

Kupní smlouva

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a následující zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČ: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(dále jen: „**Prodávající**“)

a

LIMPA s.r.o.

IČO: 287 43 466

se sídlem Pracnerova 758, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. pod sp. zn. C 30157
zastoupená p. Jitkou Horákovou, jednatelem

(dále jen: „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4327/6, v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a komunikace umístěné na tomto pozemku. Tento pozemek a komunikace na něm umístěná představují předmět koupě dle této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA A ÚHRADA NÁKLADŮ

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **767.000,- Kč** (slovy: sedmsetšedesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1344-17/2021 vypracovaného dne 28. 7. 2021 znalcem, Ing. Svatomírem Rousem a Smluvní strany považují její výši v daném místě a čase za obvyklou.
- 3.3 Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu dle odst. 3.1 této Smlouvy nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č. **1003706329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 43276.
- 3.4 Kupující se dále zavazuje uhradit Prodávajícímu spolu s kupní cenou do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy částku **5.000,- Kč** jako náhradu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob (např. nájem), kromě zatížení pozemku parc.č. 4327/6 věcným břemenem ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 a věcným břemenem cesty ve prospěch panujících pozemků parc.č. 1954/39, parc.č. 1954/40, parc.č. 1954/77, parc.č. 1963/1, parc.č. 1963/2, parc.č. 3698/10, parc.č. 4149/7, parc.č. 4149/9, tak, jak je zapsáno v oddílu C na LV č. 1. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 4.2 Prodávající výslovně prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy nečinil žádné kroky, které by směřovaly k převodu Předmětu koupě smlouvou na jinou osobu než toliko na Kupujícího podle této Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě důkladně prohlédl a že je mu skutečný stav Předmětu koupě znám, neboť jej užívá a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
- 4.4 Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, ve kterém je převáděný Předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námítky.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno insolvenční, nalézací, exekuční, konkursní či vyrovnávací řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 4.6 Vyjde-li najevo po podpisu této Smlouvy skutečnost v rozporu s tímto prohlášením, zakládá takové zjištění právo Prodávajícího na odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu újmy.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Vlastnické právo podle této Smlouvy nabývá Kupující v souladu s Občanským zákoníkem vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající po uhrazení kupní ceny uvedené v odst. 3.1 a nákladů na převod uvedených v odst. 3.4 této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit;
- 5.3 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
- 5.4 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Prodávající je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Prodávající je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž po podepsání této Smlouvy oběma Smluvními stranami zůstanou všechna 3 vyhotovení Prodávajícímu a teprve po uhrazení Kupní ceny uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy a nákladů na převod uvedených odst. 3.4 této Smlouvy Prodávající vydá jedno vyhotovení této Smlouvy Kupujícímu.
- 6.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 6.5 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 6.6 Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně prodeje Předmětu koupě Kupujícímu dle této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 20. 8. 2021 do 6. 9. 2021. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 22. 9. 2021 pod bodem 70/2021.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Prodávající

V Roudnici nad Labem, dne

Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta města

Kupující

V Roudnici nad Labem, dne

LIMPA s.r.o.

Jitka Horáková, jednatel