



MĚSTO ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice n. L., PSČ 413 21

č. 48 – 74/2020

USNESENÍ

z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 16. září 2020

Usnesení č. 48/2020/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání ZM.

Usnesení č. 49/2020/ZM:

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Vachková, T. Pokorný, předsedu Mgr. Péma.

Usnesení č. 50/2020/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí VI., VII., VIII. a IX. RO RM roku 2020 dle písemného materiálu.

Usnesení č. 51/2020/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje IV. RO ZM roku 2020 dle písemného materiálu a písemný materiál doplňuje o bod 16.

Usnesení č. 52/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí (neinvestiční) dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem ze dne 16. 12. 2019 se subjektem Říp, o.p.s. (IČ: 287 08 091), dle předloženého materiálu. Zastupitelstvo města souhlasí s navýšením neinvestiční dotace dle tohoto dodatku č. 1 o částku 739 494 Kč.

Usnesení č. 53/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1 185 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace subjektu Říp, o.p.s. (IČ: 287 08 091) za podmínek v ní uvedených.

Usnesení č. 54/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí daru ve výši 860 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančních prostředků formou daru na náklady související s vybavením a zahájením provozu Caffé Říp subjektu Říp, o.p.s. (IČ: 287 08 091) za podmínek v ní uvedených.

Schváleno:


Mgr. Jiří Rezníček


Ing. František Padělek

Usnesení č. 55/2020/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje navržené znění Zřizovací listiny Domova důchodců Roudnice nad Labem, příspěvkové organizace, IČ 00828 998, sídlo Sámova 2481, Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 56/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit ocenění „Významná osobnost města Roudnice nad Labem“ panu Karlu Jeřábkovi – in memoriam, za dlouholeté aktivity mající vztah k městu a podřípskému regionu a jeho propagaci v celonárodním měřítku.

Usnesení č. 57/2020/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace – finančního účelového příspěvku na opravy památkově chráněných objektů v Městské památkové zóně Roudnice nad Labem Federaci židovských obcí v ČR, IČ 00438341, ve výši 207.000,- Kč (z toho činí finanční příspěvek 172.000,- Kč z Ministerstva kultury ČR a 35.000,- Kč z Města Roudnice nad Labem), a Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, ve výši 74.500,- Kč (z toho činí finanční příspěvek 62.000,- Kč z Ministerstva kultury ČR a 12.500,- Kč z Města Roudnice nad Labem) a uzavření smluv o jejich poskytnutí.

Usnesení č. 58/2020/ZM:

Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem souhlasí:

- s návrhem vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách podaných k Návrhu změny č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a obsahuje 3 podané připomínky veřejností, 4 podané námítky oprávněných investorů a 11 námitek vlastníků v rámci etapy řízení o návrhu územního plánu a dále 1 námitku oprávněného investora, 1 námitku vlastníka pozemků či nemovitostí dotčených návrhem změny a 2 připomínky podané v rámci opakovaného řízení o územním plánu.

Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem si samostatně ověřilo, že Návrh změny č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem není v rozporu s:

- 1) Politikou územního rozvoje (Aktualizací č. 1 -3)
- 2) Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (Aktualizací č. 1-3)
- 3) Stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

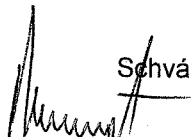
Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem vydává Změnu č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem formou opatření obecné povahy.


Usnesení č. 59/2020/ZM:

Lokalita č. 11 – návrh na pořízení změny z vlastního podnětu města a to na pozemku parc. č. 1156/10 v k. ú. Roudnice n. L.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením §§ 6 a 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a za použití § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o pořízení „změny č. 10 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 11 na pozemku parc. č. 1156/10 v k. ú. Roudnice nad Labem z ploch veřejných prostranství na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 55a a 55b platného zákona 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, rozhodlo, že Změna č. 10 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček


Ing. František Padělek

Usnesení č. 60/2020/ZM:

Lokalita č. 12 – návrh na pořízení změny z vlastního podnětu města a to na pozemku parc. č. 3272/3 v k. ú. Roudnice n. L.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením §§ 6 a 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a za použití § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o pořízení „změny č. 10 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 12 na pozemku parc. č. 3272/3 v k. ú. Roudnice nad Labem z plochy zeleně na plochu drobné a řemeslné výroby a služeb.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 55a a 55b platného zákona 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, rozhodlo, že Změna č. 10 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Usnesení č. 61/2020/ZM:

Lokalita č. 13 - změna funkčního využití na pozemku parc. č. 4067 v k. ú. Roudnice n. L. z plochy rekreace – zahrádkové osady RZ1 tj. do 25 m² na plochy rekreace zahrádkové osady RZ3 tj. zastavěná plocha max. 100 m²

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), ve smyslu ust. § 84, odst. 2, písmena x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v posledním platném znění rozhodlo, že v lokalitě č. 13 (pozemek parc. č. 4067 v k. ú. Roudnice nad Labem) změna pořízena nebude.

Usnesení č. 62/2020/ZM:

Zastupitelstvo města vyhláší záměr a výběrové řízení s využitím aukce na prodej pozemků parc. č. 1156/1 a parc. č. 1156/10 v k. ú. Roudnice nad Labem s minimální nabídkovou cenou ve výši 1.164.000,- Kč a za předložených podmínek.

Usnesení č. 63/2020/ZM:

Zastupitelstvo města vyhláší záměr a výběrové řízení s využitím aukce na prodej pozemků parc. č. 444/3 a parc. č. 447/5 v k. ú. Roudnice nad Labem s minimální nabídkovou cenou ve výši 609.572,- Kč a za předložených podmínek.

Usnesení č. 64/2020/ZM:

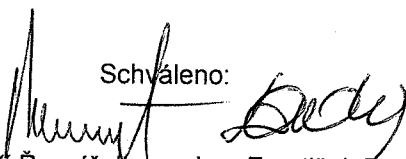
Zastupitelstvo města vyhláší záměr a výběrové řízení s využitím aukce na prodej pozemků parc. č. 443/4 a parc. č. 447/4 v k. ú. Roudnice nad Labem s minimální nabídkovou cenou ve výši 738.100,- Kč a za předložených podmínek.

Usnesení č. 65/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti na Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, o směnu pozemku parc. č. 3208/53 v k. ú. Roudnice nad Labem za některé pozemky města, v k. ú. Dobříň pozemek parc. č. 231/35, v k. ú. Roudnice nad Labem pozemky parc. č. 3436, parc. č. 3330, parc. č. 3549/1, parc. č. 3905/2 a parc. č. 3864/1 a pověřuje odbor místního hospodářství učinit další potřebné kroky. O směně pozemků rozhodne zastupitelstvo města po předložení podmínek směny včetně případného doplatku hodnoty pozemku Státního pozemkového úřadu.

Usnesení č. 66/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemků parc. č. 3270/6, 3270/5, 3270/4, 3270/3, 3270/1 a 3269/2 vše v k. ú. Roudnice nad Labem Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, PSČ 415 50 Teplice za cenu dle znaleckého posudku ve výši 530.130,- Kč + náklady na převod (posudky, vklad do KN).

Schváleno:

Mgr. Jiří Rezníček Ing. František Padělek

Usnesení č. 67/2020/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem částí pozemku parc. č. 4228/59 a částí pozemku parc. č. 2865/4 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 68/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 3204/118 v k. ú. Roudnice nad Labem nacházejících se dle územního plánu v plochách zeleně ochranné a izolační a v plochách veřejných prostranství (vyznačeno v příloze ve výřezu z hlavního výkresu územního plánu) od Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 a pověřuje odbor místního hospodářství zajištěním všech úkonů k tomuto převodu (zajištění GP atd.).

Usnesení č. 69/2020/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 2868/3 a parc. č. 2860 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 70/2020/ZM:

Zastupitelstvo města vyhláší záměr a výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 3950/4 včetně stavby garáže na něm umístěné v k. ú. Roudnice nad Labem, s minimální nabídkovou cenou ve výši 35.500,- Kč dle podmínek výběrového řízení.

Podmínky výběrového řízení:

nejvyšší cenová nabídka za pozemek včetně garáže, zájemce nesmí mít nevypořádané závazky vůči Městu Roudnice nad Labem a organizacím městem zřízeným, uhrazení kupní ceny nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy, nejpozději do tří měsíců od schválení výsledku výběrového řízení a o rozhodnutí o prodeji zastupitelstvem města, kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu, město si vyhrazuje právo odmítnout uzavřít kupní smlouvu o prodeji nemovitosti s vybraným zájemcem, pokud tento zájemce odmítne uzavřít s městem kupní smlouvu v termínu a za podmínek, které jsou stanoveny městem, město si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Zastupitelstvo města jmenuje komisi pro výběrové řízení ve složení:

Robert Mann, DiS., JUDr. Jana Čapková, Lenka Vyskočilová a náhradníky: Václav Živec, DiS., Vladimíra Barcalová, JUDr. Vojtěch Vávra.

Usnesení č. 71/2020/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem částí pozemku parc. č. 3953/1 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 72/2020/ZM:

Zastupitelstvo města trvá na svém usnesení ZM č. 33/2017 ze dne 26. 4. 2017.

Usnesení č. 73/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pozemku parc. č. 772/1 (dle GP č. 3672-126/2020 pozemku parc. č. 772/5) v k. ú. Roudnice nad Labem paní [redacted] za cenu 851,- Kč/m² + náklady na vypracování GP, znaleckého posudku a poplatku za vklad do KN a pověřuje odbor místního hospodářství zajištěním kupní smlouvy.

Usnesení č. 74/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc. č. 230/4 v k. ú. Podluský o výměře 50 m² od p. [redacted], p. [redacted] a p. [redacted], za cenu 11.900,- Kč s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po uhrazení kupní ceny za spoluměstský podíl p. [redacted] na


Schváleno:

Mgr. Jirí Rezníček

Ing. František Padělek

pozemku parc. č. 230/4 ve výši 3.967,- Kč na účet exekutora a následném zrušení exekučních příkazů v Katastru nemovitostí.


Mgr. Jiří ŘEZNÍČEK
místostarosta


Ing. František PAĐELEK
starosta

