Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 11.11.2026
Spis.zn.: SU/1385/2026/Če
Č.j.: MURCE/52074/2026
Záměr: Z/2026/182632
Řízení: R/2026/231079
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Roudnice nad Labem
Nábřežní 387
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.9.2026 podal

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Roudnice nad Labem, IČO 00482773, Nábřežní 387, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterého zastupuje Ing. Radko Benda Baube-projekční kancelář, Řipská 1928, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Změna stavby - vestavba podkroví č.p. 387

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 427/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu čp. 387 v Roudnici nad Labem. Urbanisticky je objekt v této nábřežní ulici podélně orientován s ulicí, jedná se o prostor mezi řekou Labe a železniční tratí

Praha Děčín. Při stavebních úpravách dojde pouze k využití půdního prostoru na sklad, osazení střešních oken a k úpravě vnitřního schodiště. Do fasády nebude zasahováno.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02K79YM, kterou vypracoval Ing. Radko Benda, ČKAIT – 0400330; stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Martin Wünche, ČKAIT – 0012981; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Janoušek, ČKAIT - 0400561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
   a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
   b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby
   c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, odpadového hospodářství** dle jednotného environmentálního stanoviska spis.zn. OŽP/28176/2026/JES, ze dne 30.7.2026:
    a) vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
    b) odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem

c) neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

12. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, ochrany vod** dle jednotného environmentálního stanoviska spis.zn. OŽP/28176/2026/JES, ze dne 30.7.2026:

a) Údaje o povolovaném záměru:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741647
Název katastrálního území	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p. p. č. 427/1
Číselný identifikátor vodního toku	10100002
Název vodního toku	Labe
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-3-0390-0-00-00
Hydrogeologický rajon	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	748979, 1004032

b) Záměr je možné uskutečnit za následujících podmínek:

Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality, apod.). Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace. Přiměřeně s ohledem na skutečnost, že jde o rekonstrukci, nikoliv o novou stavbu, budou zohledněny podmínky § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (odolnost proti účinkům vod a ledu při povodni). K užívání stavby bude vypracován Povodňový plán, ke kterému vlastník nemovitosti zajistí soulad s platným povodňovým plánem Města Roudnice nad Labem. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, čj. PLa/2026/022478 ze dne 4.6.2026. Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení. Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody. Uvedeným záměrem nesmí dojít k dotčení pozemků a zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik. Současně nesmí dojít k omezení provozních činností správce vodního toku Labe. Zahájení a ukončení prací bude vodoprávnímu úřadu s předstihem oznámeno.

13. Budou splněny podmínky **Správy železnic, s.o**. dané vyjádřením zn. 84671/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/PG ze dne 28.7.2026.

14. **Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci dle § 230 stavebního zákona**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Roudnice nad Labem, Nábřežní č.p. 387, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 22.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci ID - SR00X02K79YM.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona**:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územního plánu:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2.4.2026.

Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 427/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Tento pozemek se nachází v plochách **občanské vybavení veřejné (OV).**

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem, úplné znění po změně č. 12, který nabyl účinnosti 8.12.2025.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí - jednotné environmentální stanovisko spis.zn. OŽP/28176/2026/JES, ze dne 30.7.2026
- MěÚ Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko spis.zn. SU/1411/2026/PK, ze dne 26.10.2026
- Správa železnic, s.o. – vyjádření zn. 84671/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/PG ze dne 28.7.2026

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Roudnice nad Labem, Povodí Labe, státní podnik, Správa železnic, státní organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Radko Benda Baube-projekční kancelář, IDDS: w9ykds9
místo podnikání: Řipská č.p. 1928, 413 01 Roudnice nad Labem

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.