Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 25.11.2026
Spis.zn.: SU/1474/2026/We
Č.j.: MURCE/54130/2026
Záměr: Z/2026/120913
Řízení: R/2026/244762
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

NOVÁ OPTIKA s.r.o.
Stupská 9
198 00 Praha-Kyje

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, 198 00 Praha-Kyje,
kterou zastupuje EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., Projekční kancelář, s.r.o., IČO 27344339, Školní 5336, 430 01 Chomutov**

(dále jen "stavebník") dne 6.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

FTTX_RD_ROUDLT003_Roudnice nad Labem_Hrach

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1682/1, 1728/2, 1944/10, 2040/2, 2044/1, 2080/6, 2221/14, 2311/78, 2311/93, 2312/79, 3204/67, 3204/69, 4149/1, 4151/3, 4151/4, 4152/1, 4152/2, 4152/3, 4152/6, 4154/1, 4194, 4197, 4198/1, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204/1, 4205/1, 4207, 4208/1, 4208/2, 4208/7, 4302/1, 4303/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *Jedná se o liniovou stavbu sítě komunikačního optického vedení v k.ú. Roudnice nad Labem.*
- *Trasa nové optické sítě je vedena převážně v úsecích stávající metalické komunikační sítě v ulicích Špindlerova třída, Neklanova, Stadická, Dělnická, Krokova, Barákova, Sokolská, Školní, Žižkova, Libušina, Přemyslova, Horymírova, Budovatelů, Podluská a v prostoru sídliště Hracholusky-jih, včetně přilehlých komunikací a veřejných prostranství.*
- *Hlavní trasa využívá stávající HDPE chráničky, které zůstanou zachovány a nebudou dotčeny zemními pracemi. Optické kabely budou do chrániček instalovány zafukováním, bez nutnosti výkopu. Trasa tak respektuje stávající uložení komunikační infrastruktury a nedochází k rozšíření stávajícího ochranného pásma.*
- *Nový výkop je navržen pouze v omezeném rozsahu pro napojení jednotlivých objektů a pro osazení nových kabelových komor. Přípojky k objektům jsou vedeny převážně překopem komunikace nebo chodníku v délkách zhruba 5 až 18 m, v jednom případě je navrženo křížení protlakem. Žádná z*

přípojek nepřesahuje délku 100 m. Podél trasy budou průběžně osazeny nové podzemní kabelové komory (KK), a to zejména v místech změn trasy, odbočení a napojení jednotlivých objektů. Jako rozvaděče optické sítě budou sloužit čtyři nové nadzemní plastové pilíře MUK.

- *Celkem se jedná o 392 metrů výkopu v nové trase.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

29.12.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1674, 1676, 1677, 1679, 1694, 1701, 1715, 1717, 1744, 1747, 1768, 1781, 1782/1, 1793, 1802, 1806, 1831, 1833/1, 1842, 1857/1, 1872, 1881, 1923, 1944/6, 1944/7, 1944/9, 1973, 2003/1, 2003/2, 2021, 2040/6, 2041, 2044/4, 2046/10, 2050, 2052, 2053, 2054/1, 2061, 2080/5, 2082/5, 2082/17, 2086, 2087, 2088, 2091, 2092/1, 2094, 2099/1, 2100, 2104, 2105, 2106/1, 2112/17, 2112/18, 2112/20, 2113, 2114, 2122, 2123, 2124, 2125/1, 2125/2, 2126, 2136, 2144, 2170, 2172, 2182/2, 2205, 2207/1, 2208/1, 2210/3, 2217, 2220/1, 2221/7, 2221/60, 2228/5, 2229, 2247, 2251, 2256, 2274, 2275/2, 2293/3, 2304, 2311/80, 2312/2, 2315/8 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1101, č.p. 880, č.p. 1391, č.p. 1392, č.p. 878, č.p. 1119, č.p. 1068, č.p. 1484, č.p. 1337, č.p. 1441, č.p. 831, č.p. 1267, č.p. 833, č.p. 1268, č.p. 786, č.p. 787, č.p. 791, č.p. 830, č.p. 1458, č.p. 816, č.p. 799, č.p. 2471, č.p. 2472, č.p. 713, č.p. 2491, č.p. 720, č.p. 2479, č.p. 729, č.p. 730, č.p. 732, č.p. 731, č.p. 733, č.p. 736, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 750, č.p. 747, č.p. 749, č.p. 754, č.p. 1293, č.p. 1283, č.p. 757, č.p. 764, č.p. 765, č.p. 771, č.p. 772, č.p. 837, č.p. 847, č.p. 854, č.p. 868, č.p. 869, č.p. 1180, č.p. 1282, č.p. 981, č.p. 1079, č.p. 1102, č.p. 1082, č.p. 1089, č.p. 1011 a č.p. 1527

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků

V souladu s § 188 odst.4 stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 182 písm. d) stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou, podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)

EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., Projekční kancelář, s.r.o., IDDS: y8m38ib
sídlo: Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1
zastoupení pro: NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha-Kyje
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IDDS: ga9tux5
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
František Keltner, IDDS: z836t7q
trvalý pobyt: Mnetěš č.p. 115, 413 01 Roudnice nad Labem
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Tomáš Knotek, Předonín č.p. 174, Bechlín, 411 08 Štětí
Helena Knotková, Předonín č.p. 174, Bechlín, 411 08 Štětí
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1674, 1676, 1677, 1679, 1694, 1701, 1715, 1717, 1744, 1747, 1768, 1781, 1782/1, 1793, 1802, 1806, 1831, 1833/1, 1842, 1857/1, 1872, 1881, 1923, 1944/6, 1944/7, 1944/9, 1973, 2003/1, 2003/2, 2021, 2040/6, 2041, 2044/4, 2046/10, 2050, 2052, 2053, 2054/1, 2061, 2080/5, 2082/5, 2082/17, 2086, 2087, 2088, 2091, 2092/1, 2094, 2099/1, 2100, 2104, 2105, 2106/1, 2112/17, 2112/18, 2112/20, 2113, 2114, 2122, 2123, 2124, 2125/1, 2125/2, 2126, 2136, 2144, 2170, 2172, 2182/2, 2205, 2207/1, 2208/1, 2210/3, 2217, 2220/1, 2221/7, 2221/60, 2228/5, 2229, 2247, 2251, 2256, 2274, 2275/2, 2293/3, 2304, 2311/80, 2312/2, 2315/8 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1101, č.p. 880, č.p. 1391, č.p. 1392, č.p. 878, č.p. 1119, č.p. 1068, č.p. 1484, č.p. 1337, č.p. 1441, č.p. 831, č.p. 1267, č.p. 833, č.p. 1268, č.p. 786, č.p. 787, č.p. 791, č.p. 830, č.p. 1458, č.p. 816, č.p. 799, č.p. 2471, č.p. 2472, č.p. 713, č.p. 2491, č.p. 720, č.p. 2479, č.p. 729, č.p. 730, č.p. 732, č.p. 731, č.p. 733, č.p. 736, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 750, č.p. 747, č.p. 749, č.p. 754, č.p. 1293, č.p. 1283, č.p. 757, č.p. 764, č.p. 765, č.p. 771, č.p. 772, č.p. 837, č.p. 847, č.p. 854, č.p. 868, č.p. 869, č.p. 1180, č.p. 1282, č.p. 981, č.p. 1079, č.p. 1102, č.p. 1082, č.p. 1089, č.p. 1011 a č.p. 1527

dotčené orgány
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.