životního prostředí a příležitosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. ÚP tím reaguje na obecné požadavky stavebního zákona (§19), PÚR ČR, ZÚR Ústeckého kraje.

Systém je vymezen v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zahrnuje stávající plochy zeleně a plochy změn, tedy plochy „zastavitelné“ a plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Systém je založen na stávajících zelených prvcích, které jsou v rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Doplňujícími prvky systému jsou plošné výsadby, aleje, travnaté plochy, zahrady apod. v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím:

- ploch veřejných prostranství (PV);
- ploch dopravní infrastruktury (DS, DZ a DV),
- ploch bydlení (BH, BV),
- ploch smíšených obytných – venkovských (SV),
- ploch rekreace – zahrádkové osady (RI),
- ploch občanského vybavení (OV, OS),
- ploch technické infrastruktury (TI),
- ploch výroby a skladování (VL, VD a VZ).

b) sídelní zeleň v Hrobčích

Obec Hrobce není bohatá na samostatné plochy zeleně. Vyšší hodnotu mají pouze plochy v historickém centru Hrobce a na návsi v Rohatcích (ZV).

Hodnotnou součástí sídelní zeleně jsou zahrady umístěné na okraji historické zástavby v Rohatcích. Součástí systému jsou i další zelené plochy, aleje a další prvky v plochách bydlení, vybavenosti, veřejných prostranství, v dopravních plochách apod.

Propojení s volnou krajinou zejména doprovodná zeleň vodních toků a komunikací.

c) doplnění systému sídelní zeleně

Cílovým stavem je vytvoření uceleného systému, který bude funkční z hlediska rekreačních, hygienických a ekologických funkcí. Pro dosažení tohoto stavu je navrženo doplnění systému sídelní zeleně o tyto plochy K18, K19, K22a, K22b, Z 05 a Z10.

Plochy změn v krajině K18 a K19 jsou vymezeny pro realizaci ochranné zeleně kolem drážního tělesa v Hrobkách, hlavním důvodem vymezení ploch je snížení hlukové zátěže z provozu na železniční trati vůči rezidenčním plochám v sousedství.

Plochy změn v krajině K22a a K22b jsou určeny pro umístění lesoparku na západním okraji Hrobce. Lesopark je záměrem obce a vhodně doplní volnočasové zázemí obce navržené na návrší Bulf.

Zastavitelná plocha Z10 je určena pro umístění hřbitova v Hrobkách. Tato vybavenost v obci chybí a bylo nezbytné ji doplnit. Na plochu navazuje rezerva pro případnou další část hřbitova (plocha R04).

Zastavitelná plocha Z05 pro umístění plochy veřejné zeleně na okraji Rohatců bude sloužit k odclonění zemědělského areálu od obytného území obce a zároveň umožní umístění vybavenosti pro krátkodobou rekreaci (dětské hřiště ap.)

C.8. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

C.8.1. Širší dopravní vazby řešeného území

Obec Hrobce disponuje v současné době výborným dopravním napojením na komunikace a také na železnici. Z hlediska širších dopravních vazeb leží obec v blízkosti významného mezinárodního dopravního koridoru propojujícího Prahu s Českým Středohořím a dále Spolkovou republikou Německo (směr Drážďany). Dopravní koridor je tvořen dálnicí D8 Praha – Lovosice – Teplice – Ústí nad Labem (SRN - Drážďany) (mezinárodní dopravní tah E55) a dále celostátní železniční trati č. 090 Vraňany – Děčín.

Širší dopravní vazby obce Hrobce pak kromě mezinárodních dopravních tahů zprostředkovává síť silnic II. třídy (II/608) a III. třídy.

Z pohledu veřejné hromadné dopravy osob profituje obec Hrobce především z blízkosti města Roudnice nad Labem, na něž je napojena spoji veřejné regionální autobusové dopravy, a z polohy na železniční trati č. 090, která obec propojuje s dalšími významnými centry osídlení s koncentrací pracovních příležitostí.

Územím obce Hrobce prochází cyklostezka nadmístního významu, vedená po levém břehu Labe a propojující obec s Roudnicí nad Labem jižně a Libotenicemi a dalšími obcemi podél toku severně. Cyklostezka je vedena paralelně s cyklotrasou mezinárodního významu č. 2 "Labská", po pravém břehu Labe, která vede přes území Německa až k Severnímu moři.

Obec Hrobce je se svým širším okolím propojena také prostřednictvím řeky Labe, která je z hlediska vodní dopravy využívána sezónně zejména pro účely vodní turistiky – rekreační plavby.

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Praze (cca 70 km), nejbližší veřejné vnitrostátní letiště a neveřejné mezinárodní letiště se nachází v Roudnici nad Labem (cca 6 km).

Koncepce dopravní infrastruktury je vymezena v grafické části ÚP – Výkres č. I.2c – *Výkres koncepce dopravní infrastruktury*.

C.8.2. Rozsah řešení koncepce dopravní infrastruktury v územním plánu

(k bodu D01 ÚP)

Předmětem řešení koncepce dopravní infrastruktury Územního plánu Hrobce jsou všechny dopravní systémy přítomné nebo navrhované k umístění v rámci správního území obce Hrobce resp. systémy, které na řešené území mají nebo mohou mít potenciální vliv s ohledem na chráněné zájmy příslušné dopravní infrastruktury vyplývající z platných právních předpisů (ochranná pásma apod.).

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících dopravních systémů v území:

- komunikační systém města (pozemní komunikace);
- systém statické dopravy / systém dopravy v klidu (parkování);
- systém veřejné hromadné dopravy;
- dopravní vybavenost;
- systém pěší dopravy;
- systém cyklistické dopravy;
- vodní doprava;
- železniční doprava;
- letecká doprava.

Řešení koncepce dopravní infrastruktury se zaměřuje na funkční a prostorové uspořádání systémů. Veškeré konkrétní plošné a prostorové nároky jednotlivých systémů a jejich prvků jsou důsledně zohledněny ve vymezení příslušných ploch nebo koridorů v rámci urbanistické koncepce zobrazené ve výkrese č. 1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území. V rámci výkresu č. 1.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury jsou zobrazeny jednotlivé dopravní systémy a je zde objasněna koncepce jejich řešení včetně příslušných kategorizací prvků systému. Ve výkrese č. 1.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury jsou zobrazena rovněž ta koncepční řešení, která nevykazují konkrétní plošné a prostorové nároky, ale z nichž vyplývají konkrétní opatření řešitelná mimo rámec územního plánu (např. koncepce vedení cyklistických tras, jejichž prostorové nároky korelují s plochami veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury silniční, ale které kladou nároky na případné úpravy profilu komunikace v intencích stávajících pozemků komunikace, dopravní značení, liniová opatření na komunikacích apod., tedy na opatření mimo měřítko zobrazení územního plánu).

C.8.3. Pozemní komunikace – komunikační systém obce

(k bodům D02 – D03 ÚP)

S ohledem na rozlohu správního území obce Hrobce je předmětem řešení územního plánu systém komunikací pro motorová vozidla v jeho úplném rozsahu, tedy jak v rozsahu všech komunikací nadřazeného (nadmístního) významu, které zabezpečují převedení tranzitní dopravy přes území obce, tak v rozsahu komunikací nižšího dopravního významu, které zabezpečují lokální dopravní obsluhu území, a to včetně podrobnosti jednotlivých obslužných místních komunikací či komunikací se smíšeným provozem. Součástí řešení koncepce komunikačního systému obce jsou také veřejně přístupné účelové komunikace, které navazují na síť ostatních komunikací, především pak komunikací místních obslužných a zabezpečují propustnost krajiny.

Mimo rámec řešení Územního plánu Hrobce, s ohledem na měřítko a detail řešení územního plánu, zůstává například špatný technický stav některých komunikací, nedostatečné šířkové parametry a nevyhovující povrch přístupových komunikací.

Uspořádání komunikačního systému každé obce zásadně ovlivňuje kvalitu veřejných prostorů, jichž jsou komunikace nedílnou součástí. Intenzita dopravy na komunikacích, řešení křižovatek komunikací, řešení napojení pozemků a objektů na komunikace, technické parametry komunikací, to vše zásadně

ovlivňuje uživatelskou kvalitu veřejných prostorů a bezpečnost jejich užívání. Přítomnost dopravy z většiny veřejných prostorů přirozeně nelze zcela vyloučit, ale organizací dopravy, uspořádáním uličního prostoru a technickým řešením komunikací by mělo být dosaženo zvýšení uživatelské a obytné kvality veřejných prostorů a bezpečnosti jejich užívání.

Úpravy komunikačního systému sledují zejména ochranu urbanizovaného území obce před nepříznivými účinky dopravy, především hluku, emisí a bezpečnostních rizik, zajištění optimálního dopravního napojení jednotlivých obytných lokalit na nadřazený komunikační systém a zajištění prostupnosti zastavěného území obce do okolní volné krajiny soustavou veřejně přístupných účelových komunikací.

a) Nadřazený komunikační systém obce

(k bodům D04 – D05 ÚP)

Nadřazený komunikační systém obce Hrobce zahrnuje ty komunikace, které zabezpečují širší dopravní vazby správního území obce, tedy dopravní vazby na okolní obce a dále základní dopravní obsluhu v rámci vlastního správního území.

Součástí nadřazeného komunikačního systému obce jsou především silnice, které převádějí ve velké míře tranzitní dopravu řešeným územím, zajišťují vedení nákladní dopravy, autobusových linek veřejné hromadné dopravy apod.

Z hlediska kategorizace se jedná výhradně o silnice III. třídy:

- **III/24048** Roudnice n. Labem – Rohatce – Oleško – Hrdly
Silnice III/24048 zprostředkovává propojení obcí mezi silnicí II/608 a řekou Labe v severojižním směru a zajišťuje napojení obce na silnici II. třídy (II/608).
- **III/24056** Roudnice n. Labem – Židovice - Hrobce – Libotenice – Travčice
Silnice III/24056 zprostředkovává propojení obcí podél levého břehu Labe a napojení na silnici II. třídy (II/240 a II/608) s vazbou na dálnici D8. Je vedena v severojižním směru, paralelně s tokem Labe.
- **III/24058** Hrobce – Rohatce – Doksany
Silnice III/24058 zprostředkovává propojení jednotlivých částí obce Hrobce a napojení na silnici II. třídy (II/608) v obci Doksany s vazbou na dálnici D8. Je vedena v západovýchodním směru, propojuje další páteřní silnice III. třídy v obci, tj. III/24046 a III/24056..

Síť silnic III. třídy na území obce Hrobce je možné považovat z dlouhodobého hlediska za stabilizovanou.

Zatížení průjezdných úseků silnic přes zastavěné území obce Hrobce je v současné době relativně nízké, v současné době nevznikají nároky na návrh jakýchkoliv úprav uspořádání základního komunikačního systému obce. Do budoucna lze očekávat mírné navýšení nároků na dopravní infrastrukturu s ohledem na rozvoj bytové výstavby v obou částech obce, spojený s nezbytnou dopravní obsluhou, dojížděnou obyvatel za prací, do škol a za vybaveností.

b) Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace

Stávající uspořádání komunikačního systému nižšího dopravního významu

(k bodům D06 – D07 ÚP)

Na nadřazený komunikační systém obce, který je tvořen silnicemi III. třídy navazuje síť místních a veřejně přístupných účelových komunikací nižšího dopravního významu, které zajišťují lokální dopravní obslužnost jednotlivých částí obce a zajišťují dopravní napojení jednotlivých pozemků a objektů na nich. Účelové komunikace pak v rámci komunikačního systému zajišťují dopravní dostupnost vybraných lokalit jako jsou například chatové osady, dostupnost zemědělských a lesních pozemků a zajišťují rovněž prostupnost krajiny.

V jednotlivých částech obce je síť místních komunikací omezená. Zástavba je soustředěna podél hlavní komunikace (průjezdni úsek silnice), procházející středem sídla. Na průjezdni úsek silnici navazují kratší, často slepé úseky místních a účelových komunikací, které téměř ve všech případech fungují jako komunikace se smíšeným provozem, byť tak nejsou stavebně řešeny ani označeny svislým dopravním značením.

Vzhledem k tomu, že komunikace nižšího dopravního nevykazují vysoké dopravní zátěže a funkce automobilové dopravy tak nepředstavuje dominantní funkci ve veřejných prostorech, jichž jsou komunikace součástí, jsou všechny komunikace nižšího dopravního významu včetně veřejně přístupných účelových komunikací vymezeny v územním plánu ve výkrese č. 1.2a Hlavní výkres – způsob využití území jako plochy veřejných prostranství (PV), ve kterých zásadního významu nabývá vedle automobilové dopravy rovněž pěší a cyklistická doprava a pobytové a rekreační aktivity (stání, posezení, setkávání lidí a komunikace mezi nimi) ve veřejném prostoru.

Úpravy technických parametrů stávajících místních komunikací

(k bodu D08 ÚP)

Důvodem výroku jsou některé nevyhovující technické parametry, především pak šířkové uspořádání, podélné sklony, rozhledové poměry, části stávajících místních komunikací na území obce Hrobce, které neodpovídají platným právním předpisům, normám či jiným oborovým předpisům jako jsou například technické podmínky Ministerstva dopravy ČR. Příčinou je zejména historicky daná uliční síť, případně morfologické podmínky. Cílem výroku je dle konkrétních prostorových možností a potřeb jednotlivé místní komunikace postupně rekonstruovat dle normových parametrů, například v prostorově stísněných podmínkách jednopruhové komunikace alespoň vybavovat výhybnami apod. Zřízením obytných zón by měl být zajištěn větší uživatelský komfort veřejných uličních prostorů se zvýšením bezpečnosti pohybu chodců.

Zklidňování dopravy na stávajících místních komunikacích

(k bodu D09 ÚP)

Chůze patří tradičně mezi nejpřirozenější formy pohybu v urbanizovaných územích. Nepřetržitý růst intenzity automobilové dopravy od počátku minulého století však způsobil postupné vytlačení chodce na samý okraj uličního prostoru, na úzké pásy chodníků. Automobilu je zatím v ulicích přisuzována absolutní preference, prostorově velkoryse dimenzované jízdní pásy jsou doplňovány parkovacími pruhy a na chodce již nezbývá místo.

Je nezbytné v rámci komunikačního systému podpořit pěší dopravu a vytvořit podmínky pro bezpečný pohyb chodců, prostřednictvím zklidnění automobilové dopravy různými omezujícími opatřeními.

Prostředky plošného zklidňování dopravy mohou mít charakter dopravně-organizační, spočívající ve snížení rychlosti na vybraných úsecích komunikací (např. Zóna 30) v podstatě bez nutnosti úprav jejich stavebního řešení a dále charakter stavebně-technický, kdy uspořádání komunikace a celého dopravního prostoru v podstatě samo o sobě znemožňuje či alespoň znesnadňuje rychlý průjezd automobilu danou komunikací (např. obytná zóna). I přesto však obytné zóny musí být vybaveny příslušným svislým dopravním značením.

Důvodem zklidňování dopravy v rámci systému místních komunikací s nižším dopravním významem je především zajistit vyšší uživatelský komfort veřejných prostranství bez dominance automobilové dopravy, zajistit bezpečný provoz chodců resp. cyklistů a veřejná prostranství uzpůsobit jejich pobytové funkci včetně umožnění např. her dětí a rekreace.

Téměř všechny místní komunikace v rámci obce mají již dnes z urbanisticko-dopravního hlediska funkci komunikací se smíšeným provozem, kde se chodci vzhledem k nízké intenzitě provozu celkem běžně pohybují v prostoru společně s automobily a to i v těch případech, kdy je komunikace řešena s fyzicky odděleným chodníkem od vozovky. Územní plán všechny takové komunikace, které již dnes plní funkci komunikací se smíšeným provozem a u nichž se zachování takové funkce předpokládá také do budoucna, navrhuje zařadit do kategorie místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 –

komunikace se smíšeným provozem a adekvátním způsobem je postupně stavebně upravit a vybavit. Smyslem je zajištění souladu s technickými podmínkami TP 103 – *Navrhování obytných a pěších zón* pro zvýšení bezpečnosti provozu chodců a zvýšení uživatelského komfortu veřejného prostranství.

Dopravní napojení nově navrhovaných ploch určených k zastavení na komunikační systém

(k bodu D10 ÚP)

Důvodem vymezení plochy pro veřejná prostranství (PV) Z14 je nutnost zajištění dopravního přístupu do vymezených zastavitelných ploch Z15, Z16 a Z17 a vytvoření sekundárního dopravního napojení obytné lokality Bulf na komunikační systém obce. Obytná zástavba v lokalitě Bulf byla v minulých letech doplněna novými objekty rodinných domů, které výrazně omezily propustnost jediné příjezdové komunikace – ul. Pod Bulfem, s vyústěním do ul. Hlavní. Možnost jediného dopravního přístupu je velmi riziková z hlediska bezpečnosti obyvatel. Plocha Z14 umožňuje napojení obytné lokality v severním směru na silnici III/24058, případně též do ul. Západní. Vymezení plochy zároveň umožní zlepšení obslužnosti stávající zástavby podél ul. Západní, která je v současné době zakončena slepě, po realizaci komunikace v ploše Z14 bude mít oboustranné napojení na nadřazený komunikační systém. Na výstavbu části této komunikace již bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.2.2011.

Důvodem vymezení plochy pro veřejná prostranství (PV) Z26 je potřeba napojení navrhovaného přístavu v plochách Z28 a P09. Současná struktura veřejných prostranství umožňuje napojení přístavu přes ul. K Labi, avšak v této trase by byla dopravní obsluha vedena přímo přes centrum obce, což je z hlediska zachování kvality obytného prostředí nežádoucí. Územní plán navrhuje alternativní napojení samostatnou komunikací určenou výhradně pro obsluhu přístavu, která se napojuje západně do ul. V Polabí. Vymezení komunikace je převzato ze zpracované DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

(k bodu D11 ÚP)

Dopravní napojení ostatních navrhovaných rozvojových ploch určených k zástavbě resp. ploch vyžadujících zajištění dopravní obslužnosti a dopravní dostupnosti předpokládá územní plán primárně přímo na stávající komunikační systém obce bez nutnosti budovat komunikace nové. V takovém případě bude využito přednostně stávajících připojení na přilehlé komunikace, konkrétní poloha dopravních napojení však není zcela záměrně územním plánem vymezena, neboť závisí na konkrétním urbanistickém uspořádání zástavby v dané ploše a bude tak řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

Uspořádání komunikací navrhovaných místních komunikací a komunikací uvnitř návrhových ploch určených k zastavení

(k bodům D12- D13 ÚP)

Územní plán s ohledem na měřítko a míru detailu řešení územního plánu nenavrhuje přesné parametry jednotlivých komunikací ani konkrétní vnitřní uspořádání zástavby či lokalizaci veřejných prostranství včetně komunikací a zeleně v rámci jednotlivých dílčích návrhových ploch s rozdílným způsobem využití. K tomu účelu slouží regulační plán, územní studie a další podrobnější stupně projektové dokumentace, které v rámci širších urbanistických souvislostí navrhnou nejen nejvhodnější místo k připojení plochy na stávající komunikační systém, ale také novou strukturu komunikací vlastní návrhové plochy.

Návrh nových veřejně přístupných účelových komunikací

(k bodu D14 ÚP)

Důvodem pro vymezení nových ploch veřejných prostranství pro umístění nových veřejně přístupných účelových komunikací je zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty a pro možnost dopravní obslužnosti přilehlých zemědělských obhospodařovaných pozemků.

Plocha Z20 zajišťuje pěší napojení části obce Hrobce na návrší na Bulfu, které je do budoucna navrženo k revitalizaci a zalesnění prostřednictvím navrženého rekreačního lesoparku. Novým cílem

budované komunikace bude rozhledna, která je územním plánem navržena ve vyvýšené poloze v sousedství stávajícího vysílače. Plocha je vymezena v souladu se studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012) K napojení obytné lokality Bulf a ul. Hlavní na přístupovou komunikaci k rozhledně a na plochu Z20 je vymezena plocha Z18.

Plocha Z22 zajišťuje komplementární pěší přístup k navrhované rozhledně z ul. Hlavní. Komunikace je vedena po jižní hraně obytné lokality Bulf přes plochy zeleně a lesa a zlepšuje prostupnost území v západovýchodním směru. Vymezení této komunikace a zachování prostupnosti je nezbytné zejména s ohledem na plánované rozšíření obytné zástavby v přílehlé lokalitě (plocha Z23). Plocha je vymezena v souladu se studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012).

Plochy Z31 a P08 v části obce Rohatce zajišťují pěší propojení a prostupnost území v západovýchodním směru mezi vymezenými zastavitelnými plochami Z02 a Z04, které mají značný plošný rozsah a jejichž realizace by do budoucna znemožnila prostupnost v území po celé západní hraně zástavby Rohatců.

C.8.4. Doprava v klidu

(k bodům D15 – D19 ÚP)

Územní plán plně respektuje stávající plochy a objekty, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a návštěvníků obce. Na území obce se vzhledem k velikosti sídla a charakteru zástavby nenachází žádné plochy či stavby pro hromadné parkování nebo garážování vozidel, samostatné plochy pro tento účel jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) nejsou územním plánem vymezeny.

Stávající obytná zástavba má převážně charakter individuálních rodinných domů, případně venkovských statků, parkování obyvatel je tedy řešeno vždy na vlastním pozemku obytného objektu. Nároky na parkování návštěvníků jsou minimální, v případě potřeby jsou využívány plochy stávajících veřejných prostranství v jednotlivých částech obce:

- veřejné prostranství před Obecním úřadem (náves) – kapacita 2-3 stání
- veřejné prostranství před prodejnou potravin (náves) – kapacita cca 4-5 stání
- veřejné prostranství mezi železniční stanicí a hřištěm Hrobce – kapacita cca 10 stání
- veřejné prostranství u Labe - kotviště Hrobce – kapacita cca 8 stání

V případě zařízení pro výrobu jsou vymezena stání pro parkování návštěvníků či uživatelů přímo na pozemcích těchto zařízení. Jedná se zejména o rozsáhlý průmyslový areál v ul. Ke Hřišti, sdružující několik výrobních subjektů. Parkovací stání integrovaná v rámci areálů jsou územním plánem vymezena rovněž jako součást stabilizovaných ploch. Pro potřeby budoucího rozvoje obce se nepředpokládá potřeba vymezení nových ploch pro parkování, současné možnosti jsou vyhodnoceny jako dostačující.

Optimální cestou ke zvýšení stávajících kapacit dopravy v klidu, je-li opravdu žádoucí, bez významného zásahu do urbanistické struktury území je změna organizace parkování na stávajících komunikacích, jako je např. změna podélných stání na šikmá nebo kolmá, případně postupné zřizování nových parkovacích pruhů podél komunikací v místech, kde to prostorové podmínky umožňují. Jedná se však o detail, který neodpovídá měřítku územního plánu, proto územní plán taková konkrétní opatření nenavrhuje.

C.8.5. Veřejná hromadná doprava

(k bodům D20 – D22 ÚP)

Veřejnou hromadnou dopravu osob na území obce Hrobce zajišťují spoje regionální autobusové dopravy a osobní vlakové spoje.

Regionální autobusová doprava v obci Hrobce je v současné době provozována společností ČSAD Slaný a.s., prostřednictvím linky č. 552683 Štětí – Roudnice nad Labem – Terezín – Litoměřice. Linka

zajišťuje přepravní vazby mezi obcí Hrobce a okolními spádovými sídly, které se nachází mimo hlavní železniční koridor. V obci se nachází celkem 3 autobusové zastávky: Hrobce, Hrobce žel. stanice a Hrobce – Rohatce.

V obci se nachází železniční stanice Hrobce na trati ČD č. 090, která propojuje města Praha – Ústí nad Labem (a dále pokračuje do Spolkové republiky Německo).

Spoje regionální autobusové dopravy i osobní vlakové spoje jsou provozovány denně.

C.8.6. Dopravní vybavenost

(k bodům D23 – D25 ÚP)

Na území obce Hrobce se nachází jediná čerpací stanice pohonných hmot – ROXAXO Oil, v ul. Pod Bulfem. Čerpací stanice je integrována do objektu bydlení, spolu s dalšími službami pro motoristy (prodej maziv, autochemie a autokosmetiky). Čerpací stanice je umístěna v obytné lokalitě na okraji obce, mimo hlavní dopravní trasy.

Vzhledem k blízkosti dalších veřejných čerpacích stanic pohonných hmot v nedaleké Roudnici nad Labem a nízké intenzitě provozu na silnicích v obci Hrobce se stávající rozsah dopravní vybavenosti jeví jako dostačující a ani do budoucna se neočekává nárůst potřeby umístění nových čerpacích stanic. Územní plán proto nevymezuje žádné plochy změn pro umístění nových čerpacích stanic pohonných hmot, ale vytváří podmínky pro jejich případné umístění v rámci ploch s jiným způsobem využití.

C.8.7. Pěší a cyklistická doprava

Pěší prostupnost území

(k bodu D26 ÚP)

Pěší a cyklistickou prostupnost území obce Hrobce, jak zastavěného území, tak volné krajiny, zajišťuje prostorově spojitá síť veřejných prostranství (PV) doplněná o vybrané plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), v rámci nichž je umožněn pohyb chodců a cyklistů. Soustavu stávajících veřejných prostranství doplňuje územní plán v zájmu zachování kontinuity pěších a cyklistických vazeb v území o nově vymezovaná veřejná prostranství v návaznosti na stávající veřejná prostranství. Vymezená veřejná prostranství, jak stávající tak nově navrhovaná, zajišťují také hlavní pěší a cyklistické vazby zastavěného a zastavitelného území do volné krajiny, kde jsou součástí veřejných prostranství veřejně přístupné účelové komunikace jako polní cesty nebo lesní cesty.

Opatření pro zlepšení pěší prostupnosti území

(k bodu D27 ÚP)

Územní plán vymezuje plochu Z24 pro realizaci pěší komunikace podél ul. Hlavní (silnice III/24056), za účelem zajištění bezpečného pohybu chodců. Navržená komunikace navazuje na stávající chodník v ul. Hlavní a je vymezena podél stávající zástavby, do níž je dnes jediný možný přístup pro pěší po silnici III/24056. Komunikace v budoucnu umožní rovněž bezpečné pěší propojení mezi částí obce Hrobce a obcí Židovice podél silnice III/24056. Plocha je vymezena v souladu s DSP „Dopravní řešení pro pěší a cyklistickou dopravu v Hrobcích a Rohatcích – chodník Hrobce“ (Projekce dopravní Filip s.r.o., 07/2011). Chodník bude mít v souladu s dokumentací šířku 1,5 m, součástí komunikace budou podél přilehlého svahu rovněž opěrné zdi.

Turistické trasy na území obce

(k bodu D28 ÚP)

Řešeným územím obce Hrobce v současné době neprochází žádná značená turistická trasa, územní plán však vytváří podmínky pro jejich vymezování, a to zejména ve vazbě na stávající i navrhované

atraktivitu území (Labe, rozhledna Hrobce, rozhledna Rohatce – Na Horách, sportovní a rekreační areál v části obce Rohatce), jako vhodné doplnění cyklistických tras a cyklostezek.

Stezky pro cyklisty (cyklostezky) / stezky pro chodce a cyklisty

(k bodům D29 – D31 ÚP)

Území obce Hrobce je vzhledem k morfologii a přírodním i kulturním zajímavostem v okolí vysoce atraktivní pro pěši i cykloturistiku.

Na území obce Hrobce se v současné době nachází jediná pozemní komunikace určená výhradně pro pohyb cyklistů, respektive pro smíšený pohyb chodců a cyklistů – cyklostezka podél Labe, vedená po levém břehu řeky, paralelně s páteřní cyklotrasou č. 2 „Labská“ po pravém břehu Labe (mimo řešené území). Tato nově realizovaná cyklostezka prochází po východním okraji části obce Hrobce, okolo stávajícího kotviště. Vzhledem k záměru na výstavbu přístavního bazénu pro malá plavidla v těsné blízkosti kotviště (plochy Z28 a P09) územní plán vymezuje trasu pro umístění přeložky cyklostezky mimo tyto plochy – plochy Z27 a P07. Přeložka cyklostezky je navržena s asfaltovým povrchem, v šířce 3 m. Trasa a parametry přeložky jsou vymezeny v souladu s DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Cyklostezka (Labská cyklotrasa) podél Labe je jednou ze 4 páteřních cyklostezek Ústeckého kraje – Labe, Ohře, Ploučnice a Krušnohorská magistrála. Územní plán vytváří podmínky pro propojení cyklostezky Labe a cyklostezky Ohře (Pooherská cyklostezka) v západovýchodním směru vymezením nové cyklistické trasy podél silnice III/24058.

Značené cykloturistické trasy na území obce Hrobce

(k bodům D32 – D34)

Území je z hlediska cyklistické dopravy velmi atraktivní. K vysoké atraktivitě přispívají příznivé morfologické podmínky, poloha při toku Labe v blízkosti Porta Bohemica a značný počet turisticky zajímavých destinací v navazujícím území (klášter Doksy, historická města Roudnice nad Labem a Litoměřice, pevnost Terezín). V současné době územím obce Hrobce neprochází žádná cyklistická trasa, ÚP využívá potenciál obce pro vymezení 3 nových cyklistických tras, které propojí stávající systém cyklotras v širším území:

- **cyklistická trasa v úseku Hrobce – Rohatce – Židovice / Chvalín**

Cyklistická trasa je vedena z prostoru kotviště Hrobce, kde se odpojuje od cyklostezky podél Labe, po silnici III/24058 z části obce Hrobce do části obce Rohatce a dále jižním směrem po silnici III/24048 až na silnici III/24617, kde pokračuje ve směru Židovice / Chvalín. Součástí navrhované cyklotrasy je rovněž odbočka k rozhledně Na Horách (Rohatce). Vymezení cyklotrasy vychází z Generelu cyklistických tras a rozvoje cykloturistiky Podřipska (Projekce dopravní Filip, s.r.o., 06/2010). Záměr je sledován rovněž ve Strategickém rozvojovém plánu obce (úsek Hrobce – Rohatce).

- **cyklistická trasa v úseku Hrobce – Libotenice**

Cyklistická trasa je vedena z části obce Hrobce, kde se odpojuje od navrhované cyklistické trasy Hrobce – Rohatce – Židovice / Chvalín, ulicí Lipová severně po místní komunikaci paralelně se silnicí III/24056 až do obce Libotenice, kde se napojuje na další cyklistické trasy. Vymezení cyklotrasy vychází z Generelu cyklistických tras a rozvoje cykloturistiky Podřipska (Projekce dopravní Filip, s.r.o., 06/2010).

- **cyklistická trasa v úseku Rohatce - Doksy**

Cyklistická trasa je vedena z části obce Rohatce, kde se odpojuje od navrhované cyklistické trasy Hrobce – Rohatce – Židovice / Chvalín, po silnici III/24058 západně až do obce Doksy.

Navržené cykloturistické trasy propojují příčně stávající značené cykloturistické trasy a cyklostezky, resp. páteřní cyklostezku podél Labe a uvažovanou cyklostezku podél Ohře. Propojení stávajících

cyklotras a cyklostezek zkvalitní prostupnost území, zlepši podmínky využívání území pro cykloturistiku a umožní snadnější dostupnost a prostupnost území.

C.8.8. Drážní doprava

Železniční trati na území obce Hrobce

(k bodům D35 – D37 ÚP)

Obec Hrobce leží na koridoru celostátní železniční trati č. 090 Vraňany – Ústí nad Labem - Děčín. Dvukolejná elektrizovaná trať je součástí 1. tranzitního železničního koridoru (Děčín – Praha – Brno – Břeclav), 4. panevropského koridoru (Drážďany – Praha – Bratislava / Vídeň – Budapešť – Arad) a transevropské dopravní sítě TEN-T. Trať má tedy nejen zásadní vnitrostátní, ale i mezinárodní význam, zajišťuje tranzitní spojení Berlína a Drážďan s Bratislavou, resp. Vídní.

V části obce Hrobce se nachází železniční stanice Hrobce, která je jedinou železniční stanicí v řešeném území. Osobní přeprava je provozována v intenzitě 19 spojů denně v jednom směru, většina spojů přenáší lokální a regionální vazby v úseku Roudnice nad Labem – Lovosice.

Zejména obyvatelé části obce Rohatce mohou využívat i nedalekou železniční stanici Oleško (obec Oleško, cca 2,5 km severně od řešeného území) umístěnou rovněž na železniční trati č. 090.

Trať byla v uplynulých letech modernizována, úsek Lovosice – Hrobce byl uveden do provozu v roce 2002. Žádné další záměry na úpravy železničních tratí (optimalizace, modernizace) na území obce Hrobce nejsou známy, územní plán z tohoto důvodu nevymezuje žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu drážní (DZ). Trať včetně železniční stanice jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní, případné budoucí úpravy jsou možné v rozsahu této vymezené plochy.

Ochranná pásma dráhy

(k bodu D38 ÚP)

Konkrétní podmínky a opatření, jejichž dodržování v rámci ochranného pásma dráhy územní plán stanovuje, vyplývají jednak z platné legislativy na úseku drah a dále z podmínek stanovených v rámci stanovisek dotčených orgánů státní správy k Návrhu Územního plánu Hrobce.

Železniční vysokorychlostní trať (VRT)

(k bodům D39 – D40 ÚP)

Železniční vysokorychlostní doprava v EU ⁶

Železniční vysokorychlostní doprava se v současné době ve vyspělých západoevropských zemích stává nosným prvkem osobní a částečně také nákladní dopravy na železnici, především pro velké přepravní proudy cestujících mezi evropskými centry a aglomeracemi. Cílem je na území celé Evropské unie vytvořit ucelený systém železničních vysokorychlostních tratí, které budou vytvářet základní evropskou železniční síť rozšířenou o tratě doplňkové. Systém, který napomůže naplnit myšlenku volného pohybu osob, kapitálu a zboží po celém území EU, a který bude konkurenceschopný nejen vůči automobilové a autobusové dopravě, ale také vůči dopravě letecké.

Koncipování systému VRT nelze omezit jen na vnitrostátní území jednotlivých členských zemí EU, ale je nezbytné zajistit jejich vzájemné přeshraniční propojení. Koordinace vedení tras VRT tak vychází z mezinárodních dohod a projektů, které zpracovávají nadnárodní organizace. Jedná se zejména o dohody AGC (Evropská dohoda o hlavních mezinárodních železničních tratích) a AGTC a projekty EHK/OSN a EU. Nejvhodnější místa napojení železniční sítě ČR na transevropskou vysokorychlostní

⁶ dle http://www.mdcz.cz/cs/Drazni_doprava/Rozvoj_zeleznicni_infrastruktury (červen 2010) a Koordinační studie VRT 2003, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 7/2004

síť byla hledána na základě rozhodnutí Rady ES z října 1993 o tvoření vysokorychlostních tratí, pozemních komunikací, kombinované a lodní dopravy.

Všechny členské země EU dnes jednoznačně upřednostňují pro spojení v důležitých směrech právě systém VRT, v jehož rámci je v současné době zařazeno více než 2 000 km tratí, resp. modernizují stávající tratě na návrhovou rychlost minimálně 200 km/h. Pokud má být také Česká republika napojena na evropské dopravní trasy, je nutno její dopravní infrastrukturu začlenit také do evropské sítě železničních vysokorychlostních tratí.

Historie projektování VRT na území ČR⁷

Již na počátku sedmdesátých let byly zpracovány první studie zabývající se problematikou budování vysokorychlostní železnice v ČR. Začátkem roku 1989 byla přijata koncepce rozvoje železniční dopravy, která byla ovlivněna „Evropskou dohodou o hlavních mezinárodních železničních tratích“ (Dohoda AGC) a začaly práce na koncepční studii VRT v ČSFR. Vzhledem k poklesu přepravy po železnici na počátku 90. let byly zadány další studie řešící možné varianty zlepšení železniční infrastruktury, s důrazem kladeným na ekonomickou stránku.

Územně-technické podklady Koridory VRT v ČR (1995)

Na základě vyhodnocení zpracovávaných studií bylo rozhodnuto o upřednostnění modernizace stávajících tratí, a proto bylo nutno aktualizovat koncepční studii VRT v ČSFR. Výsledkem této aktualizace byl dokument „Územně-technické podklady Koridory VRT v ČR“, zpracovaný v roce 1995 firmou SUDOP Praha a.s., odsouhlasený Ministerstvem dopravy a bývalým Ministerstvem hospodářství na základě jejího projednání s odbory územního plánování, dopravy a životního prostředí tehdejších Okresních úřadů, který obsahoval návrhy tras a stanovil podmínky, za kterých je výstavba VRT ekonomicky přijatelná.

Tato studie vychází z předpokladu napojení VRT v ČR na západoevropskou vysokorychlostní železniční síť, přičemž po území ČR by měly být VRT vedeny co nejkratším směrem se zapojením Prahy, Brna a Ostravy. Výsledkem této studie je návrh tras, sloužící pro zabezpečení územní ochrany koridorů a stanovení podmínek, za kterých bude výstavba VRT rentabilní. Studie vyhodnocuje jednotlivé trasy z hlediska dopravně provozního, obsluhy území, přepravního potenciálu, vlivu na životní prostředí, technického řešení a hlediska ekonomických ukazatelů.

Přes komplexnost zpracování „ÚTP Koridory VRT v ČR“ se během následujících let objevily dílčí problémy s jeho zapracováním do územně plánovacích dokumentací. Zejména šlo o problematiku střetů s určitými lokalitami (chráněná území, rozvojové plochy), malou podrobnost pro zapracování do územních plánů obcí a měst a koordinaci s ostatními dopravními stavbami. Samostatným okruhem se stalo řešení zapojení tras VRT do velkých měst a jejich železničních uzlů. Pro řešení těchto problémů byla v letech 1996 – 2002 zpracována řada navazujících a doplňujících dokumentů a studií, zabývajících se konkrétním zadáním. Všechny tyto dokumentace měly za základ „ÚTP Koridory VRT v ČR“ a všechny v ÚTP uvedená řešení nějakým způsobem modifikují. Těchto dokumentací bylo zpracováno celkem 27.

Koordinační studie VRT 2003⁸

Je zřejmé, že ve všech výše uvedených dokumentacích, které se mnohdy vzájemně doplňují či nahrazují, bylo obtížné se orientovat a navíc žádný z dokumentů nenabízel jednoznačné platné řešení vedení VRT. Proto Ministerstvo dopravy ČR přikročilo v roce 2003 k zadání vypracování jednoho uceleného materiálu, který syntetizuje veškeré dosud provedené projekční práce.

Úkolem „Koordinační studie VRT 2003“ bylo zpracovat aktualizaci „ÚTP Koridory VRT v ČR“ jakožto nový, ucelený a přehledný materiál s cílem minimalizovat variantnost tras, který bude sloužit jako

⁷ dle http://www.mdcz.cz/cs/Drazni_doprava/Rozvoj_zeleznicni_infrastruktury (červen 2010) a Koordinační studie VRT 2003, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 7/2004

⁸ Koordinační studie VRT 2003, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 7/2004

podklad pro proces územního plánování – ochrany tras pro budoucí realizaci vysokorychlostního systému.

Studie je sestavena na základě předchozích dokumentací, v místech navazujících dokumentací je řešení z „ÚTP Koridory VRT v ČR“ nahrazeno později vypracovaným aktuálním řešením a trasy jsou vzájemně korektně napojeny podle původních technických parametrů.

V rámci studie nebyly aktualizovány ekonomické podmínky pro výstavbu a provoz VRT, tyto údaje jsou platné z původní dokumentace ÚTP Koridory VRT v ČR. Syntetizované řešení bylo projednáno s určenými krajskými orgány územního plánování, přičemž byl sledován zejména soulad s územně plánovací dokumentací velkých územních celků.

Územní ochrana VRT

Územní ochrana koridorů VRT je dnes zajišťována podle usnesení vlády ČR č. 741 ze dne 21. července 1999 prostřednictvím územních plánů velkých územních celků resp. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění prostřednictvím Zásad územního rozvoje jednotlivých krajů, resp. jejich aktualizací. V zájmu souladu územně plánovacích dokumentací spolupracuje Ministerstvo dopravy ČR s pořizovateli ÚP VÚC a ZÚR s cílem vyhodnotit stávající varianty tras VRT tak, aby výsledná invariantní trasa byla jako výhled územně chráněna ve všech stupních územně plánovací dokumentace, především pak v rámci územních plánů.

VRT na území obce Hrobce

V rámci Koordinační studie VRT 2003 byla trasa VRT Praha – sever navržena ve dvou variantách. Vedení varianty „V“ je navrženo k zaústění do žst. Praha – Vysočany, ve variantě „H“ je trasa zaústěna do žst. Praha – Holešovice. Variantní je rovněž řešení VRT Praha – sever na území okresu Mělník, zbývající část trasy včetně úseku procházejícího správním územím obce Hrobce je invariantní.

V ÚP Hrobce je trasa koridoru pro vysokorychlostní trať vymezena v souladu se ZÚR Ústeckého kraje, jako koridor územní rezervy v šířce 600m. Koridor zasahuje do západní části řešeného území, resp. do části obce Rohatce, nedotýká se však zastavěného území, je vymezen na pozemcích zemědělského půdního fondu.

C.8.9. Vodní doprava

(k bodům D41 – D43 ÚP)

Obec Hrobce leží přímo při jednom z nejvýznamnějších toků ČR, resp. u řeky Labe. Řeka Labe je vnitrozemskou vodní cestou mezinárodního významu kategorie Va (Plavební Labská cesta – úsek Dolní Labe) a je součástí vodní magistrály E-20 (Severní moře - Hamburk - Mělník - Pardubice - Přerov - Dunaj) dle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN).

V celém úseku Dolního Labe je umožněn celoroční provoz plavidel do maximálních rozměrů 110 x 11,5 m., s podjezdnou výškou 6,5 m. Plavební úsek Zdymadlo Střekov - Mělník je využíváno zejména pro osobní provoz formou linkových výletních plaveb, provozovaných z Děčína (Děčín - Štětí) a mezinárodních výletních plaveb (SRN - Praha). Nejbližšími veřejnými přístavy jsou přístav Lovosice (řkm 787,00 - 787,70) a Lovosice - Prosmyky (řkm 788,00 - 788,60), nejbližším sportovním přístavem je přístav Roudnice nad Labem (řkm 810,28).

V Hrobcih je provozováno kotviště lodí (řkm 805,000). Územní plán vymezuje plochy Z28 a P09 pro umístění přístavního bazénu pro sportovní plavidla (řkm 805,10). Záměr je v souladu s Plánem Generálního splavnění Labe a je potvrzen podrobnější dokumentací, resp. DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012). Přístav bude řešen jako laguna, oddělená od koryta řeky hrází, s jednotlivými moly pro vyvazování plavidel ukotvenými do břehu. Celkem se předpokládá výstavba 10 přístavních mol pro vyvazání 18 plavidel. Pro přístup do přístavního bazénu bude realizována nová samostatná komunikace (plocha Z26) s napojením z ul. V Polabí. V rámci plochy vymezené pro výstavbu přístavu bude zřízeno parkoviště pro obsluhu a návštěvníky, s předpokládanou

kapacitou 13 stání. Součástí záměru je také úprava stávající vegetace, která by měla být zachována v maximálním možném rozsahu.

V plochách Z28 a P09 bude možné rovněž rozšíření stávajícího kotviště.

Vzhledem k atraktivitě území a dalším intervencím pro podporu cestovního ruchu lze do budoucna předpokládat rozvoj vodní dopravy pro osobní - rekreační plavbu, z tohoto důvodu územní plán umožňuje rozšíření navrženého přístavu, umístění související doprovodné infrastruktury – vybavenosti, případně lokalizaci jiného zařízení souvisejícího s vodní dopravou, v ploše územní rezervy R07.

C.8.10. Letecká doprava

(k bodu D44 ÚP)

V obci Hrobce se nenachází žádné plochy či zařízení pro leteckou dopravu a není do budoucna uvažováno s jejich zřizováním. Celá jižní polovina správního území obce, zasahující rovněž jižní část zástavby Hrobce, je dotčena ochranným pásmem letiště Roudnice nad Labem – OP vzletového a přiblížovacího prostoru. Letiště má status veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště a v současné době je využíváno převážně pro sportovní a rekreační létání.

C.9. Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení

(k bodům D45 – D48 ÚP)

Popis současného stavu a navrhovaná řešení respektují Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle ČSN 73 6005.

C.9.1. Zásobování pitnou vodou

(k bodům D49 – D53 ÚP)

Současný stav

Obec Hrobce je zásobována z oblastního vodovodu Žernoseky skupinový vodovod Roudnice nad Labem (OZ-SK.LT.010.22). Na rozvodné síti v Roudnici – Podluskách je odbočka pro přírodní řád DN 150 do Židovic. Ze Židovic pokračuje přírodní řád DN 150 pro Hrobce a dále pro Libotenice a Rohatce. Vodovodní síť v Hrobcech je vybudována pro celou zástavbu, s napojením 89% obyvatel.

Vodovod je v majetku SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Jako zdroje požární vody jsou určeny:

- a. Přírozené:
 - řeka Labe - nájezd k řece použitelný celoročně.
- b. Umělé:
 - požární nádrž na návsi v Rohatcích s celoročně použitelným přístupem;
 - hydrantová síť vodovodního řádu (v majetku SVS a.s.).

Odůvodnění návrhu řešení

Pro výpočet nárůstu potřeby vody byly použity následující výchozí hodnoty:

- Počet obyvatel na 1 byt = 2,4
- Specifická spotřeba na obyvatele 110 l/den.
- Součinitel hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 1,8$.
- Součinitel denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,4$

Výpočtem vychází nárůst potřeby pro jednotlivé lokality:

lokality	počet bytů	počet obyvatel	denní potřeba m3/den	hodinová potřeba m3/hod
Hrobce	56	133	14,8	1,6
Rohatce	56	126	13,9	1,5
Celkem	109	259	29	3

Díky napojení na skupinový vodovod Roudnice nad Labem je kapacita zdrojů dostatečná i pro rozvojové záměry. Rozvojové plochy lze bez problémů napojit na stávající vodovodní síť jejím prodloužením.

Je nutno zachovat a udržovat stávající zdroje požární vody. V dalších krocích projektové přípravy výstavby v rozvojových plochách je nutno řešit požadavky na požární vodu – zajištění dostatečného zdroje požární ochrany staveb, dle §2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva.

C.9.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

(k bodům D54 – D59 ÚP)

Současný stav

V místní části Hrobce je v provozu splašková kanalizace (K-LT.011.1-S.C) včetně čerpací stanice a výtlačného řadu na ČOV firmy AROMA a.s. Židovice, která je také vlastníkem a provozovatelem ČOV. Na tuto kanalizaci jsou napojeny všechny objekty v obci - 99% obyvatel. Od 1% obyvatel jsou odpadní vody zachycovány v septicích s přepady do kanalizace. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Hrobce.

V místní části Rohatce není vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Dešťové vody jsou odváděny hlavně pomocí příkopů, struh a propustků do recipientu nebo jsou vsakovány do terénu.

Odůvodnění návrhu řešení

Místní část Hrobce

Napojení rozvojových ploch na stávající kanalizační systém lze provést bez zásadních změn systému prodloužením stávajících stok nebo tlakově pomocí domovních čerpacích stanic.

Místní část Rohatce

Územní plán navrhuje výstavbu gravitační splaškové kanalizace s přečerpáním splaškových vod do kanalizačního systému místní části Hrobce a dále na stávající ČOV v areálu závodu Aroma Židovice.

Obec má souhlasné stanovisko provozovatele stávající ČOV Aroma Židovice k připojení. Gravitační síť z PP trubek DN 276 v celkové délce 1515 m, přípojky DN 150 a DN 200 v celkové délce 631 m, výtlač DN 80 v celkové délce 2508 m, 2 čerpací stanice.

C.10. Odůvodnění energetické koncepce

Územní plán respektuje Územní energetickou koncepci Ústeckého kraje. Při realizaci výstavby je třeba upřednostňovat využívání netradičních a obnovitelných zdrojů energie, výhradně však pro přímou potřebu jednotlivých objektů. Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle ČSN 73 6005.

C.10.1. Zásobování elektrickou energií

(k bodům D60 – D64 ÚP)

Současný stav

Okraj území protíná vedení ZVN 400 kV linky Výškov – Babylon.

K zásobování území obce slouží nadzemní síť VN 22 kV, napojená na nadřazenou rozvodnou síť v rozvodně Roudnice. Rozvodna Roudnice má v současné době výkonovou rezervu 30 MVA, což několikanásobně převyšuje možný nárůst potřeby v obci. Rozvodná síť VN svoji kapacitou pokrývá potřeby. Prostřednictvím 6 distribučních trafostanic 22/0,4 kV je připojena rozvodná síť NN, která pokrývá území obce v potřebném rozsahu. Síť NN je provedena převážně jako nadzemní, v novější zástavbě podzemní.

Odůvodnění návrhu řešení

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity tyto výchozí hodnoty:

- příkon pro 1 byt včetně občanské vybavenosti 12 kW, koeficient soudobosti 0,3.
- instalovaný příkon na 1 ha výrobních ploch 30 kW (předpokládá se nenáročná výroba) $\beta = 0,5$

Výpočtem vychází nárůst příkonu pro jednotlivé lokality:

lokalita	počet bytů	ha výrobních ploch	soudobý příkon MW
Hrobce	56	0,6	0,2
Rohatce	53	0,16	0,2
Celkem	109	0,76	0,4

Výraznější nárůst potřeby představuje pouze výstavba v lokalitě Pod Dvorem v Rohatcích. Proto je zde navrženo vybudování distribuční trafostanice.

Pro zásobování rozvojových ploch na severovýchodním okraji Hrobců postačí výhledově zesílení stávající trafostanice. Pro lepší využití ploch je však navržena změna trasy přívodního vedení VN.

Ostatní rozvojové plochy budou napojeny na síť NN bez nutnosti zásahu do sítě VN.

Územní plán vymezuje koridor X01 v šíři 400 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov - TR Babylon vymezený v ZÚR Ústeckého kraje jako koridor ER 6.

C.10.2. Zásobování plynem

(k bodům D65 – D67 ÚP)

Současný stav

Území je zásobováno plynem odbočkou z VTL plynovodu ve správě RWE Gasnet, s.r.o., která je zakončena VTL/STL regulační stanicí v sousední obci Židovice. Z regulační stanice je plyn rozveden STL rozvodem do obou místních částí Hrobců.

Odůvodnění návrhu řešení

Pro výpočet nárůstu potřeby plynu v návrhovém období byly použity tyto výchozí hodnoty:

- Specifická potřeba plynu pro domácnost v rodinných domech: 1,5 m³/hod, 2000 m³/rok
- Specifická potřeba plynu na 1 ha výrobních ploch 50 m³/hod, 100 000 m³/rok

Výpočtem vychází nárůst potřeby plynu pro jednotlivé lokality:

lokality	počet bytů	ha výrobních ploch	potřeba m3/hod	potřeba 1000 m3/rok
Hrobce	56	0,6	113	171
Rohatce	53	0,16	87	121
Celkem	109	0,76	200	292

Nárůst potřeby nevyžaduje zásadní zásahy do plynovodní sítě. Rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících STL rozvodů ve veřejných prostorech.

C.10.3. Zásobování teplem

(k bodům D68 – D69 ÚP)

Současný stav

V obci není vybudován centrální systém zásobování teplem. K vytápění se používá převážně zemní plyn, v menší míře tuhá paliva.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný systém zásobování teplem zůstane zachován. Při realizaci výstavby je třeba upřednostňovat využívání netradičních a obnovitelných zdrojů energie. Konkrétní technické řešení je mimo působnost územního plánu.

C.11. Telekomunikace

(k bodu D70 ÚP)

Současný stav

Telekomunikační spojení je zajištěno kabelovou sítí ve správě Telefonica O2. Vzhledem k poklesu poptávky po připojení k pevné telekomunikační síti je současný stav vyhovující.

Díky příznivé terénní konfiguraci je vyhovujícím způsobem zabezpečen příjem televizního signálu i signálu mobilních operátorů.

Okraje územím procházejí rádiové směrové spoje, které nepředstavují limit pro rozvoj obce.

Odůvodnění návrhu řešení

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové plochy, napojení lze provést prodloužením stávajících sítí.

C.12. Odůvodnění koncepce odpadového hospodářství

(k bodům D71 – D72 ÚP)

Současný stav

Odvoz komunálního i tříděného (plasty, sklo, papír) odpadu zajišťuje dodavatelsky společnost Podnik technických služeb Lovosice, s.r.o., která provozuje i sběrný dvůr v Lovosicích. Odpad se odváží a zpracovává mimo území obce. Na území obce nejsou provozovány žádné skládky.

Odůvodnění návrhu řešení

Stávající systém vyhovuje a nevyžaduje zásadní změny.

C.13. Odůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Stávající síť občanského vybavení je vzhledem k velikosti a typu sídla vyhovující, jsou zde umístěna zařízení občanského vybavení místního významu. Obec Hrobce má charakter rezidenčního a rekreačního sídla, díky své poloze v těsné blízkosti města Roudnice nad Labem a rovněž dostupnosti hlavního města Prahy. Výhodná geografická poloha, dobrá dopravní dostupnost, příznivá morfologie a přítomnost toku Labe vytvářejí potenciál pro další rozvoj obce, zejména služeb v oblasti sportu, rekreace a cestovního ruchu.

C.13.1. Veřejná infrastruktura

(k bodu D74 ÚP)

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezeny dle §6, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění.

(k bodům D75 – D78 ÚP)

Obec Hrobce má v současné době dostačující síť staveb a zařízení pro veřejné vybavení, specifická zařízení veřejného vybavení jsou obyvatelům obce dostupná v okolních spádových městech, především Roudnice nad Labem. Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti většího rozsahu či v uzavřených areálech jsou vymezeny v samostatných plochách stabilizovaných či plochách změn (OV). Ostatní stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, zejména zařízení lokálního významu, jsou zahrnuty v rámci ploch s jiným způsobem využití území - v plochách smíšených obytných (SV), kde jsou jejich přirozenou součástí doplňujících funkci bydlení. Umístění staveb a zařízení veřejné občanské vybavenosti v samostatných stabilizovaných plochách či v rámci ploch s jiným způsobem využití území je stanoveno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (*kap. F. ÚP*).

Zařízení veřejného občanského vybavení jsou v současné době koncentrována především v části obce Hrobce jako centra celé obce. Součástí ploch veřejné infrastruktury (OV) v obci jsou:

- objekt Obecního úřadu Hrobce - jediné zařízení veřejné správy v obci, v ul. Na Návsi
- místní lidová knihovna, integrovaná do objektu OÚ
- provozovna pošty v ul. Hlavní
- kulturní dům a požární zbrojnice v ul. Ke Hřišti
- kaple v ul. K Labi
- mateřská škola v ul. Roudnická (část obce Rohatce)
- místní knihovna Rohatce, integrovaná do objektu MŠ Rohatce
- kostel Všetech Svatých na návsi v Rohatcích

Zařízení pro další stupně vzdělávání (základní škola, střední škola) jsou dostupná v Roudnici nad Labem, případně Lovosicích a Litoměřicích.

Kulturní aktivity zajišťuje centrálně kulturní dům v Hrobkách, obec pořádá pravidelné kulturně – společenské aktivity pro obyvatele obce a děti, při příležitosti státních svátků a navazující na lokální tradice.

Zdravotní ani sociální služby nejsou v obci Hrobce zajišťovány, lékařská a sociální péče je dostupná rovněž v zařízeních v Roudnici nad Labem (Podřipská nemocnice s poliklinikou, domem s pečovatelskou službou a LDN, Domov důchodců, Komplexní domácí péče Naděje s.r.o., Humanitární sdružení Perspektiva, Občanské sdružení Opora).

Územní plán vymezuje plochu Z07 pro rozšíření areálu mateřské školy v Rohatcích. MŠ je využívána nejen místními dětmi, ale i dětmi ze sousedních obcí. Nedávno realizovaná rekonstrukce potvrzuje strategický význam tohoto zařízení. Územní plán umožňuje rozšíření areálu MŠ až k hranici chráněného ložiskového území, která další budoucí rozvoj limituje. V ploše Z07 je možné umístit

doprovodné nezbytné objekty či zařízení pro provoz mateřské školy, které umožní navýšení její kapacity či rozšíření nabídky a kvality služeb. S nutností posílení kapacit MŠ je třeba počítat i vzhledem k vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení a předpokládanému rozvoji a nárůstu počtu obyvatel, včetně mladých rodin s dětmi.

Další samostatné plochy pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem vymezena, v případě prokazatelné potřeby lze jejich lokalizaci řešit v rámci ploch smíšených obytných.

C.13.2. Komerční vybavenost

(k bodu D79 ÚP)

Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost jsou vymezeny dle §6, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění.

(k bodům D80 – D82 ÚP)

Obec Hrobce v současné době disponuje pouze základním komerčním vybavením. V části obce Hrobce se nachází prodejna potravin a smíšeného zboží (ve společném objektu s Obecním úřadem Hrobce) a restaurace (v objektu Kulturního domu). Tato zařízení jsou integrována do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura, dle převažujícího způsobu využití objektu, resp. plochy.

Další zařízení občanského vybavení komerčního jsou přidružena k objektům bydlení a v územním plánu jsou integrována v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) či v rámci ploch bydlení venkovského (BV).

Rozsah i systém rozmístění stávajících komerčních zařízení zcela odpovídá poptávce v oblasti. Další komerční zařízení jsou pro obyvatele obce dostupná v okolních spádových centrech - především Roudnice nad Labem, Lovosice a Litoměřice.

Do budoucna lze v souvislosti s podporou rozvoje cestovního ruchu očekávat zvýšenou poptávku po službách v oblasti stravování. U toku Labe v blízkosti kotviště se dnes nachází menší stravovací zařízení – stánek Klub Tropicana, který je provozován pouze sezónně, dle příležitostných sportovních akcí souvisejících s plavbou na Labi. Zařízení je v územním plánu součástí plochy, vymezené pro umístění rekreačního přístavu pro sportovní plavidla, případně též rozšíření kotviště. V rámci této plochy se předpokládá nejen realizace této dopravní stavby, ale i výstavba doprovodných komerčních zařízení, zejména právě občerstvení pro návštěvníky obce, vodáky a cyklisty, využívající cyklostezku podél Labe.

Nové stavby a zařízení občanského vybavení lze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F územního plánu) dle potřeby umisťovat v plochách smíšených obytných a plochách bydlení, kde přirozeně doplní funkci bydlení a uspokojí lokální potřeby obyvatel.

C.13.3. Tělovýchova a sport

(k bodu D83 ÚP)

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport jsou vymezeny dle §6, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění.

(k bodům D84 - D85 ÚP)

V části obce Hrobce se nachází sportovní hřiště s malým zázemím. Celá plocha je územním plánem vymezena jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Zařízení je jedinou sportovní plochou v obci a má strategický význam. Územní plán potvrzuje dlouhodobý záměr na rozšíření plochy v jižním směru v podstatě na dvojnásobek současného rozsahu (plocha Z25). Zařízení se nachází v optimální poloze vůči zástavbě obce - je umístěno na okraji obce, kde je maximálně redukováno riziko negativních hlukových dopadů z provozu areálu na obytné lokality, a je velmi dobře dopravně dostupné, pro automobily i pěší, navíc přímo u železniční stanice Hrobce.

Pro sportovní využití ve vazbě na řeku Labe je určeno kotviště, které je využíváno sezónně, ale do budoucna nabízí potenciál pro intenzifikaci a rozšíření možností využití toku pro rekreační plavbu. Za tímto účelem jsou vymezeny plochy Z28 a P09, určené pro realizaci přístavu pro malá sportovní plavidla, který výrazně zvýší možnosti sportovního využití obyvateli obce Hrobce i sousedních obcí a celkově posílí atraktivitu území.

Plocha Z04 v Rohatcích, ve vazbě na stávající obytné území a území navržené k dalšímu rozvoji funkce bydlení v této části obce Hrobce, je vymezena za účelem podpory každodenní rekreace obyvatel obce i pro podporu cestovního ruchu v obci. Je určena pro realizaci sportovního zařízení s významem pro celou obec, s možností umístění zařízení charakteru jezdeckého areálu pro koně, parkur či hipoterapii. Výhledově je možné plochu využít pro vybudování zázemí golfového hřiště, pokud by v budoucnu došlo k jeho realizaci. Záměr je podložen podnětem vlastníka.

Pro podporu sportovních aktivit v obci jsou mimo jiné vymezeny i nové cyklistické trasy, jejichž koncepce je blíže popsána v kapitole C.8.7. Odůvodnění ÚP – Pěší a cyklistická doprava.

V obci provozuje svoji činnost několik sportovních organizací a spolků:

- Sportovní klub Hrobce – oddíl kopané
- Cyklobulf – cyklistický zájmový klub
- Stolní tenis (Krajský svaz Ústí nad Labem)
- SDH Hrobce – hasičský sbor s dobrovolnými sportovními aktivitami

Mimo správní území obce Hrobce mohou obyvatelé obce využívat nedaleké sportovní areály a zařízení: Zimní stadion, koupaliště a krytý plavecký bazén v Roudnici nad Labem, koupaliště v Litoměřicích, Golf Kotlina Terezin či vodácká tábořiště a campy na Ohři v Doksaněch, v Terezině a na Labi v Litoměřicích.

(k bodům D86 – D88 ÚP)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umísťování sportovních ploch a zařízení také v rámci ploch s jiným způsobem využití jako integrální funkční součást příslušné plochy. V plochách smíšených obytných a plochách bydlení je umožněno umísťování samostatných venkovních sportovních a tělovýchovných zařízení na pozemcích přiléhajících k objektům bydlení či objektům smíšené funkce. V rámci ploch veřejné zeleně je možné umísťování menších venkovních otevřených hřišť s cílem podpory funkce této plochy jako veřejného prostranství.

C.13.4. Hřbitovy

(k bodům D89 – D90 ÚP)

Obec Hrobce v současné době nemá vlastní hřbitov a pro pohřbívání využívá hřbitov v sousední obci Libotenice. Kapacita tohoto hřbitova je nicméně omezená a do budoucna je nutné počítat s jejím navýšením či řešit tento deficit založením nového hřbitova přímo na území obce Hrobce. Záměr vybudování vlastního hřbitova je obcí sledován dlouhodobě a je vymezen již v ÚPO Hrobce, kde je uvažováno i s urnovým hájem. Územní plán tento záměr potvrzuje, přehodnocuje rozsah plochy dle ÚPO Hrobce a vymezuje plochu Z10 pro umístění hřbitova při silnici III/24058 mezi částmi obce Hrobce a Rohatce. Rozsah plochy reaguje na předpokládané potřeby obyvatel a na současné trendy a prostorové nároky v pohřbívání. Poloha navrženého hřbitova je optimální z hlediska dopravní dostupnosti a snadné dosažitelnosti z obou částí obce, zároveň se nachází izolovaně od stávající i navrhované zástavby obce.

Pro budoucí další rozšíření hřbitova v případě naplnění kapacity v navrhované ploše je vymezena plocha R04, která zajišťuje územní ochranu pro výhledové využití k navrženému účelu. Vymezení územní rezervy zohledňuje rovněž možnost využívání nového hřbitova obyvateli sousedních obcí, v nichž se hřbitov nenachází vůbec nebo jsou jeho prostorové kapacity rovněž vyčerpány, a to včetně města Roudnice nad Labem.

C.14. Odůvodnění koncepce veřejných prostranství

(k bodu D91 ÚP)

Veřejná prostranství jsou vymezena § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Veřejnými prostranstvími jsou všechny prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, zejména náměstí a veřejná zeleň. Ulice jsou vzhledem ke své primární dopravně komunikační funkci zařazeny do funkční plochy silniční dopravní infrastruktury, rozsáhlejší plochy zeleně včetně parků jsou zařazeny do ploch systému sídelní zeleně.

Veřejná prostranství jsou významnou urbanistickou hodnotou struktury obce, tvoří jedinečný kompoziční prvek obce a budou respektována ve stávajícím rozsahu.

(k bodu D92 ÚP)

Nová veřejná prostranství jsou vymezena jako nezbytná opatření pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území.

Plocha Z14 je určena k zajištění dopravního přístupu do vymezených zastavitelných ploch Z15, Z16 a Z17 a vytvoření sekundárního dopravního napojení obytné lokality Bulf na komunikační systém obce. Obytná zástavba v lokalitě Bulf byla v minulých letech doplněna novými objekty rodinných domů, které výrazně omezily propustnost jediné příjezdové komunikace – ul. Pod Bulfem, s vyústěním do ul. Hlavní. Možnost jediného dopravního přístupu je velmi riziková z hlediska bezpečnosti obyvatel. Plocha Z14 umožňuje napojení obytné lokality v severním směru na silnici III/24058, případně též do ul. Západní. Vymezení plochy zároveň umožní zlepšení obslužnosti stávající zástavby podél ul. Západní, která je v současné době zakončena slepě, po realizaci komunikace v ploše Z14 bude mít oboustranné napojení na nadřazený komunikační systém. Na výstavbu části této komunikace již bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.2.2011.

Plocha Z20 zajišťuje pěší napojení části obce Hrobce na návrší na Bulfu, které je do budoucna navrženo k revitalizaci a zalesnění prostřednictvím navrhovaného rekreačního lesoparku. Novým cílem budované komunikace bude rozhledna, která je územním plánem navržena ve vyvýšené poloze v sousedství stávajícího vysílače. Plocha je vymezena v souladu se studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012). Plocha Z18 zajišťuje napojení obytné lokality Bulf, ul. Pod Bulfem a ul. Hlavní na přístupovou komunikaci k rozhledně a na plochu Z20. Nová pěší komunikace je vymezena mimo vymezené trasy místních komunikací, zejména plochu Z14, sloužící primárně pro obsluhu objektů v přilehlých navrhovaných plochách smíšené obytné zástavby.

Plocha Z22 zajišťuje komplementární pěší přístup k navrhované rozhledně z ul. Hlavní. Komunikace je vedena po jižní hraně obytné lokality Bulf přes plochy zeleně a lesa a zlepšuje prostupnost území v západovýchodním směru. Vymezení této komunikace a zachování prostupnosti je nezbytné zejména s ohledem na plánované rozšíření obytné zástavby v přilehlé lokalitě (plocha Z23). Plocha je vymezena v souladu se studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012).

Plocha Z24 je vymezena pro realizaci pěší komunikace podél ul. Hlavní (silnice III/24056), za účelem zajištění bezpečného pohybu chodců. Navržená komunikace navazuje na stávající chodník v ul. Hlavní a je vymezena podél stávající zástavby, do níž je dnes jediný možný přístup pro pěší po silnici III/24056. Komunikace v budoucnu umožní rovněž bezpečné pěší propojení mezi částí obce Hrobce a obcí Židovice podél silnice III/24056. Plocha je vymezena v souladu s DSP „Dopravní řešení pro pěší a cyklistickou dopravu v Hrobci a Rohatci – chodník Hrobce“ (Projekce dopravní Filip s.r.o., 07/2011). Chodník bude mít v souladu s dokumentací šířku 1,5m, součástí komunikace budou podél přilehlého svahu rovněž opěrné zdi.

Důvodem vymezení plochy Z26 je potřeba napojení navrhovaného přístavu v plochách Z28 a P09. Současná struktura veřejných prostranství umožňuje napojení přístavu přes ul. K Labi, avšak v této trase by byla dopravní obsluha vedena přímo přes centrum obce, což je z hlediska zachování kvality obytného prostředí nežádoucí. Územní plán navrhuje alternativní napojení samostatnou komunikací určenou výhradně pro obsluhu přístavu, která se napojuje západně do ul. V Polabí. Vymezení

komunikace je převzato ze zpracované DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plochy Z27 a P07 jsou vymezeny pro přeložku cyklostezky, která je v současné době vedena po levém břehu Labe. Záměr na výstavbu přístavu pro malá sportovní plavidla na Labi vyvolává nutnost vymezení náhradní trasy cyklostezky, v úseku průchodu plochou přístavu. Nová trasa cyklostezky je vedena po hraně ploch vymezených pro přístav (Z27 a P07). Trasa a parametry přeložky jsou vymezeny v souladu s DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plochy Z31 a P08 v části obce Rohatce zajišťují pěší propojení a prostupnost území v západovýchodním směru mezi vymezenými zastavitelnými plochami Z02 a Z04, které mají značný plošný rozsah a jejichž realizace by do budoucna znemožnila prostupnost v území po celé západní hraně zástavby Rohatců.

(k bodu D93 ÚP)

Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství – ploch veřejné zeleně, které tvoří nedílnou součást funkce veřejných prostranství. Samostatné plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny zejména uvnitř sídla jako plochy významné veřejně přístupné plochy zeleně, tj. parky či parkově upravená zeleň. Nové plochy pro zeleň na veřejných prostranstvích jsou územním plánem vymezeny ve vazbě na stabilizovanou či navrhovanou zástavbu, především v návaznosti na plochy bydlení a plochy smíšené obytné, a s cílem dotvoření kontinuálního systému zeleně.

Pro umístění nového veřejného prostranství – veřejné zeleně je územním plánem vymezena plocha Z05, na jižním okraji zástavby části obce Rohatce. Její vymezení souvisí se záměrem přestavby zemědělského areálu a jeho další výrobní využití a zároveň s výhledovým záměrem na vybudování rozsáhlého golfového hřiště v území západně od části obce Rohatce. Plocha Z05 zlepšuje prostupnost území a zajišťuje izolaci obytné zástavby od výrobního areálu. Díky charakteru zeleně (zeleň veřejně přístupná) nabídne plocha obyvatelům obce další možnost pobytu a rekreace, mimo stávající náves, kde je v současné době soustředěn veškerý společenský život v této části obce.

(k bodu D94 ÚP)

Plochy veřejných prostranství jsou součástí rovněž jiných typů ploch, určených k zastavění, v souladu s podmínkami využití, stanovenými v kapitole F územního plánu, kde doplňují převažující funkci a zajišťují nezbytný přístup k jednotlivým objektům ve vymezených plochách, případně zajišťují zachování prostupnosti v rámci ploch či mezi nimi do dalších částí správního území. Veřejná prostranství mohou být umísťována i v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury. Konkrétní umístění veřejných prostranství v jednotlivých plochách změn bude řešeno podrobnější dokumentací, v závislosti na uspořádání zástavby v příslušné ploše.

(k bodu D95 ÚP)

Povinnost vymezení ploch veřejných prostranství v rámci ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných ploch vyplývá z Čl. I, odst. 1 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

C.15. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

C.15.1. Koncepce uspořádání krajiny

(k bodům E01 – E02 ÚP)

a) popis a odůvodnění navrženého řešení

Koncepce upořádání krajiny vychází z požadavku na vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní celek. Krajina je vnímána jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících základních principů:

- vyváženost zastavěného a nezastavěného území v rámci území obce;
- krajina je prostorem pro hospodářskou činnost, volný čas i pro zajištění ekologických funkcí;
- přírodní hodnoty (viz kap. C.6.2 odůvodnění) jsou cenným dokladem přírodního i kulturního vývoje území a zároveň jsou významné z hlediska ekologické stability a biodiverzity a je tedy nutné je chránit a respektovat při územním rozvoji obce;
- významnou charakteristikou krajiny obce je tzv. krajinný ráz, který je významnou a unikátní hodnotou území; významné dálkové pohledy a místa s vyšší hodnotou krajinného rázu musí být též chráněny při územním rozvoji obce.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajinných struktur jsou v územním plánu uvedeny v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, která považuje územní plán za jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny.

Definice koncepce uspořádání krajiny v návrhu ÚP vychází z reálného stavu území obce a zohledňuje

- a) požadavky zadání ÚP (viz kap. B);
- b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem (§ 19);
- c) priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR Ústeckého kraje (viz kap. A.1. a A.2.);
- d) požadavky ZÚR Ústeckého kraje vyplývající z koncepce ochrany přírodních hodnot (viz kap. A.2.4) a cílových charakteristik krajiny (viz kap. A.2.5);
- e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Roudnice nad Labem (aktualizace 2012);
- f) právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
 - vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
 - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
 - zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění,
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
 - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

b) krajina na území obce

Krajina Hrobce je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky předurčeného terénu Polabí. Krajinářskou osou území je Labe, které se však na území obce uplatňuje jen omezeně.

Volná krajina je využívána především zemědělsky a velmi omezeně lesnický a proto působí poměrně monotónně. Typickým jevem krajiny jsou mírně vyvýšená návrší (Bulf, Na horách, Na vrchu), ve sníženině mezi Rohatci a Oleškem se uplatňují podmáčená místa s odvodňovacím systémem.

Na základě analýzy území vymezil zpracovatel následující krajinné prvky a prostory, které se pozitivně uplatňují v krajinném rázu území města. Jsou to:

- a) významná krajinná osa řeky Labe včetně břehových porostů,
- b) návrší Bulf jihozápadně od Hrobce (kóta 210 m. n. m.),
- c) návrší Na Horách jihovýchodně od Rohatců s rozhlednou (kóta 221 m. n. m.),
- d) návrší Na vrchu západně od Rohatců (kóta 191 m. n. m.),
- e) krajinný předěl západního svahu návrší Na horách.

Důležitým momentem z hlediska ochrany krajinného rázu jsou dálkové pohledy z míst rozhledů (Bulf, Na Horách) směrem na Říp, Ralskou pahorkatinu a České středohoří a dálkový pohled směrem na úpatí Smrčin.

C.15.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(k bodům E03 – E18a ÚP)

a) popis a odůvodnění navrženého řešení

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy lesní se specifickým využitím (NLx), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP), plochy zeleně – zeď ochranná a izolační (ZO) a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN).

Plochy zemědělské (NZ)

Územní plán respektuje zemědělskou půdu jako významný přírodní zdroj, ekonomický faktor a přírodní hodnotu území. Plochy zemědělské (NZ) jsou v návrhu ÚP určeny pro všechny zemědělské kultury vhodné pro dané území (orná půda, louky, sady ev. chmelnice). ÚP neřeší vymezení jednotlivých kultur, to bude řešeno hospodářskými záměry vlastníků půdy a příslušných právních předpisů.

Nedílnou a typickou součástí ploch zemědělské půdy jsou drobné krajinné prvky a účelové cesty, které nejsou zahrnuty v samostatných plochách. Drobné krajinné prvky ovlivňující pozitivně ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny, účelové cesty přispívají k propustnosti krajiny.

Na menší části výměry zemědělské půdy je navržen zábor pro výstavbu a pro krajinářská opatření (viz kap. G Územního plánu).

Plochy lesní (NL)

Územní plán respektuje a chrání plochy lesní jako přírodní hodnotu, významný krajinný prvek a přírodní zdroj.

Využití ploch lesů na území obce je prakticky celkově omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti systému ÚSES. Toto omezení neznamená zamezení těžby dřeva, ale nahrazení holosečných metod metodami extenzivnějšími. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů.

Nové plochy lesů nejsou navrženy. K vyrovnání nepříznivého poměru zemědělských ploch a ploch ekologicky stabilnějších jsou vymezeny zejména plochy přírodní, které umožňují realizaci pestřejšího spektra biocenóz než plochy lesů.

Plochy lesní se specifickým využitím (NLx)

Územní plán navrhuje specifickou lesní plochu na západním okraji Hrobce. Tato plocha bude využita pro realizaci lesoparku, který vytvoří dosud chybějící rekreační zázemí pro obyvatele obce. Lesopark je součástí rekreačního komplexu Bulf, navazuje na něj vycházková cesta s alejí a rozhledna na vrcholu Bulf. Pro realizaci lesoparku je již zpracována projektová dokumentace.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodní a vodohospodářské, tedy vodní toky a plochy, jsou v návrhu územního plánu stabilizovány a chráněny jako přírodní hodnota, významný krajinný prvek a přírodní zdroj.

Stávající plochy (W) jsou omezeny na malý úsek Labe na území obce, návesní rybník v Rohatcích a odvodňovací kanály v Rohatcích. Stávající plochy (W) jsou v ÚP vymezeny dle parcel KN a zahrnují i část břehových a doprovodných porostů.

Je navržena nová plocha rybníka na místě kdysi existujícího rybníka v podmáčené sníženině severně od Rohatců. Rybník výrazně přispěje ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a bude mít i další funkce.

Specifickou podmínku stanovuje ÚP pro menší vodní toky, resp. příkopy, které jsou součástí ÚSES. Na těchto částech toků je nezbytné realizovat revitalizační opatření směřující k obnově přirozeného režimu toků, které byly v minulosti technicky upraveny do podoby stok. Důvodem tohoto návrhu je přispět ke zlepšení vodního režimu krajiny (zvýšení retence) a také ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny.

Plochy přírodní (NP)

Stávající plochy přírodní jsou územním plánem stabilizovány jako přírodní hodnota a doplněny. Důvodem pro stabilizaci a vymezení nových ploch přírodních je zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zajištění protierozní ochrany půd.

Nové plochy přírodní jsou vymezeny zejména ve skladebných částech ÚSES na lokální úrovni (viz kap. C.15.3) u nichž dosud využití neodpovídá cílovému stavu (kap. E.3 Územního plánu). Z tohoto pohledu je podstatné, že plochy zeleně přírodního charakteru vymezené v částech ÚSES umožňují i extenzivní luční hospodaření.

Další nové plochy přírodní jsou vymezeny v okolí nového rybníka z důvodu jeho začlenění do krajiny. V části Rohatce jsou dále vymezeny v severojižním směru pruhy ploch přírodních, které budou sloužit k omezení větrné eroze půd k pohledovému, k funkčnímu rozčlenění velkých monotónních ploch orné půdy a ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Stávající prvky systému sídelní zeleně s převládající ochrannou funkcí nejsou vymezeny v samostatné ploše ZO a jsou tedy součástí ploch s jiným způsobem využití.

ÚP vymezuje dvě nové plochy ochranné zeleně v severní části Hrobce. Důvodem vymezení je ochrana rezidenčních ploch před hlukovou zátěží z provozu na frekventované železniční trati č. 090.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z09 a Z21 pro umístění nových rozhleden na území obce s cílem zvýšení atraktivity území obce pro cestovní ruch i pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Území obce Hrobce disponuje atraktivními výhledy na údolí Labe, na Říp a na vrcholky Českého Středohoří.

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Územní plán vymezuje rozsáhlé plochy územních rezerv (RN) R01, R05 a R08 v okolí návrší Na vrchu v Rohatcích. Tyto plochy budou výhledově využity k umístění golfového hřiště.

Vymezení ploch bylo požadavkem obce, z hlediska krajiny je akceptovatelné. Při realizaci hřiště se nepředpokládá likvidace ornice, tudíž zábor ZPF není nutné považovat za trvalý. Hřiště navíc vnese do krajiny novou, byť umělou a ne zcela přirozenou strukturu, která přispěje k oživení monotónní krajiny, ke zvýšení retenční schopnosti území i ke zlepšení ekologických funkcí krajiny.

b) plochy v krajině z hlediska využití pozemků na území obce

Správní území obce Hrobce má rozlohu 738 ha. Rozloha **zemědělské půdy** činí 654 ha (89 % z rozlohy obce), z toho je 637 ha orné půdy, 9 ha zahrad, 1 ha sadů a 7 ha trvalých travních porostů.

Lesy pokrývají plochu 11 ha, což je pouze 1,5 % z plochy města. Plochy **vodní** tvoří 2,4 % z území města, jejich rozloha je celkem 18 ha. **Plochy přírodní** jsou reprezentovány zejména remízky, zarostlými ladi, vegetačními doprovodnými cest a odvodňovacími příkopů.

Uvedený stav je z evidence katastru nemovitostí k 31. 12. 2011 a nemusí ukazovat reálnou situaci, neboť změny v zemědělském využívání pozemků nejsou v katastru nemovitostí řádně evidovány.

Území obce vykazuje velmi vysoký podíl zornění a velmi nízký podíl lesů. Z tohoto důvodu je nanejvýš žádoucí změna daného nepříznivého stavu, k čemuž ÚP přispívá vymezením všech výše uvedených ploch změn v krajině ve prospěch ploch lesních specifických, ploch vodních a vodohospodářských, ploch přírodních i ploch rekreace na plochách přírodního charakteru.

C.15.3. Územní systém ekologické stability

(k bodům E19 – E23 ÚP)

a) popis a odůvodnění navrženého řešení

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Na území obce je navržen systém ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Na nadregionální a regionální úrovni vychází vymezení ÚSES ze závazných podmínek ZÚR Ústeckého kraje, které definují rozsah skladebných částí ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a požadavky na jejich upřesnění v územních plánech.

V souladu s právními předpisy a se zadáním je územním plánem vymezen ÚSES na lokální úrovni. Podkladem pro vymezení jsou Plán územního systému ekologické stability katastrálních území Hrobce, Černěves, Chodouny, Lounky, Vrbice, Vetlá, Mastiřovice a Plán územního systému ekologické stability katastrálních území Roudnice nad Labem, Vědomice, Dobřín, Kyškovice, Židovice a Rohatce (I.M. Rothbauer, projekční ateliér Ústí nad Labem, 2003), původní územní plán obce (AUA, 2005) a ÚAP správního obvodu ORP Roudnice nad Labem aktualizované v roce 2012. Požadavek na vymezení ÚSES je definován též v zadání ÚP.

Vzhledem k faktu, že některé skladebné části byly doplněny, bylo potřebné provést u některých z nich změnu číselného či písmenného označení.

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Nadregionální úroveň představují **NRBK K10 Stříbrný roh – Polabský luh**, jehož vymezení bylo převzato ze ZÚR Ústeckého kraje a územním plánem upřesněno v souladu s požadavky ZÚR. Na území obce zahrnuje část toku Labe v hranicích plochy (W).

Regionální biocentrum RBC 1256 Černěves je biocentrem vloženým do NRBK 10. Je vymezeno v souladu s požadavky ZÚR ÚK. Na území obce zahrnuje severní část toku Labe, jeho hranice byla upřesněna na hranice plochy (W).

Lokální úroveň ÚSES představují na území obce dvě větve (Rohatce a Hrobce) lokálních biokoridorů propojujících lokální biocentra.

VĚTEV ROHATCE

Lokální biokoridor LBK h vede z území Libotenic od NRBK 2003. na území Rohatců prochází v souladu s plánem ÚSES po odvodňovací strouze. Cílově by měl být LBK tvořen stromovými a keřovými porosty původních lužních druhů, odvodňovací strouha by měla být revitalizována do přírodně blízké podoby.

LBK h se napojuje na **lokální biokoridor LBK b**, který je vedený po západním okraji polní cesty paralelní se silnicí Rohatce – Oleško. Biokoridor pokračuje severním směrem do území obce Dolánky nad Ohří. Cílový stav LBK je stromový porost s keři přirozeného složení (luh, dubohabřiny).

Západně od Rohatců se LBK b napojuje do **lokálního biocentra LBC 1**, které se rozkládá na návrší Na vrchu. Původní sad by měl být ponechán samovolnému vývoji k cílovému stavu tvořenému stromovými porosty s keři a plochami trávobylinných porostů.

Jižně od LBC 1 se LBK b napojuje do **lokálního biocentra LBC 1/2**, které je vymezeno nad rámcem podkladů (v plánu ÚSES je částí LBK b). LBC zprostředkovává vazbu na LBK c a LBK ch. LBC zahrnuje lesní pozemek a ladem ležící plochy. Cílovým stavem je extenzivně využívaný les a stromové porosty s přirozeným složením (dubohabřiny).

Lokální biokoridor LBK ch (v plánu ÚSES pokračování LBK b) je veden z LBC 1/2 do LBC 4. Cílově bude tvořen přirozenými stromovými porosty s keři.

Lokální biokoridor LBK c je veden z LBC 1/2 jihozápadním směrem. V části navazující na území obce Nové je vázán na stávající odvodňovací příkop. Cílovým stavem LBK jsou přirozené stromové a keřové porosty, odvodňovací příkop by měl být revitalizován do přírodě blízké podoby.

Lokální biocentrum LBC 4 je rozsáhlé biocentrum zahrnující lesní porosty na svahu mezi návršími Na horách a toku Čepel. Oproti plánu ÚSES je LBC rozšířeno severním směrem tak, aby zahrnulo i svažité, dosud zemědělsky využívané pozemky a stalo se tak i výrazným protierozním prvkem. Cílový stav je poměrně pestrý, zahrnuje extenzivně využívané lesy s citlivými formami seče a obnovy s přirozeným složením, extenzivně využívané travní porosty (hospodaření bez využití hnojiv, maximálně 2 seče ročně, ponechání nesečených „ostrůvků“ při první seči) a stromové porosty s keři přirozeného složení odpovídajícím dubohabřinám.

VĚTEV HROBCE

V severní části větve se nachází **lokální biocentrum LBC 20**. Cílovým stavem je extenzivně využívaný les s citlivými formami seče a obnovy s přirozeným složením.

Z LBC 20 vede jižním směrem **lokální biokoridor LBK j**, jehož poloha byla oproti plánu ÚSES a předchozí ÚPD změněna zejména z důvodů optimalizace využití pozemků v sousedství LBK. Cílovým stavem jsou stromové porosty s přirozeným složením (dubohabřiny).

V jižní části Hrobce se LBK j napojuje do **lokálního biocentra LBC 2**, které je lokalizováno na návrší Bulf. Cílový stav zahrnuje extenzivně využívané lesy s citlivými formami seče a obnovy s přirozeným složením

a stromové porosty s keři přirozeného složení odpovídajícím dubohabřinám.

b) interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28.1.2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy přírodní).

c) zákres skladebných částí ÚSES v ÚP

Zákres skladebných částí ÚSES je v ÚP provedeno ve dvou úrovních:

- hranice skladebné části definuje rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES, definuje její význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální), hranice nerozlišuje stav a návrh;
- specifikace využití formou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití definuje cílový stav a potřebu změn k zajištění funkčnosti skladebné části (stav / návrh).

Tato forma zákresu jednoznačně informuje o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dává přehled o potřebě změn v území.

d) cílový stav skladebných částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílový stav skladebných částí je definován v Návrhu ÚP v kap. E. 3 (body E19 a E20 Územního plánu). V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a vymezení ploch je následující:

cílový stav	využití	poznámka
Extenzivně využívaný les s přirozeným složením	Plocha lesní (NL)	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrobným způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
Přirozené stromové porosty	Plocha přírodní (NP)	Přirozeně se vyvíjející stromové porosty s druhovým složením odpovídajícím původním lesním společenstvům s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba). Na území obce převážně břehové porosty
Extenzivně využívané louky	Plocha přírodní (NP)	Louky s 1 – 2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.
Vodní tok	Plocha vodní a vodohospodářská (W)	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí příslušný orgán ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Roudnice nad Labem.

h) omezení možnosti výstavby v plochách ÚSES

ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

Důvodem pro aplikaci tohoto ustanovení je zachování ekologické stability a funkčnosti skladebných částí ÚSES v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb. Zachování funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES.

C.15.4. Prostupnost krajiny

(k bodům E24 – E25 ÚP)

Prostupnost krajiny je jedním z atributů obecné ochrany krajiny a je zakotvena v právní ochraně (§ 63 zákona č. 114/1992 Sb.). Souvisí s hospodařením v krajině a s rekreačním využitím krajiny.

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic a účelových polních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny.

Návrh ÚP stabilizuje síť vybraných silnic a polních cest formou ploch veřejných prostranství (PV). Doplnění této sítě je provedeno zejména s ohledem na rekreační funkci krajiny. Je navrženo doplnění systému

o vycházkovou cestu vedoucí na návrší Bulf s plánovanou rozhlednou (Z18, Z20, Z22).

C.15.5. Protierozní opatření

(k bodům E26 – E28 ÚP)

Z podkladů týkajících se erozní ohroženosti půd (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, aplikace SOWAC GIS) vyplývá, že díky morfologii území a dalším faktorům, je území mírně ohroženo vodní erozí. Ohrožení většinou erozí je vyšší.

V ochraně půd před erozí hrají roli erozi odolnější povrchy – trvalé travní porosty, sady a lesy. Protierozní funkci tedy mají stabilizované lesy a porosty krajinné zeleně vymezené jako plochy lesů (NL) a plochy přírodní (NP).

Ke zvýšení erozní odolnosti krajiny přispěje i realizace navržených ploch skladebných částí ÚSES. Pro zvýšení protierozní odolnosti jsou vymezeny plochy přírodní v oblasti Rohatců (K03, K04 a K 05).

Opakující se povodňové stavy dokazují zásadní problém v oblasti retence vody v krajině. Zejména zvyšování podílu zastavěných ploch a velké plochy orné půdy způsobují rychlý odtok vody z krajiny. K eliminaci tohoto stavu má přispět plocha nového rybníka v Rohatcích (K06) doplněná o plochu přírodní s ochrannou a ekologickou funkcí (K07). Ke zvýšení retenční schopnosti do určité míry přispějí i ostatní plochy lesů, plocha lesa specifická, plochy přírodní i plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

C.15.6. Ochrana před povodněmi

(k bodu E29 ÚP)

Současný stav

Území obce není v přímém ohrožení riziky spojenými se záplavami na řece Labe, se suchem nebo ostatními pohromami.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP nenavrhuje stavby ke snižování ohrožení správního území obce Hrobce před živelnými nebo jinými pohromami z výše uvedených důvodů. ÚP respektuje aktivní záplavové území, ve kterém je umístěn pouze návrh vodního přístavu – plocha Z16, jehož funkce je slučitelná s povahou území a jeho provoz bude řízen povodňovým plánem tak, aby nedošlo při povodňových stavech k výraznému snižování průtočnosti Labe.

C.15.7. Rekreační využívání krajiny

(k bodům E30 – E33 ÚP)

Rekreační využití krajiny je v současné době intenzivně rozvíjející se fenomén cestovního ruchu. Na území Hrobce je orientováno primárně na oblast pěší a cyklistické turistiky, výhledově pak také na možný rozvoj golfu.

ÚP vytváří podmínky pro vedení cyklistických a pěších tras i stabilizací účelových cest a jejich doplněním o vycházkovou cestu na návrší Bulf (viz kap. C.15.4 Odůvodnění ÚP). Pro zvýšení rekreační atraktivity jsou v území vymezeny dvě plochy pro umístění rozhleden – na Bulfu (Z21) a na návrší Na

horách (Z09). Zde je atraktivita místa zvýrazněna ještě vymezením ploch pro realizaci aleje při cestě od silnice k rozhledně (K16 a K17).

Pro možnou budoucí realizaci specifického zařízení – golfového hřiště jsou vymezeny plochy územních rezerv R01, R05 a R08. Golfové hřiště by zvýšilo potenciál území obce pro cestovní ruch a potenciálně může mít i některé příznivé účinky na krajinu (mírné zlepšení ekologické stability a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti).

C.15.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

(k bodům E34 – E35 ÚP)

Územní plán respektuje stanovené chráněné ložiskové území 200450000 Rohatce (jíly) a výhradní ložisko nerostných surovin 3204500 Rohatce (cementářské sialitické suroviny, jíly, vápenec). S otevřením těžby se nepočítá a ÚP tedy nevymezuje žádné plochy těžby.

Evidované CHLÚ a výhradní ložisko zasahuje v podstatě celé území mezi částmi obce Hrobce a Rohatce a jižní část k.ú. Rohatce. S výjimkou ploch pro doplnění ÚSES, plochy hřbitova a plochy pro umístění lokální rozhledny v Rohatcích nejsou územním plánem v rozsahu dotčeného území vymezeny žádné rozvojové záměry.

C.15.9. Civilní ochrana

(k bodu E36 ÚP)

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území podél toku řeky Labe. Plochy změn jsou územním plánem vymezeny mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území, s výjimkou ploch, určených pro stavby a zařízení vodní dopravy, které jsou bezprostředně spojeny s využitím Labe (plochy Z28 a P09), a ploch pro přeložku cyklostezky, která je nyní vedena přímo po břehu Labe, dále od toku za navrhovaný přístav (plochy Z27 a P07).

Územní plán respektuje evidované objekty důležité pro obranu státu. V řešeném území se nachází 1 objekt požární ochrany - hasičská zbrojnice obce Hrobce (Sdružení dobrovolných hasičů).

Podmínky pro zajištění civilní ochrany vyplývají ze zvláštních právních předpisů, zejména:

- zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění;
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění;
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění;
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění;
- vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování, v platném znění;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

(k bodu E37 ÚP)

Obec Hrobce má zpracovaný vlastní povodňový plán, který stanovuje podrobnější podmínky řešení ochrany obyvatelstva před povodněmi.

C.16. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

C.16.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

(k bodům F01 – F02 ÚP)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. (červen 2009, Hydrossoft Veleslavín s.r.o., Urbanistický atelier UP-24). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití území stanovením hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití a stanovením obecných zásad prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Základním cílem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

Koridor je plocha, vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (§2, odst. i) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Koridory jsou vymezovány v případě, že neexistuje dokumentace nebo projekt, ze které by vyplývaly konkrétní nároky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro danou stavbu dopravní nebo technické infrastruktury.

ÚP vymezuje koridory pro umístění dopravních staveb a staveb technické infrastruktury a pro plochy těchto koridorů stanovuje podmínky pro jejich využití.

Koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu s §43 zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V podmínkách pro využití jednotlivých typů ploch jsou kromě obecných požadavků (regulativů) platných pro všechny plochy zařazené do jednotlivých kategorií stanoveny i specifické požadavky na uspořádání území. Tyto požadavky zahrnují podmínky vyplývající z ochrany hodnot a respektování limitů využití území.

C.16.2. Podmínky prostorového uspořádání území

(k bodu F03 ÚP)

Stanovení typu struktury zástavby a maximální výškové hladiny jsou vymezeny jako základní podmínky prostorového uspořádání území. Představují nejvhodnější kritéria pro rozhodování v území z hlediska ochrany prostorových hodnot sídla a krajiny.

(k bodu F05 ÚP)

Podmínky prostorového uspořádání zástavby definují pro jednotlivé zóny převládající typ struktury zástavby a vztah zástavby k veřejnému prostoru. Určující je zejména způsob formování veřejného prostoru zástavbou, tj. zda je zástavba umístěna na veřejně přístupných či soukromých pozemcích, zda vytváří souvislou kompaktní hranu (uliční frontu) nebo je rozvolněná a prostupná. Dle převládající formy uspořádání bylo vymezeno 5 základních typů struktury zástavby, které zahrnují všechny existující i navrhované způsoby prostorového uspořádání území.

(k bodu F06 ÚP)

Součástí vymezených zón je specifikace maximální výšky zástavby – označení převládající maximální výšky zástavby objektů uvnitř zóny, vyjma zařízení technické infrastruktury, nezbytných technologických zařízení a vymezených dominant, u kterých není možné či žádoucí výšku objektů definovat.

Maximální výšková hladina je stanovena pro potřeby zajištění stávajícího charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu. Je stanovena uvedením maximálního počtu nadzemních podlaží, pro plochy výroby a skladování, pro plochy technické infrastruktury a pro plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, u kterých nelze přesně stanovit průměrnou výšku podlaží s ohledem na různorodost nároků dle použitých výrobních technologií či typu sportovního zařízení a u kterých obvyklá konstrukční výška podlaží často převyšuje průměrnou výšku podlaží bytových staveb, je maximální výška stanovena v metrech. V případě umístění specifické technologie územní plán umožňuje výjimku z této maximální výšky, která vyplývá z nezbytných prostorových nároků této technologie.

Stanovená maximální výška zástavby je vymezena pro zastavěné a zastavitelné území a definuje cílový stav území.

C.17. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodu G01 ÚP)

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. I, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny všechny navržené komunikace pro obsluhu rozvojových ploch, navržené pěší komunikace, cyklostezky, stavby a zařízení pro vodní dopravu a stavby pro rekreaci a cestovní ruch (rozhledny).

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	specifikace VPS	důvod vymezení	zdroj vymezení
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
VD01	místní komunikace pro napojení ploch Z15, Z16, Z17 (Z14)	zajištění dopravní obsluhy ploch Z15, Z16, Z17, sekundární napojení obytné lokality Bulf	ÚPO, částečně ÚR
VD02	pěší komunikace pro napojení lokality Bulf (Z18)	napojení obytné lokality Bulf na pěší komunikaci k rozhledně Hrobce	ÚPO
VD03	pěší komunikace k rozhledně v lokalitě Bulf (Z20)	propojení obce s navrhovanou rozhlednou Hrobce ze směru od ul. Západní	ÚS
VD04	pěší komunikace k rozhledně v lokalitě Bulf (Z22)	propojení obce s navrhovanou rozhlednou Hrobce ze směru od ul. Hlavní	ÚS
VD05	pěší komunikace podél ul. Hlavní (Z24)	doplnění chodníku podél ul. Hlavní, propojení obcí Hrobce a Židovice	DSP
VD06	pěší komunikace mezi plochami Z02 a Z04 (Z31, P08)	zajištění prostupnosti území mezi rozvojovými plochami v západovýchodním směru	
VD07	přístavní bazén pro malá plavidla na Labi a rozšíření kotviště (Z28, P09)	podpora využití Labe pro sportovní aktivity, posílení atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch	ÚPO, DÚR
VD08	přeložka cyklostezky podél přístavního	zajištění spojitosti cyklostezky podél Labe	DÚR

kód VPS	specifikace VPS	důvod vymezení	zdroj vymezení
	bazénu (Z27, P07)	v celém úseku	
VD09	místní komunikace pro napojení přístavního bazénu (Z26)	zajištění dopravní obsluhy pro navrhovaný přístav v plochách Z27 a P09 samostatnou komunikací mimo centrum obce a její obytné části	DÚR
OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ			
VE01	rozhledna Hrobce (Z21)	posílení atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch	Strategický rozvojový plán
VE02	rozhledna Rohatce – Na Horách (Z09)	posílení atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch	ÚPO, Strategický rozvojový plán

Územní plán nevymezuje v oblasti technické infrastruktury veřejně prospěšné stavby z těchto důvodů:

- plocha TI pro výstavbu ČSOV v Rohatcích je ve vlastnictví obce
- liniové stavby technické infrastruktury jsou vedeny téměř výhradně ve veřejných prostorech
- jedinou stavbou TI mimo veřejný prostor je přeložka vedení VN na okraji plochy Z30 – lze řešit věcným břemenem

(k bodu G02 ÚP)

Koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny navržené koridory sítí a objektů technické infrastruktury.

Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód koridoru pro VPS	specifikace koridoru pro VPS	důvod vymezení	zdroj vymezení
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VT.k01	koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov – TR Babylon	rozvoj přenosové soustavy	PÚR ČR, ZÚR ÚK

(k bodu G03 ÚP)

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou územním plánem vymezena opatření vedoucí ke snižování ohrožení území a k rozvoji či k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, zejména územní systém ekologické stability.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	specifikace VPO	důvod vymezení	zdroj vymezení
VU01	lokální biokoridor LBK h (K01)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU02	lokální biokoridor LBK h (K02)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU03	lokální biokoridor LBK b (K08)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU04	lokální biokoridor LBK b (K09)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU05	lokální biocentrum LBC 1/2 (K10)	založení ÚSES	Plán ÚSES

kód VPO	specifikace VPO	důvod vymezení	zdroj vymezení
VU06	lokální biokoridor LBK c (K11)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU07	lokální biokoridor LBK ch (K12)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU08	lokální biocentrum LBC 4 (K13)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU09	lokální biocentrum LBC 4 (K14)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU10	lokální biocentrum LBC 4 (K15)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU11	lokální biokoridor LBK j (K20)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU12	lokální biokoridor LBK j (K21)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU13	lokální biokoridor LBK j (K22a)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VU14	lokální biocentrum LBC 2 (K23)	založení ÚSES	Plán ÚSES
VR01	obnova rybníka v Rohatcích (K06)	zvýšení retenčních schopností krajiny	ÚPO

(k bodu G04 ÚP)

V řešeném území se vyskytuje 1 objekt požární ochrany – hasičská zbrojnice Obce Hrobce (Sdružení dobrovolných hasičů).

C.18. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(k bodu H01 ÚP)

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezena navržená zařízení veřejného občanského vybavení.

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

kód VPS	specifikace VPS	důvod vymezení	zdroj vymezení
PO01	rozšíření areálu mateřské školy (Z07)	zajištění dostatečné kapacity zařízení pro pokrytí budoucích potřeb obce Hrobce a sousedních obcí	

(k bodu H02 ÚP)

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou územním plánem vymezeny plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo:

kód VPO	specifikace VPO	důvod vymezení	zdroj vymezení
PP01	plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (Z05)	navýšení ploch veřejné zeleně v obci pro rozšíření možnosti každodenní rekreace obyvatel	

C.19. Stanovení kompenzačních opatření

(k bodu I01 ÚP)

(bude doplněno po projednání Vyhodnocení vlivů územního plánu Hrobce na udržitelný rozvoj území)

C.20. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodům J01 – J02 ÚP)

Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

kód plochy	kód využití	specifikace využití	odůvodnění vymezení	zdroj vymezení
R01	NSs	Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	umožnění budoucí realizace golfového hřiště s cílem podpory využití území pro rekreaci a cestovního ruchu a zvýšení atraktivity obce	
R02	ZO	Plocha zeleně ochranné a izolační	izolace obytné zástavby (plocha Z02) od navrhovaného budoucího rozvoje golfového hřiště (plocha R01), posílení ekologické stability krajiny, propojení zastavěného a zastavitelného území s volnou krajinou	
R03	BV	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	možnost dalšího rozvoje obytné zástavby v části obce Rohatce	ÚPO
R04	OH	Plocha občanského vybavení - hřbitovy	umožnění budoucího rozšíření hřbitova (plocha Z10), pokrytí výhledových potřeb pro pohřbívání pro obyvatele obce Hrobce a sousedních obcí	ÚPO
R05	NSs	Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	umožnění budoucí realizace golfového hřiště s cílem podpory využití území pro rekreaci a cestovního ruchu a zvýšení atraktivity obce	
R06	ZV	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	zvýšení retenčních schopností území, ochrana obce před rizikem záplav z Labe	
R07	VD	Plocha výroby – drobná a řemeslná výroba	umožnění budoucího rozvoje přístavu (plochy Z28, P09), posílení využití Labe pro sportovní aktivity, podpora rekreace a cestovního ruchu	ÚPO
R08	NSs	Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	umožnění budoucí realizace golfového hřiště s cílem podpory využití území pro rekreaci a cestovního ruchu a zvýšení atraktivity obce	

Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

kód plochy	kód využití	specifikace využití	odůvodnění vymezení	zdroj vymezení
Rk01	DZ.k	Koridor dopravní infrastruktury – drážní	vymezení rezervy pro vedení vysokorychlostní trati, zajištění souladu s nadřazenou ÚPD	PÚR ČR, ZÚR ÚK

(k bodům J03 – J06 ÚP)

Stanovená podmínka vychází z požadavků zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V plochách a koridorech územních rezerv lze povolovat pouze stavby dočasného charakteru či stavby, které neznemožní či neztíží budoucí využití vymezené územním plánem.

Pro realizaci záměru vymezeného územním plánem v plochách a koridorech územních rezerv je nutné pořízení změny územního plánu, která dotčené plochy či koridory vymezení jako plochy změn či koridory změn, určené k zastavění v návrhovém horizontu.

C.21. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodu K01 ÚP)

Zpracování územní studie na prověření změn využití je stanoveno zejména pro plochy s větším územním rozsahem nebo plochy ve střetu s limity využití území, kde je nutno řešit podrobnější uspořádání.

Plocha Z23 – doplňuje nízkopodlažní zástavbu v obytné lokalitě Bulf na jižním okraji části obce Hrobce. Podmínka zpracování územní studie je stanovena zejména s ohledem na nutnost řešení dopravního napojení a vnitřní obsluhy objektů, vzhledem k rozsahu plochy, stávající možnosti přístupu pouze po slepé ulici Pod Bulfem a potřebě nezbytného zachování prostupnosti území v západovýchodním směru.

Plochy Z30 a P06 – představují nejvýznamnější rozvojovou lokalitu v části obce Hrobce. Jsou vymezeny v proluce mezi stávající zástavbou a silnicí III/24056 ve směru na Libotenice. Podmínka zpracování územní studie je stanovena zejména s ohledem na nutnost řešení uspořádání komunikací uvnitř této plochy k zajištění optimální obsluhy všech obytných objektů.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro plochu Z02, která je nejrozsáhlejší rozvojovou plochou pro bydlení v části obce Rohatce a v obci Hrobce vůbec, vzhledem k již vydanému správnému rozhodnutí a rovněž k realizaci komunikací a inženýrských sítí, které determinují uspořádání zástavby v této ploše.

(k bodu K02 ÚP)

Podmínka zpracování územní studie společně pro vymezené plochy je stanovena s ohledem na polohu těchto ploch, které na sebe přímo navazují, je tedy nezbytné řešit toho území komplexně, jako jeden územní celek, tak, aby bylo zajištěno optimální prostorové uspořádání a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v celém rozsahu území. Rozdělení území do samostatných ploch pouze odpovídá předpokládanému pořadí realizace záměru.

(k bodu K03 ÚP)

V souladu s § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

C.22. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(k bodu L01 ÚP)

V souladu s § 61 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, regulační plán stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Územní plán v řešeném území prověřil potřebu upřesnění těchto podmínek, žádná plocha nebo koridor, kde by byla tato potřeba prokázána, nebylo identifikováno.

C.23. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(k bodu M01 ÚP)

V souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán může vymezit plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejíž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dohoda o parcelaci).

Územní plán v řešeném území prověřil potřebu stanovení této podmínky, žádná plocha nebo koridor, kde by byla tato potřeba prokázána, nebyla identifikována.

C.24. Stanovení pořadí změn v území

(k bodu N01 ÚP)

Územní plán v řešeném území prověřil potřebu stanovení této podmínky. Vzhledem k velikosti sídla a charakteru záměrů nebyla prokázána potřeba stanovení pořadí změn v území pro žádnou vymezenou plochu či koridor.

C.25. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(k bodu O01 a O02 ÚP)

Podmínka je stanovena pro všechna území a stavby, evidované (nemovité kulturní památky) či identifikované (architektonicky cenné stavby a urbanistické hodnoty) jako hodnotné z kulturně – historického hlediska. Odůvodnění jejich vymezení je součástí kapitoly C.6.3. Ochrana kulturních hodnot.

Podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem je stanovena v zájmu zachování jedinečného charakteru a vysoké hodnoty takto vymezených území a staveb.

Upřesnění podmínky ve vztahu ke změně vzhledu budovy vylučuje nutnost zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem v případě, že se jedná o vnitřní zásahy malého rozsahu bez prokazatelného dopadu na architektonickou kvalitu stavby. Upřesnění rozsahu je stanoveno vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

D.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

D.1.1. Základní údaje o vyhodnocení

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace Územní plán Hrobce (dále též „ÚP“) zpracovaná podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) je společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.

Dokumentace je zpracována pro území obce Hrobce tvořeného k. ú. Hrobce a Rohatce o celkové rozloze 739 ha.

Návrh ÚP je invariantní.

VVURÚ bylo provedeno k návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona (návrh pro společné jednání) ze dne 31. 8. 2013.

VVURÚ reflektuje fakt, že samotný návrh ÚP pouze podmiňuje řadu činností (zejména v oblasti výstavby), které mohou mít nebo budou mít na udržitelnost přímý vliv. Z toho vyplývá, že hodnocení vlivů ÚP je do značné míry přiblížením k reálným vztahům a interakcím a vodítkem pro budoucí rozhodovací procesy.

D.1.2. Struktura vyhodnocení

Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

- A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“).
- B. Vyhodnocení vlivů na území Natura 2000.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

V konkrétním případě ÚP Hrobce není součástí VVURÚ:

1. Část B – Vyhodnocení vlivů na území Natura 2000, neboť na území obce se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství tedy ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP ze dne 29. 6. 2011, č.j. 1722/ZPZ/2011/UP-639 vyloučil vliv ÚP na lokality Natura 2000.
2. Část D - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech. Důvodem je, že pro ÚP nebyly zpracovány doplňující průzkumy a rozbořby a tudíž výchozím podkladem jsou územně analytické podklady pro SO ORP Roudnic nad Labem aktualizované v roce 2012.

Obsah části A je definován přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a je následující:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Procesní náležitosti části A se dále řídí § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Pro část A jsou dále určující požadavky Krajského úřadu Ústeckého kraje VVURÚ předložené ve stanovisku k zadání územního plánu ze dne 24. 6. 2011 pod č.j. 1722/ZPZ/2011/SEA. Stanovisko obsahuje tyto požadavky:

1. Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat pro celý územní plán v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy záměru na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:
 - umístění kotviště nebo přístaviště
 - plocha sportu – golfové hřiště.
2. Vzhledem k jedno variantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je nutné zdejšímu úřadu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů k návrhu územního plánu Hrobce.
3. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
4. Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
5. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

D.1.3. Hodnocení vlivů ÚP jako celku na životní prostředí

Na základě posouzení územního plánu jako celku a dílčích ploch změn v území je možné konstatovat, že územní plán jako celek nebude mít závažný vliv na životní prostředí ovšem s několika výhradami.

Vliv na přírodu a krajinu

Vliv ÚP na přírodu a krajinu je hodnocen jako neutrální.

Krajinný ráz

Vliv ÚP na krajinný ráz byl indikován jako **neutrální, bez vlivů**.

ÚSES

Nejsou omezovány žádné prvky ÚSES.

Významné krajinné prvky

Celkový vliv ÚP na VKP byl indikován jako **bez vlivu**.

Zásahy do VKP lesy jsou minimální.

ZPF

ÚP má **mírně negativní vliv** na ZPF.

Navržený rozvoj obce znamená zábor ZPF v rozsahu 65 ha, z toho 17,3 ha půdy I. a II. třídy ochrany.

Největší zábor představují plochy Z01 (29 ha) a Z04 (9 ha), které mají střední negativní vliv na ZPF, především na ornou půdu v nejlepší kvalitě.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP má **zanedbatelný negativní vliv** na PUPFL.

Navržený zábor lesa činí 0,046 ha. Z hlediska plánovaného záboru lesa se jedná o plochu Z22.

Některé plochy se nacházejí v ochranném pásmu lesa.

Vodní režim

Z hlediska ovlivnění vodního režimu byl indikován **neutrální až velmi mírně negativní** vliv ÚP.

Většina zastavitelných ploch (bydlení, smíšená území) má stanoven podíl zastavění 30%, což vytváří předpoklad, že zde bude dostatek nezepevněných ploch umožňujících vsakování dešťových vod.

Příznivý vliv byl indikován u ploch krajinné zeleně, zvláště pak u nově navrhované vodní plochy pro obnovu rybníka.

Ochrana vodních zdrojů a vodních toků

Vliv ÚP na ochranu veřejných vodních zdrojů a toků je spíše pozitivní, protože se navrhuje nové napojení kanalizace z části Rohatce na kanalizaci Hrobce, čímž dojde k výraznému zlepšení stavu vodstva v okolí.

Vliv na hlavní recipienty (řeku Ohři a hlavně řeku Labe) bude tím pádem také příznivý.

Vlivy na obyvatelstvo a zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví byly indikovány jako neutrální bez vlivů.

Kvalita ovzduší

Z hlediska kvality ovzduší, zejména emisí PM₁₀ a BaP a jejich zdravotních dopadů byl indikován velmi **mírný negativní vliv**.

Toto hodnocení vychází z očekávání, že pro vytápění objektů v nových plochách bude použit zemní plyn ev. jiné ekologicky příznivější zdroje. Dalším východiskem pro toto předpoklad, že nové plochy nepovedou k zásadnímu navýšení dopravy ve městě, dojde jen ke změnám v její distribuci.

Mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší spojený s dopravou se předpokládá u ploch Z01 a Z04(sport, rekreace). Hodnocení těchto ploch je ovšem problematické z hlediska neexistence dat o kapacitě a provozu sportovního zařízení.

Hluk

Hluková situace nebude uplatněním ÚP ovlivněna **negativně**.

Hluková zátěž bude pocházet z provozu v plochách a stávající dopravy. Na území obce nejsou navrhovány aktivity nadmístního významu generující významné dopravní zatížení. Ostatní plochy budou znamenat pouze jinou distribuci dopravy na území obce. Proto se neočekává výraznější negativní změna hlukové situace.

Rizika – záplavová území

Bez vlivů.

Kulturní dědictví – památky

Vliv na památky byl indikován jako **bez vlivu**.

Plochy přestaveb ve Hrobcích mají spíše mírný pozitivní vliv.

D.1.4. Podrobné závěry vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí přineslo tyto výsledky:

1. Celkové hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je jen velmi mírně negativní.
2. ÚP jako celek je hodnocen jako proveditelný při respektování nezbytných opatření ke eliminaci negativních vlivů.
3. Vliv ÚP na přírodu a krajinu je hodnocen spíše jako velmi mírně negativní.
4. Vliv ÚP na obyvatelstvo a zdraví je hodnocen jako mírně negativní.
5. Vliv ÚP na **krajinný ráz** byl indikován jako neutrální bez vlivů.
6. Vliv na **funkčnost ÚSES** je hodnocen jako pozitivní. Jedná se doplnění ploch krajinné zeleně, která dotvářejí systém lokálních prvků ÚSES.
7. ÚP má středně negativní vliv na **ZPF**. Největší zábor ZPF představují plochy Z01 a Z04 pro rekreaci.
8. Plocha Z28 pro zřízení přístavu představuje větším zábořem ZPF v I. tř. ochrany negativní vliv.
9. Také plocha Z25 zabírá kvalitní ZPF a má tedy negativní vliv.
10. Také plochy Z26 a Z27 zabírají kvalitní ZPF a mají tedy negativní vliv.
11. Ostatní plochy, u nichž byl indikován zábor ZPF, mají velmi mírně – mírně negativní vliv.
12. ÚP má velmi mírně negativní vliv na **PUPFL až bez vlivu**. Z hlediska záboru lesa je pouze jedna plocha Z22 (pouze 0,046 ha), která má velmi mírně negativní vliv.
13. Z hlediska ovlivnění **vodního režimu** byl uplatněním ÚP indikován celkově velmi mírně negativní vliv ÚP.
14. Plocha K06 pro obnovu rybníka bude mít pozitivní vliv.
15. Nové plochy krajinné zeleně budou mít také pozitivní vliv.
16. Vliv ÚP na **ochranu vodních toků** byl indikován jako mírně pozitivní.
17. Plocha K06 pro obnovu rybníka bude mít pozitivní vliv.
18. Plocha Z28 pro zřízení přístavu je zásah do VKP řeky Labe se všemi riziky nebezpečí negativního ovlivnění řeky.
19. Vlivy na **obyvatelstvo a lidské zdraví** byly indikovány jako mírně negativní.
20. Z hlediska **kvality ovzduší** a jejich zdravotních dopadů byl indikován velmi mírný negativní vliv.
21. Dopravní obsluha ploch a vytápění na plochách pro bydlení Z02, Z03 a Z23, Z29, Z30 a P06 bude mít velmi mírný negativní vliv na emisní zátěž v okolí příjezdových cest.
22. Také vytápění na plochách pro bydlení Z02, Z03 a Z23, Z29, Z30 a P06 bude mít velmi mírný negativní vliv na emisní zátěž v okolí.
23. Návrh ÚP znamená mírně negativní vliv na ovzduší.
24. Plocha K22 bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší.
25. **Hluková situace** bude uplatněním ÚP ovlivněna mírně negativně.
26. Velmi mírný vliv je očekáván u rozsáhlých ploch Z02, Z03 a Z23, Z29, Z30 a P06 díky dopravní obsluze.
27. Plocha Z28 pro zřízení přístavu znamená mírně negativní vliv na hlukovou zátěž.
28. Vliv na **záplavová území** Labe má plocha Z28 pro zřízení přístavu - byl indikován mírně negativní.
29. Vliv na **památky** byl indikován jako neutrální. Nebudou dotčeny.

D.1.5. Závěr vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Územní plán jako celek přispívá k udržitelnému rozvoji území obce i širšího území správního obvodu ORP Roudnice nad Labem.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí jsou pozitivní zejména návrhy krajinářských opatření, která budou mít komplexní účinky na stabilitu, funkčnost krajiny a využitelnost krajiny. Dalším pozitivním návrhem je návrh kanalizace v Rohatcích s napojením na ČOV.

Negativním jevem je zábor ZPF, zejména kvalitních půd I. a II. tříd ochrany. Zábor lze hodnotit jako přiměřený s výjimkou záboru pro golfové hřiště, který je však z větší části vratným procesem.

Z hlediska územních podmínek pro hospodářský je podstatná stabilizace ploch výroby v obci a jejich rozvoj využívající území brownfields. Plochy pro přístaviště a golfové hřiště mají potenciál pro vytváření nových pracovních míst. Důležité je i posílení obce v oblasti cestovního ruchu (přístaviště, golfové hřiště a turistické využití krajiny).

Pro územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel je zásadní navržené zatraktivnění obce pro bydlení, které je dáno nejen vymezením dostatečných ploch pro bydlení ale i doplněním ploch pro krátkodobou rekreaci (lesopark v Hrobkách) pro zatraktivnění krajiny (plochy zeleně, rozhledny, cesty ap.) a také plochy pro hřbitov.

Důležité je navrhované dobudování kanalizace v Rohatcích zajišťující dosažení standardu bydlení.

D.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.3.2014, č.j. 1722/ZPZ/2011/SEA – stanovisko, OMRM/9180/2014

Stanovisko: Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Hrobce při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními odpady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. U ploch Z01, Z04, Z23, Z30, Z28 vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě. U ploch Z01 a Z04 je nutné eliminovat střet s lokálním biokoridorem a lokálním biocentrem
3. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí ušlechtilost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
4. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit liniovou zelení, vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.
5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci). Upřesnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku

nebo zadržením s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.

6. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
7. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
8. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů statní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

D.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace jsou zapracovány do jednotlivých kapitol územně plánovací dokumentace.

K bodu 2: plochy Z01 a Z04 byly po dohodovacím jednání velmi významně eliminovány a ke střetu s lokálním ÚSES respektive ke smísení dvou funkcí již nedochází.

Plocha Z28 je již částečně realizována.

Pro plochy Z23 a Z30 je v ÚPD předepsána územní studie, která by prověřila možnost zástavby.

K bodu 4: obě sídla jsou doplněna doprovodnou zelení, u sídla Hrobce je tato doplněna ještě o ÚSES (biocentrum a biokoridor po obvodu obce) a částečně realizovaný lesopark.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu jsou výhradně záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního významu“ dle § 2 odst. (1) písm. h) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Ústeckého kraje.

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu jsou pouze

1. záměry, které by s ohledem na jejich význam, rozsah nebo využití měly být předmětem řešení ZÚR a nejsou (netýká se ÚP Hrobce)
2. záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nad rámec území obcí, které bezprostředně sousedí s řešeným územím (netýká se ÚP Hrobce).

pozn. koordinace záměrů majících vliv výhradně na území bezprostředně sousedících obcí (typicky např. rozvojové plochy malého plošného rozsahu vymezené na hranici řešeného území) je zajištěna účastí sousedních obcí v rámci společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 odst. (2) stavebního zákona a v rámci veřejného projednání návrhu ÚP dle § 52 odst. (1) stavebního zákona;

Územní plán Hrobce neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK!

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

F.1. Vazby na Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a zadání Územního plánu obce Hrobce

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Zadání Územního plánu Hrobce, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hrobce dne 26.1.2012.

Území obce je součástí rozvojové osy republikového významu OS2 (Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo), vymezené v Politice územního rozvoje ČR a upřesněné ve schválených ZÚR Ústeckého kraje. Toto území zahrnuje obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8, železniční trať č. 090 a Labskou vodní cestu. Vymezená osa je součástí IV. multimodálního transevropského koridoru, zajišťuje mezikrajské vazby a propojení severozápadní části ČR s východními oblastmi SRN, včetně Berlína. Význam rozvojové osy je ovlivněn spolupůsobením center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín.

Území obce je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 (Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko), vymezené v ZÚR Ústeckého kraje. Vymezení a zařazení do rozvojové oblasti vyplývá z nadmístního významu řady současných aktivit (doprava, průmyslová výroba, intenzivní zemědělství, kultura, rekreace a cestovní ruch, těžba a zpracování nerostných surovin) a dále z požadavků na výrazné změny v území, spočívající zejména v dostavě dálnice D8, umístění veřejného logistického centra Lovosice, rozšíření přístavu v Lovosicích, zlepšení zpřístupnění pravého břehu Labe, ochraně území pro vedení vysokorychlostní železniční trati, rozvoje průmyslových zón a zvýšení ochrany území před povodněmi z Labe a Ohře.

Rozvojová osa OS2 a rozvojová oblast NOB1 se částečně překrývají a mají tedy společné rozvojové charakteristiky a záměry.

Na území obce jsou v PÚR ČR 2008 vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, zpřesněné v ZÚR Ústeckého kraje:

- koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden - hranice SRN / ČR - Praha), v šířce 600 m;
- koridor E10 pro vedení 400 kV Výškov - Chotějovice - Babylon a Výškov - Řeporyje a pro zdvojení vedení 400 kV Výškov - Babylon, Výškov - Čechy střed, Babylon - Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Na základě stavu území a podle §58 Stavebního zákona bylo vymezeno zastavěné území k datu 9.4.2013. Následně byly na základě nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ÚK), územně analytických podkladů a dalších dokumentů a podkladů v rámci řešení návrhu Územního plánu vymezeny zastavitelné plochy v takovém rozsahu, aby odpovídaly reálným potřebám obce s ohledem na znalost území a možnosti, které dává Územní plán jakožto koncepční materiál.

F.2. Využití zastavěného území

Obec Hrobce představuje relativně atraktivní prostředí pro bydlení. K atraktivitě území přispívá dobrá dopravní dostupnost, poloha v zázemí hlavního města Prahy, blízkost měst Roudnice nad Labem, Litoměřice a Lovosice s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí a v neposlední řadě i řeka Labe a nedaleká Porta Bohemica.

Charakter a kvalita bytového fondu prošly v minulém století významnou změnou. Původní tradiční venkovská zástavba ve statcích kombinovaná s drobnou zemědělskou činností byla doplněna moderními rodinnými domy s výhradně rezidenční funkcí, zejména v části obce Hrobce. Menšinově jsou zastoupeny i bytové domy, vybudované v 70. - 80. letech. Zástavba v centrech obou částí obce je relativně hustá a kompaktní, což je dáno historickým vývojem, ve zbývajícím území má převážně rozvolněný charakter, s vysokým podílem ploch soukromé zeleně (zahrady). Dle posledních

zveřejněných výsledků sčítání ČSÚ (2001) bylo v obci k 1.3.2001 celkem 208 evidovaných domů a 188 evidovaných bytů. Vzhledem k charakteru obce je vhodné do budoucna podporovat zejména bydlení v rodinných domech, které tvoří v počtu obydlených bytů dominantní podíl (k 1.3.2001 tento podíl činil dle údajů ČSÚ 88%).

Obec může těžit z potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch, který v současné době není plně využit. Jedná se zejména o rekreaci podél toku Labe jako významného přírodního a krajinného prvku, nabízejícího širší možnosti sportovního vyžití. Území má příznivé podmínky pro cykloturistiku, jejíž rozvoj bude podpořen vybudováním nových turistických atrakcí, tj. rozhlednami v obou částech obce a sportovním a rekreačním areálem v části obce Rohatce. Po jejich realizaci lze očekávat obecné zvýšení zájmu o obec z hlediska turistiky a zvýšení poptávky po dalších službách v oblasti infrastruktury cestovního ruchu.

Dobrá dopravní dostupnost s vazbou na dálnici D8 a existence železniční stanice na celostátní železniční trati byly v uplynulých letech důvodem k založení rozsáhlého průmyslového areálu v části obce Hrobce, který v území doplňuje menší areály drobné výroby a tradiční zemědělskou výrobu. Pro budoucí rozvoj a zajištění její ekonomické udržitelnosti je žádoucí tato zařízení zachovat a podpořit jejich intenzifikaci.

Význam obce, její stabilizace a další rozvoj je podpořen vymezením rozvojové osy republikového významu OS2 a rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1. Z hlediska územních podmínek je plošný rozvoj obce omezen z východu tokem Labe a jeho záplavovým územím, ze západu koridorem vysokorychlostní trati a z jihu evidovaným chráněným ložiskovým územím a výhradním ložiskem nerostných surovin. Stávající rozptýlená struktura zástavby obce a převažující rovinatá či jen mírně zvlněná morfologie terénu klade zvýšené požadavky na ochranu volné krajiny. Tyto limity spolu s požadavky na hospodárné využití území determinují možnosti rozvoje výhradně na prostorové rezervy uvnitř zastavěného území a na okrajové polohy stávající zástavby obou částí obce. Rozvojové plochy tedy primárně využívají stávající proluky a lokální brownfields, čímž dojde k potvrzení stabilizované struktury a posílení kompaktnosti zástavby. Další plochy jsou vymezeny na hranici zastavěného území, tj. vždy v těsné blízkosti stabilizovaných ploch a to v nezbytném rozsahu.

F.3. Sociodemografické podmínky

Základní demografickou charakteristikou je počet obyvatel, resp. jeho vývoj. Dle dat Českého statistického úřadu lze konstatovat, že počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě vykazuje mírně stoupající tendenci. Postupný úbytek v 70. letech byl zastaven připojením Rohatců v roce 1981, kdy se počet obyvatel v obci více než zdvojnásobil. Výrazný obrat ve prospěch navyšování počtu obyvatel nastal na počátku 21. století, v důsledku významných stavebních intervencí a realizaci individuální bytové zástavby v okrajových částech obce, která přivedla do obce značný počet nových obyvatel. Dle posledních zveřejněných výsledků sčítání ČSÚ (2001) dosáhl 1.3.2001 podíl dětí do věku 14 let v obci Hrobce 18% z celkového počtu obyvatel.

K pozitivní demografické tendenci trvale přispívají kvalitní podmínky pro bydlení, dobrá dopravní dostupnost a dostupnost občanského vybavení. Pro stabilizaci obyvatelstva obce a další zvyšování komfortu bydlení dle současných trendů a potřeb je nezbytné počítat s dalšími plošnými nároky na rozvoj bydlení.

Vývoj počtu obyvatel v obci Hrobce:

rok	počet obyvatel k 31.12.	počet narozených	počet zemřelých	počet přistěhovalých	počet vystěhovalých
1971	367	3	6	6	16
1975	302	7	8	-	24
1981	659	3	4	6	8
1985	593	8	10	15	31

rok	počet obyvatel k 31.12.	počet narozených	počet zemřelých	počet přistěhovalých	počet vystěhovalých
1991	467	6	6	-	31
1995	443	5	3	34	20
2001	516	7	8	21	6
2002	527	5	5	17	6
2003	519	4	8	22	26
2004	531	7	7	20	8
2005	538	7	5	13	8
2006	535	4	6	17	18
2007	557	9	5	25	7
2008	599	9	5	53	15
2009	595	7	4	15	22
2010	597	4	7	21	16
2011	604	10	5	16	11
2012	622	1	10	41	14

F.4. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí v území

Rozvoj obce je navržen především uvnitř zastavěného území. Využívá jeho vnitřních rezerv, které jsou v Územním plánu označeny jako plochy přestavby. Ty jsou vymezeny zejména pro šetrné využívání území, zamezení plýtvání prostředků na veřejnou infrastrukturu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu hodnot volné krajiny. Pro další rozvoj jsou Územním plánem vymezeny plochy zastavitelné v bezprostřední návaznosti na vymezené hranici zastavěného území.

Vzhledem k trvalému nárůstu počtu obyvatel a předpokládanému pokračování tohoto trendu jsou územním plánem vymezeny zejména plochy pro trvalé bydlení (bydlení venkovského charakteru). Největší plocha bydlení je vymezena na severním okraji části obce Rohatce, v rozvojové lokalitě Pod Skalou. Rozsah této plochy byl definován již platným správním rozhodnutím a potvrzen zahájením výstavby. V současné době jsou v této lokalitě realizovány inženýrské sítě a komunikace.

Další rozsáhlé plochy bydlení jsou navrženy v části obce Hrobce, na jižním okraji (rozvojová lokalita Bulf) a na severním okraji (podél silnice III/24056 směr Libotenice), kde navazují na stávající rodinné domy, realizované z konce 20. století a začátku 21. století.

Zásadní podíl v rozvojových trendech obce mají plochy pro rekreační aktivity směřující k podpoře rozvoje cestovního ruchu a posílení atraktivity území. Pro tyto účely je navržen rozsáhlý sportovní a rekreační areál v Rohatcích o výměře 2,756 ha, a ve výhledu golfový areál o výměře více než 60 ha (územní rezerva). V místech výhledu do širokého okolí jsou navrženy rozhledny, které nevykazují markantní plošné nároky, ale jejich význam spočívá v charakteru záměru a využitelnosti nejen obyvateli, ale především návštěvníky obce z různých částí ČR. S rozvojem turistiky ve vazbě na řeku souvisí záměr na výstavbu přístavu pro sportovní plavidla a rozšíření kotviště na Labi.

Občanské vybavení pouze lokálně doplňuje stávající zařízení, a koresponduje především s podporou rozvoje základní občanské vybavenosti. Územní plán navrhuje rozšíření areálu mateřské školy v Rohatcích a sportovního areálu v Hrobkách, které uspokojí nejen potřeby místních obyvatel, ale budou poskytovat rovněž služby pro obyvatele sousedních obcí. Částečný rozvoj je navržen i pro stávající plochy výroby, které tvoří pilíř ekonomické stability obce a zdroj pracovních příležitostí.

Značný podíl navržených rozvojových ploch představují plochy změn v krajině – plochy přírodní, které jsou vymezeny za účelem revitalizace krajiny a vytvoření spojitého systému ekologické stability v území. Rozsah těchto ploch odpovídá podílu, který volná krajina v řešené území zaujímá.

V rámci racionálního využívání území jsou některé záměry rozděleny dle aktuálnosti a potřeby a vymezeny buď jako návrh nebo jako územní rezerva.

Celkovou bilanci vymezení ploch změn a ploch územních rezerv uvádí následující tabulka:

kategorie		celková výměra (ha)	podíl
plochy změn	plochy zastavitelné	27,632	52% z celkové výměry ploch změn
	plochy přestavby	4,289	8% z celkové výměry ploch změn
	plochy změn v krajině	21,005	40% z celkové výměry ploch změn
plochy územních rezerv		67,982	

Pozn.

- Plochy zastavitelné zahrnují rovněž plochy veřejných prostranství či plochy sídelní zeleně, které se významnou měrou podílí na celkové výměře.
- Tabulka neobsahuje plošné nároky na vymezení koridorů (koridor pro vedení technické infrastruktury).

Součástí návrhu je základní bilance návrhových ploch, vymezených na základě prověření záměrů ze schválené a vydané ÚPD a posouzení podnětů obce a jiných subjektů, zejména soukromých vlastníků. Bilance zohledňuje pouze vybrané způsoby využití, které budou mít nejzásadnější dopad na rozvoj obce a kapacity jeho veřejné infrastruktury.

Bilance navrhované kapacity území je vypočtena pro tyto kategorie způsobu využití:

- Bydlení (včetně bydlení v rámci smíšených ploch obytných)
- Občanská vybavenost (s výjimkou hřbitovů)
- Výroba

Smyslem bilance návrhových ploch je získání představy o možném teoretickém nárůstu nároků na území obce za teoretického předpokladu budoucího postupného naplnění a realizace všech vymezených rozvojových záměrů. Zásadní je především kapacita návrhových ploch pro bydlení, ze které se dá stanovit teoreticky možný očekávaný nárůst počtu obyvatel v případě jejich naplnění. Předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci by pak měla adekvátně odpovídat nabídka ploch občanského vybavení, rekreace a ploch a zařízení generujících nové pracovní příležitosti v místě.

Výpočet maximální dosud nevyužité kapacity jednotlivých ploch vychází z teoretického předpokladu průměrně intenzivního možného využití každé jednotlivé plochy při stávajícím obvyklém standardu, se zohledněním podmínek dané lokality (obec Hrobce), správního významu, případně dopravních vazeb.

Metodika postupu výpočtu bilancí ploch byla vypracována dle podkladu *Metody prognózy intenzit generované dopravy*, (verze k certifikaci 30.8.2012, autor: Jan Martolos, spoluautoři: Veronika Šindlerová, Luděk Bartoš, Jan Mužík a další).

F.4.1. Bilance ploch bydlení

číslo	navrhované využití	celková výměra (ha)	podíl ve smíšených plochách	poměr RD - BD	čistá plocha využití (ha)	počet RD	počet BJ	počet obyv.	vstupní parametry výpočtu
Z02	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	6,288	100 % bydlení	100% RD	6,288	38	0	152	Izolovaný rodinný domek $S_{RD} = \text{dle } \dot{U}R$ $OB = 4$
Z03	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,623	100 % bydlení	100% RD	0,623	5	0	20	Izolovaný rodinný domek $S_{RD} = 1200$

číslo	navrhované využití	celková výměra (ha)	podíl ve smíšených plochách	poměr RD - BD	čistá plocha využití (ha)	počet RD	počet BJ	počet obyv.	vstupní parametry výpočtu
									OB = 4
Z06	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,379	100 % bydlení	100% RD	0,379	3	0	12	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Z08	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,103	100 % bydlení	100% RD	0,103	1	0	4	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1000 OB = 4
Z11	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,451	100 % bydlení	100% RD	0,451	4	0	16	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Z15, Z16, Z17	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,505	80 % bydlení	100% RD	0,404	4	0	16	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Z19	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,212	100 % bydlení	100% RD	0,212	2	0	8	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Z23	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,480	100 % bydlení	100% RD	1,480	10	0	40	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Z29	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,419	100 % bydlení	100% RD	0,419	4	0	16	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Z30	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	2,161	100% bydlení	100% RD	1,729	14	0	56	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
P03	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,085	80% bydlení	100% RD	0,068	1	0	3	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 650 OB = 3
P04	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,259	80% bydlení	80% RD	0,207	2	0	8	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
P05	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,130	100% bydlení	100% RD	0,130	1	0	4	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
P06	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,058	100% bydlení	100% RD	0,846	7	0	28	Izolovaný rodinný domek S _{RD} = 1200 OB = 4
Celkem		14,153			13,339	96	0	383	

Vysvětlivky k tabulce:

S_{RD} – výměra plochy připadající na jeden rodinný dům (m²) (výměra v sobě zahrnuje minimální podíl veřejné infrastruktury – veřejných prostranství včetně komunikací, technické infrastruktury, základního občanského vybavení)

OB – počet obyvatel na 1 bytovou jednotku

Navrhované plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny výhradně pro bydlení venkovského charakteru, jako plochy bydlení (BV) nebo jako součást smíšených ploch obytných (SV), kde bydlení představuje dominantní způsob využití. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v jádrech částí obce, kde je reálný předpoklad využívání plochy i pro jiné aktivity (občanské vybavení, drobná či zemědělská výroba). Naopak plochy bydlení jsou vymezeny v rezidenčních lokalitách a v okrajových polohách, kde se předpokládá doplňování stávající zástavby pouze obytnými objekty bez doplňkové funkce.

Vymezené plochy bydlení (BV) a plochy smíšené obytné (SV) představují výměrou 14,34 ha nárůst o 50 % nad rámec rozsahu stabilizovaných ploch (28,58 ha). S ohledem na stávající počet obyvatel, který byl v roce 2012⁹ 622 obyvatel, je uvažovaný nárůst počtu obyvatel o 383 obyvatel, což je o 62 %. V rámci ploch územních rezerv bylo vymezeno 2,23 ha ploch bydlení, což je nárůst o 8% nad rámec stávajících ploch bydlení. Jelikož se jedná o rozvojovou oblast s předpokládaným nárůstem obyvatel, nejen podle dlouhodobé tendence vývoje počtu obyvatel, ale i nárůstem pracovních příležitostí v okolí, je případný nárůst poměrně reálný. Územní plán stanovuje koncepci pro časový horizont 10 – 15 let. Současný návrh tedy umožňuje dostatečný rozvoj v tomto období.

F.4.2. Bilance ploch občanské vybavenosti – sportovní vybavenost

číslo	navrhované využití	celková výměra (ha)	výměra ze smíšených funkcí (ha)	čistá plocha využití (ha)	výměr a hrací plochy (ha)	vstupní parametry výpočtu
Z04	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	2,756	-	1,655	0,331	sportoviště bez diváků - fotbalové hřiště S _{HP} = 5
Z25	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,334	-	0,801	0,160	sportoviště bez diváků - fotbalové hřiště S _{HP} = 5
celkem		4,090	-	2,456	0,491	

Vysvětlivky k tabulce:

S_{HP} - plocha území připadající na 1 m² hrací plochy / hrací ledové plochy / vodní plochy

Bilance ploch občanské vybavenosti, navržené pro umístění sportovního zařízení, je definována dle nejbližšího charakteru využití dle návrhu v ÚP. Jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího sportovního areálu - fotbalového hřiště v části obce Rohatce. Výměrou 4,09 ha bude plocha představovat nárůst o 222% oproti současnému rozsahu ploch pro tělovýchovu a sport (1,27 ha). Rozvoj ploch sportu umožní lokalizaci nových hracích ploch, případně výstavbu objektů jako nezbytného zázemí pro sportovní činnost, v ploše Z04 je pak umožněn i rozvoj rozsáhlejšího sportovního areálu náročného na plošné využití území (např. Jezdecký areál pro koně, parkur, hipoterapii apod.). Rozšíření nabídky sportovních aktivit zvýší atraktivitu území a kvalitu života pro obyvatele obce.

F.4.3. Bilance ploch občanské vybavenosti – veřejná a komerční vybavenost

číslo	navrhované využití	celková výměra (ha)	podíl ve smíšených plochách	HPP (ha)	ČUP (ha)	počet zaměstnanců/žáků	vstupní parametry výpočtu
Z07	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	0,162	-	0,073	0,044	15	zařízení typu mateřských školek KPP = 0,45, HPP _S = 10

⁹ Zdroj <http://vdb.czso.cz>, údaj k 31.12.2012

číslo	navrhované využití	celková výměra (ha)	podíl ve smíšených plochách	HPP (ha)	ČUP (ha)	počet zaměstnanců/ žáků	vstupní parametry výpočtu
Z15, Z16, Z17	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,505	20 % komerční vybavenosti	0,018	0,011	4	ČUP _{ZSM} = 30, CUP = 0,6HPP supermarket/diskontní prodejna KPP = 0,3, A _{pp} = 0,6 ČUP _{ZSM} = 30, CUP = 0,6HPP
P03	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,085	20% komerční vybavenosti	0,003	0,002	1	supermarket/diskontní prodejna KPP = 0,3, A _{pp} = 0,6 ČUP _{ZSM} = 30, CUP = 0,6HPP
P04	plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,259	20% komerční vybavenosti	0,009	0,006	2	supermarket/diskontní prodejna KPP = 0,3, A _{pp} = 0,6 ČUP _{ZSM} = 30, CUP = 0,6HPP
Celkem		1,011		0,103	0,063	7+15	

Vysvětlivky k tabulce:

KPP – koeficient podlažní plochy území vymezeného pro danou funkci (m²)

A_{pp} – podíl čisté prodejní plochy na hrubé podlažní ploše obchodního zařízení

A_{kp} – podíl čisté kancelářské plochy na hrubé podlažní ploše administrativní budovy

HPP – hrubá podlažní plochy budovy

CUP – čistá podlažní plocha budovy (0,6 * HPP)

CUP_{ZSM} – podíl čisté užitné plochy občanského vybavení na 1 zaměstnance/žáka v m²

Územní plán vymezuje jedinou monofunkční plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro rozšíření stávající MŠ. Dle bilance čisté plochy na m² bude umožněno rozšíření MŠ o cca 15 dětí nad současnou kapacitu 30 dětí. Navýšení kapacit pokrývá poptávku obyvatel, nejen obce Hrobce, ale i obcí sousedních, a je reakcí na současný nárůst počtu dětí v předškolním věku po další vlně zvýšené natality v uplynulých několika letech.

Další zařízení občanského vybavení tvoří integrální součást smíšených ploch bydlení – venkovských, kde se jedná převážně o vybavenost komerčního typu a lokálního významu. Z uvedené bilance vyplývá reálně vznik 7 pracovních míst v rámci těchto ploch. Předpokládané komerční vybavení v těchto plochách bude zahrnovat převážně drobné obchodní provozovny.

F.4.4. Bilance ploch výroby

číslo	navrhované využití	celková výměra (ha)	HPP (ha)	ČUP (ha)	počet zaměstnanců	vstupní parametry výpočtu
P01	Plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD)	2,263	1,018	0,611	175	provozy malého a středního podnikání KPP = 0,45 nízkopodlažní objekty, ČUP _{ZAM} = 35, ČUP = 0,6HPP
P02	Plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD)	0,387	0,174	0,104	30	provozy malého a středního podnikání KPP = 0,45 nízkopodlažní objekty, ČUP _{ZAM} = 35, ČUP = 0,6HPP
Celkem		2,650	1,192	0,715	205	

Vysvětlivky k tabulce:

KPP – koeficient podlažní plochy = podíl hrubé podlažní plochy budovy/budov pro výrobu v dané ploše a výměry této plochy (koeficient zohledňuje vždy formu, hustotu a výšku navazující stávající zástavby a alespoň minimální podíl veřejných prostranství v dané ploše)

ČUP – čistá užitná plocha výroby

ČUP_{ZSM} – podíl čisté podlažní plochy budovy/budov pro výrobu na 1 zaměstnance v m²

V rámci ploch pro výrobu a skladování bylo navržen rozsah provozů odpovídající navýšení počtu pracovních míst o 205. Součet všech současných ploch výroby a skladování je 4,5 ha. ÚP navrhuje 59 % nárůst výměry ploch pro výrobu návrhem přestavby nevyužívaného zemědělského areálu v Rohatcích a doplněním plochy drobné výroby v návaznosti na areál společnosti Stavební stroje a doprava. Další rozvoj výroby se předpokládá formou intenzifikace stávajících areálů, které vykazují ještě určité prostorové rezervy. Rozvoj výrobních aktivit přispěje k posílení ekonomické stability obce a vytvoření dalších pracovních míst.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

G.1. Zemědělský půdní fond

Plochy změn, vymezené Územním plánem Hrobce, jsou lokalizovány přednostně na půdách nižší třídy ochrany, I. a II. třída ochrany je považována za významnou hodnotu, která je předmětem ochrany, a zábor těchto tříd je navržen pouze ve výjimečných a odůvodněných případech, v nezbytně nutném rozsahu. Při lokalizaci rozvojových ploch využívá územní plán především prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, které nejsou součástí ZPF, tj. proluky a plochy nevyužívané či využívané nevhodně (brownfields), další plochy vymezené jako zastavitelné jako navrženy jen v případě prokazatelné potřeby a vždy ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré plochy změn v krajině jsou vymezeny výhradně pro účely ploch zeleně, ploch přírodních či ploch vodních, jako prostředek k dotvoření krajinného prostředí a zajištění ekologické stability krajiny (založení prvků ÚSES). Liniové stavby jsou navrženy s ohledem na zachování možnosti obhospodařování ZPF. Některé rozvojové plochy jsou naopak vymezeny za účelem ukončení stávajícího způsobu využití a navrácení do zemědělské půdy, čímž územní plán přispívá ke stabilizaci půdní fondu a krajiny.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny všechny rozvojové plochy, určené návrhem územního plánu k zastavení (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Jsou označeny číselně a vyhodnoceny v tabulce. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (červenec 2011).

V souladu s výše uvedenou metodikou nejsou součástí tabulkového vyhodnocení záborů ZPF tyto plochy a koridory se zábořem ZPF:

- plochy bydlení uvnitř zastavěného území (P05, P06)
- plochy do výměry 2 000 m² uvnitř zastavěného území (P03, P05, P07, P08, P09)
- plochy pro územní systém ekologické stability (K01, K02, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K20, K21, K22a, K23)
- koridory pro vedení technické infrastruktury (X01)

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany ZPF.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- | | |
|-----|---|
| I | Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. |
| II | Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. |
| III | Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu. |
| IV | Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. |
| V | Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF v platném znění. |

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Správní území obce spadá do 2 povodí – Labe (převážná část území) a Ohře (západní okraj k.ú. Rohatce). Na úrovni IV. řádu spadá území obce Hrobce do 4 dílčích povodí:

- 1-12-03-0390 - Labe (Labe)
- 1-12-03-0400 - Libotenická strouha (Labe)
- 1-13-04-0661 - Ohře (Ohře)
- 1-13-04-0651 - Čepel (Ohře)

Na území obce byla realizována opatření k odvodnění území - plošná a liniová. Plochy změn byly územním plánem vymezeny s ohledem na minimální možný střet s investicemi do půdy a s cílem redukce rizika záplav v území. Příslušnost k povodí a míra ovlivnění hydrologických poměrů v území je součástí tabulky vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.

Dopad na hydrologické poměry v území byl posuzován na základě těchto hledisek:

- míra zásahu do realizovaných odvodňovacích opatření
- poloha vymezené plochy vůči hranici záplavového území
- předpokládaný podíl zeleně ve vymezené ploše

Obecně je podíl povrchového odtoku z pozemků ZPF vyšší než z ploch lesa či vzrostlé zeleně. Navržené plochy sídelní zeleně a plochy přírodní byly tedy vyhodnocovány jako plochy s pozitivním vlivem na hydrologické poměry v území. K zadržení dešťové vody v území a celkovému zlepšení retenčních schopností krajiny přispějí rovněž plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy určené k zastavění (zejména plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, plochy smíšené obytné) budou mít neutrální vliv za předpokladu vybudování dostatečného podílu nepevných částí ploch, které přispějí ke zpomalení povrchové odtoku vody. Uspořádání jednotlivých ploch včetně způsobu jejich napojení na kanalizaci je nezbytné řešit v podrobnějších stupních dokumentace.

Do záplavového území byly umístěny výhradně plochy veřejných prostranství, nezbytných pro obsluhu území, a plochy dopravní infrastruktury vodní, které ovlivní hydrologické poměry v území pozitivním způsobem.

Závěrem lze konstatovat, že plochy vymezené územním plánem budou mít na hydrologické poměry v území neutrální či pozitivní vliv.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND¹⁰

Katastrální území: Hrobce

Číslo plochy záboru	Kód plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	Hydrologické poměry	
				orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)		Povodí	Vliv z hlediska odtokových poměrů
1	Z11	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,451	0,451	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,451	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
3	Z19	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,212	0,212	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,212	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
4	Z23	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,449	1,449	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	1,423	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
5	Z29	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,419	0,419	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,419	0,000	0,000	1-12-03-039	mírně negativní
6	Z30	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	2,149	2,149	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,149	0,000	0,000	1-12-03-039	mírně negativní
Plochy bydlení celkem			4,68	4,68	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	4,654	0,000	0,000		
7	Z21	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
Plochy rekreace celkem			0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000		

¹⁰ zpracováno dle Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec, 2011)

Číslo plochy záboru	Kód plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	Hydrologické poměry	
				orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)		Povodí	Vliv z hlediska odtokových poměrů
8	Z10	OH - občanské vybavení - hřištiny	1,388	1,388	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,388	0,000	0,000	0,000	1-12-03-039	pozitivní
9	Z25	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,334	1,334	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,334	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
Plochy občanského vybavení celkem			2,722	2,722	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,334	0,000	1,388	0,000	0,000	0,000		
10	Z15	SV - plocha smíšená obytná	0,133	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,133	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
11	Z16	SV - plocha smíšená obytná	0,127	0,127	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,127	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
12	Z17	SV - plocha smíšená obytná	0,245	0,245	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,245	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
13	P04	SV - plocha smíšená obytná	0,259	0,000	0,000	0,000	0,259	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,259	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
Plochy smíšené obytné celkem			0,764	0,505	0,000	0,000	0,259	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,764	0,000	0,000		
14	P02	VD - výroba drobná a řemeslná	0,378	0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,097	0,000	0,000	0,000	0,378	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
Plochy výroby celkem			0,378	0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,097	0,000	0,000	0,000	0,378	0,000	0,000		
15	Z14	PV - plocha veřejných prostranství	0,237	0,237	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,237	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
16	Z18	PV - plocha veřejných	0,047	0,047	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,047	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální

Číslo plochy záboru	Kód plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	Hydrologické poměry	
				orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)		Povodí	Vliv z hlediska odtokových poměrů
		prostranství															
17	Z22	PV - plocha veřejných prostranství	0,140	0,045	0,000	0,000	0,000	0,000	0,095	0,000	0,000	0,000	0,140	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
18	Z26	PV - plocha veřejných prostranství	0,075	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,069	0,075	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
19	Z27	PV - plocha veřejných prostranství	0,060	0,058	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1-12-03-039	neutrální
Plochy veřejných prostranství celkem			0,559	0,393	0,000	0,000	0,000	0,000	0,166	0,135	0,000	0,000	0,424	0,000	0,000		
20	Z28	DV - plocha dopravní infrastruktury - vodní	0,625	0,618	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,625	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1-12-03-039	pozitivní
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,625	0,618	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,625	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
22	K18	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,567	0,567	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,567	0,000	0,000	1-12-03-039	pozitivní
23	K19	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,290	0,290	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,290	0,000	0,000	1-12-03-039	pozitivní
Plochy sídelní zeleně celkem			0,857	0,857	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,857	0,000	0,000		
24	K22b	NLx - plocha lesní se specifickým využitím	2,490	2,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,490	0,000	0,000	1-12-03-039	pozitivní
Plochy lesní celkem			2,490	2,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,490	0,000	0,000		

Číslo plochy záboru	Kód plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	Hydrologické poměry	
				orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)		Povodí	Vliv z hlediska odtokových poměrů
ZÁBOR ZPF CELKEM K.Ú. Hrobce			12,545	12,804	0,000	0,000	0,259	0,000	0,284	2,094	0,000	1,427	9,567	0,000	0,000		

Katastrální území: Rohatce

Číslo plochy záboru	Kód plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	Hydrologické poměry	
				orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)		Povodí	Vliv z hlediska odtokových poměrů
25	Z02	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	4,652	4,627	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000	0,000	3,258	0,000	1,395	0,000	0,000	1-12-03-040	neutrální
26	Z03	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,573	0,573	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,573	0,000	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	mírně negativní
27	Z06	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,379	0,379	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,379	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	neutrální
28	Z08	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,103	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	neutrální
Plochy bydlení celkem			5,707	5,682	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000	0,000	3,934	0,379	1,395	0,000	0,000		
30	Z04	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	2,699	2,699	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,699	0,000	0,000	1-13-04-066/1 1-12-03-040	neutrální
31	Z07	OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,104	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,104	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	neutrální
Plochy občanského vybavení celkem			2,803	2,803	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,104	2,699	0,000	0,000		
32	Z05	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	1,737	1,737	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,737	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
33	Z31	PV - plocha	0,156	0,145	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,145	0,000	0,000	1-12-03-040	neutrální

Číslo plochy záboru	Kód plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	Hydrologické poměry	
				orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)		Povodí	Vliv z hlediska odtokových poměrů
		veřejných prostranství															
Plochy veřejných prostranství celkem			1,893	1,882	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000	0,000	0,012	1,737	0,145	0,000	0,000		
34	K06	W - plocha vodní a vodohospodářská	3,624	3,624	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,904	0,000	2,720	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			3,624	3,624	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,904	0,000	2,720	0,000	0,000		
35	K03	NP - plocha přírodní	0,068	0,068	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,068	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
36	K04	NP - plocha přírodní	0,484	0,484	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,484	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
37	K05	NP - plocha přírodní	0,069	0,069	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,000	0,053	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
38	K07	NP - plocha přírodní	0,351	0,351	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,047	0,000	0,304	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
39	K16	NP - plocha přírodní	0,092	0,092	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,092	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
40	K17	NP - plocha přírodní	0,091	0,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,091	0,000	0,000	0,000	1-12-03-040	pozitivní
Plochy přírodní celkem			1,155	1,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,063	0,183	0,909	0,000	0,000		
ZÁBOR ZPF CELKEM K.Ú. Rohatce			15,183	15,146	0,000	0,000	0,037	0,000	0,000	0,000	4,913	2,403	7,868	0,000	0,000		

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND¹¹

	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ovocné sady (ha)	trvalý travní porost (ha)	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	III. třída ochrany (ha)	IV. třída ochrany (ha)	V. třída ochrany (ha)	
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE HROBCE	28,271	27,691	0,000	0,000	0,296	0,000	0,284	2,094	4,913	3,830	17,435	0,000	0,000

¹¹ zpracováno dle Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec, 2011)

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE DRUHU POZEMKU

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Orná půda	27,691	2,017	4,876	3,816	16,982	0,000
Trvalý travní porost (TTP)	0,284	0,078	0,000	0,014	0,192	0,000
Ovocné sady	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zahrady	0,296	0,000	0,037	0,000	0,259	0,000
Ostatní pozemky ZPF dle §1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Chmelnice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Vinice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CELKEM	28,271	2,094	4,913	3,830	17,433	0,000

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE NAVRHOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení	10,387	0,000	3,934	0,405	6,048	0,000
Plochy rekreace	0,014	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000
Plochy občanského vybavení	2,826	1,334	0,000	1,492	0,000	0,000
Plochy smíšené obytné	0,764	0,000	0,000	0,000	0,764	0,000
Plochy výroby a skladování	0,378	0,000	0,000	0,000	0,378	0,000
Plochy veřejných prostranství	2,452	0,135	0,012	1,737	0,569	0,000
Plochy dopravní infrastruktury	0,625	0,625	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy systému sídelní zeleně	0,857	0,000	0,000	0,000	0,857	0,000
Plochy vodní a vodohospodářské	3,624	0,000	0,904	0,000	2,720	0,000
Plochy přírodní	1,155	0,000	0,063	0,183	0,909	0,000
Plochy lesní	2,490	0,000	0,000	0,000	2,490	0,000
CELKEM	25,572	2,094	4,913	3,831	14,735	0,000

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Při vymezování nových rozvojových ploch byly prioritně využity plochy v zastavěném území či v návaznosti na zastavěné území obce. Zábor ZPF představují tyto plochy:

Plocha Z02 - je vymezena pro rozvoj bytové výstavby na severním okraji části obce Rohatce (Pod Skalou). Lokalita představuje nejvýznamnější rozvojovou plochu ve správním území obce. Předmětem záměru je výstavba rodinných domů s výškou 2NP, součástí záměru je i klidová zóna se sportovištěm. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, v ploše již byly realizovány inženýrské sítě a komunikace, na základě pravomocného stavebního povolení.

Plocha Z03 - je vymezena pro doplnění oboustranné zástavby podél ul. Roudnická (silnice III/24048). Vymezení plochy reaguje na existenci přilehlé nízkopodlažní zástavby podél této komunikace, přičemž navrhovaná zástavba v ploše Z03 přirozeně uzavírá severní okraj zástavby části obce Rohatce. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z04 - je vymezena za účelem podpory každodenní rekreace obyvatel obce i pro podporu cestovního ruchu v obci. Je určena pro realizaci sportovního zařízení s významem pro celou obec, s možností umístění zařízení charakteru jezdeckého areálu pro koně, parkur či hipoterapii. Výhledově je možné plochu využít pro vybudování zázemí golfového hřiště, pokud by v budoucnu došlo k jeho realizaci. Plocha navazuje na zastavěné území části obce Rohatce a využívá plochy zemědělské půdy západně až k místní komunikaci. Záměr je podložen podnětem vlastníka.

Plocha Z05 – je vymezena pro realizaci veřejné zeleně v části obce Rohatce a vytvoření další plochy pro rekreaci obyvatel obce, která by doplňovala současnou jedinou plochu určenou k tomuto účelu – náves. Plocha bude mít zároveň izolační funkci, oddělí smíšenou obytnou zástavbu soustředěnou okolo návsi od nevyužívaného zemědělského areálu, který je územním plánem navržen k přestavbě a dalšímu využití pro výrobní účely. Vymezení plochy veřejné zeleně reaguje na požadavek schváleného Zadání ÚP.

Plocha Z06 – je vymezena za účelem doplnění zástavby v jižní části Rohatců, podél ul. Doksanská (silnice III/24058). Plocha v podstatě vyplňuje proluku mezi smíšenou zástavbou okolo návsi a areálem mateřské školy s navazující plochou Z07, určenou k jejímu rozšíření. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z07 – je vymezena pro možnost rozšíření stávajícího areálu mateřské školy v Rohatcích, která má v současné době pouze omezené prostorové možnosti rozvoje. MŠ je využívána nejen dětmi z obce Hrobce, ale i dětmi z okolních obcí, a je tedy důležité ji nejen chránit, ale i umožnit její další budoucí intenzifikaci. Vymezená plocha umožňuje rozšíření západně podél ul. Doksanská (silnice III/24058) a její rozsah je limitován hranicí evidovaného chráněného ložiskového území.

Plocha Z08 – je vymezena za účelem doplnění proluky v ul. Na Kopečku (silnice III/24058) mezi stávajícími rodinnými domy a zemědělským areálem, je rovněž určena pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území a přirozeně uzavírá východní okraj zástavby v části obce Rohatce. Záměr je podložen podnětem vlastníka o výstavbu v této ploše.

Plocha Z10 – je vymezena pro potřeby založení hřbitova a urnového háje v obci Hrobce. Plocha je umístěna v izolované poloze u silnice III/24058 mezi částmi obce Hrobce a Rohatce. V současné době obec Hrobce nemá vlastní hřbitov, k pohřbívání využívá hřbitov v sousední obci Libotenice, kapacity hřbitova jsou však omezené a do budoucna je nutné řešit deficit vybudováním vlastního hřbitova pro obec Hrobce. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, její rozsah byl redukován s ohledem na prokazatelné potřeby, možnost rozvoje v případě budoucí potřeby je ošetřena vymezením územní rezervy R04 pro občanské vybavení – hřbitovy. Rozsah plochy pokrývá současné a předpokládané potřeby nejen samotné obce, ale může uspokojit i obce sousední, včetně např. Roudnice nad Labem.

Plocha Z11 – je vymezena k doplnění části proluky v zástavbě v části obce Hrobce, nad silnicí III/24058. Plocha navazuje na zastavěné území – stabilizovanou obytnou zástavbu a je vymezena až k silnici III/24058. Využitím proluky je zajištěno účelné a ekonomické využití území, s využitím dostupné

infrastruktury (dopravní a inženýrské sítě) a ochrana volné krajiny před nežádoucí expanzí zástavby. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z14 – je vymezena k zajištění sekundárního dopravního propojení lokality Bulf, které je dnes nevyhovující. V minulých letech došlo v této lokalitě k významnému stavebnímu rozvoji, který přinesl rozsáhlou výstavbu rodinných domů, které jsou však napojeny pouze na jedinou příjezdovou komunikaci z ul. Hlavní. Z bezpečnostního hlediska je tato situace naprosto nevyhovující, územní plán tedy řeší problém vymezením plochy Z14, která umožní napojení obytné lokality v západním směru a severně do silnice III/24058. Vyústění této napojující komunikace mimo zastavěné území obce je výhodné z hlediska nenavyšování dopravní zátěže v centru obce či obytných lokalitách. Záměr je sledován již v ÚPO Hrobce, na výstavbu východní části komunikace již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Plochy Z15, Z16 a Z17 – jsou vymezeny pro doplnění smíšené obytné zástavby na západním okraji Hrobce, mezi ul. Západní a ul. Pod Bulfem. Území je v současné době zčásti využíváno pro skladování - pro potřeby přilehlých rodinných domů. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci obytné zástavby, čímž dojde k zefektivnění využití tohoto území, které se po realizaci rekreačního lesoparku a dostavbami v lokalitě Bulf (plocha Z19) stane prolukou v zastavěném území. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, záměr je potvrzen již vydaným správním rozhodnutím na výstavbu komunikace pro obsluhu nových rodinných domů v těchto plochách.

Plocha Z18 – je vymezen pro zajištění pěšího propojení z ul. Pod Bulfem k nové rozhledně (plocha Z21). Stávající komunikace, která přístup umožňuje, není realizována v celém potřebném úseku a zcela chybí napojení právě na obytnou lokalitu Bulf, a potažmo i na ul. Hlavní, odkud se předpokládá nejvyšší intenzita pěšího provozu z obce. Navržená komunikace je sledována jako doplnění vymezené plochy pro místní komunikaci (Z14), která však zajišťuje výhradně dopravní obsluhu nové zástavby. Záměr je sledován již v ÚPO Hrobce.

Plocha Z19 – je vymezena pro doplnění proluky v nízkopodlažní obytné zástavbě podél ul. Pod Bulfem. Plocha je vymezena v lokalitě, kde došlo v minulých letech k významnému stavebnímu rozvoji a využití velké části území, vymezeného ÚPO Hrobce k zastavění. Tato proluka představuje jednu z posledních možností využití tohoto území. Dalšími důvody pro vymezení plochy je zajištěný dopravní přístup (vybudované komunikace) a dostupnost inženýrských sítí, spolu s dotvořením oboustranného zastavění ulice. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z21 – je vymezena pro záměr na výstavbu rozhledny, který je obcí dlouhodobě sledován a je stanoven rovněž ve Strategickém rozvojovém plánu obce. Výstavba rozhledny souvisí s celkovým zvyšováním atraktivity území pro obyvatele obce i návštěvníky, a zároveň se záměrem na vybudování rekreačního lesoparku Bulf v navazujícím území. Rozhledna bude mít spíše lokální význam, bude umístěna na vyvýšeném místě vedle stávajícího vysílače, který se nachází již ve správním území sousední obce Židovice. Umožní zajímavé výhledy na panorama Českého Středohoří. K zajištění pěšího přístupu k rozhledně pak územní plán vymezuje 2 nové plochy veřejných prostranství.

Plocha Z22 – je vymezena pro realizaci pěšího propojení mezi ul. Hlavní a navrhovanou rozhlednou v lokalitě Bulf. Rozhledna se stane významnou atraktivitou a dominantou této části území a v současné době je její jediné napojení ze severu (ul. Západní) nevyhovující. Územní plán vymezením plochy Z22 toto napojení doplňuje o novou trasu v západovýchodním směru a zároveň zajišťuje prostupnost území pod významnou rozvojovou lokalitou pro bydlení (stávající zástavba a navazující plocha Z23). Vymezení plochy je v souladu se zpracovanou studií „Návrh vycházkové cesty na kopec Bulf“ (terra florida v.o.s., 10/2012).

Plocha Z23 – je vymezena za účelem doplnění obytné zástavby v lokalitě Bulf na jižním okraji Hrobce. Vymezení plochy reaguje na započatou obytnou výstavbu v minulých letech v této části obce a představuje dokončení tohoto procesu a vyplnění proluky mezi novou zástavbou a ulicí Hlavní, která je jiným způsobem obtížně využitelná. V rozsahu vymezené plochy jsou navíc dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury, vybudované pro zmiňovanou přilehlou novou výstavbu rodinných domů, doplnění proluky je tedy žádoucí a ekonomické, z hlediska ochrany krajiny a účelného využití zastavěného území rovněž velmi výhodné.

Plocha Z25 – je vymezena za účelem umožnění rozvoje stávajícího sportovního areálu v části obce Hrobce, jako nejvýznamnějšího zařízení sportovní vybavenosti v obci. Fotbalové hřiště, umístěné v přílehlé stabilizované ploše občanského vybavení, využívá téměř celý rozsah plochy a případný rozvoj dalších sportovních aktivit již tedy není možný. Sportovní plochy jsou významnou složkou občanského vybavení obce, umožňují rekreaci a pohyb obyvatel a jejich ochrana i podpora dalšího rozvoje přispívá ke stabilizaci obce a ke zlepšování kvality podmínek pro život obyvatel. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území – plochu sportu a koridor železniční trati. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, je potvrzeno ve Strategickém rozvojovém plánu obce a vydaným územním rozhodnutím.

Plocha Z26 – je vymezena pro vybudování komunikace k zajištění obsluhy navrhovaného přístavu pro malá sportovní plavidla v plochách Z28 a P09. Stávající systém veřejných prostranství umožňuje přístup ze severní strany, avšak využití této komunikace by vedlo k navýšení dopravní zátěže ve smíšené obytné zástavbě v centru části obce Hrobce, což je i s ohledem na možné budoucí rozšíření přístavu nežádoucí. Proto je vymezena nová samostatná komunikace po jižní hraně zastavěného území. Vymezení komunikace vychází z DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha Z27 – je vymezena z důvodu nutného přeložení cyklostezky podél Labe, která bude přerušena realizací přístavu v ploše Z28 a P09. Pro zachování kontinuity cyklostezky navrhuje územní plán v úseku procházejícím plochou Z28 a P09 cyklostezku vést západně po hraně těchto ploch. Zachování spojitosti trasy je nezbytným předpokladem pro zajištění fungování systému cyklistické dopravy v obci i širším okolí. Přeložka je navržena v šířce 3 m, vymezení trasy přeložky vychází z DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha Z28 – je vymezena pro potřeby umístění přístavního bazénu pro malá sportovní plavidla na Labi. Záměr přispívá k posílení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu a využívá potenciál Labe pro vodní dopravu. Plocha je vymezena na východním okraji části obce Hrobce, při toku Labe, při stávajícím kotvišti, jehož rozvoj je v rámci plochy Z28 rovněž umožněn. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, rozsah byl redukován dle DÚR „Přístavní bazén pro malá plavidla na Labi“ (HG partner s.r.o., 04/2012).

Plocha Z29 – plocha je vymezena za účelem umožnění rozvoje obytné výstavby na severním okraji části obce Hrobce. Prostorové možnosti rozvoje obce jsou omezené, z východu je obec limitována záplavovým územím Labe, jižní prostorové kapacity jsou po stavebním rozmachu v minulých letech již téměř vyčerpány, západně je rozvoj omezen s ohledem na ochranu volné krajiny, ÚSES a vymezenou plochu hřbitova. Plocha navazuje na zastavěné území – stabilizovanou obytnou zástavbu podél silnice III/24056 a reaguje na vymezení zastavitelné plochy Z30, ke které dotváří oboustranné obestavění komunikace, výhodné z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska účelnosti využití území. Vymezení plochy je zčásti převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z30 – je vymezena za účelem doplnění proluky mezi stávající obytnou zástavbou podél ul. Lipová a silnicí III/24056. Plocha umožňuje rozvoj zástavby části obce Hrobce v severním směru, vzhledem k omezeným rozvojovým možnostem - z východu je obec limitována záplavovým územím Labe, jižní prostorové kapacity jsou po stavebním rozmachu v minulých letech již téměř vyčerpány, západně je rozvoj omezen s ohledem na ochranu volné krajiny, ÚSES a vymezenou plochu hřbitova. Využitím proluky je navíc zajištěno účelné a ekonomické využití území, s využitím dostupné infrastruktury (dopravní a inženýrské sítě) a ochrana volné krajiny před nežádoucí expanzí zástavby. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha Z31 – je spolu s navazující plochou P08 vymezena za účelem zajištění pěšího propojení mezi ul. Roudnická a místní komunikací západně od zástavby části obce Rohatce. Vymezením rozsáhlých zastavitelných ploch Z02 a Z04 by došlo k neprostupnosti území v celé západní části Rohatců, což je z hlediska kvality dopravních vazeb a případné možnosti dopravní obsluhy zcela nežádoucí. Územní plán tedy vymezuje plochu veřejného prostranství pro ochranu možnosti propojení území v západovýchodním směru. Plocha zčásti využívá stávající komunikaci - ul. Za Humny.

Ostatní zastavitelné plochy (Z09, Z20 a Z24) jsou vymezeny na pozemcích, které nejsou součástí ZPF.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny uvnitř zastavěného území města, jedná se o optimalizaci funkčního využití nevyužívaných či nevhodně využívaných ploch. Plochy přestavby představují minimální zábor ZPF, jedná se o tyto plochy:

Plocha P02 – je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu (Stavební stroje a doprava) v části obce Hrobce. Vzhledem k sevřené poloze v zástavbě obce nemá areál jiné prostorové možnosti pro rozvoj. Plocha navíc umožňuje nový dopravní přístup do areálu, který je dnes pouze z ul. Krátká, která nemá odpovídající šířkové parametry pro tento způsob využívání. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Plocha P04 – je vymezena pro doplnění smíšené obytné zástavby na západním okraji Hrobců, mezi ul. Západní a ul. Pod Bulfem. Územní plán umožňuje v této ploše realizaci obytné zástavby, spolu s navazujícími plochami Z15, Z16 a Z17, čímž dojde k zefektivnění využití tohoto území, které se po realizaci rekreačního lesoparku a dostavbami v lokalitě Bulf (plocha Z19) stane prolukou v zastavěném území. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce.

Zbývající plocha přestavby (P01) je vymezena na pozemcích, které nejsou součástí ZPF.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny všechny plochy změn mimo zastavěné území města, vymezené pro následující způsob využití: plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní se specifickým využitím, plochy přírodní a plochy zeleně (s výjimkou zeleně na veřejných prostranstvích).

Plocha K03 – plocha doplňuje a uceluje doprovodnou zeleň podél silnice Rohatce – Oleško. Bude mít význam pro ochranu území proti větrné erozi. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plocha K04 – navržený liniový prvek zeleně je vymezen jako spojení dvou stávajících ploch přírodních. Kromě estetických a ekologických funkcí bude mít plocha význam pro ochranu území proti větrné erozi. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plocha K05 – navržený liniový prvek zeleně je vymezen jako doplnění stávající liniové zeleně. Kromě estetických a ekologických funkcí bude mít plocha význam pro ochranu území proti větrné erozi. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plocha K06 – je vymezena za účelem obnovy rybníka v místě dnešního mokřadu severně od zástavby části obce Rohatce. Vodní plocha bude mít nezastupitelný význam v krajině, jako vodohospodářské opatření zlepšující retenční schopnosti krajiny a jako ekologický a kompoziční prvek území. Vymezení plochy je převzato z ÚPO Hrobce, záměr je potvrzen ve Strategickém rozvojovém plánu obce.

Plocha K07 – plocha doprovodné zeleně na západní a severní straně navrženého rybníka doplňuje krajinářsky plochu rybníka a bude mít význam pro zvýšení ekologické stability, biodiverzity i pro ochranu rybníka a jeho břehů. Vymezení je návrhem zhotovitele.

Plochy K16 a K17 – plochy jsou vymezeny pro realizaci aleje podél přístupové cesty k rozhledně na vrcholu Na horách. Jde o návrh zhotovitele, jeho důvodem je zvýšení estetické kvality krajiny a kompoziční zdůraznění významného krajinného bodu – vyhlídky Na Horách.

Plochy K18 a K19 – plochy ochranné zeleně vymezené kolem koridoru celostátní železniční trati č. 090. Plochy slouží k ochraně rezidenčních ploch před hlukovou zátěží z provozu na trati.

Plocha K22b – plocha je určena pro realizaci lesoparku pod Bulfem, která je jedinou plochou zeleně s rekreační funkcí v obci. Vymezení plochy vychází ze strategického plánu obce. Rozsah části plochy je dán územním rozhodnutím.

G.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Byly posouzeny všechny plochy vymezené územním plánem (tj. plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory). Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Do pozemků určených k plnění funkce lesa nezasahuje žádná zastavitelná plocha (Z), plocha přestavby (P) nebo plocha změn v krajině (K).

Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahuje pouze koridor technické infrastruktury **X01** (k.ú. Rohatce). Vymezený koridor nepředstavuje zábor v celé šířce, rozsah bude upřesněn po zpracování podrobnější dokumentace na realizaci stavby, předpokládají se pouze dočasná omezení v průběhu stavby.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU PUPFL

Koridor X01 - koridor pro umístění vedení technické infrastruktury - vedení ZVN 400 kV TR Výškov - TR Babylon je vymezen dle nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Trasa a šířka koridoru je zpřesněna dle aktuální dokumentace ČEPS, a.s.

Do ochranného pásma lesa zasahují plochy Z20, Z21, Z22, K04, K12, K13, K14, K15, K19, K20, K23 a koridor pro umístění vedení technické infrastruktury X01. Umístění staveb na pozemcích těchto ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude možné povolit pouze se souhlasem a za podmínek stanovených orgánem státní správy lesů Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

H. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Hrobce má pro svá katastrální území schválenou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Hrobce. V souvislosti s účinností zákona 183/2006 Sb. rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Územního plánu Hrobce na svém zasedání dne 16.12.2010 a dne 3.1.2011 požádalo o pořízení územně plánovací dokumentace úřad územního plánování.

Určeným zastupitelem je pan Ing. Luboš Matek, zpracovatelem je společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., odpovědným projektantem je Ing. arch. Monika Boháčová. Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Úřad územního plánování, Městského úřadu v Roudnici nad Labem.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů (včetně schůzky pořizovatele se zastupiteli, kde bylo ujasněno směřování obce, zaměřené zejména na dobré a kvalitní bydlení s atraktivním volnočasovým zázemím, dále bylo dohodnuto, že současně platný územní plán bude v maximální možné míře zachován, tak aby pro stavebníky a majitele pozemků a nemovitostí byla zachována právní jistota v území) pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání územně plánovací dokumentace dle §11 a přílohy č.vost6 vyhlášky 500/2006 Sb. a §47 stavebního zákona (v platném znění). Oznámením ze dne 9.6.2011 vyzval sousední obce, dotčené orgány, správce sítí (jednotlivě) a každého (veřejnou vyhláškou), aby k návrhu zadání podal své podněty a požadavky.

Návrh zadání byl po dobu 30ti dnů (24.6. do 23.7.2011) vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Hrobcích, jak na úřední desce, tak způsobem umožňující dálkový přístup. K návrhu zadání bylo pořizovateli doručeno stanovisko, požadavky a připomínky. Pořizovatel návrh zadání upravil a spolu s výsledkem projednání předložil ZO k projednání.

Dne 26.1.2012 ZO Hrobce na svém zasedání schválilo Zadání územního plánu Hrobce.

Na podkladě zadání bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele – projektanta územního plánu, kterým se stala společnost DHV CR, spol. s r.o. (od 4/2013 HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), zastoupená odpovědným projektantem Ing. Arch. Monikou Boháčovou, která s týmem spolupracovníků, a specialistů zpracovala Návrh územního plánu Hrobce. Pořizovatel Návrh územního plánu přijal a zkontroloval jeho formální správnost tj. obsahové náležitosti výroku a odůvodnění textové a grafické části návrhu.

V souladu s § 50 platného stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného projednání dotčeným orgánům, obci Hrobce a všem sousedním obcím a zároveň bylo na úředních deskách zveřejněno vystavení návrhu k nahlížení pro veřejnost s výzvou pro uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace proběhlo 7.1.2014. Návrh ÚPD byl vystaven k nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu obce Hrobce a u pořizovatele a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu 27.12.2013 – 25.1.2014. K Návrhu územního plánu ve stupni návrh pro jednání s dotčenými orgány byly obdrženy připomínky vlastníků nemovitostí a správců sítí (viz. samostatná kapitola vyhodnocení připomínek) a stanoviska dotčených orgánů. Okolní obce se k návrhu územně plánovací dokumentace nevyjádřily.

Stanoviska dotčených orgánů podaná ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 11.12.2013, č.j. 5952/DS/2013, OMRM/44764/2013**

Stanovisko: Ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územního plánu Hrobce **bez připomínek**.

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu koncepce silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 16.12.2013, č.j. HSUL-29-50/LT-2013, OMRM/45376/2013**

Stanovisko: K výše uvedené územně plánovací dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.

- **Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Ústecký kraj ze dne 16.12.2013, č.j. SVS/2013/081804-U, OMRM/45324/2013**

Stanovisko: Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Ústecký kraj **nemá námitek k návrhu územního plánu obce Hrobce**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ze dne 7.1.2014, č.j. SBS/36655/2013/OBÚ-04/1, OMRM/1080/2014**

Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá z hlediska ochrany nerostného bohatství k návrhu změny územního plánu obce Hrobce připomínek v případě, že bude respektováno výhradní ložisko Rohatce, event. č. B3 204500 (CHLÚ 204500).

Vyhodnocení: Ložisko je v návrhu územního plánu respektováno, na části ložiska je pouze vymezena plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, vzhledem k tomu, že se jedná o vymezení golfového hřiště, nebude na předmětné části ložiska taková funkce, která by umožňovala výstavbu staveb – zázemí golfového areálu. Golfové hřiště (zázemí) bude v souladu s metodikou MMR vymezeno jako občanská vybavenost – sport mimo ložisko.

- **Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha ze dne 13.1.2014, č.j. 11638/71575-ÚP/2013-7103/44, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 17.1.2014, č.j. 2066**

Stanovisko: Souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu“ Hrobce.

Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, Památková péče ze dne 13.1.2014, č.j. MURCE/1241/2014, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 14.1.2014, č.j. 1523**

Stanovisko:

Návrhu územního plánu obce Hrobce, tvořené katastrálními územími obcí Hrobce a Rohatce.

Součástí řešeného území není žádné plošně chráněné území ani památkové ochranné pásmo.

V katastrálním území obce Rohatce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Kaple všech svatých, rejstř. č. 19373/5-2266

Venkovská usedlost č.p. 8, rejstř. č. 31730/5-2267

Území s archeologickými nálezy:

- Poř. č. SAS: 02-43-14/14, Hrobce - U studánky, kategorie I.
 02-43-14/15, Hrobce - intravilán vsi a nejbližší okolí, kategorie I.
 02-43-14/12, Rohatce - Pod dvorem, kategorie I.
 02-43-14/13, Rohatce - intravilán vsi a nejbližší okolí
 02-43-14/5, Libotenice - pískovna v poloze „U dráhy“, kategorie I.

Zbytek řešeného území je v území s archeologickými nálezy III. kategorie.

S předloženým návrhem územního plánu Hrobce souhlasíme.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 17.1.2014, č.j. KHSUL 1877/2014, OMRM/2476/2014**

Stanovisko: Návrh územního plánu Hrobce

Na základě oznámení byl posouzen dotčeným správním úřadem ve smyslu §77 zák. č. 258/2000 Sb. v pozdějším znění a § 50 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., návrh územního plánu Hrobce pro k.ú. Hrobce a k.ú. Rohatce.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem územního plánu Hrobce **se souhlasí**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, č.j. OZP/44398/2013 ze dne 17.1.2014, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 27.1.2014, č.j. 3111**

Stanovisko:

O ochraně přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody nemá námitek k Návrhu územního plánu Hrobce.

O ochraně zemědělského půdního fondu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

O lesích

Z aspektu státní správy lesů není námitek proti předloženému Návrhu územního plánu Hrobce.

Pokud se týká vymezené plochy Z22 pro realizaci pěšího propojení mezi obcí a navrhovanou rozhlednou v lokalitě Bulf připomínáme, že obec Hrobce v minulosti předběžně projednala alternativní trasu, která by byla vedena mj. přes p.p.č. 530 v k.ú. Hrobce a nevyžadovala by odnětí lesního pozemku p.č. 529 v k.ú. Hrobce, jak jedna z možných tras.

V souvislosti s plánovaným založením lesoparku (lokalita K 22) upozorňujeme, že návrh na zařazení nově vzniklého lesního pozemku do kategorie lesa zvláštního určení podává vlastník lesa místně příslušnému krajskému úřadu.

O odpadech

Z hlediska nakládání s odpady není žádných připomínek.

O ochraně ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

O vodách

Z vodoprávního hlediska nemáme připomínek k Návrhu územního plánu Hrobce. Upozorňujeme, že je třeba respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území. Stejně tak připomínáme, že v rámci budování technické infrastruktury v zastavitelném území je třeba zabezpečit odvodnění zpevněných ploch s vazbou na stávající komunikace, tj. zajistit dostatečnou hltnost systému odvádějící srážkové vody (propustky, žlaby,...)

Vyhodnocení: Stanoviska bez připomínek vzata na vědomí. Stanovisko správy lesů bylo prověřeno a návrh územně plánovací dokumentace bude respektovat vydaná správní rozhodnutí.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 27.1.2014, č.j. 50979/13/31100, OMRM/3722/2014

Stanovisko: Návrh územního plánu Hrobce

Návrh územního plánu respektuje chráněné ložiskové území výhradních ložisek jílu keramických nežáruvzdorných, cementářské korekční sialitické suroviny a jílovitých vápenců Rohatce, č. lož. 3204500. V návrhové ploše Z04 RN situované v chráněném ložiskovém území nebudou umístovány stavby. S návrhem územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí. Připomínka související s případnou výstavbou bude zapracována do návrhu před řízením s veřejností. Plocha bude převedena do ploch občanského vybavení - sport, tak aby bylo zcela jasné, že se jedná o sportoviště typu, golfového hřiště či jízdárny, zázemí samotného sportoviště bude vyčleněno jako zastavitelná plocha a tato bude navržena mimo výše uváděné ložisko.

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.1.2014, č.j. 4506/ZPZ/2013/UP-1005, OMRM/3466/2014

Stanovisko:

Návrh územního plánu Hrobce - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu územního plánu Hrobce z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů.

Ochrana přírody a krajiny

Sděluje k Návrhu územního plánu Hrobce následující. Na dotčené ploše se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, ptáčí oblasti ani evropsky významné lokality. Zasahují sem částečně prvky regionálního a neregionálního ÚSES - NRBK Stříbrný roh - Polabský luh a RBC Černěves, které jsou v mapových podkladech zaneseny.

Dále upozorňujeme na významnou lokalitu výskytu vzácného druhu - šidélko ozdobné - v potoce severně od Rohatců. Jedná se o evropsky významný druh (vyhláška č. 166/2005 Sb.)

Další botanicky významnou lokalitou je plocha nacházející se západním směrem od obce Rohatce, kde je v současné chvíli navrženo lokální biocentrum LBC 1. Všechny zásahy, které v rámci založení a údržby tohoto LBC budou prováděny, nesmí nijak ohrozit stávající bylinnou vegetaci.

Také je třeba respektovat lokality JZ od Rohatců, kde se nacházejí slínovité stráně a terasy s jednou z největších populací hlaváčku jarního na Litoměřicku.

Severozápadní konec obce Hrobce, kde se nachází plocha Z21, hostí chráněný druh hlaváček jarní. Další významnou lokalitou jsou písčiny.

Všechny tyto plochy je třeba respektovat a zamezit zásahům, které by vedly k jejich poškození.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Řešení Návrhu územního plánu Hrobce navrhuje zábor celkem 65,247 ha zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Vzhledem k tomu, že předmětem Návrhu územního plánu Hrobce je mimo jiné i plocha se zábořem zemědělského půdního fondu větším než je 10 ha (Z01), tj. plochy záboru zemědělské půdy větší, než ke které uděluje souhlas v souladu s ust. §9 zákona zdejší úřad v rámci působnosti stanovené zákonem, zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu požádal dopisem ze dne 12.12.2013 Ministerstvo životního prostředí o stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí vydalo stanovisko k návrhu těchto ploch ze dne 19.12.2013 pod č.j. 91096/ENV/13 6557/610/13.

Plocha Z01 v k.ú. Rohatce představuje zábor o celkové výměře 29,367 ha zemědělské půdy s funkčním využitím pro plochy pro rekreaci na ploše přírodního charakteru. Navrhovaná změna využití není zdůvodněna tak, aby prokazovala nezbytnost jejího odnětí ze ZPF dle § 4 zákona. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nelze s touto plochou souhlasit.

S plochou označenou **Z04** v k.ú. Rohatce představující zábor o výměře 9,443 ha zemědělské půdy s funkčním využitím pro plochy pro rekreaci na ploše přírodního charakteru **nelze souhlasit**. Plocha je navržena na půdách s III. a IV. třídou ochrany, tj. jedná se převážně o plochy s průměrnou produkční schopností. Rozsah záboru nebyl odůvodněn tak, aby byla prokázána nezbytnost záboru ZPF dle § 4 zákona.

Plocha Z26 s navrženým funkčním využitím plocha veřejných prostranství představuje zábor 0,038ha zemědělské půdy s I. třídou ochrany. Plocha je vymezena pro vybudování komunikace k ploše **Z28**. Aby bylo možné s plochou souhlasit je nutné dořešit enklávu zemědělské půdy vznikající mezi navrhovanou plochou a zastavěným územím. Jedná se o zbytek pozemku p.č. 609/2 v k.ú. Hrobce, který je dle údajů z katastru nemovitostí trvalým travním porostem. Tuto enklávu zemědělské půdy doporučujeme zahrnout do zastavitelné plochy, nebo zde navrhnout zeleň. S návrhem ostatních ploch vyhodnocených v kapitole G) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* lze souhlasit, návrh byl shledán v souladu s § 4 zákona. Plochy navazují na zastavěnou část obce a jejich vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Lze tedy konstatovat, že u těchto ploch nebyl shledán rozpor se zásadami podle § 4 zákona.

Plochy územních rezerv budou příslušným orgánem ochrany ZPF posuzovány až při jejich zahrnutí do zastavitelného území v rámci budoucích změn územního plánu.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Hrobce samostatné stanovisko ze dne 24.6.2011, č.j. 1722/ZPZ/2011/SEA, JID: 118918/2011/KUUK, s výsledkem - „územní plán Hrobce“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska podle § 10g a § 10i zákona.

Správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k Návrhu územního plánu Hrobce. Příslušným orgánem státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Roudnice nad Labem.

Přesto byla předložená dokumentace prostudována a na základě toho upozorňujeme, že formulace uvedená v posledním odstavci odůvodnění územního plánu, části G.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE Lesa G.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa na straně 157, který zní „Do ochranného pásma lesa zasahují plochy Z20, Z21, Z22, K04, K12, K13, K14, K15, K19, K20, K25, K26 a koridor pro umístění vedení technické infrastruktury X01. Zábór pozemků ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa bude upraven v rámci podrobnějšího řešení zástavby jednotlivých ploch“, chybně interpretuje podstatu §14 odst. 2 lesního zákona. Vzhledem k tomu, že nikoli zábór pozemků do 50m od lesa, ale dotčení pozemků umístěním staveb do vzdálenosti 50m od okraje lesa lze povolit pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesa požadujeme následující úpravu textu: „Do ochranného pásma lesa zasahují plochy Z20, Z21, Z22, K04, K12, K13, K14, K15, K19, K20, K25, K26 a koridor pro umístění vedení technické infrastruktury X01. Umístění staveb na pozemcích těchto ploch ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa bude možné povolit pouze se souhlasem a za podmínek stanovených orgánem státní správy lesů Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 14 odst. 2 lesního zákona

Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.

Vyhodnocení: Souhlasná stanoviska vzata na vědomí. Stanovisko správy lesů – bude upraveno dle upozornění krajského úřadu na zavádějící text v odůvodnění návrhu územního plánu. Projektant dořeší enklávu u plochy Z28. K ploše Z01 a Z04 bude svoláno jednání s DO.

Následně pořizovatel požádal o stanovisko nadřízený orgán územního plánování a krajský úřad odbor životního prostředí – posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanoviska dle §50 odst.5 a 7 SZ (v platném znění)

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 7.3.2014, č.j. 273/UPS/2011**

Stanovisko:

KÚ ÚK, UPS posoudil předložený návrh ÚP Hrobce z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a sděluje následující:

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá KÚ ÚK, UPS žádné připomínky.

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR 2008“), kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929:

- Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v čl. (14) až (32). Jednotlivé priority jsou v textové části odůvodnění návrhu ÚP vyhodnoceny. Neúplné je však vyhodnocení priority stanovené v PÚR 2008 pod bodem (25), cit: „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území“. Vyhodnocení priority je nutné doplnit, jakým způsobem návrh ÚP tuto problematiku řeší. Nelze pouze konstatovat, cit: „Koncepce ÚP respektuje vymezená záplavová území, evidované staré zátěže a skládky a tyto limity zohledňuje při vymezování zastavitelných ploch. Pro plochy ve střetu s uvedenými limity využití jsou stanoveny konkrétní podmínky pro realizaci stavby“.

- Úkol stanovený pro rozvojovou osu OS2 pod písmenem b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin se netýká území řešeného návrhem ÚP.
- PÚR 2008 v čl. (83) vymezuje **koridor vysokorychlostní dopravy VR 1** a stanovuje v čl. (80) pod písm. b) úkol územního plánování, cit: „příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou“. Návrh ÚP tento úkol naplňuje.
- PÚR 2008 vymezuje v čl. (123) **koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice-hranice SRN**. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) koridor VD1 zpřesnily tak, že je vymezen v úseku střeliv – státní hranice ČR/SRN. Správní území Hrobce leží mimo ZÚR ÚK zpřesněný koridor.
- PÚR 2008 v čl. (149) vymezuje koridor E 10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov. Návrh ÚP v severní části správního území obce Hrobce vymezuje jako „návrh“ koridor X01 v šířce 400m pro zdvojení vedení ZNV 400 kV TR Výškov-TR Babylon.

Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR ÚK, které nabyly účinnosti 20.10.2011, KÚ ÚK, UPS uvádí následující:

- Krajské priority, týkající se řešeného území jsou návrhem ÚP respektovány a v textové části odůvodnění jsou vyhodnoceny.
- ZÚR ÚK zpřesnily v souladu s čl. (39) písm. c) PÚR 2008 vymezení rozvojové osy republikového významu **OS2 Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR** a stanovily pro územní plánování a usměrňování územního rozvoje daného území jednotlivé úkoly. Úkoly (1), (3), (5), (8) a (9) týkající se řešeného území jsou návrhem ÚP respektovány a v textové části odůvodnění vyhodnoceny.
- Obec Hrobce spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko** vymezené ZÚR ÚK. Úkoly stanovené ZÚR ÚK pro plánování v textové části odůvodnění vyhodnoceny.
- V území řešeném návrhem ÚP ZÚR ÚK zpřesnily koridor vysokorychlostní dopravy VR1 návrh ÚP respektuje.
- ZÚR ÚK **zpřesnily koridor E10**. Návrh ÚP se souhlasem dotčených orgánů v souladu s úkoly (1) a (2) stanovenými ZÚR ÚK pro územní plánování a využívání území koridoru vymezil ve správním území obce Hrobce koridor X01 pro zdvojení vedení ZNV kV TR Výškov-TR Babylon jako „návrh“.
- Ve správním území obce Hrobce vymezily ZÚR ÚK nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). K 10 „**Stříbrný roh – Polabský luh**“, 1256 „**Černěves**“. Návrh ÚP **zpřesnil** lokalizaci **NRBK K 10 RBC 1256**. Projektant v textové části odůvodnění deklaroval, že NRBK K 10 i RBC 1256 jsou na území obce Hrobce funkční, proto v návrhu ÚP nejsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- V rámci ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu stanovují ZÚR ÚK pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území **úkoly pro plochy a koridory velkých větrných elektráren (dále jen „VVE“) a staveb souvisejících**. Návrh ÚP vymezuje plochy „*technické infrastruktury*“, u kterých jsou součástí hlavního využití „*stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie*“. Vyjímá z této výškové regulace zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení s odůvodněním, že u nich není možné či žádoucí výšku objektů definovat. KÚ ÚK, UPS požaduje v textové části odůvodnění návrhu ÚP řádně vyhodnotit úkoly pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území, které stanovily ZÚR ÚK pro plochy a koridory pro lokalizaci VVE a staveb souvisejících uvedených pod body (1) a (2), a to ve vztahu k vymezeným „plochám technické infrastruktury“, popř. do nepřípustného využití doplnit výstavby velkých větrných elektráren.

- Návrh ÚP naplňuje úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a v textové části odůvodnění jsou jednotlivé úkoly vyhodnoceny.
- Řešené území je součástí krajinného celku **Severočeské nížiny a pánve (13)**. Návrh ÚP respektuje dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny stanovené v ZÚR ÚK týkající se řešeného území a to dílčí kroky a), b) d), e) a f). V textové části odůvodnění jsou jednotlivé dílčí kroky vyhodnoceny.

V textové části odůvodnění návrhu ÚP v kapitole E. „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ je uvedeno celkem 18 záměrů, které projektant definoval jako záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK. Převážná část záměrů je však v ZÚR ÚK řešena, a to nikoliv konkrétně jako jednotlivé záměry, ale formou krajských priorit, úkolů pro územní plánování či v rámci dílčích kroků, a to jako podpora cestovního ruchu, rekreace či stabilizace venkovského osídlení. Některé v kapitole E. uvedené záměry pak nelze v ZÚR řešit z legislativního hlediska vůbec, jedná se o například o prvky lokálního územního systému ekologické stability (ZÚR vymezují pouze NR a R ÚSES). Provázanost v ÚP navržených záměrů na sousední obce zajišťuje projektant v rámci tvorby ÚPD, v součinnosti s pořizovatelem. KÚ ÚK, UPS v rámci svého stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kontroluje, zda předpokládaný návrh ÚP zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy či nikoliv. **Z výše uvedeného důvodu požaduje KÚ ÚK, UPS text kapitoly E. upravit.**

Vyhodnocení: *Bude doplněno vyhodnocení priority PÚR 2008 pod bodem (25). Dále bude v textové části návrhu uvedeno, že v plochách výroby a skladování je nepřípustné realizovat VVE s výškou nosného sloupu vyšší než 35m, z odůvodnění – kapitola E bude vypuštěna část týkající se záměrů nadmístního významu, které neřeší nadřazená dokumentace.*

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.3.2014, č.j. 1722/ZPZ/2011/SEA – stanovisko, OMRM/9180/2014**

Stanovisko: Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Hrobce při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními odpady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. U ploch Z01, Z04, Z23, Z30, Z28 vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch. U ploch Z01 a Z04 je nutné eliminovat střet s lokálním biokoridorem a lokálním biocentrem
3. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminace, minimalizace, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
4. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zelení, vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod

5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci). Upřesnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržením s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.
6. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
7. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
8. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů statní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: podmínky týkající se územně plánovací dokumentace budou do návrhu zapracovány

Pořizovatel dne 23.4.2014 svolal za účasti projektanta, orgánu ochrany ZPF zástupce z krajského úřadu a ministerstva životního prostředí dohodovací jednání ve věci vymezení plochy pro golfové hřiště k němuž bylo vydáno negativní stanovisko dotčeného orgánu. Výsledkem dohodovacího jednání je výrazná redukce plochy pro golf s tím, že jako zastavitelná byla ponechána pouze menší plocha pro občanskou vybavenost sportovní.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel obdržel negativní stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, byla dokumentace upravena a dne 13.5.2014 pořizovatel požádal o stanovisko, které potvrdilo odstranění nedostatků. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 26.5.2014 pod č.j. 750082/2014/KUUK, 273/UPS/2011.

Na základě kladného stanoviska NOÚP bylo pořizovatelem svoláno řízení o projednaném Návrhu územního plánu Hrobce, které proběhlo dne 4.8.2014 v Kulturním domě v Hrobkách.

Řízení o územním plánu proběhlo s výkladem projektanta a pořizovatele, který o něm na místě učinil písemný záznam. Pořizovatel upozornil na datum 11.8.2014 tj. na poslední termín k podávání námitek a připomínek, dále upozornil na náležitosti podaných námitek. Projektant provedl výklad, popsal textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace, urbanistickou koncepci i způsob jakým bylo přistupováno ke zpracování územního plánu. Následně proběhla diskuze, která byla zaměřena především na lokální ÚSES, kde bylo vysvětlováno, proč se územní systémy ekologické stability v krajině vymezují, a že kostra ekologické stability je vymezována na základě generelu ÚSES.

Po obdržení připomínek a námitek byly tyto vyhodnoceny. V souladu s § 53 stavebního zákona v platném znění pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy (ÚSES, dopravní napojení) tyto zpracoval do „Návrhu na vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách“. Návrh na vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách byl zaslán všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování spolu s výzvou na uplatnění svých stanovisek k výsledkům projednání tj. k Návrhu na vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o podaných námitkách.

K výsledkům projednání pořizovatel obdržel pouze kladná nebo žádná stanoviska ve stanovené lhůtě (má se za to, že dotčený orgán souhlasí s návrhem pořizovatele a určeného zastupitele pokud nezašle stanovisko ve stanovené lhůtě).

V souladu s §54 stavebního zákona v platném znění předložil pořizovatel ZO Hrobce návrh na vydání územního plánu.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel byl na ZO Hrobce přítomen, upozornil jednotlivé zastupitele, že je třeba si ověřit soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, což pořizovatel popsal v důvodové zprávě.

Na základě výše uvedeného dne 18.9.2014 ZO Hrobce vydalo Územní plán Hrobce formou opatření obecné povahy.

Po vydání územního plánu informoval pořizovatel přítomnou veřejnost o dalším postupu včetně možnosti požádat o přezkumné řízení v souladu s §173 a §174 správního řádu (v platném znění).

I. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

I.1 Připomínky podané v rámci společného jednání o Návrhu územním plánu Hrobce - ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona.

1.J. Vlasák,

MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 21.1.2014, č.j. 2542

Citace:

Nesouhlasím s návrhem územního plánu pro obec Hrobce s odvolací lhůtou do 25.1.2014.

Pořizovatel požádal o doplnění připomínky, aby bylo zcela jasné, s čím není souhlaseno.

• Jaroslav Vlasák, Západní 133, 411 83 Hrobce

Obdrženo podatelnou Městského úřadu Roudnice nad Labem dne 12.2.2014

MURCE/5436/2014

Hrobce 11.2.2014

Nesouhlasím s biokoridorem kvůli blízkosti mého pozemku parcelní číslo 481/8 a dále nesouhlasím s možností budoucí výstavby na pozemku 578/4, který sousedí s mým pozemkem 578/8.

Návrh na vyhodnocení podané připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Lokální biokoridor je od pozemků pana Vlasáka značně vzdálen, pozemky s lokálním biokoridorem ani nesousedí. V současně platné územně plánovací dokumentaci, v Územním plánu obce Hrobce, je územní systém ekologické stability – lokální biokoridor LBK b veden tak, že pozemek 481/8 je vedením lokálního biokoridoru překřížen. Z tohoto pohledu se současné řešení respektive vedení trasy biokoridoru k nejbližšímu biocentru, které vlastníka nijak neomezuje a zároveň vede nejkratší možnou trasou, a se zatížením pouze jednoho pozemku, jeví jako výhodnější ve srovnání s řešením v platném ÚP obce Hrobce.

Pozemek 578/4 v k.ú. Hrobce neexistuje (dle výpisu z katastrálního úřadu ze dne 12.8.2014), domníváme se proto, že by se mohlo jednat o pozemek 579/4 v k.ú. Hrobce, kde již bylo vydáno správní rozhodnutí na výstavbu RD a nebo o pozemek 508/2 v k.ú. Hrobce, který je jako stavební vymezen i v současně platné územně plánovací dokumentaci a který je v souladu s urbanistickou strukturou obce a dotváří její uspořádání v daném místě.

2. F. Hlaváč, H. Hlaváčová

MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 21.1.2014, č.j. 2437, 2976

Citace:

Námítky proti návrhu územního plánu (případně proti změně územního plánu) obce Hrobce.

Podatelé jsou vlastníky následujících pozemků

- parcela č. 544 - orná půda o výměře 4 269m²
- parcela č. 545 - ostatní plocha o výměře 1 723 m²

- parcela č. 603/8 orná půda o výměře 14 274 m²

vše v k.ú. Hrobce, obec Hrobce.

Výše uvedené pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti podatele Františka Hlaváče.

Dle návrhu územního plánu (případně návrhu změny územního plánu) obce Hrobce má mimo jiné dojít k následujícím změnám:

- u pozemků č. 544 a 545 změna na plochu přírodní (NP)
- pozemek č. 603/8 je navrhován jako rezerva pro rozšíření lesoparku (plocha R05 k ploše K22)

Podatelé proto jako vlastníci pozemků dotčených návrhem územního plánu obce Hrobce tímto podávají v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky, které odůvodňují takto:

- 1) Nesouhlasíme s přearováním pozemků č. 544 a 603/8 orné půdy dle výše uvedených návrhů, neboť tyto pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti F. Hlaváče na základě živnostenského oprávnění.
- 2) Nesouhlasíme s přearováním pozemku č. 545 z ostatní plochy na plochu přírodní, neboť bude využita k výsadbě ovocných stromů (návrat k původnímu).

Návrh na vyhodnocení podané připomínky

Připomínce se nevyhovuje.

Na výše uváděných pozemcích může jejich majitel i nadále provádět zemědělskou činnost. Plochy přírodní lépe vystihují současný stav pozemků a navazují na LBC (v připomínce paní Durišové, která je podepsána panem Františkem Hlaváčem, je naopak požadováno, aby terasy pod Bulfem byly vymezeny jako plochy lesoparku).

Pozemek 603/8 v k.ú. Hrobce byl v návrhu územního plánu vymezen jako plocha územní rezervy, což v praxi znamená, že je pozemek pouze rezervován pro danou funkci, tj. pro založení lesoparku a nesmí se na něm provádět takové zásahy, které by budoucí funkci znemožnily. Zemědělské obhospodařování daného pozemku není zásahem, který by znemožnil budoucí využití územní rezervy pro plochy lesoparku. Vzhledem k tomu, že lokalita Bulfu byla řešena i ve stávající dokumentaci jako biocentrum LBC 2 a je zpracována projektová dokumentace od Terra Florida v.o.s., zahradní architekti, zodpovědný projektant Ing. Arch. Lucie Vogelová, ČKA 03 857 Lesoparku Hrobce a je vydáno platné Územní rozhodnutí Spis.zn.: SU/44536/2012/Fi a již byly zahájeny práce na této stavbě, byla tato část územně plánovací dokumentace přepracována respektive upravena před řízením s veřejností, kde je vypořádána připomínka a námítka pana Hlaváče a paní Hlaváčové.

3. Šašek F.

MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 22.1.2014, č.j. 2541

Citace:

Odvolání proti Územnímu plánu obce Hrobce

Odvolávám se proti Územnímu plánu obce Hrobce s odvolací lhůtou od 27.12.2013 - 25.1.2014.

Odvolání se týká mého pozemku v katastru obce Hrobce - parcelní číslo 477/1, druh pozemku orná půda, listu vlastnictví LV 40 týkající se 1/3. S návrhem Územního rozhodnutí obecního úřadu obce Hrobce - nesouhlasím.

- opět biokoridor

Návrh na vyhodnocení podané připomínky

Připomínce se nevyhovuje.

Na pozemku není biokoridor, ale část je vymezená jako zeleň ochranná pro případný hluk ze železnice a část je vymezena jako plocha pro bydlení. Vyjmutím pozemku ze zastavitelné plochy by

vznikla proluka mezi současně zastavěným územím a zastavitelnou plochou a pozemek by byl těžko obhospodařovatelný. Pozemek není zatížen vyvlastněním nebo předkupním právem, a pokud vlastník sám nezačne stavět nebo pozemek neprodá k navrhovanému účelu, může na něm i nadále hospodařit.

4. O. Soukup

MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 24.1.2014, č.j. 2949

Citace:

Požaduji, aby v návrhu územního plánu obce Hrobce nebyla plocha označená v návrhu územního plánu PO2 určena jako plocha pro výrobu a skladování nebo pro řemeslnou výrobu.

Jsem spoluvlastníkem sousedního pozemku č. 585/1 a 584/4, vlastníkem dalších přilehlých pozemků včetně rodinného domu č.p. 66. Pobyt zde je již v současnosti omezen okolními vlivy (v bezprostřední blízkosti železnice, komunikace, provozovna). Další výstavbou haly, skladů nebo provozovny by se stávající stav ještě zhoršil vzhledem k vysoké hlukosti, prašnosti a zastínění pozemku.

Z výše uvedených důvodů požaduji, aby plocha označená v návrhu územního plánu obce Hrobce PO2, nebyla určena pro výrobu a skladování, ale aby nezůstala jako zemědělská plocha nebo plocha zeleně.

Návrh na vyhodnocení podané připomínky

Připomínce se částečně vyhovuje.

Do textové části zastavitelné plochy P02 plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bude vložen regulativ s koeficientem zeleně a bude upraveno prostorové uspořádání tak, aby v bezprostředním kontaktu s plochami smíšenými venkovskými byla realizována zeleň a to prostřednictvím dalších stupňů projektové dokumentace.

5. J. Jiránek,

vz. JUDr. Ivan Vávra, advokátní kancelář, Dlouhá 16, 412 01 Litoměřice

MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 27.1.2014, č.j. 3051*(připomínka podána po termínu)*

Citace:

Vážený pane, paní

Dovolujeme si tímto se na Vás obrátit v právním zastoupení našeho klienta, kterým je pan Jindřich Jiránek, bytem Hrobce, Krátká 64, jenž nás pověřil svým zastupováním na základě přiložené plné moci.

Jak se klientovi podařilo zjistit, byl pro území Hrobce zpracován návrh nového územního plánu, označený jako - ÚP Hrobce, 08/2013 (dále také jen jako „územní plán“).

Klient je (mimo jiné) vlastníkem pozemkových parcel č. - 508/5, 508/4, 508/2, 508/1, 508/3, 567, 566, 565, 564, 563/3 a 563/1, vše v k.ú. Hrobce. Dle zpracovaného návrhu územního plánu protíná všechny výše uvedené pozemkové parcely přírodní plocha označená jako lokální biokoridor.

- 1) Z níže uvedených důvodů klient (jako vlastník zmíněných pozemkových parcel) nesouhlasí se zákresem a zřízením napadeného biokoridoru, neboť mu v dané oblasti připadá zbytečně omezující a bez jakékoliv tradice či významu. Jak je patrné nejen z místního ohledání, ale i např. ze satelitních snímků, pozemkové parcely našeho klienta jsou čistě zemědělskou půdou, kterou jeho rodina obhospodařuje již déle než 110 let. Jistě proto chápete, že nemá žádný zájem na tom, aby se z tohoto důvodu cokoliv změnilo. Navíc žádný biokoridor nemá v plánované trase historickou tradici, nejsou zde vysázeny žádná stromořadí, remízky, travní porosty či cokoliv jiného. Je tedy značně nesmyslné na rovné a přehledné zemědělské půdě cokoliv nově vysazovat a narušovat tak památný historický ráz polabské nížiny.

- 2) Nadto se klient domnívá, že předmětný biokoridor je i nereálný a technicky neproveditelný. Má-li být totiž biokoridor součástí celku územního systému ekologické stability krajiny a má-li umožňovat svou funkci přirozenou migraci organismů mezi biocentry, pak je značně nelogické, aby se tento biokoridor v celé své šířce křížil s pozemní komunikací vedoucí z obce Rohatce do obce Hrobce. Za stávajícího stavu by se tím vytvořilo velice rizikové místo, neboť by se zde dalo očekávat časté přebíhání zvěře - ať už v denních či nočních hodinách. Tím by došlo nejen k ohrožení samotné (čímž začíná biokoridor postrádat smysl), nebo i dětí či jiných účastníků silničního provozu - vezmeme-li v potaz, že hned přilehlé parcely jsou již vedené jako stavební.
- 3) Stejně tak nevhodné je i umístění biokoridoru hned vedle stavebních parcel - např. parcela č. 481/12, kde je umístěn dům klientova syna, neboť si všichni dokážeme představit, jaké nebezpečí může představovat černá zvěř, kdyby potkala malé dítě či psa.
- 4) Jak je již uvedeno výše, rodina našeho klienta na zmíněných pozemkových parcelách zemědělsky hospodaří po mnoho generací. Bude-li proto část jakékoliv parcely označena za biokoridor, bude možné ji kdykoliv vyvlastnit - ve smyslu § 170 stavebního zákona. Ze stejného důvodu lze biokoridor označit i za veřejně prospěšné zařízení, u něhož lze dle § 101 stavebního zákona uplatnit předkupní právo pro obec. Také z obou těchto důvodů nemůže klient souhlasit se zařízením biokoridoru - tak jak byl zakreslen, neboť již jen samotná existence biokoridoru (krom výše zmíněné zbytečnosti a neefektivnosti) je značným a nadbytečným zásahem do jeho vlastnických práv.
- 5) Klient a jeho právní předchůdci navíc v průběhu času vybudovali na přilehlých pozemcích rozlehlé zemědělské stavby a zaměstnávají značné množství lidí - ať už k vykonávání sezónních, či mimosezónních prací. Vybudováním biokoridoru a narušením zemědělského využití půdy by tak došlo nejen ke zmaření značných investic do zmíněných staveb, ale také ke snížení zaměstnanosti v mikroregionu obce Hrobce.

Ze všech výše uvedených důvodů si klient dovoluje navrhnout, aby byl zmiňovaný biokoridor zakreslený v návrhu Územního plánu obce Hrobce, zrušen, stejně tak jako aby další klientovi pozemkové parcely č. 481/12, 476/1, 474/3 a 473/1 (vše v k.ú. Hrobce) nebyly označeny jako plocha k bydlení - v rodinných domech - venkovské a plocha zeleně, ale aby jim taktéž byl ponechán charakter zemědělské půdy.

Se zmiňovaným biokoridorem navíc nesouhlasí nejen klient, ale i další občané Obce Hrobce, včetně jejího starosty, Ing. Luboše Mateka.

Návrh na vyhodnocení podané připomínky

Připomínce se částečně vyhovuje.

Vymezení lokálního biokoridoru v žádném případě neomezuje vlastníka v jeho zemědělských aktivitách a to do doby realizace samotného biokoridoru.

Vzhledem k tomu, že v současné územně plánovací dokumentaci je lokální biokoridor v tomto území také vymezen, připomínka, že zde není tradice irelevantní. Tento biokoridor je navrhován proto, aby funkčně propojil dvě funkční biocentra LBC 20 a LBC 2 (obě tato biocentra jsou již vymezená ve stávající územně plánovací dokumentaci). Vzhledem k tomu, že v současné územně plánovací dokumentaci je plánován rozvoj sídla Hrobce ve směru k sídlu Rohatce, je i samotný biokoridor posunut západním směrem. Vymezení lokálního biokoridoru těsně za hranicí zastavitelných ploch je nejpřímějším propojením biocenter s nejmenším zábořem orné půdy a s efektem, který funkčně oddělí zemědělskou krajinu od urbanizovaných ploch.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vzhledem k připomínce vlastníka vyjmuty ze zastavitelných ploch a ponechány původní zemědělské funkci s výjimkou pozemku parc. č. 481/12 na němž je realizována stavba rodinného domu. Tento pozemek bude vyjmut z ploch bydlení (ve stavu) pouze částečně a to tak aby nebyla omezena funkce bydlení v již realizované nemovitosti (pozemek parc. č. 481/12 má výměru 24767 m² je na něm realizovaná nemovitost k bydlení - RD který je umístěn cca

ve středu tohoto pozemku, pozemek je celý oplocen a z průzkumů a rozborů vyplývalo, že s ním tvoří jeden celek, pod jedním oplocením a že je na něm realizovaná zahrada související s RD).

1.2 Připomínky podané k řízení o Návrhu územního plánu obce Hrobce - ve smyslu § 52 stavebního zákona

1. F. Šašek,

Obdrženo podatelnu Městského úřadu Roudnice nad Labem dne 12.8.2014

MURCE/27085/2014

Věc: námitka k návrhu územního plánu obce Hrobce

Podatel je vlastníkem domu č.p. 108, pozemku par. č. 477/1 vše v k.ú. a obec Hrobce. Tyto nemovitosti jsou využívány podatelem k bytovým a zemědělským účelům.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Hrobce v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující námitku;

Nesouhlas s vedením komunikace přes pozemky (v sousedství pozemku), na nichž se mimo jiné nachází rodinný dům, ve kterém trvale podatel žije se svou rodinou, a který následně využívá i k činnosti zemědělské. Vymezením pozemků pro plánovanou komunikaci přes nemovitosti (v sousedství pozemku), by došlo ke znemožnění využívat i nadále pozemek stávajícím způsobem. Došlo by k přímému ohrožení na zdraví podatele i jeho rodiny. Dále by došlo ke zvýšení úrovně hluku a prachu a mimo jiné i ke snížení hodnoty pozemku a parcel.

Podatel tedy proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu/obce Hrobce tuto plochu z Návrhu vypustil.

Návrh na vyhodnocení podané připomínky

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o komunikaci vymezenou i ve stávající dokumentaci, kde byla vymezena ze dvou důvodů, pro zpřístupnění plochy výroby přímo z komunikace III/24058 a tím snížení dopravní zátěže v ulici Hlavní a dále jako alternativní zpřístupnění lokality Pod Bulfem. Vymezení v ÚP Hrobce koresponduje se schválenou zadávací dokumentací tj. byly prověřeny zastavitelné plochy a známé záměry a pokud byly v souladu s urbanistickou koncepcí byly zpracovány. Vzhledem k tomu, že návrh komunikace nevede přes pozemky vlastníka, může tento své pozemky i nadále užívat jako doposud.

2. Podatel: Ďurišová A.

Obdrženo podatelnu MěÚ Roudnice nad Labem 11.8.2014, MURCE/26930/2014

Věc: připomínky k návrhu územního plánu obce Hrobce

Územní plán jen dohoda města (obce) a jeho občanů o racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití s cílem nalézt předpoklady umožňující další výstavbu a trvale umožňující rozvoj v souladu se zájmy společenství lidí obývajících dané území, ochrany jejich životního prostředí a hospodářství. Územní plán by se měl snažit naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil existenci a přežití i generaci dalších ...

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52, zákona 183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující připomínky:

- 1) Nesouhlasím s navrhovaným plánem rozšíření stavebních a bytových pozemků. Územní plán nevychází z koncepčně pojatých dokumentů, což se odráží v celkovém prostorovém uspořádání funkčních ploch a jejich vazeb např. rozvoj bydlení s přihlédnutím na

demografický vývoj obce. Současný návrh plánu zástavby na budoucích 20 let je cca 10 krát vyšší než nově zastavená plocha v obci za posledních 40 let. S přihlédnutím k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu plánovaná zastavěná plocha nebo navrhovaná zeleň (lesopark) zabírá převážně soukromý obhospodařovaný zemědělský půdní fond. V návrhu ÚP se uvádí, že ÚP zachovává stabilitu venkovského osídlení, ale zároveň upozorňuje na nepříznivý vývoj zástavby v severní části obce Rohatce, kde již probíhá výstavba.

Odůvodnění: územní plán je formálně správně a pravděpodobně respektuje ÚAP. Návrh územního plánu ale povede k dalšímu nepromyšlenému rozvoji obce, který se dotkne jeho obyvatel, Nekoncepčně měnit lokality orné půdy v stavební a jiné pozemky.

Místy nevhodné rámování zástavby, kdy jedna funkce vyvolává konflikt s druhou (např. vícepodlažní domy sousedí s rodinnými domy)

Hovořila jsem s obyvateli obou obcí, kteří přesto, že bylo dáno zadost zákonům a vyhláška o změně ÚP byla vyvěšena na úřední desce, nemají povědomí o změnách územního plánu. Jsme malé obce, kde se většina informací o událostech a děních v obci vyhláší místním rozhlasem, proto byli překvapeni, že o tak důležité věci nebyli rozhlasem informováni a rádi by se jednání o územním plánu zúčastnili.

- 2) Nesouhlasím s vybudováním lesoparku a pěšího propojení v navrhované lokalitě pod Bulfem a na pozemku soukromého vlastníka, který půdu využívá k zemědělské výrobě. Dále nesouhlasím s umístěním lokálního biokoridoru směrem k Bulfu viz. Z 18 ÚP

Odůvodnění: územní plán fixuje a posiluje do budoucna živelný rozvoj míst uvnitř a v jeho okrajích

- Vymezení některých ploch vybízejících k spekulacím s pozemky
- Nekoncepční plochy zeleně bez adekvátního využití
- Územní plán neřeší ani nerespektuje přírodní hodnoty obcí, pouze vymezuje plochy přírodní a udržování zeleně, často na úkor orné půdy

Vzhledem k počtu obyvatel a jejich naturelu, nelze počítat s využíváním lesoparku tak, jak využívají parky obyvatelé měst. Obec Hrobce a Rohatce leží v Polabí, kde většina obyvatel půdu obdělává.

Navrhuji vybudování lesoparku přímo na lokalitě Bulf, který s využitím terasovitého terénu bude nestandardní a velice atraktivní záležitostí. Dále navrhuji posunutí lokálního biokoridoru směrem na Bulf, na místo původního historicky zrušeného větrolamu tj. přímo na hranici katastrálního území Hrobce a Rohatce.

Stávající komunikace na plánovanou rozhlednu stačí jen upravit, historicky existuje, v současné době brání prostupnosti náletové dřeviny.

- 1) Nesouhlasím s rozšířením současného kotviště a výstavby přístavního bazénu pro malá plavidla na Labi viz. Z28 a P09 ÚP

Odůvodnění: Lokalita byla vždy využívána jako rekreační zóna pro obyvatele. Tento plánovaný záměr potlačuje využití zóny pro obyvatele a ruší hodnotnou zemědělskou půdu I. a II. třídy viz zákon 334/92 Sb o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na břehu Labe byl vybudovaný přístup i pro malé děti. V současné době je přístup zrušený vybudováním kotviště pro malá plavidla a rekreační zóna pro obyvatele je již tímto zásahem omezena. Proto navrhuji nerozšiřovat kotviště a naopak rozšířit a vrátit obyvatelům volně přístupnou plochu k rekreaci a odpočinku, popřípadě i sportu (např. plážový volejbal). S tím souvisí i můj návrh nebudovat přístavní bazén pro malá plavidla a vyjmout tuto plochu pro výstavbu z návrhu ÚP. Vybudováním by utrpěla čistota vody v Labi využívaná k rekreačním účelům obyvatel obcí. Současně je zde nebezpečí negativního ovlivnění řeky a hlukové zátěže viz. bod D.1.4 bod 28 a D.1.4 bod 18 ÚP

- 2) Nesouhlasím s plánem na řešení dopravy a dopravní situace. Nesouhlasím se zprůjezdněním ul. Západní a novým propojením do silnice III/24058 viz bod Z14 ÚP.

Odůvodnění: ÚP pokračuje v jednostranné dopravní strategii, která nenabízí variantní řešení. Chybí varianty řešení dopravy, kdy nebude ÚP schválen a chybí řešení, které by dopravní situaci nevynucovalo.

Ulice Západní je v současné době ulicí takzvaně „slepou“. Zprůjezdněním silnice dojde k zvýšení dopravní zátěže a zdravotních rizik obyvatel žijících v ul. Západní vlivem hluku, prašnosti, znečištění ovzduší a narušení kvality bydlení. Dále silnice nemá žádný odvodňovací systém, dešťová voda volně stéká a hromadí se v křižovatce a zatáčce s ul. Hlavní. Vybudováním spojnice se silnicí III/24058 není zaručeno, že by zde nestékala i další voda spádem z Bulfu (viz. mapa vrstevnic) a silnice by se každým deštěm stávala nekontrolovatelným potokem vody a zeminy. Již v současné době je situace zcela katastrofická, při dešti se v dolní části ulice valí na silnici a chodník 10 – 15 cm vody.

Plánované vybudování nové komunikace viz. bod Z14 ÚP leží na soukromém pozemku, čímž dochází k zásahu do vlastnického práva.

Jak je možné, že byla schválena výstavba v lokalitě Pod Bulfem a po 5 a více letech se zjistí, že schválený projekt je z bezpečnostního hlediska nevyhovující? Pak se musí hledat dopravní cesta tak, aby nezasahovala do soukromých práv a vlastnictví občanů a dále nezvyšovala dopravní zatížení v jiné lokalitě.

- 3) V navrženém územním plánu zcela chybí řešení omezení hlukového zatížení z dopravního koridoru procházející železnice pro obyvatele Hrobce žijící podél stávající trati, kde hluková zátěž několikanásobně překračuje stanovené zdravotní limity. ÚP tak nerespektuje stávající negativní vlivy dopadů dopravy na zdraví obyvatel a nezajišťuje ochranu obyvatel před hlukem.
- 4) V případě plánovaného zastavění obytných ploch vzroste počet obyvatel obcí cca dvojnásobně, v takovém případě již nebude stačit stávající kulturní a sociální zázemí pro budoucí obyvatele, ÚP neřeší další rozšíření zázemí pro budoucí obyvatele.

ÚP je velice složitý dokument, kterému občan může jen těžko porozumět. Pokud jsou tedy občané vyzváni, aby ÚP připomínkovali, mělo by tomu předcházet veřejné projednání, kde bude představeno zadání ÚP a dostatečně vymezen proces a náležitosti územního plánování. Vzhledem k tomu, že tento postup nebyl zvolen, měl by být proces schvalování přerušen a ÚP veřejně vysvětlen a projednán. Tím se předejde k chybám, nesrovnalostem a nedojde k nepromyšlenému rozvoji obcí např. kritizovaná severní stavební zástavba v Rohatcích nebo z bezpečnostního hlediska nevyhovující tzn. nekoncepční projekt stavební zástavby Pod Bulfem v Hrobkách.

V Hrobkách 10.8.2014

K výše uvedeným připomínkám připojujeme svůj souhlas podpisem

Jméno a příjmení (tiskacím písmem)

1. J. Vlasák
2. J. Vlasák
3. F. Hlaváč
4. J. Čížek
5. E. Beranová
6. R. Beran
7. J. Šašek
8. M. Kára
9. T. Krůl
10. L. Grim

11. K. Fialová
12. M. Fialová
13. I. Pechová
14. I. Pech
15. M. Šašková
16. F. Šášek
17. Bernas M.
18. Bernasová M.
19. V. Jaborová
20. L. Jabor
21. J. Suttner
22. J. Hrdlička
23. Natálie Ďurišová
24. Matouš Lískovec
25. Fajera Zdeněk
26. Fajerová Věra
27. Milan Suchánek
28. Markéta Štréblova
29. Věra Suchánková
30. Milan Suchánek
31. Lenka Suchánková
32. Josef Bohuňovský
33. Petra Peřinová
34. Tomáš Peřina
35. Ivana Mikulová
36. Čestmír Doležal
37. Oldřiška Doležalová
38. Jindřich Jiránek
39. Věra Beznosková
40. Zdeněk Vlasák
41. Zdeňka Lahovská
42. Michal Pech
43. Barbora Kiková
44. Martin Mutňan
45. Hana Zajíčková
46. Pavel Zajíček
47. Pavel Zajíček

48. Marie Jiránková
49. Alena Jiránková
50. Jiří Jiránek
51. Petr Jiránek
52. Lenka Jiránková
53. Jaroslav Ďuriš
54. Jiří Roubíček
55. Kateřina Hlaváčová
56. Markéta Vítová
57. Jiří Vít
58. Petr Kříž
59. Trhlínová Marie
60. Marie Matouchová
61. Renata Křížová
62. Pavel Matouch
63. Jan Ředina

Návrh na vyhodnocení podané připomínky

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka je vztažena na celé území obce bez konkrétní vazby na pozemky. Připomínka v zásadě rozporuje již současně platnou dokumentaci schválenou ZO Hrobce v roce 2005, jejíž návrh byl pořizovanou dokumentací v určitých částech pouze potvrzen.

Bod 1) rozšíření stavebních a bytových pozemků, oproti současně platné územně plánovací dokumentaci došlo k výrazné redukci zastavitelných ploch jak v sídle Hrobce tak v sídle Rohatce. Urbanistická koncepce pouze doplnila proluky v sídlech a nebo vymezila ty zastavitelné plochy, kde již na podkladu současně platné dokumentace byla realizována technická a dopravní infrastruktura příkladem může být plocha Z02 v Rohatcích nebo plocha Z23 v Hrobcích. Z tohoto důvodu redukce ploch oproti původní územně plánovací dokumentaci nemohla být rozsáhlejší, protože majitelům pozemků, kteří své pozemky zainvestovali, by vznikla újma, navíc se nezměnily žádné podmínky, které by tyto záměry znemožňovali.

Bod 2) Plocha lesoparku je v územním plánu vymezena dle platných právních rozhodnutí (Územní rozhodnutí Spis.zn.: SU/44536/2012/Fi) s předpokládanou dobou realizace srpen až listopad 2014. Vzhledem k tomu, že se nezměnily žádné podmínky, které by mohly toto správní rozhodnutí zrušit, není možné plochu v územním plánu nevymezit.

Realizace vedení lokálního biokoridoru byla konzultována s dotčeným orgánem – orgánem ochrany přírody a krajiny (stanovisko k žádosti pořizovatele na odbornou konzultaci k dané připomínce je přiloženo). Z odborné konzultace s tímto orgánem vyplývá, že s vymezením lokálního biokoridoru souhlasí, vymezení na hranici katastrálních území by znamenalo větší zábor ZPF ať již pro samotný biokoridor tak i pro další biocentrum o minimální výměře 3 ha.

Vymezení rozhledny je opět záměr ze stávající územně plánovací dokumentace, komunikace k rozhledně je již funkční a stabilizované tj. v souladu s podanou připomínkou. Rovněž samotná stavba rozhledny včetně mobiliáře (lavičky, stojany na kola) je již ve stavu.

Bod 3) I v dosud platné územně plánovací dokumentaci je plánována tato aktivita přístaviště lodí a přístavní bazén v daleko větších rozlohách. Na kotviště již existuje projektová dokumentace od společnosti HG Partner s.r.o., odpovědný projektant Ing. Pavel Veselý, včetně biologického hodnocení od Ing. et Ing. Pavla Jaroše.

Bod 4) Zprůjezdění ul. Západní - komunikace je rovněž převzata ze stávající dokumentace, kde byla navržena zejména proto, aby do lokality Pod Bulfem a do plochy výroby existovalo další dopravní napojení (zejména pro případ příjezdu od sídla Rohatce, kde nebude nutné projíždět, hlukem z dopravy, zatíženou částí obce podél dráhy).

Bod 5) Řešení stávajícího hlukového zatížení dráhou nemá územní dopad (lze samozřejmě v rámci ploch dopravní infrastruktury udělat taková technická opatření, která by odhlučnila obytnou zástavbu – protihlukové stěny i okna už ale v obci nainstalovány jsou), jediným řešením je právě zklidnění automobilové dopravy. Omezení hluku z hlediska územního plánu by znamenalo vymístit stávající zástavbu nebo naopak drážní těleso.

Bod 6) Oproti stávající územně plánovací dokumentaci došlo k výrazné redukci v obou sídlech. Občanskou vybavenost lze realizovat v plochách bydlení či plochách smíšených. V sídle Rohatce je navíc rozšířená plocha pro mateřskou školu a sportoviště, v sídle Hrobce je již sportoviště realizováno.

K projednávání územního plánu je nutné podotknout, že tento byl projednáván v souladu se stavebním zákonem, zákonem o obcích a správním řádem v platném znění nad rámec toho byli občané pravidelně informováni v místním tisku, že je pořizována územně plánovací dokumentace.

1.3 Námitky podané k řízení o Návrhu územního plánu obce Hrobce - ve smyslu § 52 stavebního zákona

1. J. Jiránek a Stavební stroje a doprava, s.r.o., IČ 286 85 351

Právní zastoupení: JUDr. Ivan Vávra, Dlouhá 16, 412 01 Litoměřice

Obdrženo podatelnou MěÚ Roudnice nad Labem 1.8.2014, MURCE/25988/2014

Věc: *Připomínky k návrhu Územního plánu obce Hrobce – ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona*

Vážený pane/paní,

dovoluji si tímto se na Vás obrátit v právním zastoupení našeho klienta, kterým je pan Jindřich Jiránek, bytem Hrobce, Krátká 64 (dále také jen jako „klient 1“) a obchodní korporace Stavební stroje a doprava, s.r.o., IČ 286 85 351 (dále také jen jako „klient 2“), jenž nás pověřili svým zastupováním na základě přiložených plných mocí.

Klienti byli seznámeni s Veřejnou vyhláškou Městského úřadu Roudnice nad Labem týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy na Územní plán Hrobce (dále také jen jako „územní plán“). Jelikož klienti jsou (mimo jiné) vlastníky níže uvedených pozemkových parcel, vznášejí z tohoto titulu, jako osoby oprávněné, níže uvedené námitky:

- 1) Pozemkové parcely č. 508/5, 508/4, 508/2, 508/1 jsou protnuty novým zákresem označeným jako NP – plocha přírodní. Klient 1 však nemůže souhlasit s předmětným zákresem, neboť mu zřízení přírodní plochy v tomto místě připadá zbytečně omezující a bez jakékoliv tradice či významu. Jak je patrné nejen z místního ohledání, ale i např. ze satelitních snímků, pozemkové parcely klienta 1 jsou čistě zemědělskou půdou, kterou jeho rodina obhospodařuje již déle než 110 let. Jistě proto chápete, že nemá žádný zájem na tom, aby se z tohoto důvodu cokoliv měnilo.

Podle § 16 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou pod tato území většinou zahrnovány národní parky, evropské lokality apod., přičemž pro zřízení takovéto plochy není jediný logický ani zákonný důvod, navíc navrhovaný rozsah by byl zcela

nedostatečný a bez jakéhokoliv významu. Maximálně by proto mohl sloužit jako účelově a šikanózně zřízené ohraničení.

Navíc je značně nelogické, aby se tato plocha křížila s pozemní komunikací vedoucí z obce Rohatce do obce Hrobce. Za stávajícího stavu by se tím vytvořilo velice rizikové místo, neboť by se zde dalo očekávat časté přebíhání zvěře – ať už v denních či nočních hodinách. Tím by došlo nejen k ohrožení zvěře samotné, nebo i dětí či jiných účastníků silničního provozu – vezmeme-li v potaz, že hned přilehlé parcely jsou již vedené jako stavební.

Logicky by na to tedy muselo navazovat vybudování nadchodu či podchodu, avšak v případě podchodu je nutné brát v potaz vysokou hladinu spodních vod díky Labi, v případě nadchodu zase jeho značnou finanční náročnost. To by jistě nesmyslně zatížilo již tak zkoušený finanční rozpočet obce, přičemž výsledek by byl minimálně značně pochybný.

- 2) Pozemkové parcely č. 508/5, 508/4, 508/2, 508/1 jsou dále nově protnuty i zákresem označeným jako PV – plocha veřejných prostranství. Klient 1 však opět nemůže souhlasit s předmětným zákresem, neboť mu zřízení přírodní plochy v tomto místě připadá zbytečně omezující a bez jakéhokoliv tradice či významu. Jak je patrné nejen z místního ohledání, ale i např. ze satelitních snímků, pozemkové parcely našeho klienta jsou čistě zemědělskou půdou, kterou jeho rodina obhospodařuje již déle než 110 let. Jistě proto chápete, že nemá žádný zájem na tom, aby se z tohoto důvodu cokoliv měnilo.

Podle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se plochy veřejných prostranství vymezují za účelem zajištění podmínek pro umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství. Zda však žádné takové pozemky nejsou a není tedy jediný důvod pro zřízení přístupu k nim. Nad to by taková plocha procházela z části i přes postavený plot a pozemky i jiných osob. Je proto absolutně nemyslitelné, aby byla nějaký obdobný přístup v daném místě zřízen, o to více za situace, kdy by šel vyřešit jinak a mnohem jednodušeji.

- 3) Stejně tak i další klientovi pozemkové parcely č. 481/12 – BV plocha k bydlení a 474/3 – BV – plocha k bydlení a ZO – plocha zeleně (vše v k.ú. Hrobce) by neměly být takto označeny, neboť klient 1 žádá Městský úřad Roudnice nad Labem, aby jim taktéž byl taktéž ponechán charakter zemědělské půdy.
- 4) Pokud se jedná klienta 2, pak tento je vlastníkem pozemkových parcel č. 508/6 a 508/7, kde by měla být plocha k bydlení – BV. Jelikož však tyto parcely přímo sousedí s jeho objekty v nichž jsou umístěné těžké stroje a zemní technika, navrhuje tento, aby byly označeny za parcely typu VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, případně aby jim byl ponechán charakter zemědělské půdy. Důvodem pro tuto žádost je to, že stejně není na těchto parcelách žádná výstavba možná, neboť nejenže ji klient 2 nemá v úmyslu prodávat, ale i pokud by se tak stalo, byli by všichni budoucí vlastníci v pokojném užívání rušení přilehlými garážemi s technikou a jejím popojížděním a opravami.

Ze všech výše uvedených důvodů si klient dovoluje navrhnout, aby byly výše uvedené zákresy zrušeny.

Návrh na rozhodnutí o podané námitce.

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Bod 1) Pozemky jsou čistě zemědělskou půdou, kterou mohou být i nadále do doby realizace lokálního biokoridoru K20 a K21. Z hlediska § 16 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vyplývá krom uváděného z odst. 2 i dle odst. 1, že plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Pořizovatel si k této námitce vyžádal konzultaci dotčeného orgánu, který souhlasí s vymezením lokálního koridoru, případné budoucí křížení komunikace III/24058 je bohužel nezbytné a nelze se mu vyhnout ani při posunutí biokoridoru na jiné zemědělské pozemky.

Bod 2) Plocha veřejných prostranství je i ve stávající dokumentaci, kde je označována jako místní komunikace. Její napojení je logické zejména pro výrobní areál, napojení přes obec okolo domu trvale žijících obyvatel je nevhodné a zbytečně zatěžuje obyvatele projížděním nákladních aut a těžké techniky.

Bod 3) Vyjmutí ploch k bydlení v tomto bodu se částečně vyhovuje tj. všechny navrhované plochy BV a ZO budou z návrhu územního plánu vyjmuty, pouze u pozemku 481/12 v k.ú. Hrobce (tento pozemek je v současně zastavěném území) bude vyjmutí provedeno tak, aby nebyla ohrožena funkce užívání nemovitosti, která stojí na výše uváděném pozemku. Vymezení zastavěného území bude zpřesněno nad ortofotomapou a plocha okrasné zahrady bude vymezena jako plocha bydlení v současně zastavěném území, plocha užitkové zahrady a sadu bude vymezena dle KN, tj. jako plochy ZPF (zemědělského půdního fondu)

Bod 4) Plocha pro bydlení Z12 bude vyjmuta a pozemkům bude ponechán současný charakter zemědělské půdy.

2. F. Hlaváč a H. Hlaváčová,

Obdrženo podatelnu MěÚ Roudnice nad Labem 8.8.2014, MURCE/26780/2014

Citace:

Námítky proti Návrhu územního plánu obce Hrobce

Podatelé jsou vlastníky následujících pozemků:

- parcela č. 544 – orná půda o výměře 4 269m²,
- parcela č. 545 – ostatní plocha o výměře 1 723m²,
- parcela č. 603/8 – orná půda o výměře 14 274 m²,
- parcela č. 578/7 se stavbou 252

vše v k.ú. Hrobce, obec Hrobce.

Pozemek č. 578/7 je využíván k trvalému bydlení, ostatní výše uvedené pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti podatele Františka Hlaváče a jsou trvale obhospodařovány od jejich koupě v roce 2003.

Dle Odůvodnění Návrhu územního plánu obce Hrobce má mimo jiné dojít k následujícím změnám:

- pozemek č. 603/8 je navrhován jako plocha lesní se specifickým využitím NLx pro lesopark (plocha K22b),
- na tomtéž pozemku je navrženo vedení lokálního biokoridoru LBKj (plocha K22a) v šíři cca 25m po celé délce pozemku.

Podatelé proto jako vlastníci pozemků dotčených Návrhem územního plánu obce Hrobce tímto podávají v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky, které odůvodňují takto:

- 1) Nesouhlasíme s přeřazením pozemků č. 603/8 z orné půdy dle výše uvedeného Návrhu na plochu lesoparku, neboť tyto pozemky jsou aktivně využívány k zemědělské činnosti F. Hlaváče na základě živnostenského oprávnění, slouží k jeho obživě a podatelé chtějí tento stav udržet i v budoucnu. Nepředpokládá se, že by podatel František Hlaváč ukončil svou prozatím 20letou podnikatelskou činnost v zemědělství. Lesopark navíc není typickým prvkem vesnického osídlení a argument, že by se jednalo o jedinou plochu určenou k rekreaci je pouhým konstatováním paní architektky a nikoli doloženým faktem.
- 2) Nesouhlasíme s vedením lokálního biokoridoru LBKj (plocha K22a) na pozemku č. 603/8. Lokální biokoridor v navrhované šíři 25 m po celé délce pozemku představuje zábor ¼ celkové rozlohy tohoto pozemku, což je vzhledem k tomu, že slouží k obživě podatele Františka Hlaváče, poměrně velká část. Zrealizovaný biokoridor znemožní přístup na zbytek

pozemku, neboť vede po celé jeho délce a zbylé tři strany pozemku sousedí s pozemky ve vlastnictví pana Ing. Matka. Fakt, že je tento biokoridor uveden v kapitole C.17 Odůvodnění Návrhu ÚP obce Hrobce jako pozemek, jehož práva k němu lze vyvlastnit, je pro nás nepřipustný. F. Hlaváč aktivně hospodář na základě živnostenského listu a rád by hospodařil dál. Pokud se jednou rozhodne svou činnost ukončit, rád by tak učinil sám na základě svého rozhodnutí a ne jako důsledek vyvlastnění části jeho majetku!

Navrhujeme, aby biokoridor byl tam, kudy zvěř skutečně chodí. Doposud bylo naše soužití s místní faunou harmonické, ovšem toto nelogické (zvěř přeběhne silnici, zatočí doleva, pak doprava, poběží podle silnice hned za lidským obydlím, znovu zahne vlevo, přeběhne cestu a poběží způsobně po její druhé straně až na Bulf) a hlavně násilné vytváření „cestiček“ tuto harmonii jistě ukončí.

- 3) Nesouhlasíme s tím, aby pozemek č. 544 byl označován jako plocha přírodní (část lochy LBC2), neboť je trvale obhospodařován.

Podatelé jako vlastníci pozemků sousedících s pozemky dotčenými návrhem územního plánu obce Hrobce tímto podávají v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující připomínky:

- 1) Nesouhlasíme s vymezením plochy Z14 pro účely místní komunikace z důvodu narušení vsakování dešťových vod, které by působilo škody na našem domě st. 252 na pozemku č. 578/7 několikrát do roka. Navíc fakt, že je ulice Západní slepá, považujeme za velkou výhodu. Za 30 let života v této ulici jsme ještě nepocítili potřebu propojení této ulice se silnicí III/24058 a současný stav nám plně vyhovuje a je pro nás a naše vnoučata bezpečnější než pokud zde povede silnice (argument „co kdyby hořelo“ nemá dostatečnou váhu, neboť statistika říká, že pravděpodobnost smrti uhořením je v ČR několikanásobně nižší než úmrtí při nehodě na silnici).
- 2) Totéž platí i pro argument, že lokalita Bulf má pouze jednu příjezdovou cestu (str. 84 Odůvodnění Návrhu ÚP obce Hrobce), která je z bezpečnostního hlediska naprosto nevyhovující. Tomu má napomoci námi odmítaná komunikace na ploše Z14. Tato komunikace se má dle Odůvodnění Návrhu ÚP obce Hrobce napojit do lokality Bulf na stávající příjezdovou cestu ještě před zastvěnou částí, proto tedy vůbec nesnižuje bezpečnostní riziko a je tedy zcela zbytečná.
- 3) Dle podrobných závěrů vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí uvedených v kapitole D.1.4 má 19 bodů z celkových 29 negativní vliv. Nemyslíme si, že je dobré realizovat cokoli, co je ze 2/3 negativní.

Návrh na rozhodnutí o námitce

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Bod 1) Plocha lesoparku je v územním plánu vymezena dle platných právních rozhodnutí (Územní rozhodnutí Spis.zn.: SU/44536/2012/Fi) s předpokládanou dobou realizace srpen až listopad 2014, vzhledem k tomu, že se nezměnili žádné podmínky, které by mohli toto správní rozhodnutí zrušit není možné plochu v územním plánu nevymezit. V případě vlastních pozemků podatele, kterých se vydaná správní rozhodnutí netýkají lze i nadále provozovat zemědělskou činnost bez jakéhokoliv omezení.

Bod 2) Realizace vedení lokálního biokoridoru byla konzultována s dotčeným orgánem – orgánem ochrany přírody a krajiny (stanovisko k žádosti pořizovatele na odbornou konzultaci k dané připomínce je přiloženo). Z odborné konzultace s tímto orgánem vyplývá, že s vymezením lokálního biokoridoru souhlasí, vymezení na hranici katastrálních území by znamenalo větší zábor ZPF ať již pro samotný biokoridor tak i pro další biocentrum o minimální výměře 3 ha. I kdyby byl biokoridor realizován, nebyl by jím znemožněn přístup na pozemek. Lokální biokoridor je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s návrhem na vyvlastnění, což ale neznamená, že k realizaci dojde bezprostředně po vydání územně plánovací dokumentace. K samotné realizaci vůbec nemusí dojít po dobu

životnosti tohoto územního plánu. Dá se spíše předpokládat, že realizace nastane až po pozemkových úpravách a po vymezení plánu společných zařízení.

Bod 3) Na plochách přírodních lze i nadále provádět dosavadní tedy zemědělskou činnost ale není možné na ní realizovat stavby. Z průzkumů rozborů v dané lokalitě navíc vyplynulo, že se jedná o přírodě blízké neudržované pozemky.

Bod 4) Jedná se o komunikaci vymezenou i ve stávající dokumentaci, kde byla vymezena ze dvou důvodů, pro zpřístupnění plochy výroby přímo z komunikace III/24058 a tím snížení dopravní zátěže v ulici Hlavní a dále jako alternativní zpřístupnění lokality Pod Bulfem. Vzhledem k tomu, že návrh komunikace nevede přes pozemky vlastníků mohou své pozemky i nadále užívat jako doposud. Z hlediska nátok balastních vod při přívalových deštích se dá předpokládat, že by případné vybudování komunikace s příkopy a kanalizačními vpustěmi spíše tomuto nátoku zabránilo.

Bod 5) Územní plán byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a projednán s příslušnými dotčenými orgány. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 10.3.2014 vydal souhlasné stanovisko cituji:

Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Hrobce při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky uvedené ve stanovisku byly zapracované do výsledné verze návrhu, který byl předkládán veřejnosti.

SEZNAM ZKRATEK

a.s.	akciová společnost
AČR	Armáda České republiky
AGC	Evropská dohoda o hlavních mezinárodních železničních tratích
AGN	Evropská dohoda o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu
AGTC	Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované přepravy a souvisejících objektech
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSFR	Československá federativní republika
ČSN	česká státní norma
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
DP	dobývací prostor
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí
EHK	Evropská hospodářská komise
EO	ekvivalentní obyvatel
ES	Evropské společenství
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
GIS	geografický informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
LDN	léčebna dlouhodobě nemocných
MěÚ	Městský úřad
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŠ	mateřská škola
MZE ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MVA	megavoltampér
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NN	nízké napětí

NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
OOLP	odbor ochrany lesa a půdy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
OÚ	Obecní úřad
OV	občanské vybavení
PO	ptačí oblast (soustava Natura 2000)
PP	polypropylen, přírodní památka
PPk	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
RBK	regionální biokoridor
řkm	říční kilometr
SDH	Sdružení dobrovolných hasičů
SRN	Spolková republika Německo
STL	středotlaký
SVS, a.s.	Severočeská vodárenská společnost a.s.
TI	technická infrastruktura
TNV	technická norma vodního hospodářství
TR	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚR	územní rezerva / územní rozhodnutí
ÚS	územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technický podklad
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
ÚV	úpravna vody
VKP	významný krajinný prvek
VLC	veřejné logistické centrum
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření

VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí

Poučení:

Proti Územnímu plánu Hrobce vydanému formou opatření obecné povahy
nelze podat opravný prostředek
(§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. Luboš Matek
Starosta obce Hrobce