

DODATEK

ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemkům a sklepům a k Dohodě o podmínkách výstavby na pozemku

Město Roudnice nad Labem

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města
IČ: 00264334
jako prodávající na straně jedné (dále jen: „**Prodávající**“)

a

Ondřej Laufer, nar. [REDACTED] 1982

a

Karolína Lauferová, nar. [REDACTED] 1985

[REDACTED] 170 00 Praha 7

jako kupující na straně druhé (dále jen společně: „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen společně: „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemkům a sklepům a
Dohodě o podmínkách výstavby na pozemku ze dne 22. 7. 2021 (dále jen: „Dodatek“)**

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2021 Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům a sklepům a Dohodu o podmínkách výstavby na pozemku (dále jen společně: „**Kupní smlouva**“).

- 1) Předmětem Kupní smlouvy byl převod pozemků parc. č. 447/4 a parc. č. 443/4, oba v k.ú. Roudnice nad Labem, ze strany Prodávajícího na Kupující. V článku V., odst. 1., písm. b) se Kupující zavázali dodržet, mimo jiné, podmínky výstavby rodinného domu, které jsou uvedené v příloze č. 3. V těchto podmínkách je, mimo jiné, v článku V. stanoveno, že střecha bude mít sklon 35°.
- 2) V souladu s článkem V. odst. 1., bod c) Kupní smlouvy předložili Kupující Prodávajícímu ke schválení projektovou dokumentaci na výstavbu řadového rodinného domu vypracovanou Ing. arch. Štěpánem Jablonským, majo architekti, ve které byl sklon střechy 35° dodržen.
- 3) Při realizaci stavby však došlo k chybě a sklon střechy by měl být 36,5°. Kupující tudíž požádali o změnu Kupní smlouvy. Zastupitelstvo města vyslovilo souhlas se změnou sklonu střechy.

II. Předmět Dodatku

V článku V., přílohy č. 3 Kupní smlouvy, označené Požadavky na obsah a vzhled výstavby, se věta první mění a po změně zní:

„Pro nové řadové rodinné domy v lokalitě Štěpárna je přípustná pouze jednoduchá moderní výstavba se šikmými střechami o sklonu 35° - 36,5°.“

Ostatní ustanovení Kupní smlouvy ani její přílohy se nemění.

III. DOLOŽKA

Prodávající, Město Roudnice nad Labem, osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost tohoto právního úkonu obce. Uzavření tohoto Dodatku za podmínek v něm uvedených bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. 18/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Kupující berou na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Proávající, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Proávající a dva Kupující.

Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah Dodatku a Dodatek samotný je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Prodávající

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Kupující

V dne

Ondřej Laufer

V dne

Karolína Lauferová