

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
zastoupené: starostou Ing. Františkem Padělkem
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu : 94-3484600267/0100

dále jen "**propachtovatel**"

a

WF Agrar s.r.o., IČ: 63674980

se sídlem: Chvalín 79, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupená: jednatelem Miroslavem Johnem

dále jen "**pachtýř**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

(dále jen „dodatek“)

k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 10.8.2017 ve znění Dodatku č. 1

1.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla uzavřena Pachtovní smlouva dne 10.8.2019 a následně Dodatek č. 1. Smluvní strany se dohodly na opravě výměry ukončených pozemků v Dodatku č.1, kde předmět dodatku zněl:

*„V souladu s čl. IX., odst. 4, Pachtovní smlouvy uzavřené dne 10.8.2017, se smluvní strany dohodly tak, že se z čl. II., Předmět smlouvy, odst. 1, **vypouští pozemky parc.č. 3204/57**, o výměře 3.014 m², **parc.č. 3204/115** o výměře 1.076 m², **parc.č. 3204/159**, o výměře 4.609 m² a **parc.č. 3204/180**, o výměře 598 m², vše v k.ú. Roudnice nad Labem.*

*V návaznosti na změnu propachtované výměry se mění čl. III., odst. 2 a bude znít následovně: „S ohledem na výměru propachtovaných pozemků, jež činí celkem 13.193 m², (1,3193 ha), pak **roční pachtovné za propachtované pozemky činí 5.277,- Kč** (slovy: pětisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých).“*

2.

Předmět dodatku

V návaznosti na změnu propachtované výměry se mění čl. III., odst. 2 Pachtovní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a bude znít následovně:

V souladu s čl. IX., odst. 4, Pachtovní smlouvy uzavřené dne 10.8.2017, se smluvní strany dohodly tak, že se z čl. I., Předmět Dodatku č. 1, odst. 1, , **vypouští pozemky parc.č. 3204/57**, o výměře 2.317 m², **parc.č. 3204/115** o výměře 1.076 m², **parc.č. 3204/159**, o výměře 3.252 m² a **parc.č. 3204/180**, o výměře 598 m², vše v k.ú. Roudnice nad Labem

S ohledem na výměru propachtovaných pozemků, jež činí celkem 15.247 m², (1,5247 ha), pak **roční pachtovné za propachtované pozemky činí 6.099,- Kč** (slovy: šesttisícdevadesát devět korun českých).

2. Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pachtu nemovitého majetku. Propachtovatel prohlašuje, že o uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 10.8.2017 bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 526/2022 ze dne 21.12.2022.

3. Závěrečná ujednání

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, kterému podléhá v souladu s ust. § 6, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 29.6.2011, je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Zároveň smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží jedno paré a pachtýř jedno paré.

V Roudnici nad Labem dne 2023

V Roudnici nad Labem dne2023

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
WF Agrar s.r.o.
Miroslav John
jednatel