

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
zastoupené: starostou Ing. Františkem Padělkem
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu : 94-3484600267/0100

dále jen "**pronajímatel**"

a

WF Agrar s.r.o., IČ: 63674980

se sídlem: Chvalín 79, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupená: jednatelem Miroslavem Johnem

dále jen "**nájemce**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 4

(dále jen „dodatek“)

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 29.6.2011 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3

1.

Předmět dodatku

V souladu s čl. XI., odst. 4, Nájemní smlouvy uzavřené dne 29.6.2011, se smluvní strany dohodly tak, že se z čl. II., Předmět a účel smlouvy, **vypouští pozemky parc.č. 3204/1**, o výměře 11.945 m², **parc.č. 3574/7**, o výměře 1.652 m², vše v k.ú. Roudnice nad Labem.

V návaznosti na změnu pronajímané výměry se mění v čl. III., odst. 2 a bude znít následovně: „S ohledem na výměru pronajatých pozemků, jež činí celkem 18.947m², (1.8947 ha), pak **roční nájemné za pronajaté pozemky činí 3.789,- Kč** (slovy: třítisícesedmsetosmdesátdevět korun českých).

2.

Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 29.6.2011 bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 526/2022 ze dne 21.12.2022.

3.

Závěrečná ujednání

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, kterému podléhá v souladu s ust. § 6, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 29.6.2011, je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Zároveň smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce jedno paré.

V Roudnici nad Labem dne 2023

V Roudnici nad Labem dne2023

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
WF Agrar s.r.o.
Miroslav John
jednatel