

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D v Roudnici nad Labem

STAVEBNÍ ÚŘAD

SPISOVÁ ZN.: SU/31740/2014/Km
Č.J.: MURCE/31742/2014
VYŘIZUJE: Ing. Kmoníčková/tel.
TEL.: 416850121/zkmonickova@roudnicenl.cz
E-MAIL:

DATUM: 22.9.2014

Právnick města

Sdělení k výstavbě sportovní haly:

K vašemu dotazu týkajícího se výstavby sportovní haly sdělujeme:

1. stavebnímu úřadu ještě nebyla předložena žádná dokumentace, takže nemůžeme posoudit, zda popis odpovídá dokumentaci
2. SÚ k žádosti o vydání stavebního povolení požaduje doložit mimo jiné „ *doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě* “
3. před vydáním stavebního povolení je třeba stavbu umístit, vydat územní rozhodnutí, a k žádosti o územní rozhodnutí nám **stačí souhlas** dle § 86 stavebního zákona odst. 3. „*Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.*“
4. dle § 94a lze požádat o společné územní a stavební řízení, pak by stavebník potřeboval smlouvu jako u stavebního povolení, ale z reakce obyvatel sídliště, předpokládám, že budeme muset vydávat samostatné územní rozhodnutí. Dokud nevidíme projektovou dokumentaci, nemůžeme s jistotou určit ani účastníky řízení ani dopad stavby na okolí...
5. zda stavebník územní rozhodnutí získá bude jasné až po územním řízení, bude záležet , jak bude vyřešeno parkování, zda nedojde k zastínění okolních objektů a jiné

Když to shrnu pro územní řízení nám stačí souhlas a smlouvu potřebujeme až pro stavební řízení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

