

# **Koncesní smlouva - Smlouva o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem**

mezi

Městem Roudnice nad Labem

a

Teplo-byty s.r.o.

a

Veolia Energie ČR, a.s.

# **Koncesní smlouva - Smlouva o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem**

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mezi:*

**Zadavatelem 1: Městem Roudnice nad Labem**

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

zastoupeným: Ing. Františkem Padělkem, starostou

*(Dále jen „Zadavatel 1“)*

a

**Zadavatelem 2: Teplo - byty, s.r.o.**

se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 25416693

zastoupeným: Václavem Živcem, jednatelem

zapsaným: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. C 16838

*(Dále jen „Zadavatel 2“)*

a

**Provozovatelem: Veolia Energie ČR, a.s.**

se sídlem: 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

zastoupeným: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

Ing. Pavel Míčka, člen představenstva

bankovní účet: 6606791 / 0100

zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.  
B 318

*(Dále jen „Provozovatel“)*

*(Zadavatel 1 a 2 dále společně též jen jako „Zadavatelé“; Zadavatel 1, Zadavatel 2 a Provozovatel dále též společně jako „Smluvní strany“, či každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)*

## **PREAMBULE**

A. Tato Smlouva je uzavírána s Provozovatelem, jakožto dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku v koncesním řízení na nadlimitní sektorovou veřejnou zakázku s názvem „Provoz tepelného hospodářství ve Městě Roudnice nad Labem v letech

2022 až 2031.“, která je sektorovou koncesí na služby ve smyslu § 176 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- B. Účelem této Smlouvy je zajištění provozování Tepelného hospodářství Zadavatelů ve městě Roudnice nad Labem v požadované kvalitě včetně zajištění dodávek tepla a teplé vody Odběratelům, a to ode dne 1. 1. 2022. Provoz Tepelného hospodářství bude plynule navazovat na činnost společnosti Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, která provoz Tepelného hospodářství zajišťuje do 31. 12. 2021.
- C. Zadavatel 1 a Zadavatel 2 prohlašují, že jsou majetek tvořící Tepelné hospodářství oprávněni Provozovateli přenechat k provozování.
- D. Provozovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provozování Tepelného hospodářství, disponuje potřebnými znalostmi, zkušenostmi a personálem a materiálním vybavením a je schopen Tepelné hospodářství řádně provozovat.
- E. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá úplata za plnění Provozovatele dle této Smlouvy bude hrazena prostřednictvím plateb za odebrané teplo a teplou vodu Odběrateli. Zadavatelé nebudou v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Provozovateli žádné platby, nezavazují se k jakýmkoliv odběrům tepla či teplé vody a negarantují ani jejich odběr Odběrateli. Provozní riziko spočívající v ekonomické rentabilitě provozování Tepelného hospodářství v souvislosti se zajištěním dostatečného počtu Odběratelů a odběru tepla a teplé vody nese Provozovatel.

## 1. Definice pojmů

- 1.1. Pojmy používané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem budou mít pro účely této Smlouvy níže uvedený význam:

<b>Den zahájení provozu</b>	je den 1. 1. 2022.
<b>Energetický zákon</b>	je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
<b>ERÚ</b>	je Energetický regulační úřad.
<b>Investice</b>	jsou investice do energetického managementu popsané v příloze č. 4 této Smlouvy a další investice popsané v příloze č. 5 této Smlouvy.
<b>Občanský zákoník</b>	je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
<b>Odběratel</b>	je distributor tepelné energie nebo zákazník.
<b>Havárie</b>	je nenadále vzniklá závada na Tepelném hospodářství či jeho částech (zejména na jednotlivých zařízeních), která: a) způsobuje nefunkčnost Tepelného hospodářství či jeho částí, a/nebo b) při níž vznikla či hrozí škoda na Tepelném zařízení či majetku třetích osob, případně újma na zdraví a životech.

<b>Pravidelné pachtovné</b>	<b>roční</b>	je částka uvedená v čl. 7. odst. 7.1. písm. b) této Smlouvy, kterou se Provozovatel zavazuje uhradit Zadavatelům za přenechání Tepelného hospodářství k užívání.
<b>Reakční doba</b>		je doba, v níž je Provozovatel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění Havárií. Reakční doba činí 59 minut mimo pracovní dobu a 45 minut v pracovní době od pondělí do pátku od 7:00 do 15:00 hodin od nahlášení Havárie.
<b>Registr smluv</b>		je registr smluv zřízený dle Zákona o registru smluv.
<b>Služby</b>		jsou dodávky tepla a teplé vody.
<b>Smlouva</b>		je tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných, v budoucnu uzavřených, dodatků k ní.
<b>Sjednaná výše ročních nákladů</b>		je celková výše nákladů na údržbu a opravy za kalendářní rok, které nese Provozovatel.
<b>Tepelné hospodářství</b>		je soubor movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví Zadavatelů určených k výrobě a dodávkám tepla a teplé vody tvořený kotelny, zdroji tepla a dalším majetkem uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy, sítěmi soustavy zásobování tepelnou energií vyznačenými v příloze č. 2 této Smlouvy a veškerým dalším infrastrukturním majetkem v těchto přílohách výslovně neuvedeným, který však z povahy věci k Tepelnému hospodářství náleží a slouží k výrobě a dodávkám tepla a teplé vody v propachtovaných objektech a zařízeních.
<b>Zákon o obcích</b>		znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
<b>Zákon o registru smluv</b>		znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
<b>ZZVZ</b>		znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zadavatelé touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechávají Provozovateli formou pachtu Tepelné hospodářství k užívání a požívání, a to za účelem zajištění řádného provozu Tepelného hospodářství, údržby a oprav zařízení Tepelného hospodářství a za účelem zajištění dodávek Služeb Odběratelům. Přehled toho, které věci vlastní a propachtovává Zadavatel 1 a které věci Zadavatel 2, je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2.2. Provozovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje ode Dne zahájení provozu řádně provozovat Tepelné hospodářství, provádět údržby a opravy Tepelného hospodářství a zajišťovat dodávky Služeb Odběratelům.



- 2.3. Provozovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje hradit řádně a včas Zadavatelům za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání dále sjednané pachtovné.

### **3. Předání Tepelného hospodářství Provozovateli**

- 3.1. Provozovatel bere na vědomí, že do 31. 12. 2021 (včetně) je provoz Tepelného hospodářství zajišťován společností Veolia Energie ČR a.s., IČO: 45193410. Provozovatel je povinen zahájit provoz Tepelného hospodářství ode Dne zahájení provozu od 0:00 hodin tak, aby provoz plynule navazoval na provoz Tepelného hospodářství společností Veolia Energie ČR a.s., IČO: 45193410.
- 3.2. Tepelné hospodářství bude předáno Provozovateli k provozu v Den zahájení provozu. Smluvní strany se dohodly, že formální předání se může uskutečnit z praktických důvodů i později, avšak k formálnímu předání v takovém případě nedojde později než pět (5) pracovních dnů ode Dne zahájení provozu. Tím není dotčena povinnost Provozovatele provozovat Tepelné hospodářství již ode Dne zahájení provozu.
- 3.3. O předání a převzetí Tepelného hospodářství bude sepsán Smluvními stranami písemný předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav předávaného Tepelného hospodářství a všechny výhrady Provozovatele vůči takovému stavu.

### **4. Práva a povinnosti Provozovatele**

- 4.1. Provozovatel je povinen Tepelné hospodářství provozovat pouze ke sjednanému účelu, svým jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady v souladu s touto Smlouvou a všemi právními předpisy, zejména pak v souladu s Energetickým zákonem.
- 4.2. Provozovatel je dále povinen:
- 4.2.1. zajistit řádný provoz a provozuschopnost Tepelného hospodářství a provozovat Tepelné hospodářství ke sjednanému účelu;
  - 4.2.2. hradit řádně a včas sjednané pachtovné a náklady na vodné a stočné;
  - 4.2.3. pečovat o Tepelné hospodářství jako řádný hospodář;
  - 4.2.4. provádět opravy a údržbu Tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
  - 4.2.5. provozovat dispečerské pracoviště obsazené kvalifikovanými pracovníky;
  - 4.2.6. provádět investice do Tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
  - 4.2.7. pojistit Tepelné hospodářství a mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu;
  - 4.2.8. dodržovat veškeré platné normy pro provoz plynových zdrojů tepla;
  - 4.2.9. plnit veškeré své další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 4.3. Provozovatel je povinen oznámit Zadavatelům jakékoli řízení zahájené s Provozovatelem orgány státní správy, zejména ERÚ, v souvislosti s provozem Tepelného hospodářství a výsledek takového řízení.
- 4.4. Provozovatel není oprávněn jakkoli zcizit či zatížit Tepelné hospodářství či jeho část, či přenechat Tepelné hospodářství k provozování jiné osobě.

## **5. Práva a povinnosti Zadavatelů**

### **5.1. Zadavatelé jsou povinni:**

- 5.1.1. umožnit Provozovateli nerušený výkon užívání Tepelného hospodářství;
- 5.1.2. poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména umožnit Provozovateli přístup k Tepelnému hospodářství;
- 5.1.3. plnit veškeré své další povinnosti stanovené touto Smlouvou.

### **5.2. Tepelné hospodářství zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy ve vlastnictví Zadavatelů. Zadavatelé se zavazují, že s Tepelným hospodářstvím nebudou nakládat způsobem neslučitelným s touto Smlouvou.**

## **6. Další povinnosti při provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb**

### **6.1. Provozovatel je povinen:**

- 6.1.1. pravidelně kontrolovat technický stav Tepelného hospodářství;
- 6.1.2. vést a trvale udržovat provozní a technickou dokumentaci Tepelného hospodářství;
- 6.1.3. zachovávat čistotu v nemovitých věcech, které jsou součástí Tepelného hospodářství;
- 6.1.4. poskytovat Zadavatelům součinnost potřebnou k inventarizaci majetku tvořícího Tepelného hospodářství;
- 6.1.5. dodržovat při provozu Tepelného hospodářství veškeré závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu Tepelného zařízení a zajistit jejich dodržování i u svých zaměstnanců a poddodavatelů.

### **6.2. Provozovatel je povinen zajistit provoz Tepelného hospodářství prostřednictvím dostatečného počtu k tomu kvalifikovaných pracovníků, přičemž na plnění se musí podílet vždy osoby tvořící realizační tým dle přílohy č. 6 této Smlouvy, a to na pozicích uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy. Osoby tvořící realizační tým je Provozovatel oprávněn vyměnit za jiné osoby pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatelů a pouze za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat požadavky na danou pozici stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci ke koncesnímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva.**

### **6.3. Zadavatelé nejsou povinni s výjimkou dodávek vody zajišťovat Provozovateli jakékoliv plnění a služby související s užíváním Tepelného hospodářství, jako jsou např. dodávky energií, odvoz odpadů, provoz a čištění komínů. Tyto služby a plnění je povinen si na svůj náklad obstarat sám Provozovatel. Pro dodávky vody se použije ustanovení čl. 8. této Smlouvy.**

## **7. Pachtovné**

### **7.1. Provozovatel se zavazuje hradit Zadavatelům za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání pachtovné, a to:**

- a) Předplacené pachtovné ve výši 7 937 104,44 Kč bez DPH.
  - b) Pravidelné roční pachtovné ve výši 5 015 200,97 Kč bez DPH.
- 7.2. Předplacené pachtovné dle odst. 7.1. písm. a) této Smlouvy je Provozovatel povinen uhradit Zadavatelům na základě faktury vystavené Zadavateli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 7.3. Pravidelné roční pachtovné dle odst. 7.1. písm. b) této Smlouvy bude hrazeno ode Dne zahájení provozu ve čtyřech kvartálních stejně vysokých splátkách ve výši 1 253 800,24 bez DPH, které je Provozovatel povinen uhradit na základě faktur vystavených Zadavateli vždy nejpozději do konce prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za nějž je splátka hrazena.
- 7.4. Pravidelné roční pachtovné, resp. jeho dílčí splátky, bude Provozovatel hradit Zadavatelům v poměru, který Zadavatelé sdělí písemně Provozovateli nejpozději do termínu splatnosti první splátky Pravidelného ročního pachtovného.
- 7.5. Pravidelné roční pachtovné bude hrazeno v případě Zadavatele 1 bezhotovostním převodem na bankovní účet Zadavatele 1 č. 94-3484600267/0100 a v případě Zadavatele 2 bezhotovostním převodem na bankovní účet Zadavatele 2 č. 1004097369/0800.
- 7.6. Pravidelné roční pachtovné bude navýšeno o 30 Kč/GJ za každý gigajoul, o který skutečný odběr převyší 84.000 GJ/rok odebraných Odběrateli od Provozovatele v souvislosti s provozem Tepelného hospodářství. O případný doplatek se navýší první splátka Pachtovného za následující kalendářní rok. V případě skončení Smlouvy bude doplatek uhrazen do třiceti (30) dnů od skončení Smlouvy.
- 7.7. K fakturovaným částkám bude vždy připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 7.8. V případě prodloužení s úhradou pachtovného či jeho části je Provozovatel povinen uhradit příslušnému Zadavateli úrok z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů.

## **8. Dodávky vody**

- 8.1. Zadavatelé se zavazují zajistit pro Provozovatele dodávky vody potřebné pro užívání Tepelného hospodářství, a to do objektů, které jsou předmětem pachtu dle této Smlouvy, jsou ve vlastnictví Zadavatelů a ke dni podpisu této Smlouvy jsou napojeny na vodovodní řád a odběr vody má sloužit pro provoz Tepelného hospodářství. Provozovatel se zavazuje za toto plnění zajišťované Zadavateli hradit Zadavatelům náklady na vodné a stočné (náklady na dodávky vody), a to podle naměřených hodnot na vodoměrech a cen účtovaných dodavateli těchto služeb.
- 8.2. Provozovatel se zavazuje hradit Zadavatelům zálohy na vodné a stočné, a to:
- a) Zadavateli 1 ve výši 720.000,- Kč za každé kalendářní čtvrtletí; a
  - b) Zadavateli 2 ve výši 25.000,- Kč za každé kalendářní čtvrtletí.
- 8.3. Zálohy je Provozovatel povinen hradit Zadavatelům vždy nejpozději do konce prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za nějž je záloha hrazena.
- 8.4. Zadavatelé mají právo změnit v průběhu roku výši čtvrtletních záloh v míře odpovídající změně ceny vody nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo

kvality služby. Změněná čtvrtletní záloha může být požadována nejdříve od prvního dne čtvrtletí následujícího po měsíci doručení písemného oznámení nové výše zálohy.

- 8.5. Vyúčtování záloh provedou Zadavatelé, a to každý z nich samostatně ve vztahu k těm dodávkám, které zajišťovali, vždy nejpozději do čtyř (4) měsíců od skončení zúčtovacího období. Případný nedoplatek je splatný ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyúčtování Provozovateli, v téže lhůtě je splatný i případný přeplatek.
- 8.6. V případě prodlení Provozovatele s úhradou zálohy či nedoplatku ve lhůtách dle tohoto článku se Provozovatel zavazuje uhradit příslušnému Zadavateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## **9. Smlouvy s Odběrateli, cena Služeb a poskytování Služeb**

- 9.1. Provozovatel je povinen po dobu trvání této Smlouvy dodávat Odběratelům Služby za podmínek stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně, v souladu s předpisy stanovujícími věcné usměrňování cen a Energetickým zákonem. Provozovatel je v této souvislosti povinen zejména:
  - 9.1.1. uzavírat s Odběrateli *Smlouvy o dodávce tepelné energie* za podmínek stanovených v Energetickém zákoně;
  - 9.1.2. dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat Odběratelům tepelné energie za podmínek stanovených v Energetickém zákoně;
- 9.2. Cena za tepelnou energii bude stanovena jako jednosložková cena za 1 GJ. Při tvorbě cen za Služby je Provozovatel povinen využít kalkulace ERÚ, kterou předloží k projednání Zadavatelům v podobě předběžné a výsledné kalkulace.
- 9.3. Předběžnou kalkulaci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli nejpozději dva (2) měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z kalkulací uplatnit.
- 9.4. Provozovatel je povinen předložit, vyžádají-li si to Zadavatelé, veškeré doklady, ze kterých při kalkulaci cen vycházel, a poskytnout jim veškeré informace požadované Zadavateli v rozsahu potřebném pro ověření správnosti kalkulací. Zadavatelé se zavazují zachovávat o těchto dokladech a informacích mlčenlivost, mohou je však i bez souhlasu Provozovatele poskytnout svým odborným poradcům, a to za předpokladu, že tito poradci budou zavázáni zachovávat o poskytnutých dokladech a informacích mlčenlivost, nebo se na ně bude vztahovat zákonná povinnost mlčenlivosti. Zjistí-li Zadavatelé v kalkulacích jakékoliv nesrovnalosti, mají právo požadovat opravu a Provozovatel je povinen takové žádosti vyhovět a opravu provést.
- 9.5. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Služeb v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pouze z důvodů uvedených v Energetickém zákoně.
- 9.6. Provozovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Zadavatelům jakoukoliv havárii, poruchu, odstávku, přerušení dodávek Služeb či jiné skutečnosti mající vliv na provoz Tepelného hospodářství a dodávku Služeb Odběratelům.

Plánované odstávky a přerušení dodávek Služeb je Provozovatel povinen oznamovat Zadavatelům nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem. Havárie, poruchy a neplánované odstávky a přerušení Služeb je Provozovatel povinen oznámit bez

zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do čtyř (4) hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl.

Oznámení musí být zasláno na emailové adresy Zadavatelů uvedené v odst. 21.3. této Smlouvy a musí obsahovat zdůvodnění přerušení poskytování Služeb a přepokládanou dobu přerušení poskytování Služeb. Opětovné uvedení do provozu je Provozovatel povinen oznámit Zadavatelům nejpozději do osmi (8) hodin od obnovení provozu.

## **10. Pojištění**

- 10.1. Provozovatel je povinen zajistit na své náklady ode Dne zahájení provozu pojištění majetku tvořícího Tepelného hospodářství proti škodám souvisejícím s jeho užíváním, správou a provozováním a udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 10.2. Provozovatel je dále povinen na svůj náklad a uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu, která bude krýt škody způsobené Zadavatelům a třetím osobám při provozu Tepelného hospodářství, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 300.000.000,- Kč. Pojištění dle věty první musí být sjednáno nejpozději s počátkem ode Dne zahájení provozu a Provozovatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy.
- 10.3. Provozovatel je povinen kdykoliv na požádání kteréhokoliv ze Zadavatelů předložit Zadavatelům kopii pojistných smluv dle odst. 10.1. a 10.2. této Smlouvy a prokázat Zadavatelům platnost pojistných smluv.

## **11. Investice**

- 11.1. Provozovatel se zavazuje provést na svůj náklad Investice do Tepelného hospodářství. Zadavatelé s provedením Investic výslovně souhlasí.
- 11.2. Investice do energetického managementu je Provozovatel povinen provést dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy. Další investice popsané v příloze č. 5 této Smlouvy je Provozovatel povinen provést a dokončit v termínech uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy. Investice musí být prováděny tak, aby při jejich provádění došlo k minimálnímu přerušení provozu Tepelného hospodářství.
- 11.3. Zadavatelé mohou požadovat nahrazení některých Investic uvedených v příloze č. 4 a/nebo příloze č. 5 této Smlouvy jinými investicemi, jejichž cena nepřekročí hodnotu doposud Provozovatelem neprovedených Investic. Provozovatel je povinen takové žádosti Zadavatelů vyhovět a Investice provést. Smluvní strany za tímto účelem připraví nové aktualizované znění přílohy č. 4 a/nebo č. 5 této Smlouvy, které nahradí stávající přílohu č. 4 a/nebo č. 5 této Smlouvy.
- 11.4. Veškeré dodávané součástky a zařízení v rámci Investic musí být nové a nepoužité.
- 11.5. Vlastníkem Investic se stává Zadavatel, do jehož části Tepelného hospodářství byla Investice zabudována. Vztahuje-li se Investice k majetku obou Zadavatelů a nedohodnou-li se Zadavatelé jinak, stanou se vlastníky Investice oba Zadavatelé. Dojde-li v rámci Investic k technickému zhodnocení Tepelného hospodářství, bude po dobu trvání Smlouvy technické zhodnocení odepisovat Provozovatel.

- 11.6. Zadavatelé jsou oprávněni provést sami další investice do Tepelného hospodářství a Provozovatel je povinen jim provedení takových investic umožnit a poskytnout jim k tomu nezbytnou součinnost, a to zejména při provádění příslušných prací za provozu Tepelného hospodářství, např. zajištěním potřebných odstávek Tepelného hospodářství.
- 11.7. Provozovatel může provést vlastní investice do Tepleného hospodářství pouze se souhlasem Zadavatelů a na základě předchozí dohody Smluvních stran o způsobu vypořádání takových investic.
- 11.8. Investice dle odst. 11.1. této Smlouvy se stanou po jejich provedení součástí Tepelného hospodářství, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 11.9. V případě, že v rámci Investic dojde k demontáži technologických zařízení či jejich částí ve vlastnictví Zadavatelů a jejich nahrazení novým technologickým zařízením, je příslušný Zadavatel, jehož majetek byl takto demontován, oprávněn rozhodovat o způsobu naložení s tímto majetkem, a to na základě návrhu Provozovatele. Za tímto účelem je Provozovatel povinen po skončení demontáže předložit bez zbytečného odkladu Zadavatelům seznam demontovaných zařízení s návrhem jejich dalšího využití. Demontované zařízení může být využito některým z následujících způsobů:
- a) prodejem;
  - b) likvidací;
  - c) využitím pro provoz Tepelného hospodářství jiným způsobem;
  - d) využití jiným způsobem.
- 11.10. Zvolený způsob využití demontovaných zařízení je Provozovatel povinen respektovat a zabezpečit jeho realizaci. Provozovatel je povinen při realizaci zvoleného způsobu naložení s demontovaným zařízením jednat s péčí řádného hospodáře a usilovat o co největší prospěch pro Zadavatele. Náklady spojené s uskladněním demontovaných zařízení a s manipulací s demontovanými zařízeními hradí příslušný Zadavatel.
- 11.11. Demontovaná zařízení, nebudou-li opětovně využita v rámci Tepelného hospodářství, přestávají být součástí Tepelného hospodářství a předmětem pachtu dle této Smlouvy. Provedením demontáže však není dotčeno právo Provozovatele užívat prostory, kde se demontovaná zařízení nacházela, ledaže by již po demontáži nebyly k provozu Tepelného hospodářství potřeba. V takovém případě příslušné prostory přestávají být součástí Tepelného hospodářství a předmětem pachtu.
- 11.12. V případě, že je součástí Investic i předmět podléhající ochraně dle práva duševního vlastnictví (zejména práva autorského), je Provozovatel povinen zajistit ve prospěch Zadavatelů veškerá oprávnění potřebná k užití Investic k zamýšlenému účelu. Provozovatel odpovídá za to, že Investicemi a jejich užitím ze strany Zadavatelů či provozovatelů Tepelného hospodářství nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob.

## **12. Údržba a opravy**

- 12.1. Provozovatel je povinen provádět údržbu a opravy Tepelného hospodářství tak, aby Tepelné hospodářství bylo plně funkční, nedocházelo u něj k nepřiměřenému

opotřebení a mohlo dosáhnout plné životnosti. Povinnost provádět údržbu a opravy zahrnuje i výměnu vysloužilých zdrojů tepla a dalších zařízení v případě, že jejich oprava již není možná či ekonomicky není výhodná.

- 12.2. Údržbu a opravy Tepelného zařízení je Provozovatel povinen provádět dle Plánu oprav, který tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Údržbu a opravy, které nejsou zahrnuty do Plánu oprav, je Provozovatel povinen provádět poté, co se o nich dozví (ať už na základě vlastních zjištění, či z podnětů Zadavatelů či třetích osob), a to ve vhodných termínech tak, aby byl opravou provoz Tepelného hospodářství co nejméně dotčen, nejedná-li se o Havárie či jiné opravy, které nesnesou odkladu či u nichž hrozí nebezpečí vzniku škody.
- 12.3. Provozovatel je povinen předložit každoročně nejpozději do konce listopadu každého kalendářního roku Zadavatelům návrh na aktualizaci Plánu oprav s ohledem na změny technického stavu a zjištění potřeby nových oprav či potřeby provést opravy v jiných termínech. Dohodnou-li se Smluvní strany na aktualizaci Plánu oprav, stane se aktualizovaný Plán oprav novou Přílohou č. 7 této Smlouvy.
- 12.4. Provozovatel je povinen provádět údržbu a opravy na vlastní náklady do Sjednané výše ročních nákladů, která, nedojde-li k jejímu navýšení dle věty druhé tohoto odstavce, činí 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) ročně. Nedosáhne-li v daném roce výše nákladů vynaložených Provozovatelem na údržbu a opravy Sjednané výše ročních nákladů, navyšuje se o kladný rozdíl (nevyčerpanou část nákladů do limitu Sjednané výše ročních nákladů) Sjednaná výše ročních nákladů pro příští kalendářní rok. Po skončení této Smlouvy je Provozovatel povinen vyplatit rozdíl mezi Sjednanou výší ročních nákladů pro rok, v němž dojde k ukončení Smlouvy, a výší nákladů vynaložených na údržbu a opravy v daném roce Zadavatelům.
- 12.5. Údržbu a opravy nad Sjednanou výší ročních nákladů provádí, nestanoví-li Zadavatelé jinak, rovněž Provozovatel, náklady na jejich provedení však hradí Zadavatelé. Za tímto účelem je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zadavatelům potřebu oprav nad Sjednanou výší ročních nákladů.
- 12.6. Provozovatel je povinen vždy ke konci kalendářního roku a v případě ukončení Smlouvy do třiceti (30) dnů od jejího skončení vyčíslit výši nákladů vynaložených na údržbu a opravy Tepelného hospodářství a doložit ji Zadavatelům. Náklady přesahující výši Sjednaných ročních nákladů uhradí Zadavatelé Provozovateli po ukončení příslušné údržby či opravy, a to do třiceti (30) dnů od předložení vyúčtování dané údržby či opravy.
- 12.7. Provozovatel je oprávněn pověřit prováděním údržby a oprav Tepelného hospodářství i třetí osobu, a to za předpokladu, že taková osoba bude disponovat potřebnou kvalifikací pro provádění těchto činností. Za plnění takové osoby však Provozovatel odpovídá stejně, jako by činnosti provedl sám. Servis plynových kotlů musí být vždy zajištěn výrobcem autorizovanou osobou.
- 12.8. Veškeré dodávané součástky a zařízení v rámci údržby a oprav musí být nové a nepoužité. Náklady na údržbu a opravy musí být prováděny za ceny v daném místě a čase obvyklé. Pokud by náklady na údržbu a opravy ceny obvyklé převyšovaly:

- a) započítávají se náklady na provádění údržby a oprav do limitu Sjednané výše ročních nákladů pouze ve výši obvyklých cen; a
- b) při překročení Sjednané výše ročních nákladů Zadavatelé uhradí Provozovateli náklady na údržbu a opravy pouze do výše obvyklých cen.

V případě, že by vyvstaly spory o to, zda vyúčtovaná cena údržby a opravy převyšuje ceny obvyklé a spor se nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, dohodly se Smluvní strany tak, že obvyklou cenu určí znalec určený Zadavateli ze seznamu soudních znalců. Smluvní strany se zavazují, že se budou výsledky znaleckého posouzení řídit a náklady na znalecké posouzení uhradí ta Strana, která bude ve sporu neúspěšná.

- 12.9. Pokud by předpokládaná cena údržby a opravy neuvedené v Plánu oprav měla přesáhnout v každém jednotlivém případě cenu 100.000,- Kč bez DPH a nejedná se o Havárie, či jiné opravy, které nesnesou odkladu či u nichž hrozí nebezpečí vzniku škody, je Provozovatel oprávněn provést takovou údržbu a opravu pouze s předchozím souhlasem Zadavatelů. Zadavatelé nejsou povinni Provozovateli souhlas udělit a jsou oprávněni v takovém případě provést údržbu a opravy sami nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 12.10. Provozovatel je povinen zajistit si dostupnost náhradní dílů, aby mohl v případě nutnosti zajistit výměnu dílu při minimálním přerušení provozu Tepelného hospodářství či jeho části a údržbu a opravy provádět v co nejkratší možné době.
- 12.11. V případě, že budou v rámci údržby a oprav demontována nějaká zařízení či jejich části, použijí se ustanovení čl. 11. odst. 11.9., 11.10. a 11.11. této Smlouvy obdobně.
- 12.12. Pokud budou v rámci údržby a oprav do Tepelného hospodářství zabudovány Provozovatelem jakékoliv věci (včetně např. nových zdrojů tepla), stává se jejich vlastníkem ten ze Zadavatelů, do jehož části Tepelného hospodářství byla věc zabudována, a to okamžikem zabudování věci. Tyto věci se stávají součástí Tepelného hospodářství a předmětem pachtu dle této Smlouvy bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. Pokud by v rámci údržby a oprav prováděných Provozovatelem došlo k technickému zhodnocení Tepelného hospodářství, bude po dobu trvání Smlouvy technické zhodnocení odepisovat Provozovatel.
- 12.13. V rámci údržby je Provozovatel povinen zajistit v příslušných termínech veškeré potřebné revize a technické prohlídky Tepelného hospodářství, resp. těch částí Tepelného hospodářství, pro jejichž provoz jsou revize a technické prohlídky vyžadovány právními předpisy.
- 12.14. Provozovatel je povinen umožnit Zadavatelům provádění oprav a údržby nad rámec oprav a údržby, k nimž je povinen Provozovatel, a poskytnout jim k tomu nezbytnou součinnost, a to zejména při provádění příslušných prací za provozu Tepelného hospodářství, např. zajištěním potřebných odstávek Tepelného hospodářství. Zadavatelé jsou tyto činnosti povinni plánovat a provádět tak, aby při nich docházelo k omezení provozu Tepelného hospodářství v co nejmenším rozsahu.



### **13. Havárie**

- 13.1. Provozovatel je za účelem hlášení poruch a Havárií povinen disponovat dispečerským pracovištěm obsazeným kvalifikovanými dispečery, fungujícím v nepřetržitém režimu (tj. v režimu sedm (7) dní v týdnu, dvacet čtyři (24) hodin denně) pro příjem hlášení o poruchách a Haváriích a k jejich řešení. Dispečerské pracoviště slouží k hlášení a řešení poruch a Havárií Tepelného hospodářství Zadavateli, Odběrateli a dalšími osobami. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že náklady na provoz dispečerského pracoviště nejsou považovány za náklady na údržbu a opravy Tepelného hospodářství.
- 13.2. S dispečerským pracovištěm bude možné komunikovat prostřednictvím:
- 13.2.1. emailové komunikace;
  - 13.2.2. bezplatné telefonní linky (tzv. zelené linky, u které hovor neplatí volající), kterou si za tímto účelem Provozovatel zřídí a bude ji provozovat na svůj náklad.
- 13.3. Havárie mohou být odstraněny vzdáleně či na místě výjezdem pohotovostní služby, popř. kombinací těchto postupů.
- 13.4. V případě Havárií je Provozovatel povinen:
- a) zahájit práce na odstranění Havárie v Reakční době; není-li možné Havárii odstranit vzdáleně, musí být v Reakční době zahájeny práce na místě;
  - b) odstranit Havárii v co nejkratším možné době; a
  - c) provést nezbytná opatření, jimiž se zamezí vzniku dalších škod a rozšiřování stávajících škod.

### **14. Odpovědnost**

- 14.1. Nebezpečí škody na věci nese ode Dne zahájení provozu Provozovatel, a to až do doby předání Tepelného hospodářství zpět Zadavatelům.
- 14.2. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou provozem Tepelného hospodářství Zadavatelům, Odběratelům a jakýmkoli třetím osobám za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem.

### **15. Kontrola dodržování Smlouvy**

- 15.1. Zadavatelé společně, či každý z nich samostatně, jsou oprávněni kontrolovat stav Tepelného hospodářství a dodržování povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou, za tímto účelem jsou oprávněni zejména, nikoliv však výlučně:
- 15.1.1. vykonat na základě předchozího oznámení zaslaného Provozovateli nejméně tři (3) pracovní dny předem prohlídku Tepelného hospodářství. V případě, že bude mít kterýkoliv ze Zadavatelů důvodné podezření, že Provozovatel porušuje své povinnosti, jsou Zadavatelé oprávněni vykonat prohlídku i bez předchozího oznámení;

- 15.1.2. požadovat po Provozovateli veškerou dokumentaci nezbytnou k posouzení a ověření toho, že Provozovatel plní řádně své povinnosti.
- 15.2. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavatelům nezbytnou součinnost ke kontrole dle odst. 15.1. této Smlouvy, zejména jim umožnit vykonání prohlídky Tepelného hospodářství a poskytnout jim požadovanou dokumentaci.
- 15.3. Zadavatelé jsou povinni při kontrole Tepelného hospodářství postupovat tak, aby provoz Tepelného hospodářství narušili v co nejmenší možné míře.
- 15.4. V případě, že Zadavatelé shledají v rámci výkonu kontroly dle odst. 15.1. této Smlouvy, že Provozovatel provozuje Tepelné hospodářství v rozporu s touto Smlouvou, poskytnou Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Nejednají-li Provozovatel nápravu ani v této lhůtě, je kterýkoliv ze Zadavatelů oprávněn zajistit nápravu (umožňuje-li to zjištěný nedostatek) sám na náklady Provozovatele. Tím není dotčeno právo Zadavatelů na smluvní pokutu, ani jiné právo Zadavatelů dle této Smlouvy.
- 15.5. Zadavatelé vykonávají kontrolu dle této Smlouvy na své náklady, zjistí-li však v rámci kontroly porušení povinností Provozovatele, jsou oprávněni požadovat po Provozovateli náhradu účelně vynaložených nákladů na kontrolu a Provozovatel je povinen Zadavatelům takové účelně vynaložené náklady uhradit.

## **16. Smluvní sankce**

- 16.1. Provozovatel se zavazuje uhradit Zadavatelům společně a nerozdílně smluvní pokutu:
- 16.1.1. ve výši 5.000,- Kč přeruší-li nebo omezí dodávky Služeb Odběratelům či některému z Odběratelů, aniž by k tomu byl oprávněn, a to za každou započatou hodinu přerušení Dodávek;
- 16.1.2. ve výši 10.000,- Kč neuzavře-li v rozporu s Energetickým zákonem *Smlouvu o dodávce tepelné energie* s Odběratelem, a to za každý zjištěný případ;
- 16.1.3. ve výši 1.000.000,- Kč nebude-li mít Provozovatel sjednáno platné a účinné pojištění dle odst. 10.1. nebo 10.2. této Smlouvy;
- 16.1.4. až ve výši 100.000,- Kč budou-li při kontrole provozu Teplného hospodářství zjištěny nedostatky a nejednají-li Provozovatel nápravu ve lhůtě dle odst. 15.4. této Smlouvy;
- 16.1.5. ve výši 5.000,- Kč za každých započatých deset (10) minut zpoždění se zahájením prací na odstranění Havárie v Reakční době;
- 16.1.6. až ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, kdy Provozovatel přeruší nebo omezí dodávku tepelné energie v rozporu s Energetickým zákonem.
- 16.2. Smluvní pokutu je Provozovatel povinen uhradit Zadavatelům do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejího vyúčtování některým ze Zadavatelů Provozovateli.
- 16.3. Právním Zadavatelů na smluvní pokutu není dotčeno právo na úplnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **17. Zajištění**

- 17.1. Provozovatel se zavazuje nejpozději do jednoho (1) měsíce od dne účinnosti této Smlouvy složit na bankovní účet č. 20028-1003706329/0800 pod variabilním symbolem 378040 jistotu ve výši dvou kvartálních plateb dle odst. 7.3. této Smlouvy k zajištění svých platebních povinností vůči Zadavatelům, zejména, nikoliv však výlučně k zajištění povinnosti hradit včas pachtovné a smluvní sankce.
- 17.2. V případě, že Provozovatel nesplní jakoukoli svoji platební povinnost vůči Zadavatelům, je každý ze Zadavatelů oprávněn použít jistotu k úhradě dluhu Provozovatele. Provozovatel je povinen v takovém případě doplnit jistotu do původní výše do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení některého ze Zadavatelů o čerpání jistoty.

## **18. Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy**

- 18.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.
- 18.2. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran, výpovědí Smluvních stran či odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 18.3. Zadavatelé jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 18.3.1. Provozovatel provozuje Tepelné hospodářství v rozporu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Zadavatelé určí společně, či kterou určí sám kterýkoliv ze Zadavatelů;
  - 18.3.2. Provozovatel nezačíná provoz Tepelného hospodářství ve lhůtě dle odst. 3.1. této Smlouvy;
  - 18.3.3. Provozovatel přeruší dodávky Služeb Odběratelům či některému z Odběratelů, aniž by k tomu byl oprávněn;
  - 18.3.4. je Provozovatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění delšího než čtyřicet pět (45) kalendářních dnů;
  - 18.3.5. Provozovatel v rozporu s Energetickým zákonem neuzavře *Smlouvu o dodávce tepelné energie* s Odběratelem;
  - 18.3.6. budou při kontrole provozu Teplného hospodářství zjištěny nedostatky a Provozovatel nezjedná nápravu ve lhůtě dle odst. 15.4. této Smlouvy;
  - 18.3.7. nebude-li mít Provozovatel sjednáno platné a účinné pojištění dle odst. 10.1. nebo 10.2. této Smlouvy;
  - 18.3.8. Provozovatel nesloží jistotu ve lhůtě dle odst. 17.1. této Smlouvy anebo ji nedoplní ve lhůtě dle odst. 17.2. této Smlouvy;
  - 18.3.9. Provozovatel pozbude oprávnění nezbytná k provozování Tepelného hospodářství.
- 18.4. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 18.4.1. Tepelné hospodářství či jeho podstatná část bude Provozovateli předána ve stavu nezpůsobilém k provozování. Z tohoto důvodu může Provozovatel odstoupit od

Smlouvy nejpozději do třech (3) měsíců ode dne předání Tepelného hospodářství.

18.4.2. Tepelné hospodářství či jeho podstatná část se bez zavinění Provozovatele dodatečně stane nezpůsobilou k touto Smlouvou sjednanému účelů užívání;

18.4.3. Zadavatel 1 nebo Zadavatel 2 hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nezjednájí nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou jim k tomu Provozovatel písemně určí.

18.5. Zadavatelé jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy pouze společně, Provozovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze současně vůči oběma Zadavatelům. Odstoupí-li Provozovatel od Smlouvy, nastávají účinky odstoupení až dnem doručením odstoupení poslednímu ze Zadavatelů.

18.6. Tato Smlouva může být ukončena výpovědí s výpovědní dobou dvanáct (12) měsíců počínající prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, přičemž Zadavatelé mohou Smlouvu vypovědět pouze společně a Provozovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze současně vůči oběma Zadavatelům. Vypoví-li Smlouvu Provozovatel, rozhodujícím pro počátek běhu výpovědní doby je den doručení výpovědi poslednímu ze Zadavatelů.

## **19. Následky ukončení Smlouvy**

19.1. Provozovatel se zavazuje předat Zadavatelům Tepelné hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství na konci doby trvání Smlouvy zpět, bez ohledu na to, zda bude Smlouva ukončena uplynutím sjednané doby či skončí předčasně. Strany se mohou dohodnout, že skutečný termín předání se uskuteční v jiný den než v den skončení této Smlouvy, přičemž takový den nebude více jak pět (5) pracovních dnů přede dnem skončení této Smlouvy či po něm.

19.2. Předání Tepelného hospodářství bude spočívat v tom, že Provozovatel předá Zadavatelům:

19.2.1. všechny věci a informace potřebné k provozu Tepelného hospodářství a poskytování Služeb;

19.2.2. veškerou dokumentaci související s provozem Tepelného hospodářství (např. provozní řády, záruční listy atd.);

19.2.3. Tepelné hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství.

19.3. O předání bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

19.4. Provozovatel bere na vědomí, že Zadavatelé, společně či každý z nich samostatně za sebe, jsou oprávněni pověřit převzetím Tepelného hospodářství i třetí osobu, zejména nového provozovatele Tepelného hospodářství.

19.5. Tepelné hospodářství je Provozovatel povinen předat Zadavatelům ve stavu, který odpovídá řádnému užívání a řádné péči o Tepelné hospodářství dle této Smlouvy.

19.6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Zadavatelům či novému provozovateli nezbytnou součinnost k převzetí provozu Tepelného hospodářství, a to v rozsahu, který lze spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k úspěšnému předání provozu Zadavatelům či

novému provozovateli Tepelného hospodářství bez přerušení provozu Tepelného hospodářství a dodávek Služeb. Za tímto účelem zejména, nikoliv však výlučně, umožní Provozovatel Zadavatelům či novému provozovateli v posledním měsíci trvání této Smlouvy přístup k Tepelnému hospodářství a poskytne jim veškeré potřebné informace k zajištění provozu Tepelného hospodářství po jeho předání.

- 19.7. Skončí-li Smlouva, aniž by Provozovatel provedl veškeré investice, ke kterým se zavázal, zavazuje se Provozovatel uhradit částku odpovídající rozdílu hodnoty investic dle čl. 11. odst. 11.1. této Smlouvy a hodnotou provedených investic. Pokud Smlouvu ukončí předčasně Provozovatel dle čl. 18. odst. 18.4. této Smlouvy, zavazuje se Provozovatel uhradit Zadavatelům jen hodnotu těch Investic, které měl provést dle příloh č. 4 a 5 4 této Smlouvy do dne skončení Smlouvy a neprovedl je.

## **20. Řešení sporů**

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny smírně vzájemným jednáním Smluvních stran. Pokud nebude možno spor vyřešit smírně, Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Dohody a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

## **21. Ostatní ujednání**

- 21.1. Provozovatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva z této Smlouvy či tuto Smlouvu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Zadavatelů.
- 21.2. Veškeré písemnosti doručované prostřednictvím této Smlouvy musí být doručeny některým z následujících způsobů:
- 21.2.1. osobním předáním písemnosti;
  - 21.2.2. emailem;
  - 21.2.3. datovou schránkou;
  - 21.2.4. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či kurýra.
- 21.3. Adresy pro doručování Smluvních stran jsou následující:

### **Město Roudnice nad Labem**

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Email: 

ID datové schránky: qdwbvív

### **Teplo - byty, s.r.o.**

Alejí 17. listopadu 1101

413 01 Roudnice nad Labem

Email: 

ID datové schránky: 84b6u8e

## **Veolia Energie ČR, a.s. Region Čechy**

Pikrtova 1737/1a, Česká republika

140 00 Praha 4

Email: 

ID datové schránky: zepcdvg

- 21.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna změnit své adresy pro doručování; v takovém případě jsou Smluvní strany povinny doručovat na novu adresu, a to od prvního dne následujícího po dni, kdy jim bude změna oznámena.
- 21.5. Odchylně od ustanovení odst. 21.2. této Smlouvy se sjednává, že jakékoliv písemnosti týkající se zániku této Smlouvy, tj. zejména výpověď či odstoupení, musí být zaslány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to doporučeně, nebo elektronicky do datové schránky.

## **22. Závěrečná ustanovení**

- 22.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoliv však výlučně, Občanským zákoníkem.
- 22.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 22.3. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a musí být provedeny v souladu se ZZVZ.
- 22.4. Kdykoliv to bude možné, každé ustanovení této Smlouvy se bude vykládat takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných právních předpisů. Jestliže však bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné nebo neplatné podle příslušných právních předpisů, pak takové ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti, a zbývající ustanovení této Smlouvy budou nadále závazná a plně platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly o změnách této Smlouvy nebo o doplňcích k ní, které jsou zapotřebí k uskutečnění záměru této Smlouvy z hlediska takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti.
- 22.5. Provozovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Zadavatel 1 je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.6. Provozovatel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Zadavatel 1 je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Smlouvu odešle k uveřejnění do Registru smluv Zadavatel.
- 22.7. Provozovatel dále souhlasí i s tím, že tato smlouva může být Zadavatelem 1 uveřejněna na profilu zadavatele dle ZZVZ.
- 22.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně

nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

- 22.9. Město Roudnice nad Labem jako Zadavatel 1 osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 Zákona o obcích, že ohledně této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž Zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. O uzavření této Smlouvy rozhodla rada města Roudnice nad Labem usnesením číslo 452/2021 dne 24. 11. 2021. Záměr propachtovat nemovitý majetek tvořící Tepelné hospodářství byl schválen radou města usnesením číslo 326/2021 dne 1. 9. 2021 a byl uveřejněn od 13. 9. 2021 do 4. 10. 2021.

Zadavatelé dále potvrzují, že si před uzavřením této Smlouvy vyžádali v souladu s ustanovením § 186 ZZVZ stanovisko Ministerstva financí ČR k uzavření této Smlouvy.

#### **Přílohy:**

- 1) Popis propachtovaných kotlen, zdrojů tepla a dalšího majetku
- 2) Propachtované sítě soustavy zásobování tepelnou energií
- 3) Rozdělení majetku
- 4) Investice do energetického managementu
- 5) Další investice
- 6) Seznam členů realizačního týmu
- 7) Plán oprav

#### **V Roudnici nad Labem dne**

**Zadavatel 1:**

**Zadavatel 2:**

**Provozovatel:**

---

**Roudnice nad Labem**

Ing. František Padělek,  
starosta

---

**Teplo-byty s.r.o.**

Ing. Václav Živec, jednatel

---

**Veolia Energie ČR, a.s.**

Ing. Reda Rahma,  
místopředseda  
představenstva

**Příloha č. 1:**

**Popis propachtovaných kotelen, zdrojů tepla a dalšího majetku**



# POPIS TEPELNÝCH ZDROJŮ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM

## Účel:

Popis jednotlivých zdrojů (typ, stáří, výkon aj), jednoduchá energetická bilance za poslední 3 roky SZTE ve městě Roudnice nad Labem

## Adresa objektu:

Roudnice nad Labem

## Zadavatel:

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

## Předpokládané datum zpracování:

5.8.2021

## Zpracovatel:

**EnergySim s.r.o.**

Čs. armády 785/22

160 00 Praha 6 – Bubeněč

tel.:

e-mail:

IČO: 015 12 129

DIČ: CZ015 12 129

bankovní účet: 2500392716/2010

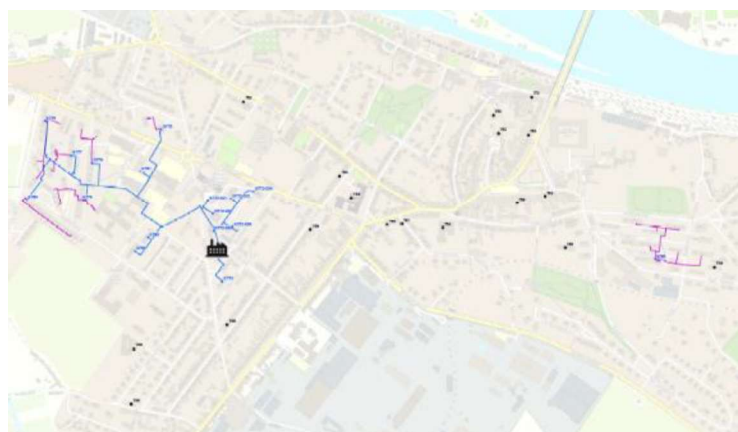
## pobočka Jablonec n. N.:

Mírové náměstí 492/11

466 01 Jablonec nad Nisou

tel.:

e-mail:




## Vyhotovil:

Ing. Petr Kotek, Ph.D.

energetický specialista MPO 1147

ČKAIT 12253

tel.:

<b>Typ studie:</b>	Ucelený popis tepelných zdrojů tepelného hospodářství města Roudnice nad Labem.
<b>Adresa energetického hospodářství:</b>	Roudnice nad Labem
<b>Zadavatel:</b> Adresa: IČ, DIČ: Kontaktní osoba e-mail /tel.:	Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334, DIČ: CZ00264334
<b>Zpracovatel:</b> Adresa: IČ: Kontaktní osoba e-mail /tel.:	EnergySim s.r.o. Čs. armády 785/22, 160 00 Praha 6 - Bubeneč 01512129, CZ01512129 Ing. Petr Kotek, Ph.D. 
<b>Energetický specialista:</b> Adresa: Číslo oprávnění:  Spolupráce:	Ing. Petr Kotek, Ph.D. Liberec V-Kristiánov, Tyršova 139/4 1147  Ing. Pavel Macháček

## Obsah

1. Úvod .....	9
2. Soupis kotelen podle roku instalace .....	9
Soupis kotelen dle výkonu .....	10
3. Soupis výměníkůvých stanic.....	11
4. Plán SZTE.....	12
Kotelna č. G463 - Dr. Slavíka 1062, Roudnice nad Labem .....	13
Soupis Zdrojů tepla: .....	13
Příprava TV .....	14
Vybavení kotelny .....	14
Energetická bilance .....	14
Kotelna č. G481 - Palackého 328, Roudnice nad Labem .....	15
Soupis Zdrojů tepla: .....	15
Příprava TV .....	16
Vybavení kotelny .....	16
Energetická bilance .....	16
Kotelna č. G745 - kotelna u nemocnice, Alej 17.listopadu 1101 .....	17
Soupis Zdrojů tepla: .....	17
Příprava TV .....	18
Kogenerační jednotky (KGJ).....	19
Vybavení kotelny .....	19
Energetická bilance .....	19
Kotelna č. G746 - Podluská 1457.....	20
Soupis Zdrojů tepla: .....	20
Příprava TV .....	20
Vybavení kotelny .....	21
Energetická bilance .....	21
Kotelna č. G750 - třída T.G. Masaryka 1621-1623 .....	22
Soupis Zdrojů tepla: .....	22
Příprava TV .....	23
Vybavení kotelny .....	23
Energetická bilance .....	23
Poznámka: .....	23
Kotelna č. G751 - Alej 17.Listopadu 1760 .....	24
Soupis Zdrojů tepla: .....	24
Příprava TV .....	25
Vybavení kotelny .....	25
Energetická bilance .....	25

Poznámka: .....	25
Kotelna č. G752 - Hakenova 2698 .....	26
Soupis Zdrojů tepla: .....	26
Příprava TV .....	27
Vybavení kotelny .....	27
Energetická bilance .....	27
Kotelna č. G753 - Arnoštova 88-9 .....	28
Soupis Zdrojů tepla: .....	28
Příprava TV .....	29
Vybavení kotelny .....	29
Energetická bilance .....	29
Kotelna č. G754 - 1.ZŠ Karla Jeřábka .....	30
Soupis Zdrojů tepla: .....	30
Příprava TV .....	30
Vybavení kotelny .....	31
Energetická bilance .....	31
Kotelna č. G755 - ZŠ - družina, Jungmannova 670 .....	32
Soupis Zdrojů tepla: .....	32
Příprava TV .....	33
Vybavení kotelny .....	33
Energetická bilance .....	33
Poznámka: .....	33
Kotelna č. G756 - 2.ZŠ Jungmannova 660 .....	34
Soupis Zdrojů tepla: .....	34
Příprava TV .....	35
Vybavení kotelny .....	35
Energetická bilance .....	35
Poznámka: .....	35
Kotelna č. G757 - ZŠ Krabčická 505 .....	36
Soupis Zdrojů tepla: .....	36
Příprava TV .....	36
Vybavení kotelny .....	37
Energetická bilance .....	37
Kotelna č. G758 - Městský úřad, Karlovo náměstí 21 .....	38
Soupis Zdrojů tepla: .....	38
Příprava TV .....	39
Vybavení kotelny .....	39
Energetická bilance .....	39

Kotelna č. G759 - ZUŠ Libušina ulice 813.....	40
Soupis Zdrojů tepla: .....	40
Příprava TV .....	41
Vybavení kotelny .....	41
Energetická bilance .....	41
Kotelna č. G760 - ZUŠ Rvačov 112 .....	42
Soupis Zdrojů tepla: .....	42
Příprava TV .....	43
Vybavení kotelny .....	43
Energetická bilance .....	43
Kotelna č. G761 - ZUŠ Doktora Slavíka 1026 .....	44
Soupis Zdrojů tepla: .....	44
Příprava TV .....	45
Vybavení kotelny .....	46
Energetická bilance .....	46
Poznámka: .....	46
Kotelna č. G762 - Kulturní dům Říp, Husovo náměstí 58 .....	47
Soupis Zdrojů tepla: .....	47
Příprava TV .....	48
Vybavení kotelny .....	48
Energetická bilance .....	48
Poznámka: .....	48
Kotelna č. G763 - Městská knihovna, Karlovo náměstí 19 .....	49
Soupis Zdrojů tepla: .....	49
Příprava TV .....	50
Vybavení kotelny .....	50
Energetická bilance .....	50
Poznámka: .....	50
Kotelna č. G764 - MŠ Pohádka, Park Josefa Hory 967 .....	51
Soupis Zdrojů tepla: .....	51
Příprava TV .....	52
Vybavení kotelny .....	52
Energetická bilance .....	52
Poznámka: .....	52
Kotelna č. G765 - MŠ Pampeliška, Na Vyhlídce 2275 .....	53
Soupis Zdrojů tepla: .....	53
Příprava TV .....	54
Vybavení kotelny .....	54

Energetická bilance .....	54
Poznámka: .....	54
Kotelna č. G766 - MŠ Písnička, Řipská 1389.....	55
Soupis Zdrojů tepla: .....	55
Příprava TV .....	56
Vybavení kotelny .....	56
Energetická bilance .....	56
Kotelna č. G767 - MŠ Kytička, Dobrovského 1217 .....	57
Soupis Zdrojů tepla: .....	57
Příprava TV .....	58
Vybavení kotelny .....	58
Energetická bilance .....	58
Poznámka: .....	58
Kotelna č. G768 - MŠ Pastelka, Libušina 1067 .....	59
Soupis Zdrojů tepla: .....	59
Příprava TV .....	60
Vybavení kotelny .....	60
Energetická bilance .....	60
Poznámka: .....	60
Kotelna č. G769 - Domov důchodců, Sámova 2481 .....	61
Soupis Zdrojů tepla: .....	61
Příprava TV .....	62
Vybavení kotelny .....	62
Energetická bilance .....	62
Kotelna č. G770 - Podřipské muzeum, Náměstí Jana z Dražic 101 .....	63
Soupis Zdrojů tepla: .....	63
Příprava TV .....	64
Vybavení kotelny .....	64
Energetická bilance .....	64
Poznámka: .....	64
Kotelna č. G771 - Sladkovského 431 .....	65
Soupis Zdrojů tepla: .....	65
Příprava TV .....	66
Vybavení kotelny .....	66
Energetická bilance .....	66
Kotelna č. G772 - Nemocnice, Alej 17. listopadu 1101 .....	67
Vybavení kotelny .....	67
Energetická bilance .....	67

Kotelna č. G773 - Dělnická 1568-9 .....	68
Příprava TV .....	68
Vybavení kotelny .....	68
Energetická bilance .....	69
Kotelna č. G774 - Alej 17.Listopadu 1572-3 .....	70
Příprava TV .....	70
Vybavení kotelny .....	70
Energetická bilance .....	71
Kotelna č. G775 - Alej 17.Listopadu 1757 .....	72
Příprava TV .....	72
Vybavení kotelny .....	72
Energetická bilance .....	73
Stanice č. G776 - Bořivojova 1767 .....	74
Příprava TV .....	74
Vybavení kotelny .....	74
Energetická bilance .....	75
Stanice č. G777 - Stavbařů 1789-1790 .....	76
Příprava TV .....	76
Vybavení kotelny .....	76
Energetická bilance .....	77
Stanice č. G778 - Neklanova 1797-1798 .....	78
Příprava TV .....	78
Vybavení kotelny .....	78
Energetická bilance .....	79
Stanice č. G779 - Bořivojova II (Bořivojova 1773) .....	80
Příprava TV .....	80
Vybavení kotelny .....	80
Energetická bilance .....	81
Stanice č. G780 - Neklanova 2701 - 2702 (Neklanova 2700) .....	82
Příprava TV .....	82
Vybavení kotelny .....	82
Energetická bilance .....	83
Stanice č. G781 - Alej 17.Listopadu 2695 .....	84
Příprava TV .....	84
Vybavení kotelny .....	84
Energetická bilance .....	85
Stanice č. G782 - ZŠ Školní 1803 .....	86
Příprava TV .....	86

Vybavení kotelny .....	86
Energetická bilance .....	87
Stanice č. G783 - Školní 1804 (MŠ Trend).....	88
Příprava TV .....	88
Vybavení kotelny .....	88
Energetická bilance .....	89
Stanice č. G784 - MŠ Sluníčko, Školní 1805.....	90
Příprava TV .....	90
Vybavení kotelny .....	90
Energetická bilance .....	91
Stanice č. G785 - MEVA - Urbanka 1661 .....	92
Příprava TV .....	92
Vybavení stanice .....	92
Energetická bilance .....	93
Kotelna č. G828 - Hochmanova 1460 .....	94
Soupis Zdrojů tepla: .....	94
Vybavení kotelny .....	95
Energetická bilance .....	95
Kotelna č. G976 - DDM Jungmannova 667 .....	96
Soupis Zdrojů tepla: .....	96
Vybavení kotelny .....	97
Energetická bilance .....	97
5. Závěrečná doporučení .....	98
Výměna kotlů .....	98
Výměna stanic se zásobníky teplé vody .....	98
Řízení sítě .....	98
Ohřev teplé vody pomocí termických panelů .....	98



## 1. Úvod

Vypracování uceleného popisu tepelných zdrojů tepelného hospodářství města Roudnice nad Labem. Jedná se o popis jednotlivých zdrojů, ze kterého by měly být zřejmé základní informace (typ, stáří, výkon atd.) a jednoduchá energetická bilance za poslední 3 roky.

## 2. Soupis kotelen podle roku instalace

Označení kotelny	Číslo kotelny	Název kotelny	Výkon kWh	Rok instalace
G755	K 104 B	ZŠ - družina, Jungmannova 670	94,5	1991
G751	K 46	Alej 17.Listopadu 1760	1194	1994
G762	K 112 A	Kulturní dům Říp,Husovo náměstí 58	206	1995
G761	K 110 C	ZUŠ Doktora Slavíka 1026	50,4	1996
G756	K 105 A	2.ZŠ Jungmannova 660	450	1996
G768	K 117	MŠ Pastelka, Libušina 1067	50	1996
G767	K 116	MŠ Kyticka,Dobrovského 1217	50	1997
G750	K 38	třída T.G. Masaryka 1621-1623	247,5	1998
G763	K 112 B	Městská knihovna,Karlovo náměstí 19	74	1998
G765	K 113 B	MŠ Pampeliška, Na Vyhlídce 2275	58	1998
G745	K 60	kotelna u nemocnice, Alej 17.listopadu 1101	7400	2000
G752	K 51	Hakenova 2698	130	2000
G764	K 113 A	MŠ Pohádka, Park Josefa Hory 967	84	2001
G758	K 107	Městský úřad, Karlovo náměstí 21	720	2002
G770	K 119	Podřipské muzeum,Náměstí Jana z Dražic 101	60	2002
G463	-	Dr. Slavíka 1062, Roudnice nad Labem	46	2004
G771	K 431	Sladkovského 431	140	2008
G753	K 52	Arnoštova 88-9	66	2009
G746	K 124	Podluská 1457	66	2010
G760	K 110 A	ZUŠ Rvačov 112	66	2010
G828	K 125	Hochmanova 1460	66	2010
G766	K 114	MŠ Písnička, Řipská 1389	60	2013
G769	K 118	Domov důchodců, Sámova 2481	502	2014
G759	K 110 B	ZUŠ Libušina 813	26	2015
G976	-	DDM Jungmannova 667	60	2015
G481	-	Palackého 328, Roudnice nad Labem	48,7	2016
G757	K 105 B	ZŠ Krabčická 505	137	2018
G754	K 104 A	1.ZŠ Karla Jeřábka	200	2019

## Soupis kotelen dle výkonu

Označení kotelny	Číslo kotelny	Název kotelny	Výkon kWh	Rok instalace
G745	K 60	kotelna u nemocnice, Alej 17.listopadu 1101	7400	2000
G751	K 46	Alej 17. listopadu 1760	1194	1994
G758	K 107	Městský úřad, Karlovo náměstí 21	720	2002
G769	K 118	Domov důchodců, Sámova 2481	502	2014
G756	K 105 A	2. ZŠ Jungmannova 660	450	1996
G750	K 38	třída T.G. Masaryka 1621-1623	247,5	1998
G762	K 112 A	Kulturní dům Říp, Husovo náměstí 58	206	1995
G754	K 104 A	1. ZŠ Karla Jeřábka	200	2019
G771	K 431	Sladkovského 431	140	2008
G757	K 105 B	ZŠ Krabčická 505	137	2018
G752	K 51	Hakenova 2698	130	2000
G755	K 104 B	ZŠ - družina, Jungmannova 670	94,5	1991
G764	K 113 A	MŠ Pohádka, Park Josefa Hory 967	84	2001
G763	K 112 B	Městská knihovna, Karlovo náměstí 19	74	1998
G753	K 52	Arnoštova 88 - 89	66	2009
G746	K 124	Podluská 1457	66	2010
G760	K 110 A	ZUŠ Rvačov 112	66	2010
G828	K 125	Hochmanova 1460	66	2010
G770	K 119	Podřipské muzeum, Náměstí Jana z Dražic 101	60	2002
G766	K 114	MŠ Písnička, Řipská 1389	60	2013
G976		DDM Jungmannova 667	60	2015
G765	K 113 B	MŠ Pampeliška, Na Vyhlídce 2275	58	1998
G761	K 110 C	ZUŠ Dr. Slavíka 1062	50,4	1996
G768	K 117	MŠ Pastelka, Libušina 1067	50	1996
G767	K 116	MŠ Kytíčka, Dobrovského 1217	50	1997
G481		Palackého 328	49	2016
G463		Dr. Slavíka 1062	46	2004
G759	K 110 B	ZUŠ Libušina 813	26	2015
G745	K 60	kotelna u nemocnice, Alej 17.listopadu 1101	7400	2000

### 3. Soupis výměníkových stanic

označení kotelny	číslo VS	název výměníkové stanice	typ zásobníku	počet zásobníků
G773	K 36	Dělnická 1568-1569	Instalmet SCWA-2	1
G774	K 37	Alej 17.listopadu 1572	Dražice OKC 300	1
G775	K 41	Alej 17.listopadu 1757		
G776	K 42	Bořivojova 1767	Žilina - Bytčica	2
G777	K 43	Stavbařů 1789 - 1790	Žilina - Bytčica	2
G778	K 44	Neklanova 1797 - 1798	Žilina - Bytčica	2
G779	K 45	Bořivojova II (Bořivojova 1773)	Žilina - Bytčica	2
G780	K 50	Neklanova 2701 - 2702 (Neklanova 2700)	Žilina - Bytčica	3
G781	K 53	Alej 17. listopadu 2695	Dražice OKC 500	2
G 782	K 106	ZŠ Školní 1803	Žilina - Bytčica	2
G 783	K 111	Školní 1804 (MŠ Trend)	Instalmet SCWA-2	1
G 784	K 115	MŠ Sluníčko, Školní 1805	Instalmet SCWA-2	1
G 785	VS 89	MEVA - Urbanka 1661	Žilina - Bytčica	3
G 772		kotelna - Nemocnice, Alej 17.listopadu 1101		

## 4. Plán SZTE

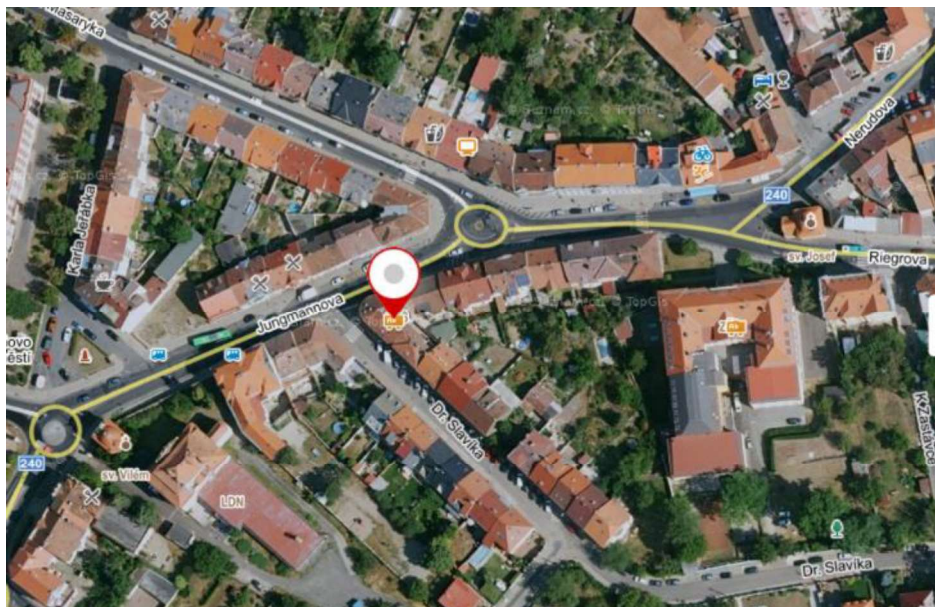




## Kotelna č. G463 - Dr. Slavíka 1062, Roudnice nad Labem

Adresa: Dr. Slavíka 1062, Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: -



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Protherm Panther 24
Rok výroby:	2004
Typ hořáku:	-
Výkon:	23
Počet:	2



**Zdroje č. 2:**

Typ kotle: -  
 Rok výroby: -  
 Typ hořáku: -  
 Výkon: -  
 Počet: -

**Příprava TV**
**Zásobník:**

Typ zásobníku: -  
 Objem zásobníku: -  
 Počet zásobníků: -

**Vybavení kotelny**

úpravna vody		měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	-
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

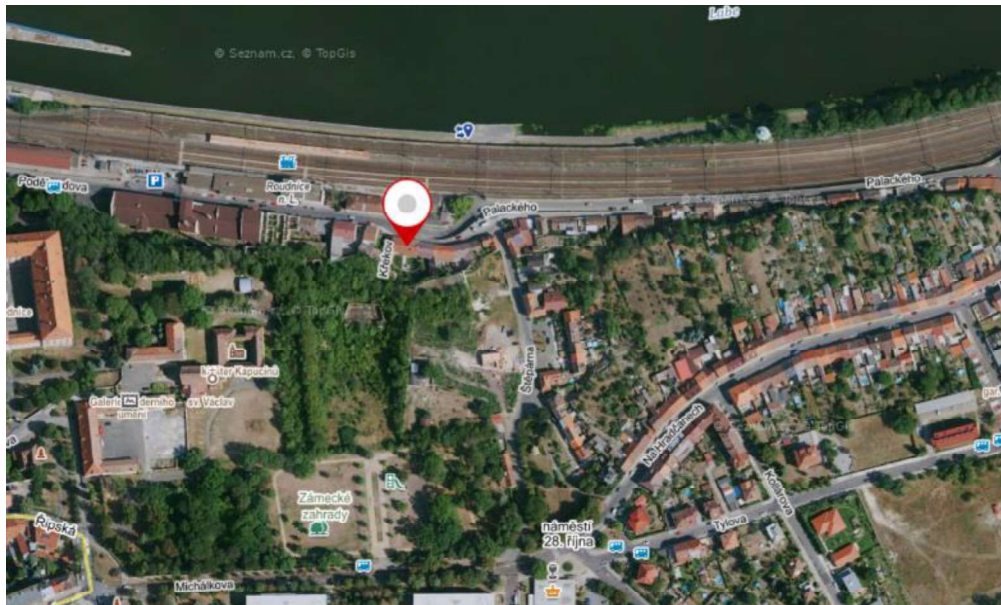
**Energetická bilance**

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	27	77
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	0	27	77
Nakoupený ZP (m3):	0	961	2 769
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G481 - Palackého 328, Roudnice nad Labem

Adresa: Palackého 328, Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: -



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Geminox THR5 10-50C
Rok výroby:	2016
Typ hořáku:	-
Výkon:	49
Počet:	1



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: Regulus RBC 750  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: 1

## Vybavení kotelny

úpravna vody		měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	2
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

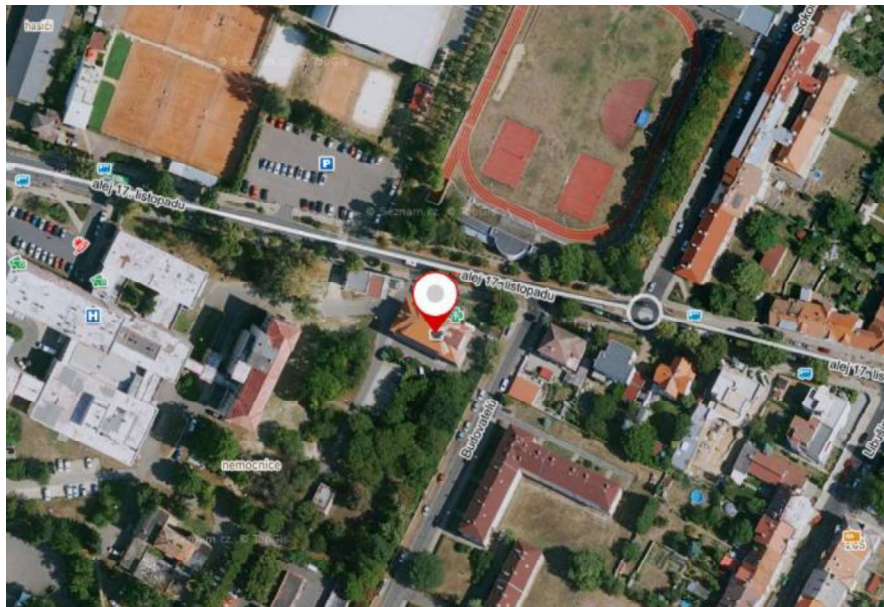
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	160	156	157
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	160	156	157
Nakoupený ZP (m3):	4 980	5 088	5 140
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0



## Kotelna č. G745 - kotelna u nemocnice, Alej 17.listopadu 1101

Adresa: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 60



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitoplex 200
Rok výroby:	2017
Typ hořáku:	Weishaupt WM-G30/1-A
Výkon:	1 950
Počet:	2



---

### Zdroje č. 2:

Typ kotle: LOOS 3700 UT  
Rok výroby: 2000  
Typ hořáku: Weishaupt WM-G30/3-A  
Výkon: 3 500  
Počet: 1

---



### Příprava TV

---

#### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

---

## Kogenerační jednotky (KGJ)

<b>Jednotka č. 2:</b>	
Typ KGJ:	Tedom Cento 140
Rok výroby:	1999
Výkon elektrický:	150 kW
Výkon tepelný:	260 kW
Počet:	2
	

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	4
detektor úniku plynu	6	detektor CO	1
TNS	4	oběhové čerpadlo	5
Expanze	VDZ 405	Odplyňovací zařízení	Reflex Servitec MC60
Počet EN	1	Počet	1
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	1

## Energetická bilance

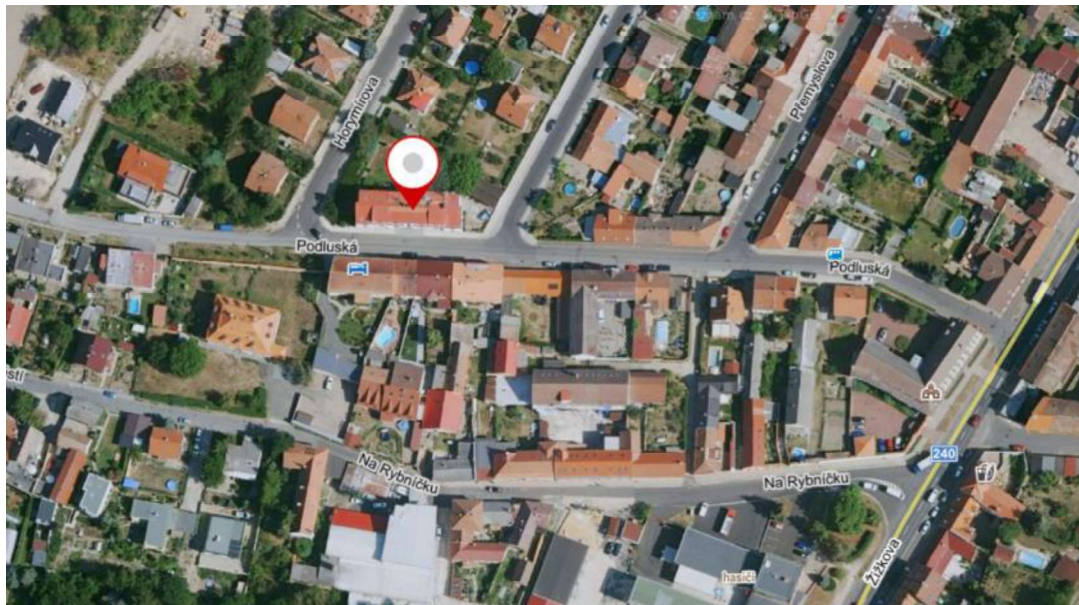
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	39 650	41 040	40 492
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	139	89	161
Nakoupený ZP (m3):	1 422 211	1 490 629	1 459 360
Nakoupená elektřina (kWh):	70 526	71 690	77 659



## Kotelna č. G746 - Podluská 1457

Adresa: Podluská 1457, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 124



### Soupis Zdrojů tepla:

---

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitocrossal 300
Rok výroby:	2010
Typ hořáku:	Matrix Compact
Výkon:	66
Počet:	1

---

### Příprava TV

---

#### Zásobník:

Typ zásobníku:	Viessmann Vitocell V100
Objem zásobníku:	1000
Počet zásobníků:	1

---

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

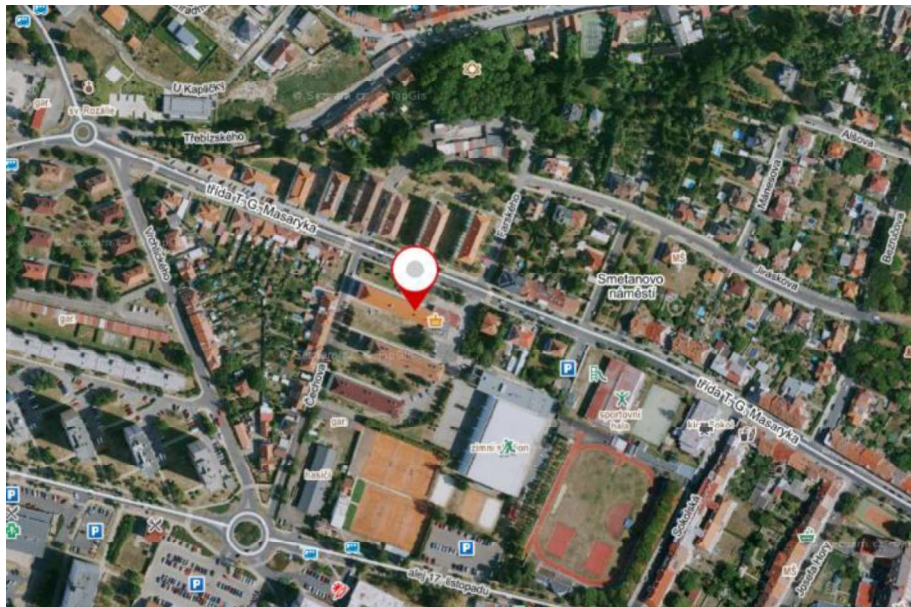
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	460	455	389
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	460	455	389
Nakoupený ZP (m3):	13 361	12 934	11 273
Nakoupená elektřina (kWh):	1 212	1 244	1 070

## Kotelna č. G750 - třída T.G. Masaryka 1621-1623

Adresa: Třída T.G.Masaryka 1621-3, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 38



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Destila DPL 50
Rok výroby:	1998
Typ hořáku:	-
Výkon:	50
Počet:	5



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Žilina-Bytčica
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	1

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	741	736	774
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	741	736	774
Nakoupený ZP (m3):	27 691	26 305	27 765
Nakoupená elektřina (kWh):	3 415	3 565	3 492

### Poznámka:

Dle informací z provozu kotle pracují bezproblémově. Vzhledem k jejich stáří by bylo vhodné provést měření účinnosti a kompletní prohlídku. Na základě těchto dat doporučujeme zanalyzovat, zda by bylo ekonomické provést výměnu za nové, popřípadě zda je vyměnit z důvodů technického stavu za hranici spolehlivosti.

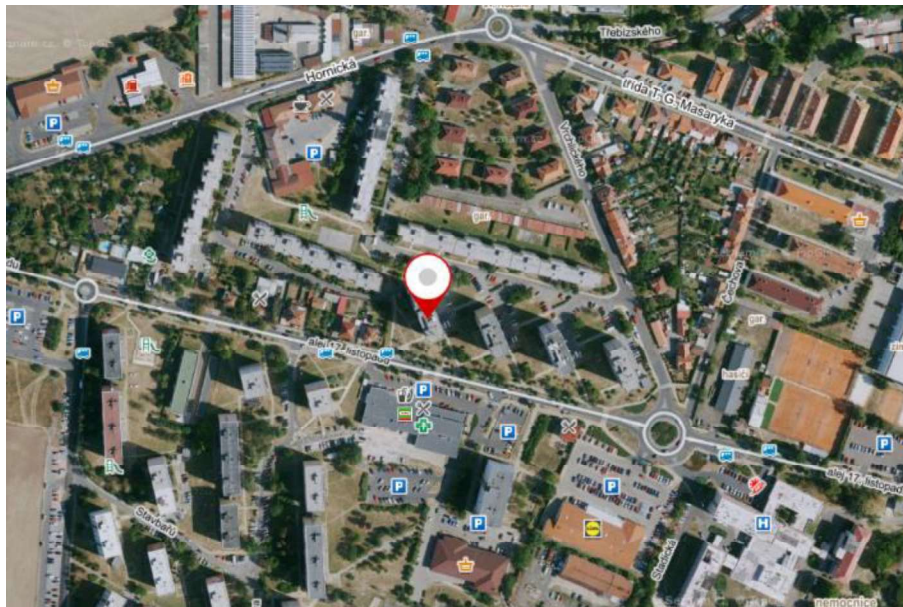
Stávající zásobníky tepla jsou v dobrém stavu, Jeden zásobník má vyměněnou trubkovnici za deskový výměník tepla.



## Kotelna č. G751 - Alej 17.Listopadu 1760

Adresa: Alej 17.Listopadu 1760, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 46



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Wolf MK 350
Rok výroby:	1994
Typ hořáku:	Weishaupt WG30N/1-C
Výkon:	350
Počet:	2





## Zdroje č. 2:

Typ kotle:	Wolf MK 2
Rok výroby:	2009
Typ hořáku:	Weishaupt WG40N/1-A
Výkon:	494
Počet:	1

## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	-
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	-

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	4
detektor úniku plynu	4	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	6
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	2		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	1

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	4 051	4 356	3 994
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	4 051	4 356	3 994
Nakoupený ZP (m3):	128 331	137 882	127 390
Nakoupená elektřina (kWh):	17 649	17 285	14 483

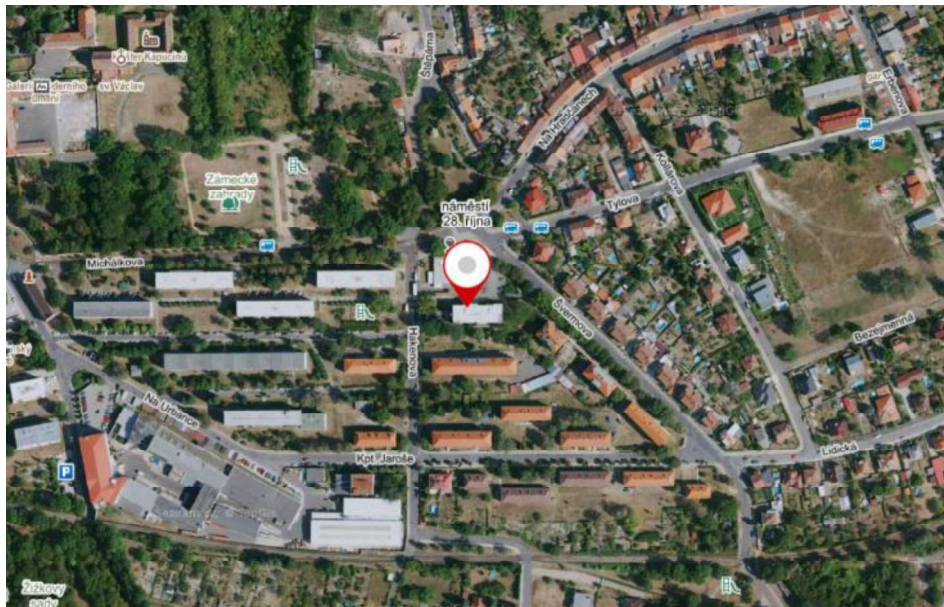
### Poznámka:

Kotel by, vzhledem k jeho stáří, bylo vhodné demontovat. Kotelnu by bylo možné napojit na soustavu zásobování tepelnou energií a z kotelny udělat pouze výměníkovou a distribuční stanici.

## Kotelna č. G752 - Hakenova 2698

Adresa: Nám. 28.října 2698, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 51



### Soupis Zdrojů tepla:

### Zdroje č. 1:

Typ kotle: Viessmann Paromat Simplex

Rok výroby: 2000

Typ hořáku: Weishaupt WG20N/1-A

Výkon: 130

Počet: 1



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Viessmann Vitocell V100
Objem zásobníku:	1000
Počet zásobníků:	1

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	4
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

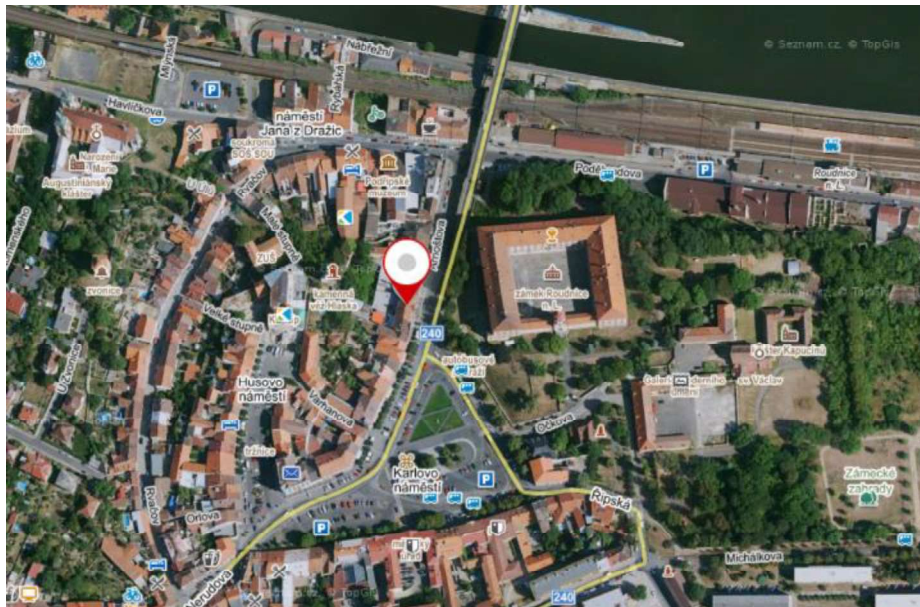
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	514	506	513
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	514	506	513
Nakoupený ZP (m3):	16 758	16 387	16 843
Nakoupená elektřina (kWh):	2 198	2 225	1 938

## Kotelna č. G753 - Arnoštova 88-9

Adresa: Arnoštova 88-9, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 52



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitocrossal 300
Rok výroby:	2009
Typ hořáku:	Matrix Compact
Výkon:	66
Počet:	1



**Zdroje č. 2:**

Typ kotle: -  
Rok výroby: -  
Typ hořáku: -  
Výkon: -  
Počet: -

**Příprava TV**
**Zásobník:**

Typ zásobníku: Viessmann Vitocell V100  
Objem zásobníku: 1000  
Počet zásobníků: 1

**Vybavení kotelny**

úpravna vody	2	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

**Energetická bilance**

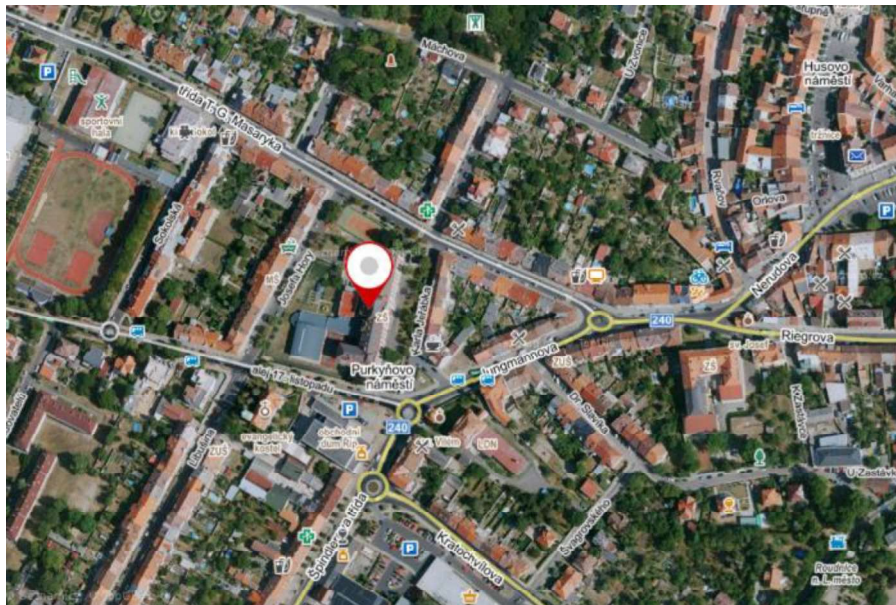
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	499	459	441
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	499	459	441
Nakoupený ZP (m3):	15 085	13 779	13 214
Nakoupená elektřina (kWh):	1 288	1 229	1 057



## Kotelna č. G754 - 1.ZŠ Karla Jeřábka

Adresa: Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 104 A



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Hoval UltraGas 200
Rok výroby:	2019
Typ hořáku:	-
Výkon:	200
Počet:	1

### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku:	-
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	-

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	2	detektor CO	1
TNS	1	oběhové čerpadlo	7
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

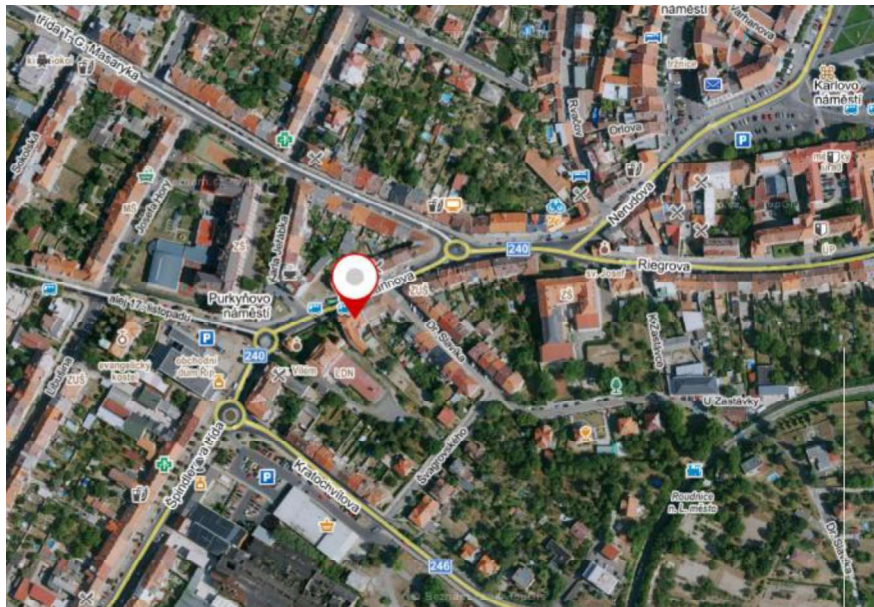
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	2 860	2 869	3 014
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	2 860	2 869	3 014
Nakoupený ZP (m3):	97 685	95 729	94 187
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G755 - ZŠ - družina, Jungmannova 670

Adresa: Jungmannova 670, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 104 B



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Destila DPL 31
Rok výroby:	1991
Typ hořáku:	-
Výkon:	32
Počet:	3





## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	325	368	369
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	325	368	369
Nakoupený ZP (m3):	10 780	12 298	13 080
Nakoupená elektřina (kWh):	427	473	712

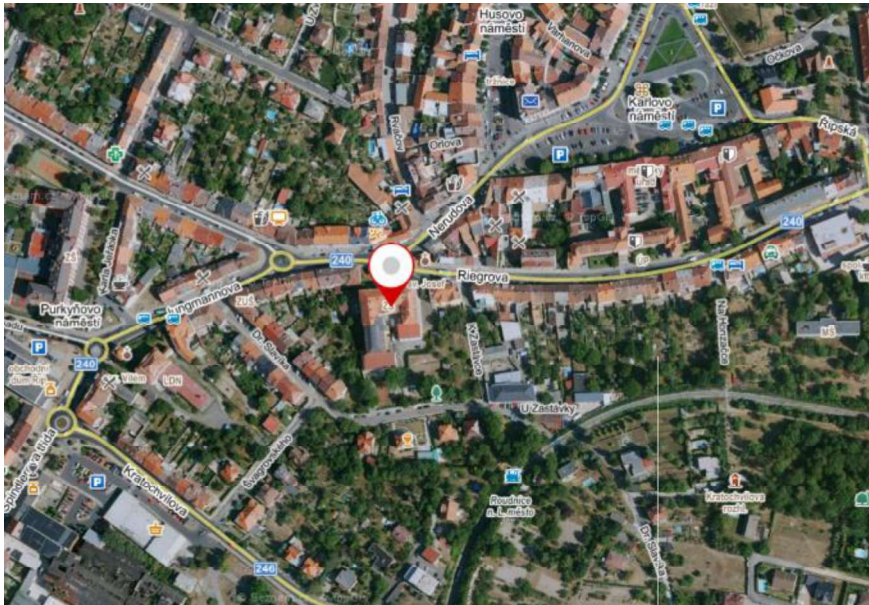
### Poznámka:

Dle informací z provozu kotle pracují bezproblémově. Přesto by bylo vzhledem k jejich staří – 30 let – vhodné naplánovat jejich výměnu.

## Kotelna č. G756 - 2.ZŠ Jungmannova 660

Adresa: Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 105 A



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Hydrotherm Hem 150
Rok výroby:	1996
Typ hořáku:	Hydrotherm
Výkon:	150
Počet:	3



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Hydrotherm Han 601
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	1

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	9
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	2 420	2 560	2 505
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	2 420	2 560	2 505
Nakoupený ZP (m3):	81 438	86 597	78 219
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

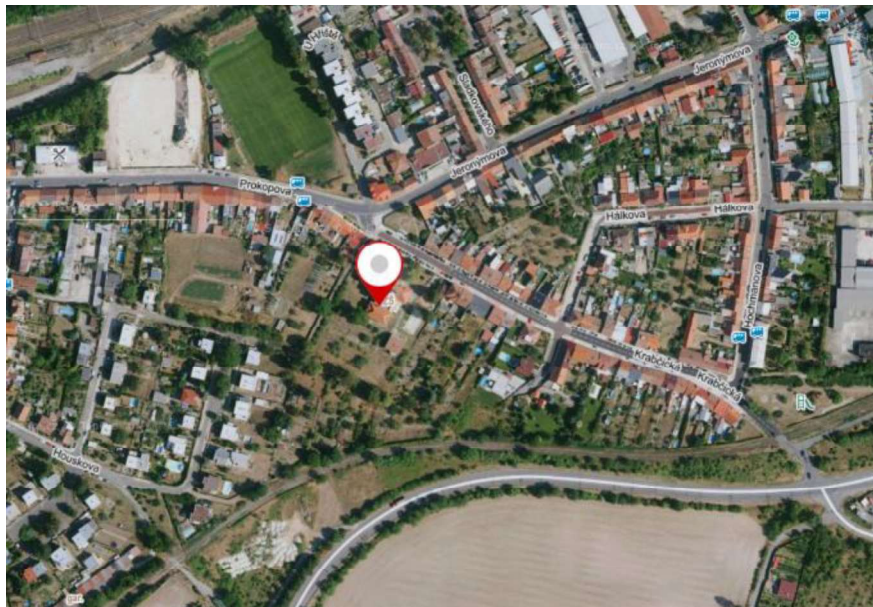
### Poznámka:

Dle informací z provozu je na práci kotlů již patrný jejich věk a proto doporučujeme naplánovat jejich výměnu.

## Kotelna č. G757 - ZŠ Krabčická 505

Adresa: Krabčická 505, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 105 B



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Unical Alkon 70
Rok výroby:	2018
Typ hořáku:	-
Výkon:	69
Počet:	2

### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku:	-
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	-

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	1
TNS	1	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

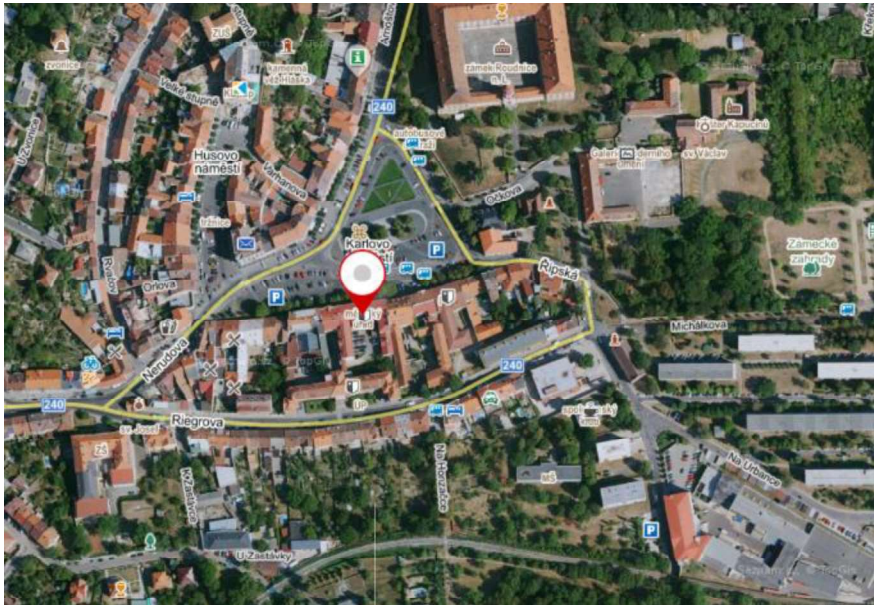
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	596	571
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	0	596	571
Nakoupený ZP (m3):	17 275	17 710	16 973
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0



## Kotelna č. G758 - Městský úřad, Karlovo náměstí 21

Adresa: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 107



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle: Viessmann Vitocrossal 300  
Rok výroby: 2006  
Typ hořáku: Weishaupt G5/1-D  
Výkon: 720  
Počet: 1



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	3	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	2
Expanze	Reflex Variomat 2	Expanze 2	-
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	1

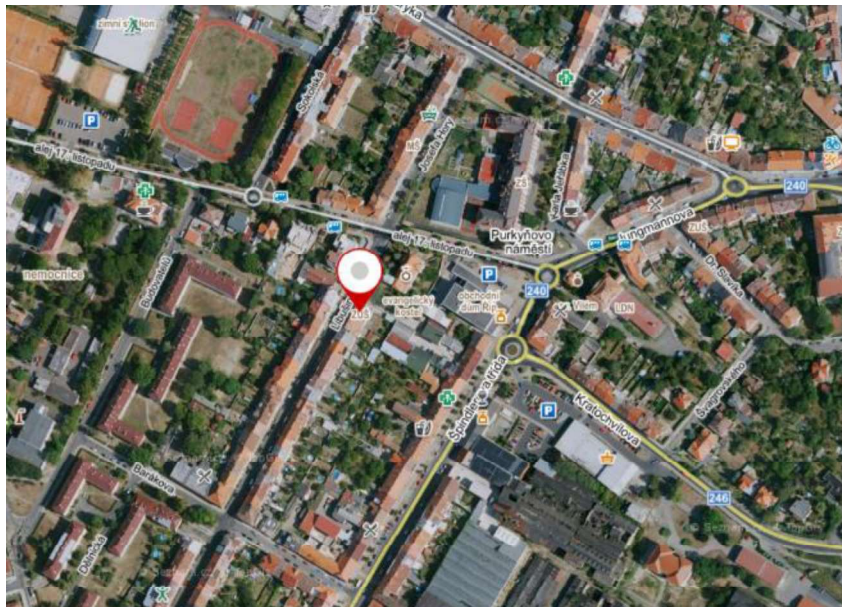
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	3 313	3 329	3 258
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	3 313	3 329	3 258
Nakoupený ZP (m3):	100 417	100 173	96 942
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G759 - ZUŠ Libušina ulice 813

Adresa: Libušina 813, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 110 B



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitodens 100-W
Rok výroby:	2015
Typ hořáku:	-
Výkon:	26
Počet:	1





## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	-
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

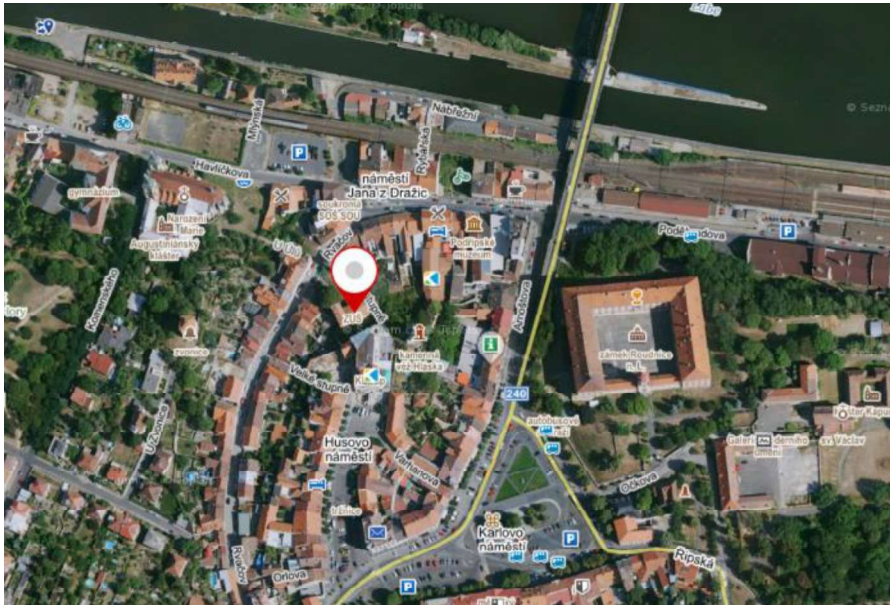
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	164	187	149
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	164	187	149
Nakoupený ZP (m3):	4 408	5 059	4 148
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G760 - ZUŠ Rvačov 112

Adresa: Rvačov 112, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 110 A



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitocrossal 300
Rok výroby:	2010
Typ hořáku:	Matrix Compact
Výkon:	66
Počet:	1



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

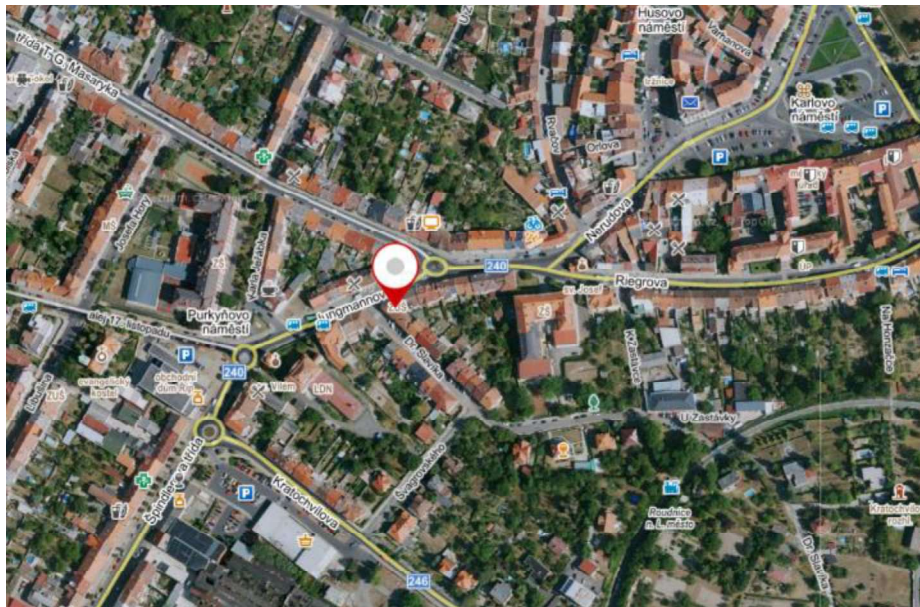
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	230	239	239
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	230	239	239
Nakoupený ZP (m3):	6 389	6 646	6 632
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G761 - ZUŠ Doktora Slavíka 1026

Adresa: Dr. Slavíka 1062, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 110 C



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Dakon Nova DUA RTN 24
Rok výroby:	1996
Typ hořáku:	-
Výkon:	24
Počet:	1



---

**Zdroje č. 2:**

Typ kotle: Viessmann Vitodens 100-W  
Rok výroby: 2010  
Typ hořáku: 0  
Výkon: 26  
Počet: 1

---


**Příprava TV**


---

**Zásobník:**

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

---

## Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	-
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	157	156	129
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	157	156	129
Nakoupený ZP (m3):	4 411	4 424	3 699
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

### Poznámka:

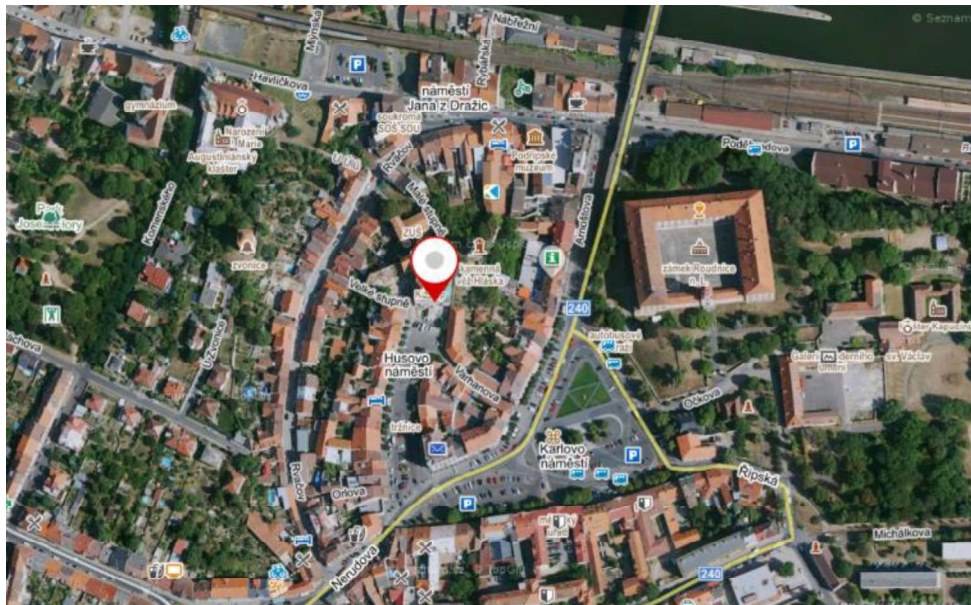
25 let starý kotel Dakon slouží pouze jako občasná záloha pro hlavní zdroj tepla – kotel Viessmann z roku 2010.



## Kotelna č. G762 - Kulturní dům Říp, Husovo náměstí 58

Adresa: Husovo náměstí 58, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 112 A



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viadrus G300
Rok výroby:	1995
Typ hořáku:	Bentone BG300
Výkon:	103
Počet:	2





## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	4
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	303	0	206
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	303	0	206
Nakoupený ZP (m3):	10 361	0	7 545
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

### Poznámka:

Dle informací z provozu kotle pracují adekvátně k jejich stáří. Vzhledem k tomu by bylo vhodné provést měření účinnosti a kompletní prohlídku. Na základě těchto dat navrhujeme zanalyzovat, zda by bylo ekonomické provést výměnu za nové, popřípadě zda jejich technický stav již není za hranicí spolehlivosti.

## Kotelna č. G763 - Městská knihovna, Karlovo náměstí 19

Adresa: Karlovo náměstí 19, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 112 B



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Destila DPL 37
Rok výroby:	1998
Typ hořáku:	-
Výkon:	37
Počet:	2



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	2
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	267	260	264
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	267	260	264
Nakoupený ZP (m3):	9 246	9 186	9 261
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

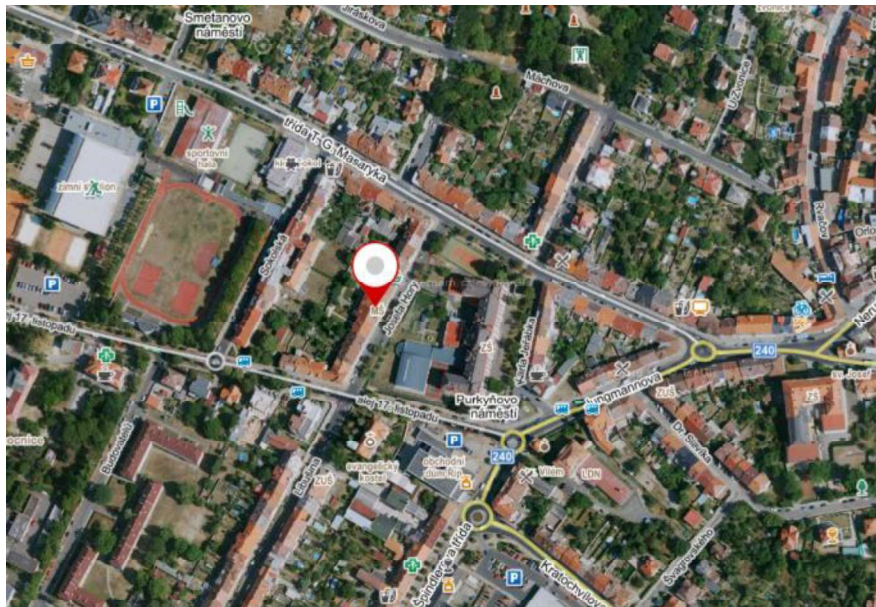
### Poznámka:

Vzhledem ke stáří kotlů 25 let a snížené spolehlivosti by bylo vhodné provést výměnu za nové.

## Kotelna č. G764 - MŠ Pohádka, Park Josefa Hory 967

Adresa: Josefa Hory 967, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 113 A



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Protherm 50 KLO
Rok výroby:	2001
Typ hořáku:	-
Výkon:	42
Počet:	2



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Junkers S 190-1/23
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	1

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	330	305	280
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	330	305	280
Nakoupený ZP (m3):	10 783	9 937	9 136
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

### Poznámka:

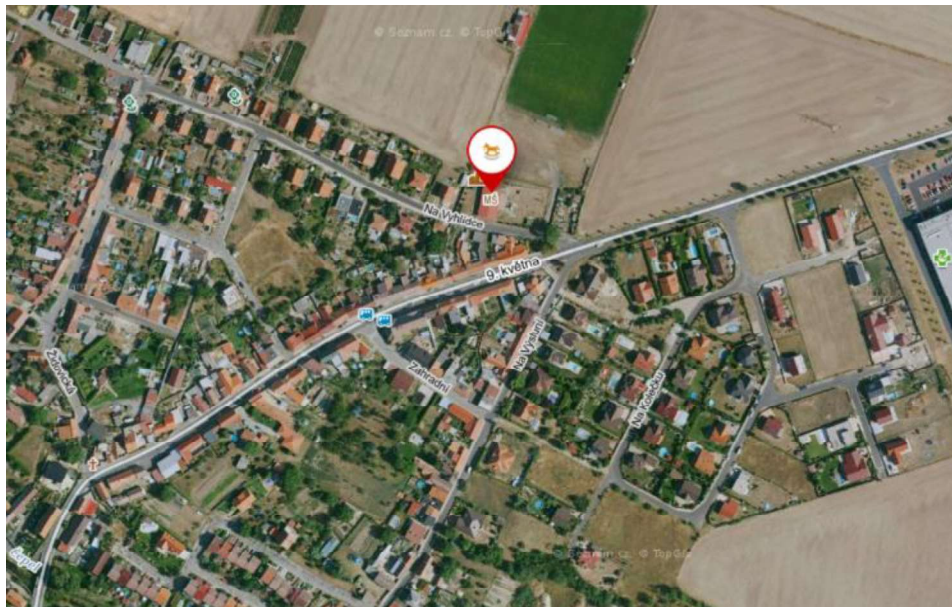
Dle informací z provozu kotle nepracují zcela spolehlivě. Ve spojení s jejich stářím navrhujeme výměnu za nové kotle o stejném výkonu včetně regulace.



## Kotelna č. G765 - MŠ Pampeliška, Na Vyhlídce 2275

Adresa: Na Vyhlídce 2275, 41301 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 113 B



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Immergas Ares 25
Rok výroby:	1998
Typ hořáku:	-
Výkon:	29
Počet:	2



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	2
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	143	136	114
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	143	136	114
Nakoupený ZP (m3):	4 672	4 428	3 728
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

### Poznámka:

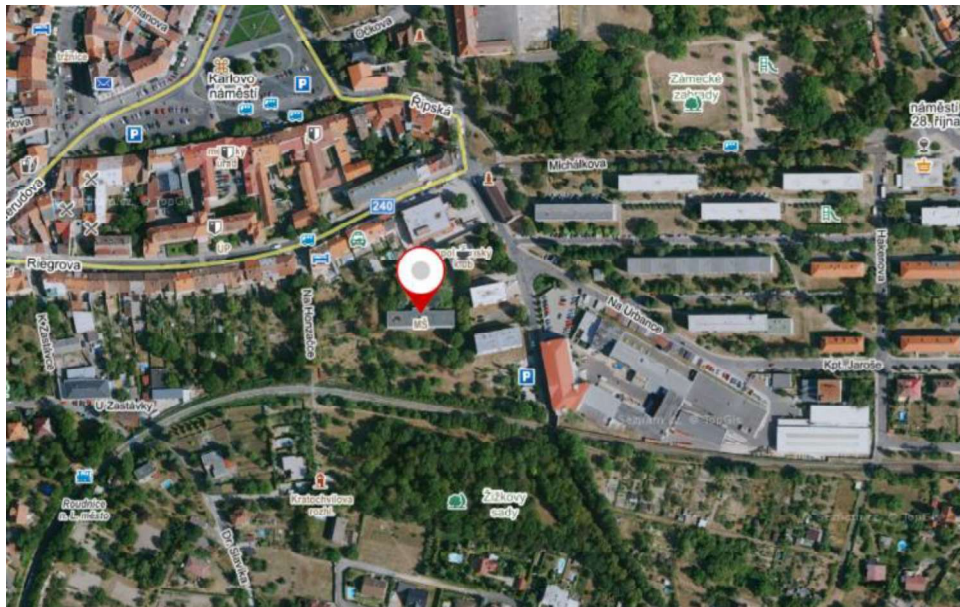
Dle informací z provozu kotle pracují bezproblémově. Vzhledem k jejich stáří by bylo vhodné provést měření účinnosti a kompletní prohlídku. Na základě těchto dat doporučujeme zanalyzovat, zda by bylo ekonomické provést výměnu za nové, popřípadě zda je vyměnit z důvodů technického stavu za hranici spolehlivosti.



## Kotelna č. G766 - MŠ Písnička, Řipská 1389

Adresa: Řipská 1389, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 114



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitocrossal 300
Rok výroby:	2013
Typ hořáku:	-
Výkon:	60
Počet:	1



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Viessmann Vitocell V100
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	1

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	4
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

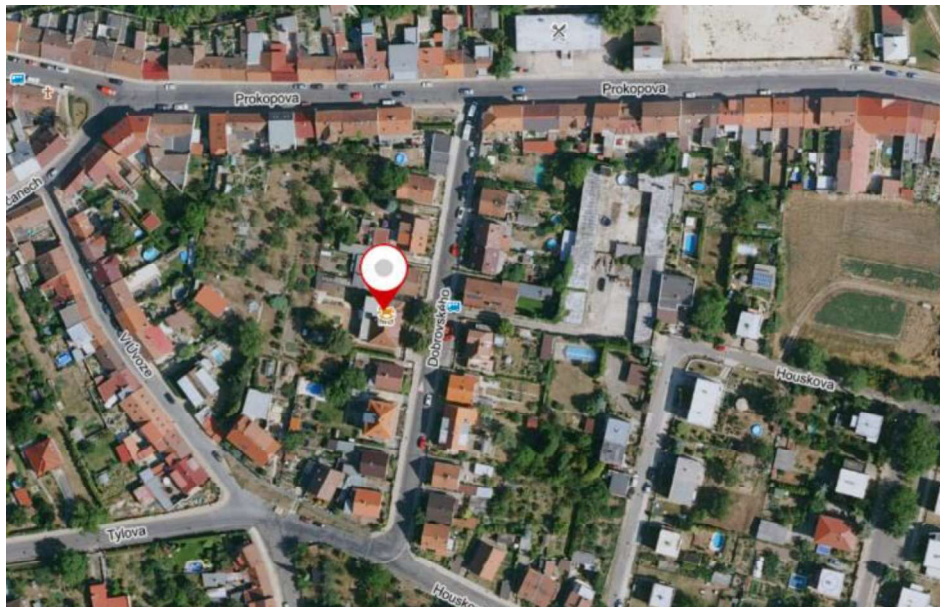
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	389	404	371
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	389	404	371
Nakoupený ZP (m3):	11 678	12 272	11 196
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G767 - MŠ Kytička, Dobrovského 1217

Adresa: Dobrovského 1217, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 116



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Ligas 25
Rok výroby:	1997
Typ hořáku:	-
Výkon:	25
Počet:	2



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Dražice OKC 160
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	1

## Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	139	137	119
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	139	137	119
Nakoupený ZP (m3):	4 957	4 887	4 257
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

### Poznámka:

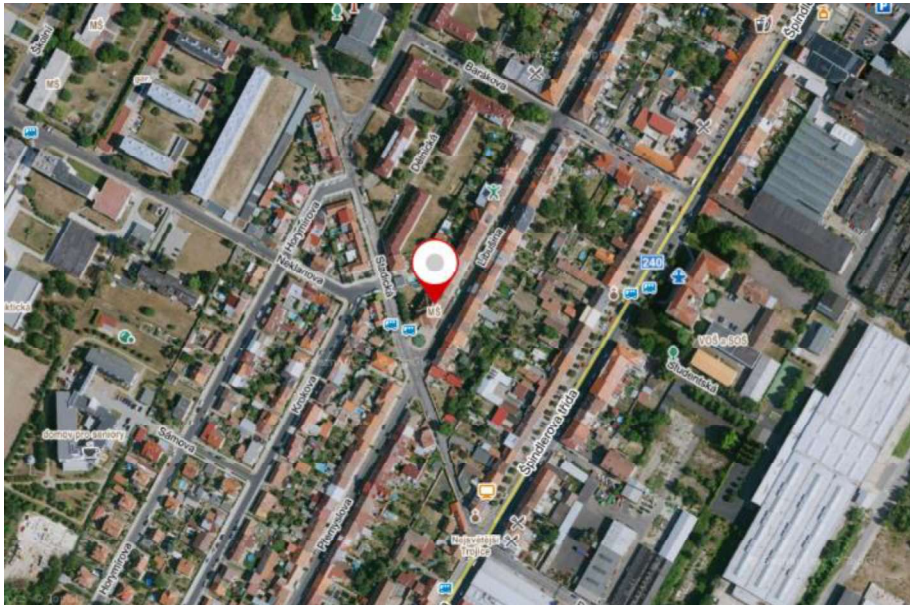
Dle informací z provozu kotle pracují bezproblémově. Vzhledem k jejich stáří by bylo vhodné provést měření účinnosti a kompletní prohlídku. Na základě těchto dat doporučujeme zanalyzovat, zda by bylo ekonomické provést výměnu za nové, popřípadě zda je vyměnit z důvodů technického stavu za hranici spolehlivosti.



## Kotelna č. G768 - MŠ Pastelka, Libušina 1067

Adresa: Libušina 1067, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 117



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Ligas 25
Rok výroby:	1996
Typ hořáku:	-
Výkon:	25
Počet:	2



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	217	226	245
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	217	226	245
Nakoupený ZP (m3):	7 952	8 364	8 804
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

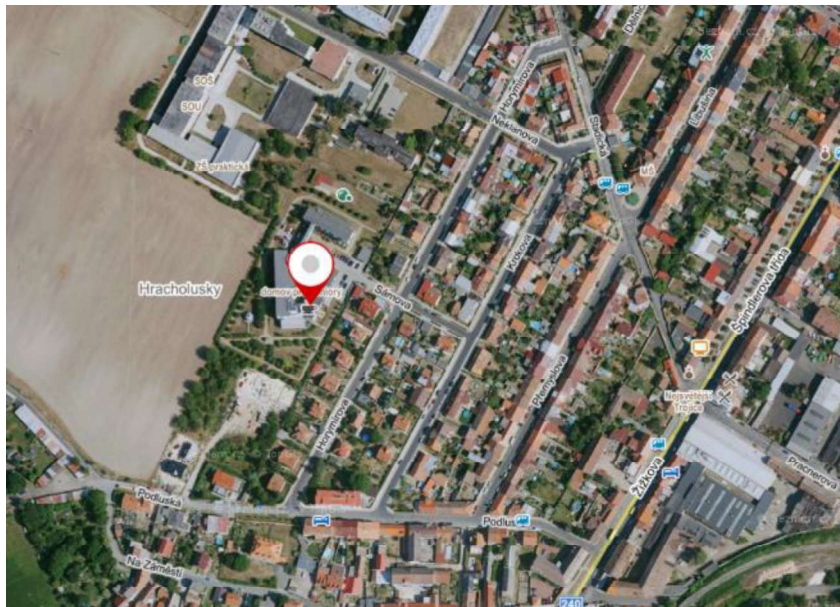
### Poznámka:

Dle informací z provozu kotle pracují bezproblémově. Vzhledem k jejich stáří by bylo vhodné provést měření účinnosti a kompletní prohlídku. Na základě těchto dat doporučujeme zanalyzovat, zda by bylo ekonomické provést výměnu za nové, popřípadě zda je vyměnit z důvodů technického stavu za hranici spolehlivosti.

## Kotelna č. G769 - Domov důchodců, Sámova 2481

Adresa: Sámova 2481, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 118



### Soupis Zdrojů tepla:

---

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Rendamax R603
Rok výroby:	2016
Typ hořáku:	Rendamax
Výkon:	251
Počet:	1

---



---

#### Zdroje č. 2:

Typ kotle:	Rendamax R603
Rok výroby:	2014
Typ hořáku:	Rendamax
Výkon:	251
Počet:	1

---





## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Wolf B-200
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	4

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	6
Expanze	Olymp HC 10 S	Expanze 2	-
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

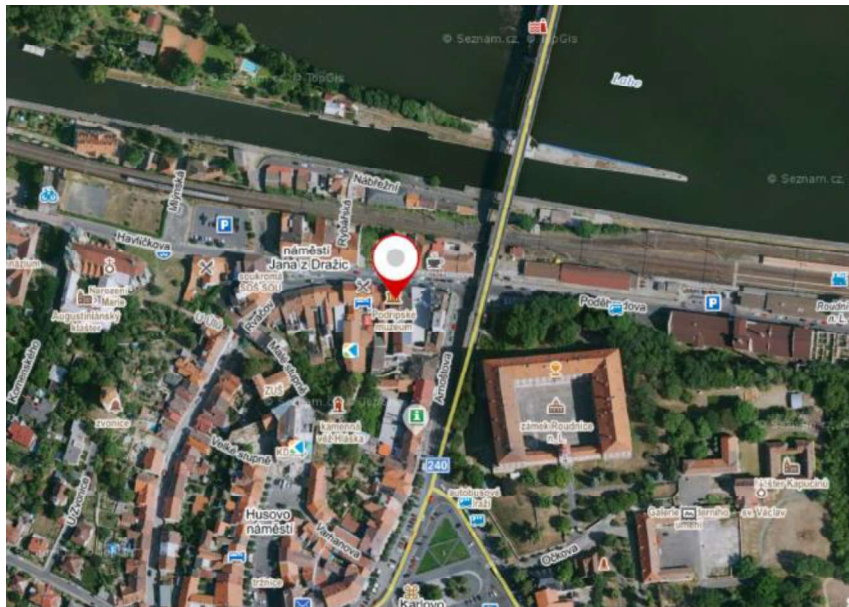
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	2 906	3 089	3 034
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	2 906	3 089	3 034
Nakoupený ZP (m3):	95 633	101 084	99 981
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G770 - Podřipské muzeum, Náměstí Jana z Dražic 101

Adresa: Nám. Náměstí Jana z Dražic 101, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 119



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Dakon DUA 30
Rok výroby:	2002
Typ hořáku:	-
Výkon:	30
Počet:	2



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

## Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	-	oběhové čerpadlo	-
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	228	247	266
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	228	247	266
Nakoupený ZP (m3):	7 485	8 115	8 717
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

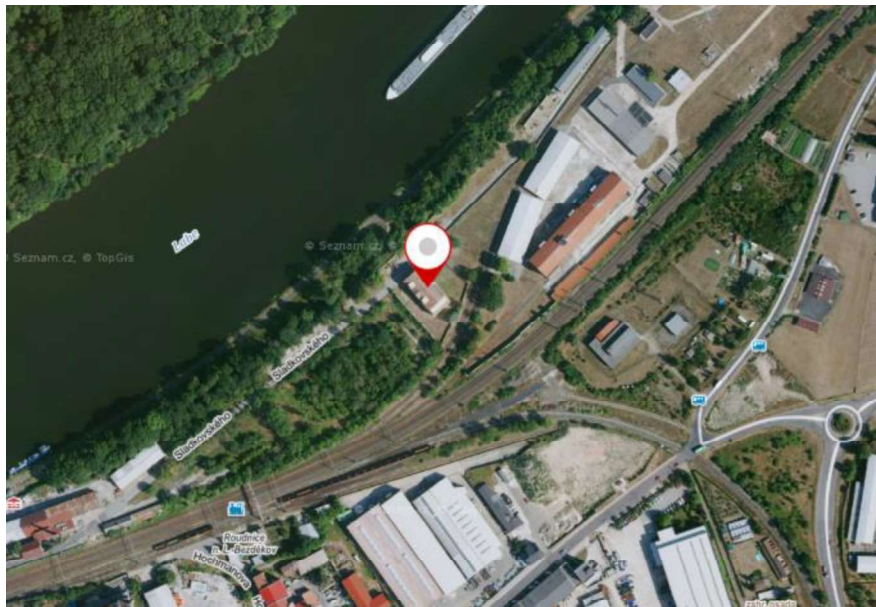
### Poznámka:

V letech 2022-23 je neplánovaná kompletní rekonstrukce suterénu včetně centrální kotelny.

## Kotelna č. G771 - Sladkovského 431

Adresa: Sladkovského 431, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 431



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viadrus G300
Rok výroby:	2008
Typ hořáku:	Bentone B30A2
Výkon:	140
Počet:	1



## Příprava TV

### Zásobník:

Typ zásobníku:	Dražice OKC 500
Objem zásobníku:	-
Počet zásobníků:	2

## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	3	oběhové čerpadlo	4
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

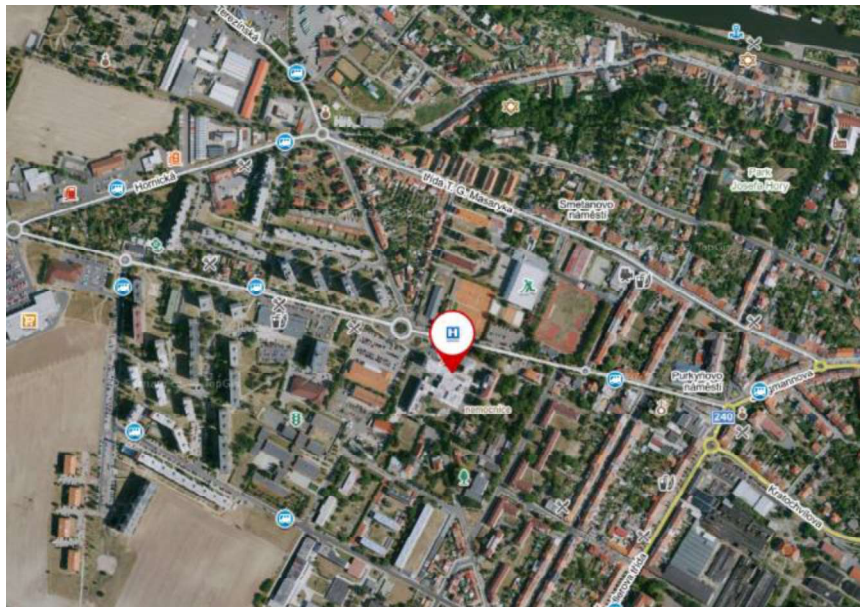
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	550	585	574
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	550	585	574
Nakoupené LTO (l):	0	20 044	19 561
Nakoupená elektřina (kWh):	3 126	3 334	3 325



## Kotelna č. G772 - Nemocnice, Alej 17.listopadu 1101

Adresa: Alej 17. listopadu 1101, 41301 Roudnice nad Labem,

Číslo kotelny: PNsP



### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	6
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	-	oběhové čerpadlo	-
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

### Energetická bilance

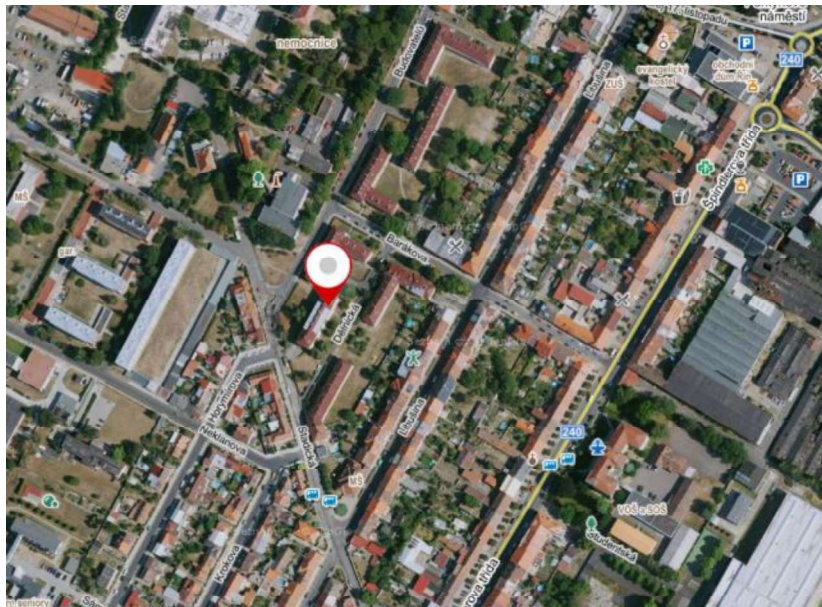
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	9 626	10 234	10 174
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0



## Kotelna č. G773 - Dělnická 1568-9

Adresa: Dělnická 1568, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 36



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Instalmet SCWA-2  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: 1

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	2	Regulační stanice ZP	-

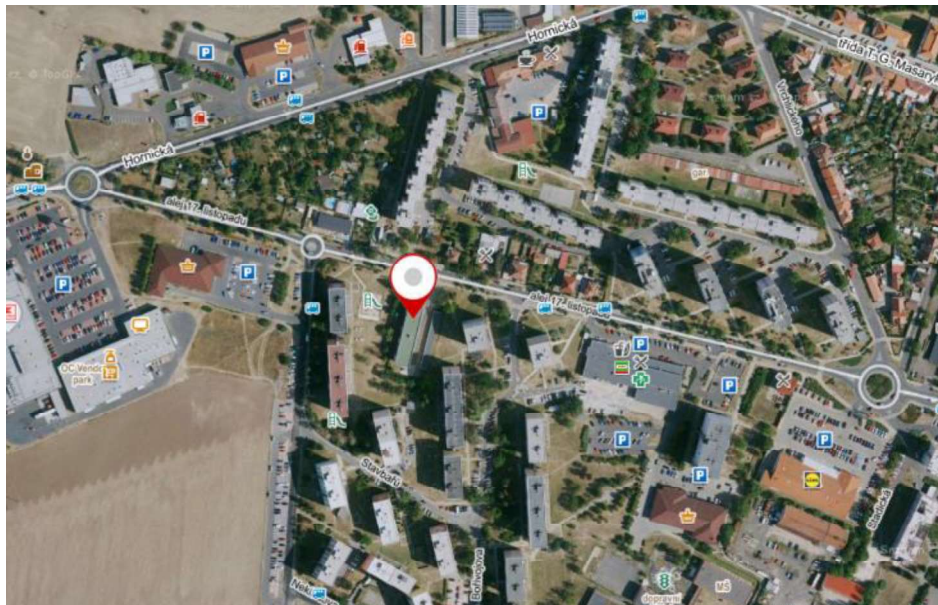
**Energetická bilance**

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	442	464	475
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	1 026	953	1 125

## Kotelna č. G774 - Alej 17. Listopadu 1572-3

Adresa: Alej 17. listopadu 1572, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 37



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Dražice OKC 300

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 1

### Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	4
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

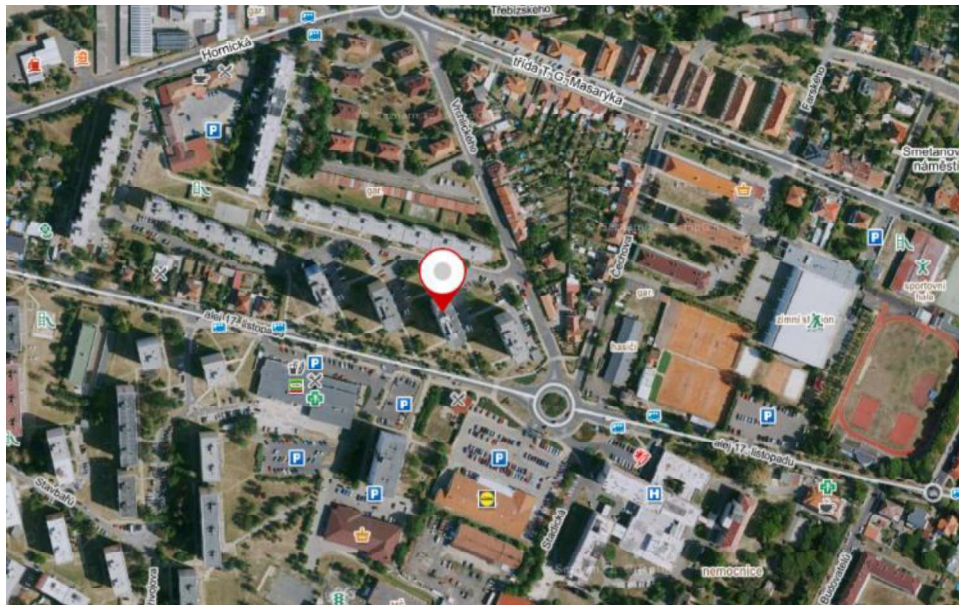
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	449	470	480
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G775 - Alej 17. Listopadu 1757

Adresa: Alej 17. listopadu 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 41



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: -  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: -

### Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	-	oběhové čerpadlo	3
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	2		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

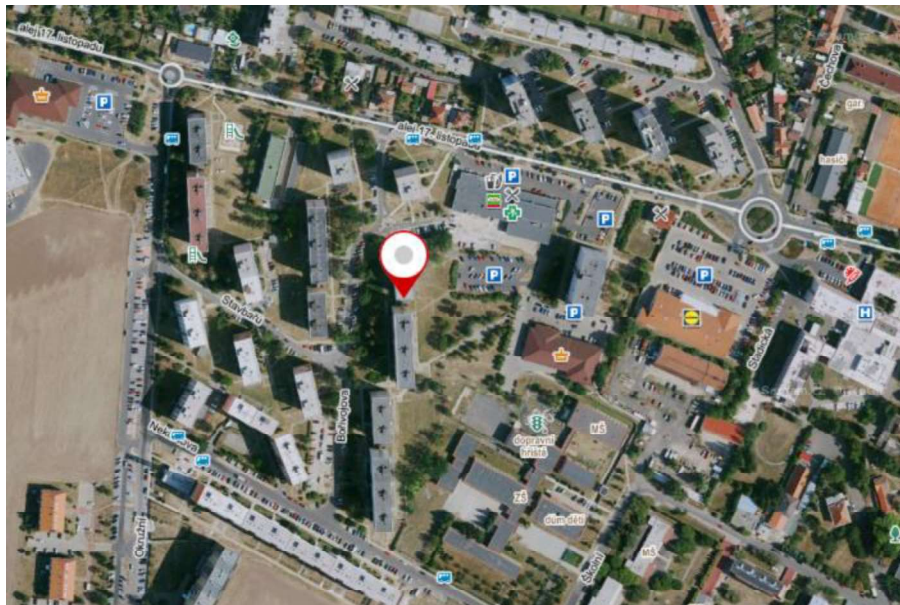
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	1 699	1 742	1 674
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	3 236	3 925	3 722



## Stanice č. G776 - Bořivojova 1767

Adresa: Bořivojova 1767, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 42



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 2

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	6
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	5
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	2	Regulační stanice ZP	-

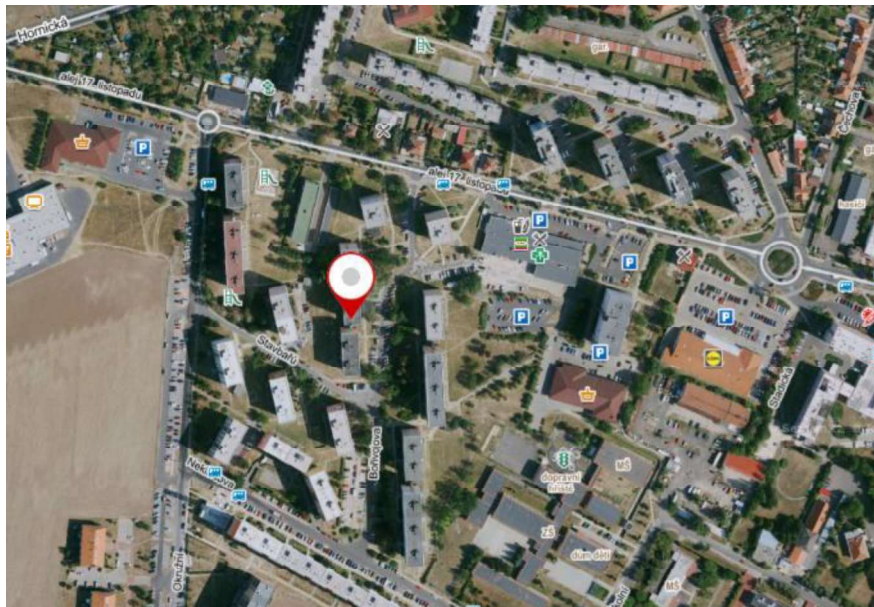
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	3 935	4 135	4 157
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	9 348	12 639	12 501

## Stanice č. G777 - Stavbařů 1789-1790

Adresa: Bořivojova 1779, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 43



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 2

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	6
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	5
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	2	Regulační stanice ZP	-

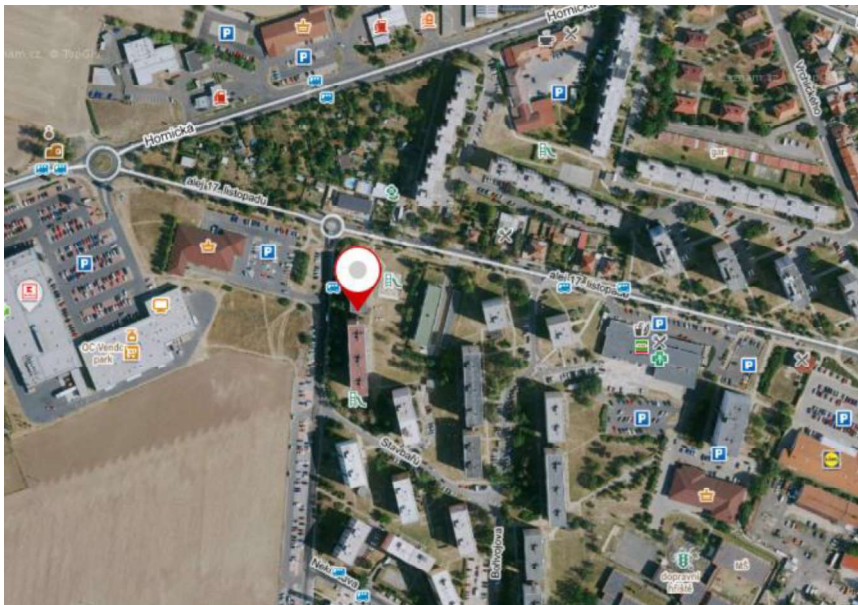
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	4 259	4 393	4 331
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	13 191	12 965	12 213

## Stanice č. G778 - Neklanova 1797-1798

Adresa: Neklanova 1793, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 44



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 2

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	6
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	5
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	2	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

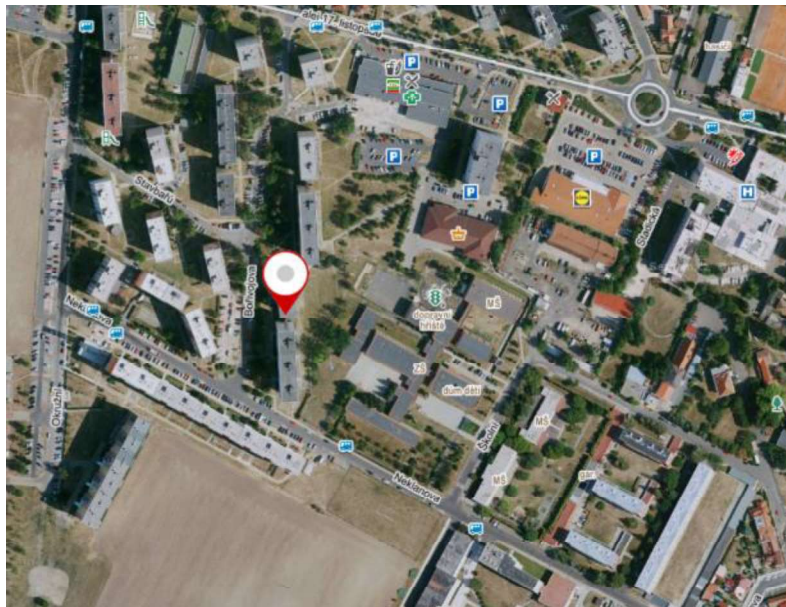
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	1 423	1 429	1 474
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	12 306	12 540	12 434



## Stanice č. G779 - Bořivojova II (Bořivojova 1773)

Adresa: Bořivojova 1773, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 45



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 2

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	7
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	5
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	2	Regulační stanice ZP	-

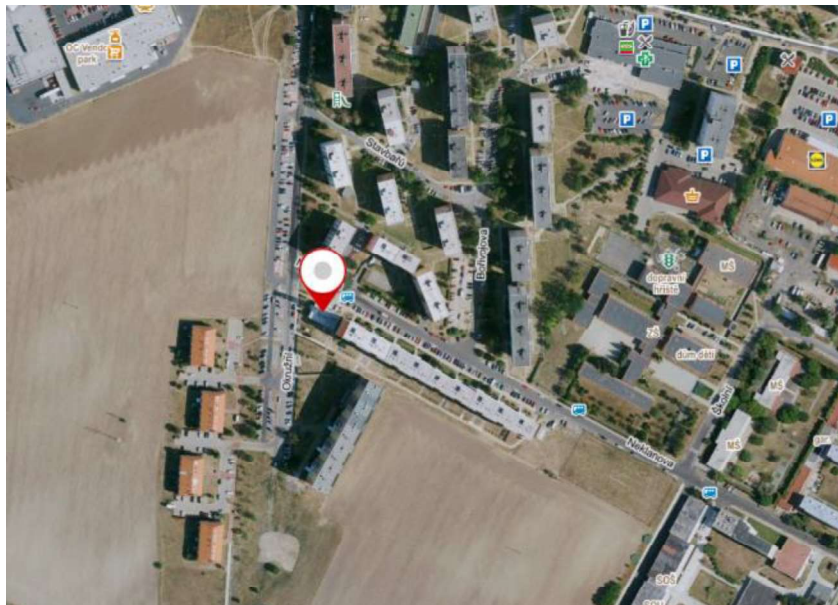
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	4 359	4 445	4 401
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	13 316	14 239	12 112

## Stanice č. G780 - Neklanova 2701 - 2702 (Neklanova 2700)

Adresa: Neklanova 2700, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 50



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 3

### Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	14
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	2		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	3	Regulační stanice ZP	-

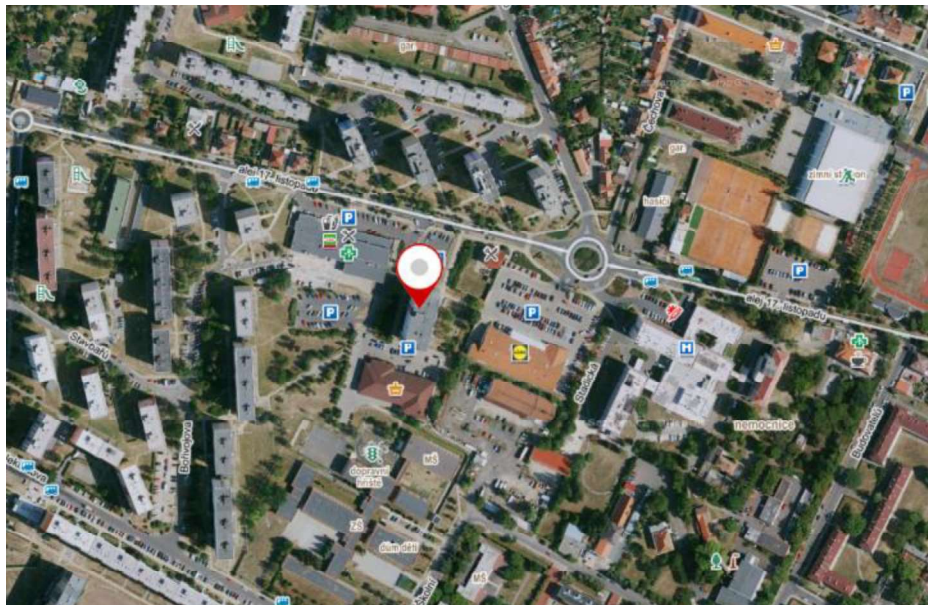
**Energetická bilance**

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	6 500	6 662	6 640
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	10 943	11 656	11 521

## Stanice č. G781 - Alej 17.Listopadu 2695

Adresa: Alej 17. listopadu 2695, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 53



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Dražice OKC 500

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 2

### Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

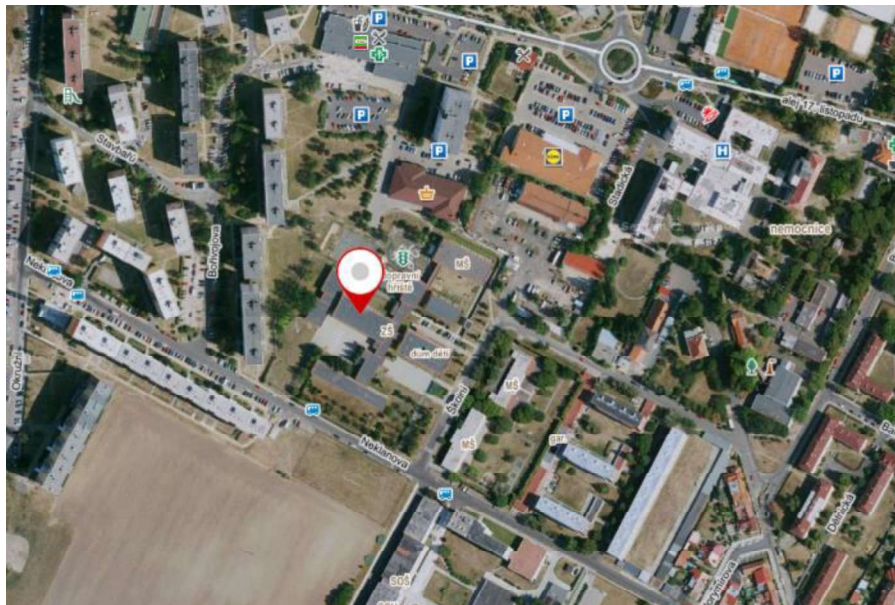
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	1 295	1 367	1 358
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	4 743	5 576	5 301



## Stanice č. G782 - ZŠ Školní 1803

Adresa: Školní 1803, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 106



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 2

### Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	2	oběhové čerpadlo	2
Expanze	Reflex Variomat	Expanze 2	-
	1		
Počet EN	1	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

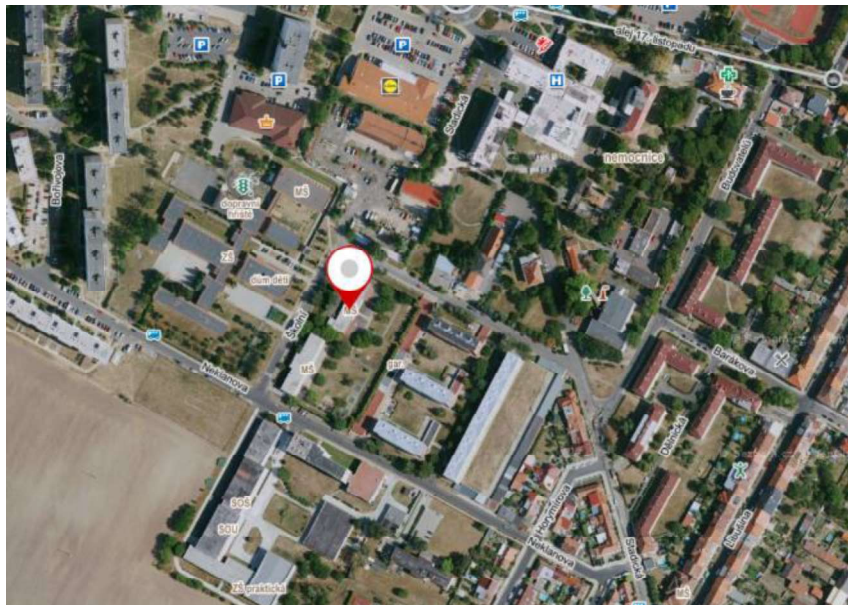
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	2 492	2 515	2 199
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Stanice č. G783 - Školní 1804 (MŠ Trend)

Adresa: Školní 1804, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 111



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Instalmet SCWA-2

Objem zásobníku: -

Počet zásobníků: 1

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

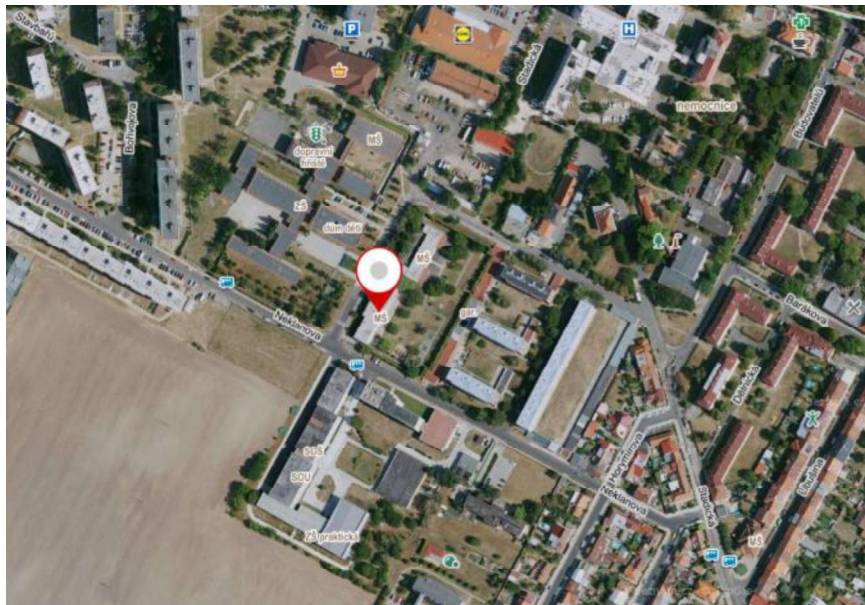
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	248	241	234
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Stanice č. G784 - MŠ Sluníčko, Školní 1805

Adresa: Školní 1805, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 115



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Instalmet SCWA-2  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: 1

### Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	2
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	3
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	2	Regulační stanice ZP	-

**Energetická bilance**

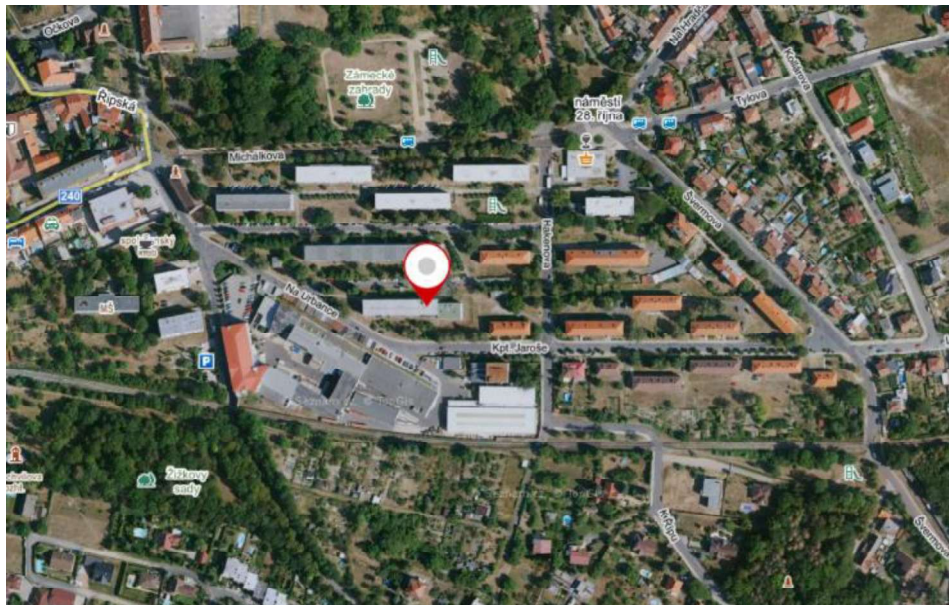
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	0	0	0
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	391	411	387
Nakoupený ZP (m3):	0	0	0
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0



## Stanice č. G785 - MEVA - Urbanka 1661

Adresa: Na Urbance 1661, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo stanice: VS 89



### Příprava TV

#### Zásobník:

Typ zásobníku: Žilina-Bytčica  
Objem zásobníku: -  
Počet zásobníků: 3

### Vybavení stanice

úpravna vody	2	měřič tepla	15
detektor úniku plynu	-	detektor CO	-
TNS	-	oběhové čerpadlo	2
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	1	Regulační stanice ZP	-

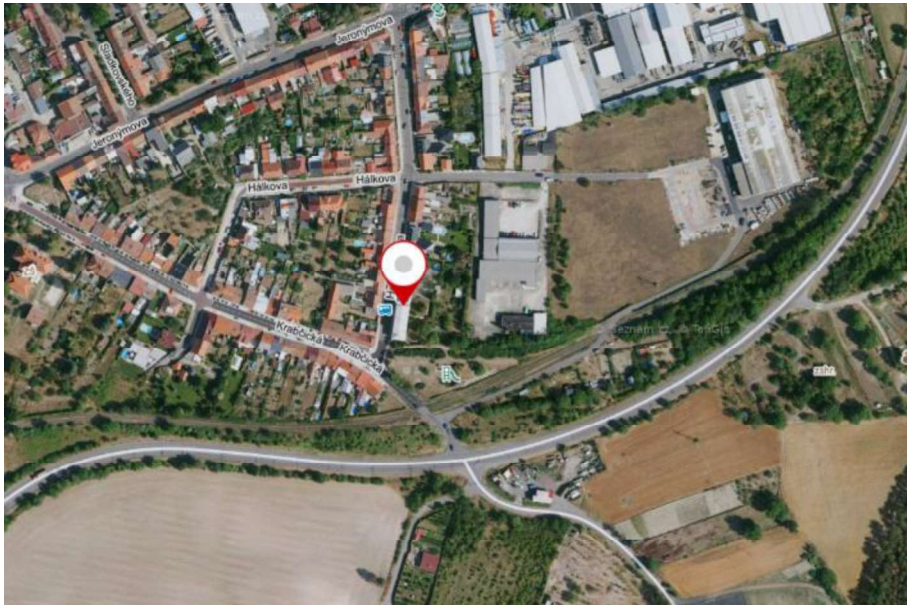
## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	6 980	6 966	6 810
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	9 373	9 410	9 158
Nakoupené teplo (GJ)	7 207	7 482	7 704
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0

## Kotelna č. G828 - Hochmanova 1460

Adresa: Hochmanova 1460, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: K 125



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitocrossal 300
Rok výroby:	2010
Typ hořáku:	-
Výkon:	66
Počet:	1



## Vybavení kotelny

úpravna vody	-	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

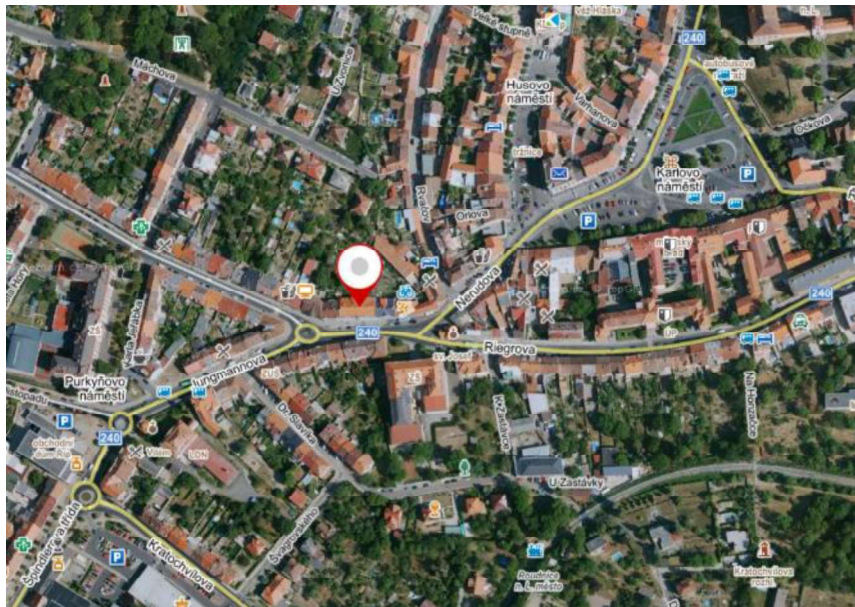
	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	299	272	324
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	299	272	324
Nakoupený ZP (m3):	8 942	9 551	9 671
Nakoupená elektřina (kWh):	495	779	889



## Kotelna č. G976 - DDM Jungmannova 667

Adresa: DDM Jungmannova 667, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo kotelny: -



### Soupis Zdrojů tepla:

#### Zdroje č. 1:

Typ kotle:	Viessmann Vitocrossal 300
Rok výroby:	2015
Typ hořáku:	-
Výkon:	60
Počet:	1



## Vybavení kotelny

úpravna vody	1	měřič tepla	1
detektor úniku plynu	1	detektor CO	-
TNS	1	oběhové čerpadlo	1
Expanze	-	Expanze 2	-
Počet EN	-	Počet EN 2	-
Deskový výměník	-	Regulační stanice ZP	-

## Energetická bilance

	2018	2019	2020
Distribuované teplo ze zdroje (GJ)	252	272	268
Distribuované teplo v předávacím místě (GJ):	252	272	268
Nakoupený ZP (m3):	7 377	7 812	7 783
Nakoupená elektřina (kWh):	0	0	0



**Příloha č. 2:**

**Propachtované sítě soustavy zásobování tepelnou energií**

### **Příloha č. 3:**

#### **Rozdělení majetku**

*Tato příloha slouží k rozlišení tohoto, který majetek propachtovává Zadavatel 1 a který Zadavatel 2. Není-li v této příloze uvedena některá z věcí, které tvoří Teplené hospodářství, neznamená to, že by taková věc nebyla propachtována. Zadavatelé ohledně takové věci na požádání sdělí Provozovateli, kdo z nich je jejím vlastníkem.*

#### **Věci propachtované Zadavatelem 1**

- Kotelna Sladkovského 431
- Kotelna Palackého 328
- Kotelna Jungmannova 667
- Plyn. kotelna Podřipské muzeum
- Kotelna-plynov. DD Sámova
- Kotelna K41 Alej 1756-57
- Kotelna Knihovna č.p. 19 Karlovo nám.
- Kotelna KZM Říp Husovo nám.
- Kotelna ZUŠ Rvačov 112
- Kotelna ZUŠ Libušina
- Kotelna ZUŠ Dr.Slavíka 1062
- Kotelna MŠ Masarykova č.p. 1217
- Kotelna MŠ Pohádka Podluz 2275
- Kotelna MŠ Pohádka J.Hory 967
- Kotelna MŠ Pastelka Libuši 1067
- Kotelna MŠ Písnička Řipská č.p. 1389
- 1.transformátor olejový
- Kotelna K PN<sub>SP</sub>\_60- I + II etapa
- Kot K38, tř.T.G.Mas 1621-23
- Kotelna K52 Arnošt 88-89
- Kotelna K46 Alej 1760
- Kotelna K51 Nám.28.října, na parc.č. 1336
- Kotelna K50 Neklan 2700
- Kotelna K45 Bořivoj 1773
- Kotelna K44-Neklan 1793
- Kotelna K43-Bořiv 1779
- Kotelna K42-Bořiv 1767
- Kotelna Z Jungmannova
- Kotelna Z Karla Jeřábka
- Venkovní rozvody Neklanova a Okružní - TZ K.

#### **Věci propachtované Zadavatelem 2**

- SO 07 - Strojovna K-60 (vestavba)
- SO 09 Vyvedení el. výkonu rozvaděč NN
- PS 06 Vzduchotechnika
- Připojení výměňkové stanice Na Urbance
- Expanzní zařízení na VS-41, Variomat čp.1757
- Expanzní zařízení na VS-42, Variomat Bořivojova I
- Expanzní zařízení na VS-45, Variomat BořivojovaII
- Modernizace kotelny K-46 Alej 17.listopadu 1760

- Patní měřiče (součást rozvodů na patách objektů)
- EZS (Elektronické zabezpečení budovy K-60 s přísl.)
- Ekonomizéry na K-60
- Měřiče TUV na kotelně K-50
- Modernizace kotelny MěÚ K-107
- Rozvody tepla Na Urbance VS-89 (potrubní podzemní rozvod)
- Venkovní rozvody CZT, K-60 (potrubní podzemní rozvody (Centrál.zásob.tepla)
- Výměník K-36 vč. regulace Dělnická 1568-9
- Výměník K-50 vč. regulace Neklanova 2701-2
- Výměník K-106 vč. regulace Školní 1803
- Výměník K-111 vč. regulace Školní 1805
- Výměník K-115 vč. regulace Školní 1804
- Modernizace kotelny K-110 c ZUŠ Dr.Slavíka 1062
- Modernizace kotelny K-52, Arnoštova 88-89
- Modernizace kotelny K-110a ZUŠ Rvačov
- Modernizace kotelny K-124 Podluská 1457
- Modernizace kotelny K-125 Hochmanova 1460

**Příloha č. 4:**

**Investice do energetického managementu**

# 1 Popis zavedení energetického managementu

Níže je představen návrh pro zavedení energetického managementu v rámci tepelného hospodářství města Roudnice nad Labem. Tento návrh vychází z požadavku zadavatele zadávacího řízení Provoz tepelného hospodářství ve Městě Roudnice nad Labem v letech 2022 až 2031, které zní následovně:

*„V rámci předkládaného „Technického popisu zavedení energetického managementu“ účastníci předloží návrh investic do propachtovaného tepelného hospodářství vedoucích ke snížení spotřeby a zvýšení efektivity výroby tepla za pomoci nových technologií, poznatků apod.*

*Dále budou v „Technickém popisu zavedení energetického managementu“ účastníky navrženy investice za účelem získávání online dat o spotřebě v budovách města, které budou odesílány do informačního systému „e-manažer“ společnosti PORSENNA o.p.s., který město využívá.“*

Dodavatel Veolia Energie ČR, a.s. níže představuje návrh na online monitoring spotřeb v jednotlivých zdrojích tepla. Zavedení energetického managementu v této formě povede k trvalému zvýšení efektivity výroby tepla a zejména snižování spotřeby. Online monitoring pomůže včas odhalovat možné závady a výkyvy ve spotřebě tepla.

V souladu s požadavkem je návrh proveden tak, aby byl sjednocen systém řízení a uskutečněna úprava nebo dodávka nového systému MaR pro jednotlivé stávající zdroje tepla, kdy je hlavním požadavkem kromě dálkového sběru dat z měřičů i požadavek na možnost dálkového monitoringu zdrojů a jejich nadřazené dálkové ovládání alespoň na úrovni hlavních regulačních parametrů a provozních režimů.

V rámci navrhovaného projektu energetického managementu je požadováno řešení následujících úloh MaR:

## 1.1 Energy management systém

Požadavek zavedení systému energetického managementu:

- Vzdálené odečítání měřidel tepla, případně následně dalších měřičů spotřeb energie a vody
- Možnost archivace dat, jejich vizualizace, exportu apod.
- Vizualizace technologií PK a VS, možnost ovládání technologií, alarmy havarijních stavů apod.

## 1.2 Měření spotřeb energií

Osazení nových měřidel s možností bezdrátového přenosu dat pro následné zpracování v systému energy managementu.

## 1.3 Nový MaR pro technologie

Doplnění nebo instalace MaR nových technologií (PK a VS) a jejich propojení se systémem EM. Níže uvedená tabulka uvádí zásadní charakter jednotlivých potřebných zásahů na každém objektu.

**Tabulka 1: Seznam zdrojů Roudnice nad Labem**

Pořadí	Název	Ulice	Stávající MaR	Návrh MaR	Měřiče tepla
1	Podřipská Nemocnice	Alej 17. listopadu 1101	Honeywell EBI	doplnění SW a HW Lora	1
			Honeywell XL-50	doplnění SW a HW Lora	
2	Pod luská 1457	Podluská 1457	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	2
3	Kpt. Jaroše 1540-1	Kpt. Jaroše 1540-1	X	nový nadřazený MaR Lora	2
4	Kpt. Jaroše 1542-3	Kpt. Jaroše 1542-3	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	2
5	Třída T. G. Masaryka	Třída T. G. Masaryka 1621-3	X	nový nadřazený MaR Lora	3
6	Alej 17. listopadu 1760	Alej 17. Listopadu 1760	Honeywell XL 100	doplnění SW a HW Lora	1
7	Hakenova 2698	Nám. 28. října 2698	Viessmann Trimatic	nový nadřazený MaR Lora	2
8	Arnoštova 88-9	Arnoštova 88-9	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	2
9	1.ZŠ Karla Jeřábka	Karla Jeřábka 941	Weintec MT 8701 i	doplnění SW a HW Lora	1
10	ZŠ - družina, Jungmannova 670	Jungmannova 670	X	nový nadřazený MaR Lora	1
11	2.ZŠ Jungmannova 660	Jungmannova 660	Tecoreg TR200	nový nadřazený MaR Lora	2
12	ZŠ Krabčická 658	Krabčická 505	Weintec MT 8701 i	doplnění SW a HW Lora	1
13	MÚ Karlovo náměstí 21	Karlovo náměstí 21	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	1
14	ZUŠ Libušina ulice 813	Libušina 813	X	nový nadřazený MaR Lora	1
15	ZUŠ Rvačov112	Rvačov 112	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	1
16	ZUŠ Doktora Slavíka 1026	Dr. Slavíka 1062	X	nový nadřazený MaR Lora	1
17	Kulturní středisko	Husovo náměstí 58	Siemens RVS43.345/109	nový nadřazený MaR Lora	1
18	Městská knihovna	Karlovo náměstí 19	Komextherm RVT 052	nový nadřazený MaR Lora	1
19	MŠ - Pohádka	Josefa Hory 967	Komextherm RVT 06	nový nadřazený MaR Lora	2
20	MŠ - Pampeliška	Podluský 2275	X	nový nadřazený MaR Lora	1
21	MŠ - Písníčka	Řipská 1389	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	2
22	MŠ - Dobrovského 1217	Dobrovského 1217	Landys RVP 75.230	nový nadřazený MaR Lora	2
23	MŠ - Pastelka	Libušina 1067	X	nový nadřazený MaR Lora	1
24	Domov důchodců	Sámkova 2481	CCCCE3191	nový nadřazený MaR Lora	3
25	Podřipské muzeum	Nám. Jana z Dražic 101	X	nový nadřazený MaR Lora	1
26	Osamělý objekt	Sladkovského náměstí 431	Siemens RVA 46.531	nový nadřazený MaR Lora	1
27	Hochmanova 1460	Hochmanova 1460	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	1
28	Martiněves 5	Martiněves 5	X	nový nadřazený MaR Lora	2
29	DDM Jungmannova 667	Jungmannova 667	Vitotronic 200	nový nadřazený MaR Lora	1
30	Palackého 328	Palackého 328	X	nový nadřazený MaR Lora	2
31	Dr. Slavíka 1062	Dr. Slavíka 1062	X	nový nadřazený MaR Lora	1

## 2 Navrhované řešení - popis

Nabízené řešení je založeno na realizaci dodávek technologie, elektro a systémů měření a regulace jednoho nebo více technologických systémů pro každý z požadovaných objektů, přičemž by v jednotlivých objektech měly být tyto systémy vzájemně propojeny a softwarově provázány.

Vzhledem k tomu, že technologie jednotlivých zdrojů je dána, nejsou v této nabídce popisovány jednotlivé funkce. Tam, kde se navrhuje nový nebo významně upravený systém MaR, musí být zajištěn bezporuchový automatický provoz celého systému s možností dálkového sledování a ovládání jednotlivých částí, včetně archivace provozních dat. Vizualizace bude koncipována jako web tak, aby bylo možné zajistit multifunkčních autorizované přístupy z různých míst.

Základním rysem předloženého řešení je použití technologie nezávislé rádiové sítě Lora vybudované pro tento účel v Roudnici n. L. Pokrytí města pro stanovený účel zajistí cca tři uzlové GateWay jednotky s přístupem k internetu. Toto řešení umožňuje postupné doplňování dalších rozptýlených zdrojů dat



různého druhu a jejich přenos a zpracování na centrálním dispečinku nebo na zájmově orientovaných více dispečincích podle charakteru dat (např. odpady, parkování, kvalita prostředí, voda, veřejné osvětlení, atd.).

## 2.1 Dispečink - EMS

Dispečink v centrále Veolia Energie ČR, a.s. bude realizován prostřednictvím instalace vizualizačního, ovládacího a monitorovacího software na novou centrální jednotku systému - datový server (Stack) - s potřebnými komunikačními prostředky. Řídicí systémy příslušných zdrojů tepla a jejich měřiče tepla budou ve skupinách propojeny systémem LoRaWAN s příslušným dílčím uzlem (GateWay) a následně s dispečinkem propojeny prostřednictvím internetu. Pro území města Roudnice nad Labem předpokládá tento návrh zatím použití cca tří uzlů GateWay, které by byly instalovány na kotelnách:

- Neklanova 2700
- MÚ Karlovo nám.
- ZŠ Krabčická

V případě, že některý z uvedených objektů nebude mít možnost připojení, pak budou GateWay jednotky dovybaveny GSM modemy pro připojení k internetu.

Moduly IoT LoraWAN budou instalovány na měřiče tepla, které dosud nejsou vybaveny přenosem, nebo na nové měřiče, které budou instalovány místo původních. Omezený počet instalovaných měřičů tepla Kampstrup 603 (602) na zdrojích v Roudnici n. L. je dnes vybaveno moduly IoT NB. Tyto moduly jsou vybaveny SIM kartou a smluvním přenosem prostřednictvím operátora mobilních služeb. I když tato technologie přenosu je jiná, než navrhuje dodavatel, bude možné zajistit integraci již instalovaných měřičů tepla s přenosem IoT NB do navrhovaného dispečerského systému energetického managementu.

Pro kotelny (zdroje tepla, které jsou vybaveny dostatečnou technickou úrovní řídicích systémů MaR (viz Tabulka 1) bude instalován převodník pro technologii Lora, u ostatních zdrojů tepla se navrhuje nový systém MaR, již vybavený přenosem dat LoraWAN. Takto vybavené měřiče a řídicí systémy MaR budou radiovým signálem propojeny na vzdálenost až cca 3 km s příslušnou GateWay. Mimo to je ale hlavním úkolem jednotlivých GateWay jednotek zajistit přenos všech stanovených hodnot a stavů do hlavní centrály, a zpětný přenos nastavovacích povelů a informací do každého zdroje tepla.

Systém monitorování a vizualizace samozřejmě umožní napojování i dalších informačních zdrojů, dalších technologií a procesů. Z pohledu možného budoucího rozšiřování je systém otevřený, modulově rozšiřitelný hardwarově i softwarově.

Uváděné monitorovací dispečinkové pracoviště je navrženo s využitím software DOT PROPOLIS. Tento moderní software dovolí nastavování regulačních parametrů jednotlivých objektů, lze nastavit časové intervaly a případně události, při nichž se provedou automaticky záznamy hodnot na disk PC. Tyto záznamy lze potom zobrazit formou tabulek nebo grafů, případně je vytisknout na připojené tiskárně, data zpracovávat libovolným tabulkovým procesorem (např. Excel). V případě potřeby lze celou technologii vizualizovat a ovládat z celé internetové sítě (vhodné např. pro dálkovou diagnostiku poruch, atd.). Velmi vhodný je tento systém také pro dálkové ověřování, nastavování a doladování parametrů regulace, případně provádět dálkovou diagnostiku „HOT LINE“ službu. **Výstupy ze systému lze v požadovaném rozsahu integrovat do systému města Roudnice nad Labem e-manažer.**

## 2.2 Měření dodávky tepla

Část měřičů tepla je již vybavena moduly pro dálkový přenos hodnot - viz popis výše. Jedná se podle informací o cca 15ks MT Kampstrup 603 nebo 602. Jejich data přenesená prostřednictvím operátora mobilních služeb budou zaintegroována do centrálního energetického dispečinku podle tohoto návrhu, v případě požadavku na rozšíření by moduly IoT NB musely být v měřících nahrazeny.

Zbývající MT nejsou vybaveny schopností dálkového přenosu a podle informací jsou většinou již na konci metrologické životnosti. Tato nabídka předpokládá jejich náhradu novými přístroji, které budou vybaveny moduly IoT Lora. Tím je bude možné přímo zahrnout do navrhovaného řešení energetického managementu podle této nabídky. Očekávaný počet nově dodaných měřičů s komunikací je 31ks.

## 2.3 Nový MaR pro technologie

Podle stavu systému MaR v jednotlivých zdrojích tepla navrhuje dodavatel provést dvě varianty změn řídicích systémů.

Pro zdroje tepla, kde je vyspělejší stávající systém MaR, navrhujeme provést rozšíření existujícího MaR o moduly zajišťující radiovou komunikaci LoraWAN pro dálkový dispečink, monitorování a základní ovládání. Toto rozšíření bude vybaveno i příslušným software a předpokládá součinnost stávajícího dodavatele původního MaR v oblasti jeho úprav a doplnění potřebného software.

Ostatní zdroje tepla předpokládají instalaci nového řídicího systému **Design Organization Technology** včetně potřebných snímačů a akčních členů. Nový řídicí systém každého zdroje bude autonomně regulovat provoz kotleny (VS), optimalizovat spotřebu paliva a zajišťovat příslušnou komunikaci Lora + ETH/INT s dispečinkem. Navržená celková cena nepředpokládá změnu technologie (nové kotle, jiné řešení, apod.), ani neuvažuje s případnou novou dodávkou a instalací silových částí kotlen. Nabídka počítá s dodávkou, instalací a SW pro celkem 26 kotlen.

## 3 Výše investice

Dodavatel Veolia Energie ČR, a.s. počítá s níže uvedenou investicí, která bude následně započtena do ceny tepelné energie po dobu 10 let.

**Předpokládaná výše investice činí: 6.000.000,- Kč**

**Příloha č. 5:**

**Další investice**

**1) Kotelna č. G751 - Alej 17.Listopadu 1760**

Provozovatel zajistí demontáž kotlů, napojení kotelny na soustavu zásobování tepelnou energií a přebudování kotelny na výměníkovou a distribuční stanici.

Termín: 12/2023

**2) Kotelna č. G755 - ZŠ - družina, Jungmannova 670**

Provozovatel zajistí výměnu kotlů za nové kotle.

Termín: 12/2022

**3) Kotelna č. G756 - 2.ZŠ Jungmannova 660**

Provozovatel zajistí výměnu kotlů za nové kotle.

Termín: 12/2023

**4) Kotelna č. G763 - Městská knihovna, Karlovo náměstí 19**

Provozovatel zajistí výměnu kotlů za nové kotle.

Termín: 12/2022

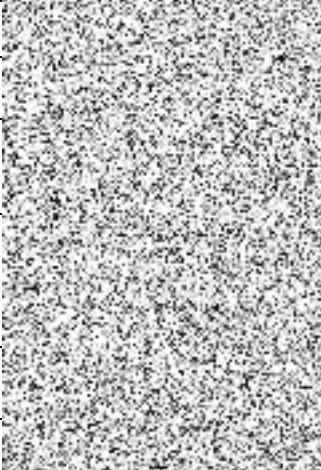
**5) Kotelna č. G764 - MŠ Pohádka, Park Josefa Hory 967**

Provozovatel zajistí výměnu kotlů za nové kotle o stejném výkonu včetně regulace.

Termín: 12/2022

**Příloha č. 6:**

**Seznam členů realizačního týmu**

<b><u>Pozice</u></b>	<b><u>Jméno a příjmení</u></b>	<b><u>Vztah k Provozovateli</u></b>
Vedoucí zakázky - energetik		<b>Zaměstnanec</b>
Revizní technik		<b>Zaměstnanec poddodavatele AmpluServis</b>
Technik - obsluha plynových zařízení		<b>Zaměstnanec</b>
Technik - obsluha vybraných elektrických zařízení		<b>Zaměstnanec</b>
Pracovník péče o klienty		<b>Zaměstnanec</b>
Energetický specialista		<b>Zaměstnanec</b>

**Příloha č. 7:**

**Plán oprav**