

SMLOUVA O DÍLO

„Výměna oken na ZŠ Jungmannova č. p. 660 v Roudnici nad Labem“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č. smlouvy objednatele: DS202300142

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: „Výměna oken na ZŠ Jungmannova č. p. 660 v Roudnici nad Labem“

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

V technických věcech je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, OMH

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: **WH Develop s.r.o.**

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28116992

DIČ: CZ699006994

Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 333504

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 7773102/0800

Zastoupený: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo „Výměna oken na ZŠ Jungmannova č. p. 660 v Roudnici nad Labem“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

1.2 Dílem se rozumí provedení výměny oken na ZŠ Jungmannova č. p. 660 v Roudnici nad Labem.

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- zaměření stávajících otvorů a zpracování a předložení výrobní dokumentace,
- dodávka a výměna stávajících špaletových dřevěných oken za okna nová dřevěná z lepených profilů, stejné barvy a stejného členění,
- dodávka a výměna vnitřních parapetů a žaluzií,
- ekologická likvidace,
- zakrytí stávajícího nábytku,
- provedení zednického začistění,
- přesun hmot a ostatní pomocné práce.

Dílo je detailně specifikováno v oceněném rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a ve specifikaci oken, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se se specifikací oken, jakož i se závazným stanoviskem Památkové péče, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a jež stanoví závazné podmínky pro výměnu oken, seznámil a Smlouvou se zavazuje provést Dílo v souladu s těmito přílohami, a to za cenu dle čl. V. Smlouvy.

Součástí předmětu plnění je také:

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
- důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, kterou předloží zhotovitel spolu s předáním díla ve 2 vyhotoveních papírových a 2 digitálních. Digitální formou se v této smlouvě rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + .dxf, a vše zároveň ve formátu *.pdf,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých montážních prací, zejména betonových pultů (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup montáže a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé dodávky rozhodujících montážních prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu),
- vypracování provozních řádů, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat,
- kompletní (generální) úklid místa plnění,
- likvidace odpadů.

(to vše dále jen „dílo“)

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu se soupisem prací s výkazem výměr, specifikací oken, a v souladu s příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

II.

Podmínky zhotovování díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

2.3 Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – poddodavatelům jen se souhlasem objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.4 Podmínkou změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je písemný souhlas objednatele. Změnou poddodavatele nesmí být jakkoli dotčeno provedení díla a nový poddodavatel musí splňovat kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána zhotovitelem v zadávacím řízení. Dílo musí být i po změně poddodavatele prováděno oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.

2.5 Požadovaná kvalita díla musí být provedena v souladu se specifikací oken, stavebními povoleními, touto smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě plnění, pokud bude objednatelem stanoven. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků. Vzniknou-li jakékoli nároky třetích osob vůči objednateli v souvislosti s opomenutými překážkami, odpovídá za tyto zhotovitel.

2.6 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou prováděním díla dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

2.7 Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

III.

Předání a převzetí staveniště

3.1 Místem provádění Díla je budova ZŠ Jungmannova č. p. 660 v Roudnici nad Labem.

3.2 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení plnění díla dle bodu 4.1 této Smlouvy.

3.3 O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v bodě 3.1 této smlouvy. Zhotovitel zabezpečuje zařízení místa plnění v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

3.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud bude objednatelem stanoven.

IV.

Doba plnění

4.1 Zahájení realizace díla: **3. 4. 2023**
Kompletní dokončení díla: **25. 8. 2023**

Harmonogram

Zaměření oken a zadání do výroby: do 14. 4. 2023
Realizace (výměna oken): od 26. 6. 2023 do 25. 8. 2023

4.2 Lhůty provádění díla budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit,
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodů 5.5 a 5.6 této smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

V.

Cena

5.1 Základem ceny za provedení díla podle této Smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 5.042.645,48 Kč

(slovy: pět milionů čtyřicetdvatisíc šest set čtyřicet pět korun českých čtyřicet osm haléřů).

Hodnota DPH činí 1.058.955,55 Kč

(slovy: jedenmilionpadesátosmtisícdevětsetpadesátpět korun českých padesátpět haléřů).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 6.101.601,03 Kč

(slovy: šestmilionůjednostojednatísíčšestsetjedna korun českých tři haléře).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

5.2 V ceně za provedení díla podle bodu 5.1 této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných plnění. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů na místo konečného umístění, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid průběžný a konečný úklid místa plnění, dílenské a výrobní dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

5.4 Cena za provedení díla dle rozpočtu podle bodu 5.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

5.5 Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek (např. vícepráce), musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná v této smlouvě. Odlišným provedením díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek je též myšleno požadování prací objednatelem, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, požadování vypuštění některé práce předmětu díla a dále situaci, kdy se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

5.6 Bude-li zhotovitelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel objednatel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením plnění.

5.7 V případě dodatečných dodávek, služeb nebo stavebních prací, jejichž jednotková cena je uvedena v rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny těchto

dodatečných dodávek, služeb nebo stavebních prací dané v rozpočtu. V případě dodatečných dodávek, služeb nebo stavebních prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude cena těchto položek stanovena dle následujícího vzorce: příslušná cena dle ÚRS (účinné v době podpisu smlouvy o dílo) x (Nabídková cena uchazeče/Předpokládaná hodnota veřejné zakázky). V případě, že některá položka rozpočtu nebude realizována, bude cena této položky odečtena od celkové ceny díla. V případě dodatečných dodávek, služeb nebo stavebních prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu ani v ÚRS, předloží zhotovitel objednateli výpočet změny ceny stanovený na základě cen vypočtených z rozkladu příslušných dodatečných dodávek, služeb nebo stavebních prací a oceněných dle tohoto bodu Smlouvy na konkrétní dílčí položky, které budou zhotovitelem realizovány.

Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě.

5.8 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 5.5 této Smlouvy nebo projektové dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.

5.9 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

5.10 Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

VI.

Platební podmínky

6.1 Cena za provedení díla bude objednatelem hrazena průběžně. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny za provedení díla dle bodu 5.1 této smlouvy. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Zbývající část takto určené ceny za provedení díla ve výši 20 % ceny za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktur bude podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací.

6.2 Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Součástí faktury je podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Každá faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta

splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

6.3 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

7.2 Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené dílo záruku v délce trvání 5 let.

7.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění podle této smlouvy sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 12.000.000,- Kč a dále pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši minimálně 12.000.000,- Kč.

7.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistnou smlouvu dle bodu 7.6 této Smlouvy a prokázat objednateli její platnost.

VIII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1 Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.

8.2 Kontrolní den bude probíhat 1x týdně (v objednatelem stanovený den v týdnu). Kontrolního dne se budou účastnit: technický dozor investora, zástupce zhotovitele, zástupce investora, autorský dozor projektanta.

8.3 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce stanoveným objednatelem na staveništi a řídit se jeho pokyny.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací.

8.5 Objednatel při předání této smlouvy předal zhotoviteli mimo jiné příslušné přílohy této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí těchto dokumentů.

IX.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

9.1 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dodržování hygienických předpisů, za zachování pořádku na staveništi.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost specifikace oken a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle této Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu s touto smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

9.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této Smlouvy.

9.5 Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

9.6 Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty ve specifikaci oken nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.

9.7 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.

9.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

9.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti a ochranu zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami; a
- za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, zejména vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce; a
- udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.10 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:

- zahájení insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele;
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

9.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

X.

Vedení stavebního deníku

10.1 Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

10.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne předání stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.

10.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

10.4 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této Smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

10.5 Pokud zhotovitel nebo objednatel provede zápis do stavebního deníku mimo rozsah běžných denních zápisů (za denní zápis se považuje datum, pracovníci, počasí, mechanizace, provedení prací a průběh prací), je povinen o tomto zápisu prokazatelně informovat druhou stranu (e-mailem na [redacted]). V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

XI.

Kontrola provádění díla

11.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění Díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této Smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést Zhotovitel.

11.2 Objednatel oznámí Zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce Zhotovitele a převzetím dokončeného Díla písemně předem, nebo zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.

11.3 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen nejméně 3 dny před zakrytím těchto prací prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je Zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Výzva může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

11.4 Nedostaví-li se zástupce Objednatele v termínu dle odst. 11.3 této Smlouvy k provedení kontroly, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti Objednatele. Pokud Objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady na odkrytí Zhotovitel.

11.5 Jestliže Objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce Zhotovitele do provedení nápravy.

XII.

Předání a převzetí díla

12.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

12.2 Řádným dokončením díla je provedení díla podle této Smlouvy, specifikace oken, rozhodnutí památkové péče a oceněného výkazu výměr bez vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

12.3 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s dílem předat:

- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům,
- doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení,
- stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu),
- vypracované provozních řády, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních atp.). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.

12.4 Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

12.5 O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla. V Zápisu o předání a převzetí díla musí být též obsaženo prohlášení o případném nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků a stanovení lhůty pro jejich odstranění.

12.6 V případě, že se při převzetí díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

12.7 Objednatelem podepsaný Zápis o předání a převzetí díla nezabývá zhotovitele odpovědností za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

XIII.

Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště

13.1 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště do 10-ti dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

13.2 Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XIV.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

14.1 Zhotovitel nese od doby předání a převzetí staveniště do protokolárního předání a převzetí řádně ukončené stavby nebezpečí škody na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení zákona za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

14.3 Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, a to od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

14.4 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty

15.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu pro dokončení díla dle bodu 4.1 této Smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byt i započatý den prodlení.

15.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení stanoviště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

15.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo Smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

15.4 Po případ porušení závazných právních předpisů z oblasti BOZP při plnění díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

15.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.

15.6 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XVI.

Vyšší moc

16.1 S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID 19 a opatření s ní související.

16.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XVII.

Zvláštní ujednání

17.1 Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.

17.3 Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení díla.

17.4 V případě více jak měsíčního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu dokončení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, zejména nikoli však výlučně, více jak patnáctidenního prodlení se zahájením plnění a dokončením zaměření oken, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

17.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

17.6 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17.7 Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

17.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

17.9 Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

17.10 Zhotovitel bere na vědomí, že bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

17.11 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Roudnice nad Labem dne 15.3.2023 č. usnesení 105/2023.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

18.1 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona.

18.2 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této

Smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

18.3 Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

18.4 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

18.5 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

18.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

18.7 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Specifikace oken
3. Rozhodnutí památkové péče
4. Plná moc

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem 17.4.2023

V Lázních Toušeni 5.4.2023

Objednatel:


Zhotovitel:

.....
Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

.....
Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci
WH Develop s.r.o.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 14.12.2021
Spis.zn.: SU/2009/2021/Vi/251
Č.j. : MURCE/49295/2021
Oprávněná úřední osoba: Dana Ortová
Telefon: 416850129
E-mail: 

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 26.11.2021 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Výměna stávajících dvojitých (špaletových) oken za jednoduchá dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Okna budou stejného členění jako původní. Rám oken-dřevěný, lepený, materiál smrk, celoobvodové těsnění, barva nátěru jako stávající barevnost, interiér -lomená bílá např. RAL 9001, exteriér hnědá nebo lomená bílá, zasklení izolační dvojsklo 4-16-4, rozdělení tabulí-hladká nalepovací příčka z exteriéru, meziskelní rámeček v barvě rámu okna, č.p. 660, č. pozemku 1454, k.ú. Roudnice nad Labem, Roudnice nad Labem, které se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992

- dle přiloženého plánu školy s vyznačením průčelí, kde dojde k výměně oken a nákrese plánovaných oken

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 8.12.2021 pod č.jednacím NPU-351/99492/2021 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Výměna stávajících dvojitých (špaletových) oken, v ulici Jungmannova č.p. 660, Roudnice nad Labem, parc. č. 1454 v katastrálním území Roudnice nad Labem, které se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992 je

p ř í p u s t n á

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů se stanovují tyto podmínky:

- 1) K daným pracím bylo již vydáno písemné vyjádření č. j. NPÚ-351/70363/2015 a následně závazné stanovisko MURCE/39618/2015, které zůstává v platnosti: nová okna budou dřevěná, stejné velikosti, členění, profilace a způsobu otvírání. Budou osazena do stejné polohy od ostění. Barva oken bude shodná se stávajícím odstínem.**
- 2) Nebudou užity žádné moderní prvky, příčle budou dřevěné. Nátěr všech oken bude olejový. Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, Městský úřad Roudnice n. L) k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.**

Odůvodnění:

Objekt školní budovy č.p. 660, st.p.č. 1454, Jungmannova ulice, katastrální území Roudnice nad Labem se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 8.12.2021 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPU-351/99492/2021 kde konstatuje, že **realizace prací dle předložené dokumentace, jsou akceptovatelné a nejsou v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot, v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

Podmínka Ad 1) Protože nenastaly žádné nové skutečnosti, které by náhled NPÚ na dané práce ovlivnily, zůstává předmětné písemné vyjádření (a následně vydané závazné stanovisko) i nadále platné.

Podmínka Ad 2) Okna jsou důležitou součástí exteriéru stavby a velkou měrou ovlivňují její vzhled. Je proto nutné zachovávat tradiční materiál a při osazování zcela nových okenních výplní, je nutné docílit toho, aby se co nejlépe včlenily do fasády. Olejový nátěr považujeme pro jeho technologické kvality za nejvhodnější, poskytující dřevu nejdelší ochranu, mimo jiné i proti pronikání UV záření. Veškeré moderní doplňky narušují výraz okenních otvorů a zároveň objektu, nerespektují architektonické vyznění a jejich použití na oknech je proto nežádoucí. Protože nebyla k posouzení zástupcům památkové péče předložena výrobní dokumentace, je nutné nové prvky odsouhlasit ve formě fyzického vzorku, neboť osazení nekvalitního výrobku by poškodilo kulturně historické hodnoty domu.

Objekt č. p. 660 je dvoupatrová školní budova z roku 1883. Uliční průčelí má třináct os. Střední osu v přízemí tvoří osa dveří, ostatní jsou osami okenními. Po stranách uličního průčelí se nalézají dva nárožní rizality, každý o šířce dvou okenních os. Střední rizalit je mělčí, ale nese tři okenní osy a je zakončen slepou balustrádou nad korunní římsou. Přízemí je zvýrazněné pásovou bosází a oddělené od ostatních pater odstupňovanou mezipatrovou římsou. Další patra jsou zvýrazněna pouze pásovou

rustikou a oddělena jsou od sebe jednoduchou podokenní římsou. Okenní otvory v přízemí jsou zaklenuty plným obloukem, okna v patrech mají záklenek přímý. Nad okny v uličním průčelí nalezneme přímé trojúhelníkové i stlačené frontony. Ty jsou ve druhém patře nárožních rizalitů nesené polosloupky, stejně jako architráv hlavního vchodu. Na bočních průčelích jsou nad okenními otvory v obou podlažích jednoduché profilované nadokenní římsy. Okenní výplně na uličním průčelí jsou z exteriéru tmavě hnědá, na ostatních dotčených průčelích nesou lomenou bílou. Okenní výplně na hlavní budově jsou z větší části z doby výstavby, popř. z doby před druhou světovou válkou. Přízemní výplně jsou členěny na šest okenních tabulek, zbylé výplně na tři tabulky. Technický stav okenních výplní na škole vykazuje jisté známky opotřebení. Okenní výplně jsou špaletové

Městská památková zóna v Roudnici nad Labem byla vyhlášena v 90. letech 20. století za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v lokalitě MPZ Roudnice nad Labem je především odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Veškeré stavební zásahy a úpravy by měly směřovat k zachování památkových hodnot zóny. Veškeré stavební úpravy a zásahy, tedy musí směřovat pouze a jedině k udržení pohledové sounáležitosti s okolní zástavbou a lokalitou MPZ. Z tohoto úhlu pohledu je tedy možné zamýšlené práce realizovat za výše uvedených podmínek, které mají za úkol zachovat architektonickou i materiálovou kvalitu objektu, který je neoddělitelnou součástí vzezření MPZ.

K výměně oken na ZŠ v Jungmannově ulici se již NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem vyjadřoval pod č. j. NPÚ- 351/70363/2015 ze dne 9. listopadu 2015, následně vydal MÚ Roudnice nad Labem Rozhodnutí č. j. MURCE/39618/2015 ze dne 25. listopadu 2015. V tomto *Rozhodnutí* byly stanoveny podmínky, za kterých je možné výměnu oken provést, v dotčeném *Rozhodnutí* není specifikována nutnost zachování systému okenních výplní, tedy *Rozhodnutí* netrvalo, že i nová okna, musejí být tak jako nynější výplně špaletová. Z toho důvodu souhlasí odborná složka státní památkové péče na osazení jednoduchých oken místo špaletových.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

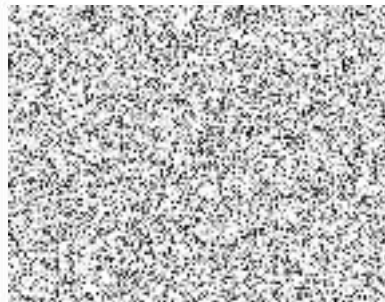
Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková




Obdrží:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 25.11.2015
Spis.zn.: SU/31387/2015/Vi-158
Č.j. : MURCE/39618/2015
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Iлона
Telefon: 416850129
E-mail: 

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334
Karlovo náměstí č.p. 21
413 01 Roudnice nad Labem

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností obdržel dne 11.9.2015 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
o vydání závazného stanoviska ve věci:

výměna oken, zateplení stropu objektu školní budovy v ulici Jungmannova č. p. 660, Roudnice nad Labem, parc. č. 1454 v katastrálním území Roudnice nad Labem, které se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Dnem 11.9.2015 bylo zahájeno správní řízení a Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

výměna oken, zateplení stropu objektu školní budovy v ulici Jungmannova č. p. 660, Roudnice nad Labem, parc. č. 1454 v katastrálním území Roudnice nad Labem, které se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992

se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za

p ř í p u s t n é

a podle § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů stanovují tyto podmínky:

1. Nová okna budou dřevěná, stejné velikosti, členění, profilace a způsobu otvírání. Budou osazena do stejné polohy od ostění. Barva oken bude shodná se stávajícím odstínem.
2. Zateplení stropu bude provedeno v max. tloušťce 30 cm.

Odůvodnění:

Objekt školní budovy č.p. 660, stp.č. 1454, Jungmannova ulice, k.ú. Roudnice nad Labem se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče obdržel dne 11.9.2015 žádost Města Roudnice nad Labem, vlastníka předmětné nemovitosti, o vydání závazného stanoviska ve věci plánované výměny oken a zateplení stropu školní budovy č.p. 660 v Jungmannově ulici v Roudnici nad Labem.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče žádost postoupil podle § 14, odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k odbornému vyjádření Národnímu památkovému ústavu Ústí nad Labem dne 15.9.2015 pod č.j. MURCE/31702/2015.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 12.11.2015 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPÚ-351/70363/2015.

Národní památkový ústav Ústí nad Labem ve svém odborném vyjádření konstatuje, že návrh výměny oken a zateplení stropu objektu školní budovy č.p. 660 v Jungmannově ulici v Roudnici nad Labem dle předložené žádosti je přípustné při splnění navržených podmínek.

K podmínce 1): Základní škola v Jungmannově ulici je výraznou urbánní dominantou města, zároveň se jedná o kvalitní ukázkou školské architektury z období pozdní habsburské monarchie. Cílem památkové péče v tomto případě je ochrana architektonického výrazu základní školy, protože samotná hmota budovy se značným způsobem podílí na výrazu městské památkové zóny Roudnice nad Labem. Architektonický výraz stavby je vytvářen působením jednotlivých prvků, ze kterých je ten který dům tvořen, včetně oken. Výměna oken je proto zásah, který může negativně poznamenat vzhled stavby a tím poškodit unikátní výraz nejen domu, ale v širším kontextu i podstatné části okolní zástavby. Jedinou cestou, jak je možné zachovat stávající výraz dotčené budovy základní školy, je výroba kopií stávajících oken a jejich osazení stejným způsobem, jako je tomu v současné době.

K podmínce 2): Vnitřní zateplení stropu a půdního prostoru lze v tomto případě akceptovat. Montáží kontaktního zateplovacího systému v interiéru nebude poškozena historická podstata dotčené základní školy, zároveň nedojde k poškození žádné umělecky pojaté části stavby.

Správný orgán s těmito připomínkami souhlasí a částečně je zapracoval do podmínek svého závazného stanoviska.

Objekt č.p. 660 je dvoupatrová školní budova z roku 1883. Uliční průčelí má třináct os. Stření osu v přízemí tvoří osa dveří, ostatní jsou osami okenními. Po stranách uličního průčelí se nalézají dva nárožní rizality, každý o šířce dvou okenních os. Střední rizalit je mělčí, ale nese tři okenní osy a je zakončen slepou balustrádou nad korunní římsou. Přízemí je zvýrazněné pásovou bosáží a oddělené rustikou a oddělena jsou od sebe jednoduchou podokenní římsou. Okenní otvory v přízemí jsou

zaklenuty plným obloukem, okna v patrech mají záklenek přímý. Nad okny v tomto průčelí nalezneme přímé trojúhelníkové i stlačené frontony. Ty jsou ve druhém patře nárožních rizalitů nesený polosloup, stejně jako architráv hlavního vchodu. Okenní výplně na hlavní budově jsou z větší části z doby výstavby, popř. z doby před druhou světovou válkou. Přízemní výplně jsou členěny na šest okenních tabulek, zbylé výplně na tři tabulky. Technický stav okenních výplní na škole vykazuje jisté známky opotřebení. Některé dřevěné konstrukce vyžadují výměnu, okna netěsní. Náprava těchto nedostatků je v mnoha případech řešitelná lokálními opravami za předpokladu zachování velkého počtu stávajících výplní.

Objekt základní školy v Jungmannově ulici je kvalitní ukázkou novorenesanční symetrické architektury školského typu. Jedná se o monumentální objekt s výrazným vlivem na charakter městské památkové zóny Roudnice nad Labem. Objekt není kulturní památkou, nicméně se jedná o nedílnou součást kulturně historického vývoje města Roudnice nad Labem. Historický ráz města reprezentovaný jeho historickou zástavbou patří k hlavním předmětům ochrany Roudnice nad Labem. K výměně oken orgán památkové péče vydal své závazné stanovisko v roce 2009, kde byly stanoveny podmínky, za kterých je možné výměnu oken provést. Tyto podmínky počítají s okny z dřevěného masívu, stejného členění, profilace, barvy a funkčního řešení. Tyto podmínky jsou nadále platné, neboť nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti, které by tento postoj orgánu státní památkové péče změnily.

Záměr vlastníka lze z hlediska památkové péče akceptovat dle předložené žádosti, proto rozhodl Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče po provedené obhlídce a vlastní úvaze správního orgánu tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

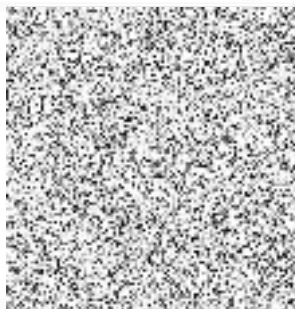
Rozhodnutí je vydáno po písemném vyjádření Národního památkového ústavu v Ústí nad Labem č.j. NPÚ-351/70363/2015 ze dne 12.11.2015, dle ustanovení § 14, odst.6, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem, prostřednictvím Městského úřadu Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem.

vedoucí stavebního úřadu

Ing. Zuzana Kmoníčková





Obdrží:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

tímto uděluje plnou moc

Janu Nádraskému, 
 342 01 Sušice II

aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.



Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :


Jan Tušl, jednatel
Jan Nádraský