

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: starostou, Ing. Františkem Padělkem  
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem  
číslo účtu: 94-3484600267/0100

dále jen "**objednatel**"

a

**T-Technology s.r.o., IČ: 03934527**

se sídlem: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupená: jednatelem Mgr. Jiřím Doušou, MBA  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, sp.zn. C 35452

dále jen "**zhotovitel**"

dále společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 1**  
(dále jen „**dodatek**“)

**ke Smlouvě o dílo č. SR/6C0644/2008 ze dne 14. 1. 2008**

**1.**

Dne 14. 1. 2008 byla uzavřena Smlouva o dílo č. SR/6C0644/2008 na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti (dále jen „**Smlouva**“) mezi společnostmi Teplo-byty, s.r.o. a TECHNICOM s.r.o., IČ: 49101358 na dobu neurčitou. Dohodou o postoupení smlouvy ze dne 27. 5. 2015 přešla veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na společnost Technicom Technology s.r.o., IČ: 03934527, nyní, po změně názvu, na T-Technology s.r.o.

Zánikem společnosti Teplo-byty, s.r.o. přeměnou ve formě převodu jmění na jediného společníka, kterým je Město Roudnice nad Labem k 1. 1. 2023, přešla uvedená Smlouva na Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, které vstoupilo do postavení objednatele.

**2.**

Smluvní strany mají zájem na tom, aby Smlouva neskončila, ale pokračovala dále za podmínek v ní stanovených.

Součástí tohoto dodatku je ceník, který je přílohou č. 1.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

**3.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### DOLOŽKA

Město Roudnice nad Labem, jako objednatel, osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Objednatel prohlašuje, že dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města č. .... ze dne .....

Příloha: ceník

V Roudnici nad Labem, dne ..... 2023

V Roudnici nad Labem, dne .....2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

.....  
T-Technology s.r.o.  
Mgr. Jiří Douša, MBA  
jednatel

**Příloha č. 1 DODATKU Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. SR/6C0644/2008**

**na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti**

**dle platných regulativ ČR dále uvedených zařízení**

**SPECIFIKACE MÍSTA, ZAŘÍZENÍ, SLUŽEB A CEN PLNĚNÍ**

Místo plnění	Budova bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc.č. 1682/7 v k.ú. Roudnice nad Labem – objekt SO 07 – kotelna EZS			
Zařízení	Služba	Specifikace	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH
RP296P04	Celková revize	1x ročně	6 500,-Kč	7 735,-Kč
RP296P04	Kontrola zařízení	1x ročně	4 300,-Kč	5 117,-Kč

Služba	Specifikace	Cena celkem bez DPH/hod.
Servisní práce a opravy	běžná pracovní doba	350,-Kč
Servisní práce a opravy	mimo pracovní dobu	500,-Kč
Proškolení	(sazba za 1 hodinu)	350,-Kč

## **SMLOUVA O DÍLO č.SR/6C0644/2008**

uzavřena podle § 536-565 obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

**na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti dle platných regulativ ČR  
dále uvedených zařízení**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel:**

**Teplo – byty, s.r.o.**  
sídlo: Alej 17. listopadu 1101  
413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 25416693  
DIČ: CZ25416693  
banka: ČS a.s. Roudnice nad Labem  
č. ú.: 1004097369/0800  
statutární orgán: Ing. Petr Hájek – ředitel - jednatel  
zápis v OR: Krajský soud v Ústí n.L., oddíl C, vložka 16838

a

#### **Zhotovitel:**

**TECHNICOM s. r.o.**  
sídlo: Třebízského 212  
413 01 ROUDNICE n.L.,  
IČ: 49101358  
DIČ: CZ49101358  
banka: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 1000842309/0800  
statutární orgán a  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr.Jiří Douša - obchodní ředitel, jednatel společnosti  
zápis v OR: Krajský soud v Ústí n.L., oddíl C, vložka 5748

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- a) Předmětem této smlouvy je provádění dále specifikovaných činností za úhradu na zařízení specifikovaném v příloze této smlouvy:
- revize zařízení 1x ročně
  - kontrola zařízení 1x ročně
  - servisní služby - tedy opravy zařízení specifikovaných v této smlouvě
  - údržba zařízení specifikovaných v této smlouvě; tato údržba představuje především čištění, mechanickou údržbu a kontrolu nastavení funkce zařízení
- b) Specifikace zařízení, na kterém má být předmět této smlouvy vykonáván je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

### **3. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY PO DOBU ZÁRUKY**

- a) Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude poskytovat bezplatný záruční servis na zařízeních objednatel specifikovaných v této smlouvě, která zhotovitel instaloval, po celou dobu záruční lhůty, jejíž přesná specifikace je uvedena v předávací dokumentaci příslušné zakázky.
- b) Bezplatný záruční servis se nevztahuje na odstraňování závad způsobených nesprávným zacházením či užíváním v rozporu s návodem – uživatelským manuálem, mechanickým poškozením, zásahem do kteréhokoliv zařízení nepovolanou osobou, na změny v konfiguraci zařízení na základě požadavků uživatele, případně na jeho úpravy, rozšíření a změny, včetně závad způsobených vyšší mocí. V bezplatném záručním servisu není zahrnut spotřební materiál jako jsou akumulátory, záznamová a datová média, tiskové náplně a papír do tiskáren a další obdobný spotřební materiál.

### **4. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY**

- a) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem předání do servisní péče zhotovitele všech zařízení uvedených v této smlouvě o dílo.
- b) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce s tím, že ze strany zhotovitele nemůže být vypovězena dříve než po uplynutí v této smlouvě uvedené záruční lhůty.
- c) Zhotovitel se zavazuje v případě vzájemné dohody poskytovat výše uvedenou revizní činnost a pozáruční servisní činnosti minimálně po dobu 10 let od uzavření této smlouvy.
- d) Pokud některá ze smluvních stran projeví zájem o vypovězení smlouvy, sdělí toto písemně druhé straně s uvedením důvodů vypovězení. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

### **5. CENA ZA PLNĚNÍ**

- a) Záruční servis je poskytován bezplatně. Výjimku tvoří ustanovení uvedené v čl. 3 odst. b).
- b) Ceny za plnění předmětu této smlouvy jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto ceny budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě a dle zakázkových listů nebo servisních listů, zpráv nebo protokolů. Ceny jsou uvedeny bez DPH, stanoveny dohodou dle legislativy o cenách v platném znění, přičemž DPH je účtováno dle legislativy v platném znění.
- c) V cenách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na nutné úpravy zařízení, změny a rozšíření na žádost objednatel, opravy závad způsobených živelnou událostí, úmyslným poškozením zařízení, nedodržování návodů k obsluze a na opravy plynoucí z nadměrného opotřebení zařízení. Hrazení těchto nákladů bude na základě dohody smluvních stran fakturováno dle zakázkových nebo servisních listů.
- d) V případě úpravy ceníku v dalších letech (např. v závislosti na vývoji oficiálního inflačního koeficientu zveřejněného Českým statistickým úřadem) zhotovitel vždy s předstihem projedná nový ceník služeb s objednatel.
- e) V případě doplnění dalšího zařízení či rozšíření zařízení specifikovaného v příloze této smlouvy, k němuž se vztahuje předmět plnění této smlouvy po datu podpisu této smlouvy bude cena stanovena dodatkem této smlouvy.

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- a) Splatnost faktur je 10 dnů.
- b) Celková fakturace se bude provádět vždy po provedení prací.



## 7. SOUČINNOST ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Zajistit nástup k zahájení servisního zásahu v pracovní dny tj. pondělí až pátek po dobu běžné pracovní doby tj. mezi 06.00 - 15.00 hodinou do 6 hodin; od nahlášení určeným způsobem a určenými osobami objednatele, pokud nebude požadováno nebo dojednáno jinak.
- b) Řádně plnit celý předmět smlouvy, minimalizovat rizika škod objednatele a předávat důležité informace, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví týkající se např. ochrany areálu, objednateli.
- c) Zajistit maximální funkčnost zařízení uvedených v této smlouvě. V případě nutnosti, v době záruky, demontovat komponent zařízení a poskytnout objednateli adekvátní náhradu či přijmout jiné opatření k zajištění funkčnosti zařízení.
- d) Provést na vyžádání objednatele proškolení všech určených pracovníků objednatele.
- e) Při veškeré činnosti dle předmětu této smlouvy dodržovat zásady zákonnosti, bezpečnosti, hospodárnosti a to zvláště při využívání zdrojů elektrické energie.
- f) Zachovávat v objektu / areálu objednatele čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpadový materiál z provedených prací.
- g) Utajit veškeré informace týkající se projektové dokumentace a režimu objektu.
- h) Dodržovat zásady utajení veškerých důležitých informací popřípadě dodržovat ustanovení platná pro nakládání s utajovanými skutečnostmi dle příslušné legislativy v platném znění a předpisů souvisejících.

Objednatel se zavazuje:

- a) V případě poruchy zařízení uvedených v této smlouvě, neprodleně nahlásit telefonicky tuto skutečnost na kontakty uvedené v této smlouvě a doplnit toto telefonické nahlášení faxovým potvrzením, které bude doručeno zhotoviteli do 2 hodin od nahlášení telefonického.
- b) Podat neprodleně informace o vzniklých technických závadách, úpravách zařízení či neodborném zasahování do zařízení a nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které jsou podstatné pro zdárný průběh servisních prací (u bezpečnostních systémů průběh ochrany areálu); informovat zhotovitele o stavebních úpravách, zasahování do mechanického zabezpečení systémů a zařízení bezpečnostní povahy.
- c) Poskytnout nutnou součinnost zahrnující mimo jiné především:
  - zajištění ve spolupráci se zhotovitelem vstupních dokladů pro vstup do provozního areálu objednatele pro zaměstnance zhotovitele a vyřízení vjezdu vozidel zhotovitele do provozního areálu objednatele nezbytně nutných k výkonu sjednaných činností uvedených v této smlouvě.
  - bezpečné odstavení technologického zařízení, na kterém bude zhotovitel pracovat nebo napojení na zdroj el. energie pracovníkům zhotovitele při realizaci této smlouvy
  - projednání rozsahu a termínu požadovaných prací se zhotovitelem, v souladu se zadanou objednávkou
- d) Zajistit řádné vedení knihy provozu zařízení s možností provádět do knihy záznamy pověřených pracovníků objednatele a zhotovitele.
- e) Dodržovat návod k obsluze – uživatelský manuál zařízení a dodržovat zásady spolehlivé funkce provozu zařízení.
- f) Utajit – ve vlastním zájmu - před nepovolanými osobami veškeré informace týkající se projektové dokumentace a režimu objektu.
- g) Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou a umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k provedení činnosti dle této smlouvy.
- h) Uhradit cenu za plnění předmětu této smlouvy.



## **8. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- a) Při předání místa realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel objednatelem prokazatelně seznámen:
- s riziky z hlediska BOZP, která při pohybu v místě plnění předmětu této smlouvy hrozí (např. probíhající výrobní procesy, rozvody inženýrských sítí, prostory s nebezpečím výbuchu, prostory se zvýšeným rizikem ohrožení zdraví – chemická výroba, biologický odpad, ekologické zátěže,...) a požadavky na používání osobních ochranných pracovních pomůcek, jsou-li stanoveny
  - se zásadami požárních ochrany (PO) v místě plnění předmětu této smlouvy
  - se souběžně provozovanými činnostmi dodavatelů jiných prací v místě plnění předmětu této smlouvy z důvodu zajištění součinnosti a koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
  - se specifickými podmínkami ochrany životního prostředí v místě plnění předmětu této smlouvy (CHKO, ochranné pásmo vodního zdroje,...)
- b) O dodržování předpisů z oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí platí příslušná ustanovení platných předpisů, které jsou obě smluvní strany povinny respektovat.
- c) Zhotovitel poskytne informace o charakteru předmětu plnění této smlouvy s ohledem na možný vliv na životní prostředí - ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí, vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které plnění této smlouvy obsahuje.
- d) Zhotovitel určí pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad BOZP, PO, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky a havarijní situace neodkladně řešit. Jakékoliv závady v místě plnění předmětu této smlouvy, které mají vztah k životnímu prostředí, je určený pracovník povinen zapisovat do stavebního deníku.

## **9. ZÁRUKY**

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli v rámci plnění předmětu této smlouvy následující záruky:
- na dodaná zařízení 24 měsíců.
  - na montážní práce 6 měsíců
- Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení zakázkového nebo servisního listu.
- b) Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení.
- c) Záruka se nevztahuje na vady způsobené na díle vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, apod.), za které nenese odpovědnost zhotovitel.
- d) Záruka se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením (viz. životnost dle údajů výrobců), a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu, jako jsou např. pojistky, žárovky, apod.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady díla vzniklé po uvedené době odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- b) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli písemně (dále jen oznámení) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to do sídla zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 10 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil nebo mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu díla okamžikem, kdy oznámení o vadě díla prokazatelně odešle zhotoviteli. V oznámení objednatel specifikuje vady díla.
- c) Objednatel nemůže uplatněný nárok měnit bez souhlasu zhotovitele, pokud ze zákona nevyplývá něco jiného.
- d) Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení smlouva zaniká dnem doručení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V dané souvislosti se smluvní

strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy pro vadné plnění, pokud vady díla zhotoviteli včas neoznámil.

### **11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností zhotovitele uvedenou v obchodním rejstříku pokrývá škody do výše 50.000.000,- Kč.

### **12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- a) Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli při nesplnění rozsahu předmětu plnění dle podmínek ve smlouvě a její příloze uvedených smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý prokázaný případ a den nesplnění předmětu činnosti.
- b) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení v termínu splatnosti faktury.

### **13. VYŠŠÍ MOC**

- a) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami např. válka, mobilizace, živelné pohromy apod.
- b) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu smlouvy, ceně a době plnění, jestliže budou tyto skutečnosti vyšší mocí dotčeny a pokud nedojde k dohodě do 30ti dnů ode dne, kdy účinky vyšší moci pominuly, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.

### **14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- a) Účelem této smlouvy je zajistit spolehlivou funkci, hospodárny provoz a maximální životnost v této smlouvě specifikovaných zařízení.
- b) Termíny revizí a kontrol bude evidovat zhotovitel a vždy s dostatečným časovým předstihem s objednatelům tento termín upřesní. Termíny revizí a kontrol budou rovnoměrně rozloženy v průběhu kalendářního roku.
- c) Objednatel souhlasí s přiměřeným a preventivním označením instalací informací o zabezpečení objektu firmou TECHNICOM s.r.o..
- d) Oprávnění pracovníci zhotovitele, kteří budou pověřeni zajišťováním služeb, které jsou předmětem této smlouvy jsou vybaveni pro řádnou identifikaci sebe i příslušnosti ke společnosti TECHNICOM s.r.o..
- e) Obě strany se dohodly na osobách které jsou oprávněny v plnění této smlouvy jednat:
  - Za objednatele: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_
  - Za zhotovitele: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_
- c) Kontakty pro nahlašování poruch a dalších požadavků:
  - TECHNICOM s.r.o. - telefon ústředna
  - TECHNICOM s.r.o. - fax
  - TECHNICOM s.r.o. - GSM pohotovostní stálá služba



# **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- c) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou.
- d) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.
- e) Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Specifikace zařízení na nichž má být realizován předmět smlouvy a ceny služeb jež jsou předmětem této smlouvy o dílo

V Roudnici n.L. dne 8.1.2008

V Bw dne 14.1.08

.....  
 Mgr. Jiří Douša  
 obchodní ředitel společnosti  
 jednatel společnosti

zástupce objednatele ve věcech smluvních

za zhotovitele:			za objednatele:		
ředitel realizace	Ing. Eugen Elterlein				
vedoucí servisního úseku	Roman Porner				
manager zakázky	Karel Höfler				

**PŘÍLOHA č. 1****SMLOUVY O DÍLO č.SR/6C0644/2008**

uzavřená podle § 536-565 obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

**na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti dle platných regulativ ČR  
ve smlouvě uvedených zařízení**

**CENY SLUŽEB UVEDENÝCH VE SMLOUVĚ O DÍLO**

hodinová sazba technika - servisní práce - běžná pracovní doba (sazba za 1 hodinu)	350,-Kč
hodinová sazba technika - servisní práce - v době mimo běžnou pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o svátcích (sazba za 1 hodinu)	500,-Kč
hodinová sazba technika - proškolení (sazba za 1 hodinu)	350,-Kč
sazba za 1 km dopravy	10,-Kč
čas technika na cestě – sazba za 1 hodinu	185,-Kč

**SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ KTERÝCH SE TÝKÁ PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY**

<b>Objekt, adresa objektu:</b>	Alej 17 listopadu 1101, Roudnice nad Labem			
<b>Zařízení, typ:</b>	RP296P04			
<b>Identifikační znaky dokumentace zařízení:</b>	Leden 2007 objekt SO 07- kotelna EZS			
<b>Poslední revize vykonaná na zařízení:</b>	8.3.2007			
	četnost	Kč za úkon	celkem Kč bez DPH	celkem Kč DPH s
<b>ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ:</b>	1	6500,00	6500,00	7735,00
<b>Cestovné - roční revize:</b>	1	0,00	0,00	0,00
<b>KONROLA ZAŘÍZENÍ:</b>	1	4300,00	4300,00	5117,00
<b>Cestovné - kontrola zařízení:</b>	1	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM:</b>			10800,00	12852,00

## **Dohoda o postoupení smlouvy**

uzavřená dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(dále jen „tato Dohoda“)

**TECHNICOM, s.r.o., IČ: 49101358**, se sídlem Třebízského 212, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 5748, zastoupená Ing. Janem MOTYČKOU, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“ nebo „postupitel“)

a

### **Teplo – byty, s.r.o.**

Alej 17. Listopadu 1101

413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 25416693

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838

(dále jen „objednatel“ nebo „postoupená strana“)

a

**Technicom Technology s.r.o., IČ 03934527**, Třebízského 212, 413 01 Roudnice nad Labem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 35452, zastoupená Mgr. Jiřím Doušou, MBA, jednatelem

(dále jen „postupník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku:

### **I.**

1. Smluvní strany předně shodně konstatují, že zhotovitel a objednatel uzavřeli Smlouvu č. SRP6C0644/2008 ze dne 14. 1. 2008 na zajištění revizní a servisní činnosti.

### **II.**

1. Zhotovitel - postupitel za souhlasu objednatele - postoupené strany převádí veškerá svá práva a povinnosti ze smlouvy citované článku I. bodu 1. na postupníka.

### **III.**

1. Postoupení smlouvy je vůči postoupené straně účinné od jejího souhlasu, k němuž dochází v den uzavření této Dohody, což postoupená strany svým podpisem stvrzuje. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči postoupené straně bude postupitel osvobozen od veškerých práv a povinností ze smlouvy uvedené článku I. bodu 1.



#### IV.

1. Postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy i proti postupníkovi.

#### V.

1. Nestanoví-li tato Dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato Dohoda nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují k této Dohodě své podpisy.
3. S ohledem na rekodifikaci soukromého práva a s ní spojené interpretační nejasnosti smluvní strany pro případ, že některé z ustanovení této Dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, výslovně sjednávají povinnost takového neplatné či neúčinné ustanovení formou písemného číslovaného dodatku neprodleně nahradit novým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby byl v nejvyšší možné míře zachován ekonomický účel zamýšlený touto Dohodou.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, s tím, že každé vyhotovení má hodnotu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Roudnici nad Labem dne 14. 1. 2008

V 27.5.15 dne ...Ree...

Ing. Jan Motyčka  
ředitel společnosti  
jednatel společnosti  
TECHNICOM s.r.o.

Teplo-byty, s.r.o.

Mgr. Jiří Douša, MBA  
jednatel společnosti  
Technicom TECHNOLOGY s.r.o.

**DOŠLO DNE:**

27-05-2015/293

Teplo – byty, s. r. o.  
Alej 17. Listopadu 1101  
413 01 Roudnice nad labem

SCHVÁLIL:

ZAÚČTOVAL:

Roudnice n. L.  
25.5.2015

tel./fax

## Věc: Žádost o souhlas s postoupením smlouvy

Vážený zákazníku,

společnost TECHNICOM, s.r.o je na trhu již 22 let. Za tu dobu prošla vývojem v oblasti elektroniky a elektrotechniky, především se zaměřením na technickou bezpečnost a komunikace až k energetice respektive k instalacím alternativních zdrojů energie, jako jsou fotovoltaické elektrárny a bioplynové stanice. Touto činností se firma zabývá již téměř pátým rokem a hodlá u ní setrvat i nadále.

Z tohoto důvodu se rozhodl management společnosti učinit krok reflektující tuto skutečnost a vytvořit pro činnosti z oblasti technické bezpečnosti, komunikací a slaboproudých systémů specializovaný subjekt, vybavený potřebným know how, kvalifikacemi a dalšími předpoklady, který se těmto činnostem bude věnovat.

Chtěli bychom Vás tedy tímto co nejzdvořileji požádat o přijetí tohoto kroku a o souhlas s tím, že dosavadní činnosti a péči o vaše zařízení a systémy, bude tentýž tým, na který jste zvyklí a za shodných podmínek vykonávat společnost s logem Technicom TECHNOLOGY.

Za tímto účelem si Vám dovoluujeme předložit návrh dohody o postoupení smlouvy, na jejímž základě by, s Vaším souhlasem, přešla veškerá práva a povinnosti vůči Vaší společnosti v případě smlouvy:

SR/6C0644/2008 ze dne 14. 1. 2008  
ze společnosti TECHNICOM s.r.o. na společnost Technicom Technology s.r.o.

Jakékoli vaše případné dotazy či připomínky velmi rádi vyřešíme telefonicky anebo při osobní návštěvě u Vás elektronickou poštou či jakkoli jinak.

Věříme, že náš krok přijmete, jako snahu o další vývoj v profesním životě firmy, s pochopením.

Za společnosti se zdvořilým pozdravem

Ing. Jan Motyčka  
ředitel společnosti  
jednatel společnosti  
TECHNICOM s.r.o.

Mgr. Jiří Douša, MBA  
obchodní ředitel  
jednatel společnosti  
Technicom TECHNOLOGY s.r.o.