

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
dále jen „Pronajímatel“

**a**

**NADĚJE, IČ: 00570931**

se sídlem: K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Michaelou Lutišánovou, ředitelkou oblasti  
spolek zapsaný u Městského soudu v Praze, spis. zn. L 975  
dále jen „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**D o h o d a**  
**o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**ve znění dodatků**  
(dále jen „dohoda“)

**I.**  
**Úvodní konstatování**

Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v 1. PP budovy č.p. 670, v ulici Jungmannova, v Roudnici nad Labem (dále jen „Nájemní smlouva“) na dobu určitou, do 26. 9. 2024.

**II.**  
**Předmět dohody**

Smluvní strany se v souladu s článkem VIII., bodem 8.2. Nájemní smlouvy, dohodly na ukončení Nájemní smlouvy ve znění všech dodatků dohodou ke dni **31. 5. 2023**. K tomuto dni budou Nájemcem předány pronajaté nebytové prostory Pronajímateli dle článku IX., bodu 9.1. Nájemní smlouvy. O předání pronajatých nebytových prostor bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude popsán stav prostor, případné závady a uvedeny stavy měřidel na základě kterých proběhne vyúčtování energií. V případě, že při předání budou zjištěny závady a škoda na majetku Pronajímatele, bude součástí protokolu též způsob vyčíslení a případně i způsob úhrady majetkové újmy.

**III.**  
**Prohlášení o vypořádání nájemného**

Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za měsíce leden – květen 2023 ve výši **12,34 Kč** vč. DPH (slovy: dvanáct korun českých a třicet čtyři haléřů) uhradí Nájemce na účet Pronajímatele č. 94-3484600267/0100 nejpozději do 5 dnů od podpisu této dohody.

**IV.  
Prohlášení Nájemce**

Nájemce prohlašuje, že nemá a nebude uplatňovat vůči Pronajímateli žádné nároky na uhrazení vzniklých nákladů z titulu investic a zhodnocení pronajatého majetku.

**V.  
Doložka**

Pronajímatel konstatuje, že o uzavření dohody bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 204/2023 ze dne 10. 5. 2023, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda se sepisuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Pronajímatel a jeden stejnopis obdrží Nájemce.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Pronajímatel, na nějž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že písemné vyhotovení dohody odpovídá přesně projevům jejich pravé a skutečné vůle.

V Roudnici nad Labem dne .....

V Roudnici nad Labem dne.....

Za Pronajímatele

Za Nájemce

.....  
Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

.....  
NADĚJE  
Mgr. Michaela Lutišánová  
ředitelka oblasti