Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 27.10.2026
Spis.zn.: SU/1459/2026/Ma
Č.j.: MURCE/49636/2026
Záměr: Z/2026/196315
Řízení: R/2026/242228
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.10.2026 podal

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_LT-Budyně n.O.,Roudníček,pč.268/3,OM
IP-12-4017418

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 268/3, 595 v katastrálním území Roudníček.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je přístavba distribuční soustavy o nové odběrné místo pro pozemek parc.č. 268/3 k.ú. Roudníček.*
- *Na stávajícím podpěrném bodu č. 31/Jb9/10kN bude osazena nová rozpojovací skříň typu SP100/NSP1P, označená R18, a to v minimální výšce 2,5 m nad úrovní terénu. Nový kabelový svod bude proveden kabelem typu 1-AYKY-J 4×35 mm2, který bude proudově připojen ke stávajícímu*

- *venkovnímu vedení NN typu AES 4×70 mm2.*
- *Z odjištěné pozice rozpojovací skříně R18/SP100/NSP1P bude vyveden nový kabel typu 1-AYKY-J 4×35 mm2. Kabel bude veden v souběhu s obvodovým zdivem nemovitosti č. p. 57 a přilehlým oplocením pozemku st. č. 75 v k. ú. Roudníček [741809], ve vzdálenosti cca 1,20 m, směrem k pozemku p. č. 268/3 v k. ú. Roudníček [741809].*
- *Na hranici připojovaného pozemku p. č. 268/3 bude nový kabel zatažen, ukončen a připojen v nové smyčkové přípojkové skříni typu SS100/NKE1P-C, označené X11. Střed nové skříně bude umístěn ve vzdálenosti cca 1,3 m od stávajícího oplocení pozemku st. č. 75 v k. ú. Roudníček [741809].*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02IH4OB ze dne 13.10.2026, kterou vypracovala společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., autorizoval Bc. Josef Šišovský, ČKAIT- 0402238.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
   a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
   b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby
   c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

12. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**

    a) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD295225/UL/ŠD ze dne 21.9.2026

13. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy dle §230, odst. 3, písm. b) stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Černý, nar. 15.6.1978, Charvatce č.p. 25, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně
Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 13.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X02IH4OB ze dne 13.10.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona**:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územně plánovací dokumentace:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2.4. 2026.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Budyně nad Ohří, po změně č.3, která nabyla účinnosti dne 11.4.2012.

Záměr je umisťován na pozemcích parc. č. 268/3, 595 v katastrálním území Roudníček. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití:

Dotčený pozemek p.č. 268/3 se dle územního plánu Budyně nad Ohří nachází v plochách SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha SV má přípustné využití „nezbytná technická infrastruktura “.
Dotčený pozemek p.č. 595 se dle územního plánu Budyně nad Ohří nachází v plochách DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace. Plocha DS.2 má přípustné využití „nezbytná technická infrastruktura “.
Záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem.

Posouzení stavebního úřadu:
Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací podle vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/42867/2026/JES, č.j. MURCE/42867/2026 ze dne 12.10.2026

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - vyjádření spis.zn. SU/1222/2026/PK, MURCE/42739/2026 ze dne 11.9.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102586020 ze dne 28.8.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701143048 ze dne 28.8.2026
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0202059883 ze dne 28.8.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100406259 ze dne 28.8.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD295225/UL/ŠD ze dne 21.9.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003664190 ze dne 7.9.2026
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 242414/26 ze dne 8.9.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW99103098751000151 ze dne 28.8.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E47707/26 ze dne 28.8.2026
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření č.j. 1335/2026 ze dne 14.9.2026
- Městský úřad Budyně nad Ohří – vyjádření č.j. 4644/2026/MěÚ ze dne 23.9.2026,

- Souhlasy majitelů sousedních pozemků a obce na situačním výkrese podle §187 ods. 3 stavebního zákona: Slavomír Černý, Město Budyně nad Ohří

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Slavomír Černý, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IDDS: cfhyk75
sídlo: plk. Truhláře č.p. 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Tomáš Černý, Charvatce č.p. 25, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně
Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y
sídlo: Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří
Slavomír Černý, Roudníček č.p. 57, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.