
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. UL 2022_0063**

mezi

CETIN a.s.

a

Město Roudnice nad Labem

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Jaroslavem Nohavou, manažerem, Výstavba a údržba fixní sítě Čechy jih

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

DIČ: CZ00264334

ID DS: qdwbvivi

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Roudnice nad Labem spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě

spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 21.10.2022] vydané pod čj. 813025/22 jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Roudnice nL_ZŠ_Školní ulice 1803**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.

- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však dva (2) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Smluvní strany si potvrzují, že na společnost CETIN byla převedena práva a povinnosti z Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Stavebníkem a Městem Roudnice nad Labem - Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad – o umístění a provedení stavby Rozšíření kapacity základní školy, Školní 1803, Roudnice nad Labem, č.j. MURCE/4512/2019 dne 4.2.2019, která nabyla právní moci dne 16.2.2019 (dále jen „**Veřejnoprávní smlouva**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Veřejnoprávní smlouvě stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Veřejnoprávní smlouvě výslovně uvedeny. Práva a povinnosti z Veřejnoprávní smlouvy specifikovaná v první větě tohoto odst. 4.2 Smlouvy byla na společnost CETIN převedena dohodou o převodu některých práv a povinností z veřejnoprávní smlouvy (dále jen „**Dohoda o převodu některých práv a povinností z Veřejnoprávní smlouvy**“), Dohoda o převodu některých práv a povinností z Veřejnoprávní smlouvy včetně Veřejnoprávní smlouvy je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do dvou (2) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **115 400,00 Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc čtyři sta korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě CTN.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle

- pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku stanovených na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.
- ## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY
- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 odst. 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno

jinak.

- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Theodor Valenta
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Miroslav Kůstka
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. [REDACTED]

- 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních a technických: Ing. David Kunert
funkce: referent
tel. [REDACTED]

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která

upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek

nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a

povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby

zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č. 1 - CTN
- Příloha č. 2 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z Veřejnoprávní smlouvy
- Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Roudnice nad Labem – stavebního povolení stavby č.j. SU/1214/2019/Vo ze dne 12.8.2019 (VPS čj. MURCE/31567/2019, účinná od 14.8.2019)
- Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Roudnice nad Labem – změna stavby před jejím dokončením č.j. MURCE/17827/2021 ze dne 10.5.2021
- Příloha č. 5 - Vyjádření Městského úřadu Roudnice nad Labem čj. MURCE/44183 /2022 ze dne 21.10.2022

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Roudnice nad Labem dne 21.12.2022 usnesením č. 331/2022

CETIN

Stavebník

V Praze dne 5. 1. 2023

V Roudnici nad Labem dne 23.1.2023

za **CETIN a.s.**

Jaroslav Nohava
manažer, VÚFS Čechy jih
(podepsáno elektronicky)

za **Město Roudnice nad Labem**

Ing. František Padělek
starosta
(podepsáno elektronicky)

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
ID DS: qa7425t
zastoupená Theodorem Valentou, specialistou pro výstavbu sítě - překládky SEK,
Výstavba liniových sítí ČJ
(„**Nabyvatel**“)

a

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00264334
ID DS: qdwbvív
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
(„**Převodce**“)

Město Roudnice nad Labem – Městský úřad v Roudnici nad Labem, stavební úřad

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00264334
zastoupené: Ing. Zuzana Kmoníčková; vedoucí stavebního úřadu
(„**Správní orgán**“)

(Nabyvatel, Převodce a Správní orgán dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z VEŘEJNOPRÁVNÍ
SMLOUVY
(„Dohoda“)**

**Čl. I
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Převodce má dle Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j. MURCE/31567/2019 uzavřené se Správním orgánem dne 12. 8. 2019 a účinné ode dne 14. 8. 2019 („**Veřejnoprávní smlouva**“) povoleno umístit a provést stavbu „Rozšíření kapacity základní školy, Školní 1803, Roudnice nad Labem“ („**Stavba**“); Stavba zahrnuje rovněž stavbu vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, označenou ve Veřejnoprávní smlouvě jako „SO 008 Přeložka a přípojka SEK“ („**Stavba telekomunikačního vedení a zařízení**“). Veřejnoprávní smlouva je Přílohou č. 1 Dohody.
2. Předmětem Dohody je převod některých práv a povinností z Veřejnoprávní smlouvy Převodcem na Nabyvatele, a to (i) převod práva umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Veřejnoprávní smlouvou, (ii) převod těch

práv a povinností, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

Čl. II PŘEVOD PRÁV

1. Převodce s účinností ke dni uzavření Dohody, na Nabyvatele převádí:
 - a) právo umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Veřejnoprávní smlouvou,
 - b) práva a povinnosti, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.
2. Správní orgán souhlasí s převodem práv a povinností dle odst. 1 tohoto článku.
3. Převodce se zavazuje nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody převod práv a povinností dle čl. II odst. 1 Dohody písemně oznámit společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451 a společnosti Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Dohoda může být změněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran, formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami; a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany bere na vědomí a souhlasí, že nad rámec ustanovení Dohody nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak.
5. Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

6. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Dohody a jejími přílohami, převáží text Dohody.
7. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Veřejnoprávní smlouva

Nabyvatel:

Převodce:

V Praze dne 5.1.2023

V Roudnici nad Labem dne 23.1.2023

za **CETIN a.s.**

Theodor Valenta

specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK
(podepsáno elektronicky)

za **Město Roudnice nad Labem**

Jméno: Ing. Františkem Padělkem,

Funkce: starostou

(podepsáno elektronicky)

Správní orgán:

V Roudnici nad Labem dne 13.1.2023

za **Město Roudnice nad Labem – Městský
úřad v Roudnici nad Labem, stavební úřad**

Jméno: Ing. Zuzana Kmoníčková

Funkce: vedoucí stavebního úřadu

(podepsáno elektronicky)

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY
Č.j. MURCE/ 4512/2019

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D v Roudnici nad Labem
STAVEBNÍ ÚŘAD
zastoupený: Ing. Zuzana Kmoníčková, vedoucí stavebního úřadu
2. **Žadatel** Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupený: Ing. František Padělek, starosta města

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice-Trnovany
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha-Žižkov
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252, 148 00 Praha-Chodov

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

Rozšíření kapacity základní školy, Školní 1803, Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/51, 3204/59 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního pavilónu základní školy ve stávajícím areálu ZŠ Školní ul. čp. 1803. Stavbu se dělí na stavební objekty:

- SO 001 Nový školní pavilón
- SO 002 Posun oplocení
- SO 003 Připojení na areálový rozvod vodovodu
- SO 004 Připojení na areálovou splaškovou kanalizaci
- SO 005 Připojení na areálovou dešťovou kanalizaci vč. retence
- SO 006 Připojení na areálový rozvod tepla
- SO 007 Připojení na areálový rozvod NN elektro
- SO 008 Přeložka a přípojka SEK
- SO 009 Sadové úpravy

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Stavba pavilónu je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená s plochou střechou. Půdorys stavby bude tvaru neúplného obdélníku s půdorysnými rozměry nejdelších stran 32,648 x 27,968 m, zastavěnou plochou 785 m². Výškově je stavba navržena tak, aby v úrovni 1.NP a 2.NP navazovala výškově na úroveň ve stávajícím navazujícím pavilónu, výška atiky nového pavilónu bude +7,90 m ' od úrovně čisté podlahy pavilónu.

- Dispozičně je budova pavilónu navržena jako trojtrakt se střední chodbou a učebnami, resp. centrálními šatnami a hyg. zařízeními po obou stranách chodby. Obdobně řešené 1. patro je s přízemím propojeno 2 přímými schodišti v chodbě a os. výtahem.
- Konstrukčně se jedná o stavbu z prostorových buněk, osazenou na žb. patky. Jednotlivá průčelí pavilónu jsou navržena bohatě členěná okny a terasovými dveřmi. Před fasádami jsou navrženy ocel. pergoly.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres č. C.03 s názvem „Koordinační situační výkres“ současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 3204/51, v místě napojení na stávající školní pavilón na hranici s pozemkem p.č. 3204/59. Směrem západním je vzdálena 20,7 m od hranice s pozemkem p.č. 3204/63 (ul. Školní) a směrem jižním je stavba vzdálena 17,8 m od hranice s pozemkem p.č. 3204/67 (ul. Neklanova), vše katastrální území Roudnice nad Labem.

Čl. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. arch. Diana Hocková, ČKA 02758; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení staveb vypracoval Ing. arch. Pavel Protiva, ČKAIT 0010192.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základů stavby
 - b) dokončení hrubé montáže stavby
 - c) dokončení instalací technického vybavení
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název a adresu zhotovitele.
7. U staveb prováděných dodavatelsky je dodavatel stavby povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). K užívání stavby budou předloženy doklady o

způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
11. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
12. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
13. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
14. **Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem dle závazného stanoviska č.j. KHSUL 59530/2018 ze dne 14.12.2018:**
 - a) Před uvedením stavby do trvalého užívání požadujeme předložení kompletního projektu osvětlovací soustavy – výpočet denního osvětlení (včetně sborovny m.č. 1.21 a kabinetu m.č. 1.08), výpočet umělého osvětlení, protokol o měření umělého osvětlení včetně tabule v učebně m.č.1.08, m.č.1.10, m.č.2.05, m.č.2.07, ve sborovně m.č.1.21 a kabinetu m.č.1.18, projekt osvětlovací soustavy a provozní řád údržby nově instalované osvětlovací soustavy, a tím doložení splnění požadavků § 7 zák.č. 25/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 12, § 15, § 16 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
 - b) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení, Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení a tím doložení splnění požadavku § 18 a přílohy č. 3 vyhlášky MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň bude doloženo Měření hluku v učebně m.č. 2.04 a sborovně m.č. 1.21 (s ohledem na umístění VZT jednotek a technické místnosti), že hladina hluku ve vnitřním prostoru učeben nepřekročí požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2001 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen dokument dokladující splnění požadavků na výměnu vzduchu na hygienických zařízeních dle § 4a a přílohy č 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108.
 - d) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku Protokolem o certifikovaném měření doby dozvuku v učebnách m.č. 1.10 a m.č. 2.05 dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4b vyhlášky MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, a tabulky č. 2 ČSN 73 0527.
 - e) Ovládání nově instalovaných ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy. Instalovaná okna musí být zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a musí být zajištěna regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana proti oslnění dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb. o

ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 a § 17 odst. 2 vyhlášky MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

- f) Teplota vody u výtoků u umyvadla nesmí být v dosahu dětí vyšší než 45°C dle požadavku § 4a odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Pro případný souběh užívání základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jejich příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní umělecké školy, zejména nadlimitní hlučností a prašností a neomezí užívání budovy základní školy.

15. Budou dodrženy podmínky NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dle stanoviska zn.006180129 ze dne 16.11.2018:

- a) Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 2.1.3. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
- b) Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
- c) Dle přílohy č. 2 k vyhl. bod 1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
- d) Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- e) Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- f) Rampa - Dle přílohy č. 3 k vyhl. 2.1.1. Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %). Dle bodu 2.1.2. Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa. Dle bodu 2.1.3. Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). Dle bodu 2.1.4. Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %). Dle bodu 2.1.6. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
- g) Bezbariérové WC - Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.2. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Dle bodu 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Dle bodu 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet mísy musí být volný prostor min. 800 mm). Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí

být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Dle bodu 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Dle bodu 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Dle bodu 5.2. Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

16. Všechna vyjádření správců inženýrských sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

- a) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD26135 ze dne 6.8.2018, vyjádření k dokumentaci zn. O19690005106/TPCUL/Ka ze dne 29.1.2019
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 521377/19 ze dne 23.1.2019
 - c) Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2018-02223-02 ze dne 20.11.2018
17. Po dokončení stavby je stavebník povinen ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o kolaudační souhlas.

K umístění a povolení stavby stanoviska sdělili :

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP – vyjádření spis. zn. MURCE/41276/2018 ze dne 28.11.2018, závazné stanovisko odpadového hospodářství sp.zn. ŽP/OH/ZS-384, zn. 384/41276/2018/OŽP ze dne 3.12.2018
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko sp.zn. SU/1514/2018/Vi-194, č.j. MURCE/41182/2018 ze dne 14.11.2018
- Městský úřad Roudnice nad Labem, Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování – závazné stanovisko sp.zn. SU/1545/2018/Šá, č.j. MURCE/38795/2018 ze dne 29.10.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-41-2019-SP/LT-Kh k č.ev. HSUL-672-2018-SP/LT-Kh, č.j. HSUL- 479-2/LT-2019, ze dne 22.1.2019
- Hrajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko č.j.KHSUL 59530/2018 ze dne 14.12.2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko zn. 006180129 ze dne 16.11.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001813363 ze dne 23.10.2018
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení zn. 0100966711 ze dne 7.8.2018
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0200789311 ze dne 7.8.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD26135 ze dne 6.8.2018, vyjádření k dokumentaci zn. O19690005106/TPCUL/Ka ze dne 29.1.2019
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření zn. RECE/20180806-006/ES ze dne 21.8.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 521377/19 ze dne 23.1.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření E38662/18 ze dne 22.10.2018
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č.v. ID 135953 ze dne 13.11.2018
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2018-02223-02 ze dne 20.11.2018
- Teplo – byty, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.11.2018

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva pozbude platnosti do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu smluvních stran. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- Souhlasy třetích osob (s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou), které by byly účastníky podle § 27 odst. 2. nebo 3. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdyby probíhalo řízení podle části druhé správního řádu, jsou podmínkou účinnosti této smlouvy.
- Bude-li žadatel požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat správní orgán o změnu této smlouvy v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 správního řádu. Tuto smlouvu lze změnit písemnou formou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.
- Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v souladu se zněním § 167 správního řádu.
- Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace vypracovaná Straet Architects, s.r.o., Na Poříčí 1918/1, Praha 1 autorizovaná Ing. arch. Dana Hocková, ČKA-02758.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž správní orgán obdrží 1 vyhotovení a žadatel 1 vyhotovení smlouvy.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Seznam příloh:

- Příloha č.1 Dokladová část – stanoviska, souhlasy
- Příloha č.2 Ověřená projektová dokumentace

Roudnice nad Labem, dne 4.2.201

Správní orgán

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Žadatel

Město Roudnice nad Labem



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MURCE/31567/2019



ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D v Roudnici nad Labem
STAVEBNÍ ÚŘAD
zastoupený: Ing. Zuzana Kmoníčková, vedoucí stavebního úřadu
- Stavebník** Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupená: STRAET ARCHITECTS, s.r.o., nám. Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení:

- Stavební povolení se nedotýká práv třetích osob

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

Rozšíření kapacity základní školy, Školní 1803, Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/51, 3204/59 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením. Stavebními úpravami dojde ke změně z kmenových učeben na učebny odborné.
- V 1.NP místo kmenových učeben vzniknou odborné učebny s umyvadlem – učebna chemie, učebna chemie a učebna přírodopisu. Místo čtvrté kmenové učebny vzniknou tři kabinety – kabinet fyziky, přírodopisu a chemie. Na hygienickém zařízení chlapci budou dvě kabinky WC místo tří. Ostatní dispoziční řešení a počty zařizovacích předmětů na hygienických zařízeních zůstávají beze změn.
- V 2.NP místo kmenových učeben vzniknou odborné učebny – 2x jazyková učebna, učebna zeměpisu a učebna polytechniky. Místo jedné z kmenových učeben vzniknou tři kabinety – společný kabinet s umyvadlem, kabinet polytechniky a kabinet zeměpisu. Na hygienickém zařízení chlapci budou dvě kabiny WC místo tří. Ostatní dispoziční řešení a počty zařizovacích předmětů na hygienických zařízeních zůstávají beze změn.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Streat Architects, s.r.o., Na Poříčí 1918/11, Praha 1, autorizoval Ing. Bořek Nejedlý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0008842; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Pavel Protiva, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ČKAIT-0000235.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základů stavby
 - b) dokončení hrubé montáže stavby
 - c) dokončení instalací technického vybavení
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název a adresu zhotovitele.
7. U staveb prováděných dodavatelsky je dodavatel stavby povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
11. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
12. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
13. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
14. **Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem dle závazného stanoviska č.j. KHSUL 34827/2019, spis.zn. HDD 385/2006 ze dne 19.7.2019;**

- a) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL/59530/2018 ze dne 14.12.2018.
 - b) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku v jazykových učebnách m.č. 2.07 a 2.08 „Protokolem o certifikovaném měření doby dozvuku“ dle požadavku § 7 zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4b vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a tabulky č. 2 ČSN 73 0527.
 - c) Před uvedením do trvalého užívání požadujeme předložení kompletního projektu osvětlovací soustavy u kabinetů m.č. 1.24 a 2.19 – výpočet denního osvětlení, výpočet umělého osvětlení, protokol o měření umělého osvětlení, projekt osvětlovací soustavy a provozní řád údržby nově instalované osvětlovací soustavy dle požadavku Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
 - d) Pro případný souběh užívání základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) nařízeny a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č.499/2006 Sb.“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy zejména nadlimitní hlukností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy základny školy.
15. Po dokončení stavby je stavebník povinen ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o kolaudační souhlas.

K povolení stavby stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-396-2019-SP/LT-Kh k č.ev. HSUL-41-2019-SP/LT-Kh, HSUL-672-2018-SP/LT-Kh, č.j. HSUL- 479-2/LT-2019, ze dne 22.7.2019
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko spis.zn.HDD 385/2006, č.j.KHSUL/34827/2019 ze dne 19.7.2019

ČI. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva pozbude platnosti do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

ČI. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu smluvních stran. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

- Souhlasy třetích osob (s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou), které by byly účastníky podle § 27 odst. 2. nebo 3. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdyby probíhalo řízení podle části druhé správního řádu, jsou podmínkou účinnosti této smlouvy.
- Bude-li žadatel požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat správní orgán o změnu této smlouvy v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 správního řádu. Tuto smlouvu lze změnit písemnou formou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.
- Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v souladu se zněním § 167 správního řádu.
- Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace vypracovaná Straet Architects, s.r.o., Na Poříčí 1918/1, Praha 1 autorizovaná Ing. Bořek Nejedlý, ČKAIT-0008842
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž správní orgán obdrží 1 vyhotovení a žadatel 1 vyhotovení smlouvy.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Seznam příloh:

- Příloha č.1 Dokladová část – stanoviska, souhlasy
- Příloha č.2 Ověřená projektová dokumentace

Roudnice nad Labem, dne 12.8.2019

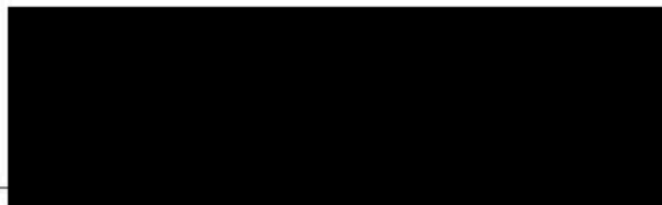
Správní orgán



Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Stavebník



STRAET ARCHITECTS, s.r.o.
Ing. arch. Diana Hocková



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 21.10.2022
Spis.zn.: SU/1802/2022/Če
Č.j.: MURCE/44183/2022
Vyřizuje: Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnice.n.l.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

VYJÁDŘENÍ

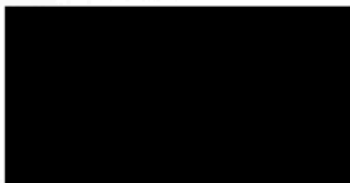
Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává vyjádření ke stavbě

„Rozšíření kapacity základní školy, Školní 1803, Roudnice nad Labem“.

Veřejnoprávní smlouva čj. **MURCE/31567/2019**, ze dne 14.8.2019 uzavřená v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu je evidovaná pod spis.zn. **SU/1214/2019/Vo** a nahrazuje stavební povolení dle § 115 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
-8-

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 10.5.2021
Spis.zn.: SU/505/2021/Št
Č.j.: MURCE/17827/2021
Vyřizuje: Ivana Štréblová, tel: 416 850 123,
mail: istreblova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.3.2021 podalo

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje STRAET ARCHITECTS s.r.o., IČO 27864618, Na poříčí 1918, 110 00 Praha-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rozšíření kapacity základní školy, Školní 1803, Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/51, 3204/59 v katastrálním území Roudnice nad Labem, v tomto rozsahu:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením dvoupodlažního pavilonu základní školy ve stávajícím areálu ZŠ Školní. Kontejnerová ocelová konstrukce stavby bude nahrazena keramickým zdívem tl. 300 mm a 250 mm; stropy budou ŽB prefabrikované z předpjatých dutinových panelů; veškeré průvlaky a rámy z ocelové konstrukce budou nahrazeny monolitickým ŽB; vnitřní nenosné konstrukce budou z pórobetonu tl. 100 a 150 mm; zateplení objektu bude řešeno kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 140 mm; okna učeben a kabinetů budou plastová, stejně tak další vnitřní výplně otvorů; původní porořost okolo celého objektu bude zrušen a nahrazen slunolamy z plechových lamel; nosná konstrukce podlahy na terénu bude nahrazena podlahovou konstrukcí na nasypáném terénu z betonové mazaniny s povlakovou izolací proti radonu; bude zrušen chodník kolem celého objektu, zůstanou pouze přístupy ke dveřím; střešní plášť zelené střechy bude nahrazen vrstvou kačírku a v další části spádovanou tepelnou izolací z minerální vlny a fóliovou povlakovou krytinou.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokumentaci vypracovala spol. STREAT ARCHITECTS, Ing. arch. Diana Hocková.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, dle výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 17.3.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SU/1214/2019/Vo dne 12.8.2019. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.3.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.4.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - závazné stanovisko ev.č. HSUL-154-2021-SP/LT-Kh, ze dne 29.3.2021
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko čj. KHSUL 31405/2021, ze dne 29.3.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko spis.zn. SU/573/2021/Vi-47, ze dne 19.4.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Štréblová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STRAET ARCHITECTS s.r.o., IDDS: wzecwgx

sídlo: Na poříčí č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 31.5.2021
Spis.zn.: SU/505/2021/Št
Č.j.: MURCE/20807/2021
Vyřizuje: Ivana Štréblová, tel: 416 850 123,
mail: istreblova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MURCE/17827/2021 ze dne 10.5.2021

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28.5.2021** a je vykonatelné.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
-8-

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Příloha: 1x ověřená PD

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Jaroslava Nohavu
manažer

České Budějovice, PSČ 370 05

(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
