

# DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

uzavřené dne 28. 6. 2018 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,  
mezi následujícími smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

### OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxx xxx xxx

(dále jen „**objednatel**“)

### ZHOTOVITEL

Název: **Straet Architects s.r.o.**  
Sídlo: Na Poříčí 11, Praha 1, 11000.  
IČ: 27864618  
DIČ: CZ27864618  
Zapsaný v OR: registrováno Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 122601.  
Bankovní spojení: CSOB, číslo účtu: 213150686/0300.  
Zastoupený: Ing. Dianou Hockovou, zastupující jednatele Straet s.r.o..  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „**smluvní strany**“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2018 Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování přístavby ZŠ Školní 1803, Roudnice nad Labem modulárním stavebním systémem v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Součástí díla je zejména:
- a) Vypracování studie;
  - b) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) (společné řízení) v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalšími příslušnými právními předpisy a zajištění veškerých projednání potřebných i vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění správních povolení k realizaci výše uvedené stavební akce;
  - c) Dopracování projektové dokumentace uvedené pod písmenem b) do podoby projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně vypracování výkazu výměr (slepého rozpočtu) a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby a zajištění veškerých správních povolení k realizaci výše uvedené stavební akce, související s DPS;
  - d) Vypracování řešení interiérů přístaveb;
  - e) Průběžný výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby v rámci I. etapy na výzvu objednatele, zejména účast na předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech a na kolaudačním řízení a průběžná kontrola provádění stavby (minimálně jedenkrát týdně). Kolaudace proběhne po ukončení stavby v rámci I. etapy;
  - f) Průběžný výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby v rámci II. etapy na výzvu objednatele, zejména účast na předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech a na kolaudačním řízení a průběžná kontrola provádění stavby (minimálně jedenkrát týdně). Kolaudace proběhne po ukončení stavby v rámci II. etapy.
- 1.2. V průběhu plnění Smlouvy rada Města Roudnice nad Labem rozhodla dne 4. 11. 2020 usnesením č. 443/2020, kvůli úspoře nákladů na výstavbu, o úpravě projektové dokumentace z modulárního stavebního systému na zděnou přístavbu. Jedná se o úpravy, které nemohla ani jedná smluvní strana před uzavřením Smlouvy předpokládat.
- 1.3. Smluvní strany se proto v souladu s čl. 4.5 Smlouvy dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o vícepráce a navýšení ceny za dílo tak, jak je uvedeno níže.

## **2. Předmět víceprací**

Již zpracovaná projektová dokumentace na modulární stavební systém bude upravena na zděnou přístavbu a vydána jednostupňově (DSP + DPS). Stávající projektová dokumentace musí být upravena v následujících oblastech:

- a) stavební část – změna všech obvodových, nosných a nenosných konstrukcí vodorovných a svislých – PTH a SPIROLL včetně koordinace
- b) VZT - úprava rozvodů rekuperačních jednotek v případě samostatných kabinetů;
- c) ÚT – změna těles a kontrola tepelných ztrát objektu
- d) KON – posouzení statiky objektu
- e) PBRB – nové posouzení konstrukcí z hlediska požární bezpečnostního řešení
- f) PENB – oprava skladeb, tak aby byly dodrženy nebo zlepšeny tepelné vlastnosti konstrukcí dle původní dokumentace
- g) projednání s dotčenými orgány státní správy a podání změny stavby před dokončením (ZSPD), vydání ZSPD a PM
- h) vydání VZT a ZTI s novými slepými výkazy výměr
- ch) výkaz výměr
- i) kontrola stavební a prostorové akustiky
- j) kontrola denního osvětlení kvůli změně oken

## **3. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli upravenou projektovou dokumentaci (DSP + DPS) v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalšími příslušnými právními předpisy a zajištění veškerých projednání potřebných k vydání stavebního povolení pro zajištění správních povolení k realizaci výše uvedené stavební akce v termínu do 31. 3. 2021. Zhotovitel vydal předběžný rozpočet akce. Dokumentace pro provedení stavby část statická bude předána ke dni 30.4.2021.

## **4. Cena víceprací**

- 4.1. Cena za vícepráce specifikované v čl. 2 tohoto Dodatku činí:  
300.000,- Kč bez DPH  
363.000,- Kč s DPH.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu za tyto vícepráce tehdy, když bude toto dílčí plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.

## 5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nezměněná.
- 5.2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.
- 5.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem oběma smluvními stranami a jeho zadáním do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 5.4. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku č. 1 této byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 za podmínek v něm uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 64/2021 ze dne 10. 2. 2021

V Roudnici nad Labem, dne 25.2.2021

V Praze, dne 22.2.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Ing. František Padělek,  
starosta Města Roudnice nad Labem

[ing. Diana Hocková]  
[zastupující jednatele Straet Architects s.r.o.]