

Město Roudnice nad Labem

odbor majetku a rozvoje města

Předkladatel: Ing.Zdenka Horecká

Zpracovatel: Robert Mann, Ing.Zdenka Horecká, Mgr.Tereza Fišerová

Předmět jednání: Žádost o pozemek k výstavbě haly – Basketbalová akademie 2006

Do jednání ZM dne: 4.6.2014

Důvodová zpráva:

Basketbalová akademie 2006, IČ 27034437, Na Kolečku 2422, Roudnice n.L. žádá o pronájem pozemku parc.č.3204/157 v k.ú.Roudnice n.L. Město tento pozemek nabylo na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Na pozemku se nachází dětské asfaltové hřiště, které bylo vystavěno z dotace v rámci projektu Prevence kriminality – dle vyjádření MV doba udržitelnosti již proběhla - viz příloha.

Uvedená organizace již dříve jednala o převodu části parc.č.3204/1 v k.ú.Roudnice nad Labem, k převodu však nedošlo na základě vyjádření Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (viz příloha).

Dětské hřiště se původně nacházelo v areálu školy a později bylo ze správy školy vyčleněno. Ředitelka školy s výstavbou haly na uvedeném pozemku **nesouhlasí** - viz příloha.

Rada města dne 26.3.2014 projednávala žádost Basketbalové akademie 2006 o odkoupení pozemku parc.č.3204/157 v k.ú.Roudnice n.L. a nebylo přijato žádné usnesení.

Usnesení RM č. 343/2014 ze dne 23.4.2014

Rada města v y h l a š u j e ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronájmu pozemku parc. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice nad Labem o výměře 1864 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha a záměr práva stavby k pozemku parc. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice nad Labem o výměře 1864 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha za účelem výstavby víceúčelové sportovní haly a p o v ě ř u j e OMRM zveřejněním záměru na úřední desce města v termínu ihned

Záměr byl zveřejněn od 30.4.2014 do 16.5.2014.

Basketbalová akademie navrhovala symbolické nájemné ve výši 1000,- Kč za celý prostor a rok.

JUDr.Vávra vydal následující stanovisko:

V daném případě pronájem pozemku za cenu 1000 Kč a za hodnotu zhodnocení a bezplatné zřízení práva stavby veřejnou podporu představuje, nicméně by se jednalo pravděpodobně o veřejnou podporu de minimis, která je povolená.

Podmínkou veřejné podpory de minimis je, aby celková výše veřejné podpory pro Basketbalovou akademii za 3 roky činila maximálně 200.000 EUR. Pokud tedy stanovíme tržní nájem pozemku za tři roky, který bude pronajímán a bude k němu zřizováno právo stavby, nesmí spolu s ostatními veřejnými podporami pro Basketbalovou akademii přesáhnout 200.000 EUR.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek velikosti cca 1900 m², nepředpokládám, že by tržní hodnota nájmu ani vzdáleně dosahovala hranice de minimis podpory, nicméně mi není známa výše obvyklého nájmu za užívání předmětného pozemku a výše jiných dotací Basketbalové akademie, od kterého se posouzení veřejné podpory odvíjí.

Správně bychom měli postupovat tak, že město si zjistí hodnotu veřejné podpory, kterou poskytne Basketbalové akademii, která odpovídá tržnímu nájemnému za užívání pozemku za tři roky. Zhodnocení pozemku vzhledem k jeho nejasné výši bych od této částky neodečítal. Tato částka se

sdělí Basketbalové akademii a tato se požádá o prohlášení o všech dalších podporách de minimis, které tento podnik v předchozích dvou fiskálních letech a v současném fiskálním roce obdržel. Pokud celková výše nepřesahuje 200.000 EUR jedná se o povolenou veřejnou podporu de minimis podporu.

Usnesení RM č. 433/2014 ze dne 21.5.2014:

Rada města p o v ě ř u j e odbor majetku a rozvoje města objednaním znaleckého posudku na tržní hodnotu pronájmu pozemku parc. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice n. L.

Znalecký posudek byl objednán, bude dodán do 2.6.2014 a bude předložen zastupitelům.

Mgr.Fišerová vypracovala návrh smlouvy – viz příloha.

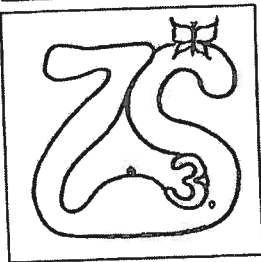
Usnesení RM č. 434/2014 ze dne 21.5.2014:

Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit návrh nájemní smlouvy s právem stavby na pozemku parc. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice nad Labem mezi městem a Basketbalovou akademií 2006, výše nájemného bude doplněna dle výše znaleckého posudku.

Rada města p o v ě ř u j e odbor majetku a rozvoje města vytipováním vhodného pozemku pro výstavbu dětského dopravního hřiště

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením práva stavby na parc.č.3204/157 v k.ú.Roudnice nad Labem a rozhodlo o uzavření Smlouvy o nájmu pozemku a zřízení práva stavby na pozemku parc.č.3204/157 v k.ú.Roudnice nad Labem s Basketbalovou akademií 2006, IČ 27034437, se sídlem Na Kolečku 2422, Roudnice nad Labem dle předloženého návrhu smlouvy.



Vážená paní
Ing. Zdena Horecká
Vedoucí OMRM
Karlovo náměstí 21
Roudnice nad Labem
413 01

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje:

Roudnice nad Labem dne: **24. ledna 2014**

Věc: stanovisko k záměru Basketbalové akademie Roudnice n. /L. k plánované výstavbě sportovní haly na pozemku víceúčelového hřiště

Vážená paní inženýrko,

reaguji na Vaši výzvu. O záměru jsem se dozvěděla díky návštěvě Krajské hygienické stanice se sídlem v Litoměřicích. Zákres, který mi pracovnice předložily, mne nepotěšil.

Ředitelé ZŠ a MŠ mnohokrát upozorňovali na skutečnost, že by bylo záhodné vytvořit v Roudnici nad Labem dopravní hřiště. Dopravní výchova je součástí ŠVP. Praktické jízdy a zkoušky jezdí žáci roudnických škol dělat na dopravní hřiště do Litoměřic. Dopravní výchova je též součástí práce MŠ.

Tajně jsem doufala, že současné „víceúčelové hřiště“, které leží na pozemku města a které na 2 hodiny v dopoledním čase využívá občas naše MŠ a 2 hodiny v odpoledním čase oddělení družiny (pokud se ovšem v daných prostorách nevyskytují romští spoluobčané – omlouvám se, ale píše to tak, jak to je), se promění v budoucnu v roudnické dopravní hřiště. Bylo by bezproblémově dostupné pro ZŠ a MŠ Školní, MŠ Sluníčko, MŠ Pastelka, MŠ Pohádka, ZŠ Jeřábka, trochu dál by to měla ZŠ Jungmannova a MŠ Písnička.

V Litoměřicích pracuje dopravní hřiště pod správou DDM Rozmarýn. Správce, zaměstnanec DDM, má na hřišti vlastní zázemí a sklad pro kola, škola nic za návštěvu hřiště neplatí, děti si berou jen helmy. Programy na PC, které se používají pro simultánní řešení křižovatek a k testování žáků, by mohly být k dispozici v dopoledních hodinách například v Trendu nebo Matýsku. Tato zařízení nejsou od prostor, kde by hřiště mohlo vzniknout, daleko. Dále mne napadá, že Matýsek by mohl v rámci komunitního plánování města dosáhnout i na granty, z nichž by se částečně tato služba roudnickým dětem hradila, navíc by tam mohl být přístup i pro maminky na MD, ale to už zacházím daleko...

Chápu potřebu Basketbalové akademie. Představím-li si prostor, v němž by měla vzniknout jejich hala, pak vidím 2 velké stavby halového typu (naše tělocvičny), opodál další velkou halu SOŠ a SOU Neklanova a k tomu další nově postavenou halu akademie. Nebude tato část města připomínat z dálky tovární haly?

Kdysi dávno jsme uvažovali ještě s panem Kautským o návrhu přístavby k naší velké tělocvičně, kde by vznikla tribuna pro diváky a pod ní další zázemí pro sportovce, ale nedotáhli jsme to, zůstalo to jen v našich myšlenkách, řešili jsme důležitější úkoly.

Připomínám, že musí být také zajištěn přístup k naší škole ze zadních prostor pro potřebu požární techniky.

Pokud tento záměr bude uskutečněn, zvykneme si. Pokud by však byl tento prostor změněn na dopravní hřiště, byl by to zásluhový počin Města, po kterém již mnoho let voláme.

S pozdravem

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
ROUDNICE NAD LABEM
Školní 1803 ①
IČO: 467 73 592
tel.: 410 831 569

PaedDr. Zuzana Zrzavá
ředitelka školy

