



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro

**užší podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek (dále jen „zákon“)**

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

pro akci:

„Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	„Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“
Zadavatel	
Název / obchodní firma:	Město Roudnice nad Labem
IČ / DIČ:	00264334/CZ00264334
Adresa sídla / místa podnikání:	Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Právní forma:	801 - Obec
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. František Padělek, starosta
Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00264334
Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi	
Název / obchodní firma:	ACCON T&T services, s.r.o.
IČ:	27206319
Adresa sídla / místa podnikání:	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba:	Bc. Lenka Zimová Ing. Lucie Malcová
Telefon, fax:	+420 604 964 447
E-mail:	lenka.zimova@accon.cz
1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV	
Rozsah 45000000-7 Stavební práce 45214200-2 Stavební úpravy školních budov	

OBSAH:

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
OBECNÉ POKYNY	5
PODÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ	5
NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	6
PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	6
OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	6
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	6
JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	7
CENA NABÍDKY	7
ZADÁVACÍ LHŮTA	7
VARIANTY NABÍDKY.....	7
PŘÍPRAVA A PODPIS NABÍDKY	7
OPOŽDĚNÉ NABÍDKY.....	7
LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	7
PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	8
DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	8
OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 Odst. 4	8

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací, pro investiční akci s názvem – „Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“ v rozsahu investičních nákladů stavby: 53.221.336 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky: 53.221.336 Kč bez DPH

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo, technickými podmínkami na stavební práce vyjádřenými formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr podle § 92 odst. 1 zákona a projektovou dokumentací: Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice čp. 1803 v Roudnici nad Labem zpracovanou – Straet Architects, s.r.o., Ing. arch. Diana Hocková, Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618, zveřejněné na profilu zadavatele a předané dodavateli zadavatelem (1 paré) dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na kat. úz. Roudnice n.L., parc.č. st.3204/51, 3204/59.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to vč. geodetického zaměření dokončené stavby a zpracování geometrických plánů pro majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor zadavatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4 + tolik vyhotovení kolika subjektů se případně bude týkat věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, 2x v digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x. dgn, Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i příslušným úřadům státní správy a samosprávy k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy dle pokynů Stavebního úřadu. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Předání dokladů řešící nakládání s odpady. Kompletní likvidaci vybouraných hmot, konstrukcí vč. jejich úplné likvidace, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábery vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými ve smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návru smlouvy**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci), neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.

OBECNÉ POKYNY

- 1.1 Zadávací řízení se řídí tímto zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky zadávacího řízení, jsou dány ustanoveními zákona.
- 1.2 Účastníci ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 1.3 Projekt je spolufinancován Integrovaným regionálním operačním programem (IROP).

PODÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ

- 2.1 Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00264334> dle tam uvedených podmínek a pokynů.
- 2.2 V souvislosti s užitím elektronického nástroje zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně **registrovaným dodavatelem v systému. Zadavatel upozorňuje, že k registraci je nutný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu** (dále jen „zaručený elektronický podpis“).
- 2.3 Je-li to v detailu veřejné zakázky stanoveno, opatří dodavatel datovou zprávu s nabídkou zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena alespoň naskenovaná kopie plné moci, která jí k tomu opravňuje.
- 2.4 Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný návrh smlouvy nadto ve formátu .doc(x). Dokumenty, u kterých zadavatel vyžaduje podpis, budou podepsány ručně a naskenovány, nebo budou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem dotčené osoby. **Požadovaný dokument musí být do prostředí systému vložen v čitelně naskenované formě.**
- 2.5 Zadavatel upozorňuje, že součástí elektronického podání je rovněž šifrování. K šifrování dochází automaticky při odesílání nabídky, doba šifrování závisí na velikosti dokumentu a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky dodavatele. Dokument se považuje za podaný v okamžiku doručení jeho šifrované podoby v elektronickém nástroji Vhodné uveřejnění. Zadavatel proto doporučuje, aby si dodavatel pro elektronické podání zajistil dostatečnou časovou rezervu.
- 2.6 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list – Příloha č. 1 Zadávací dokumentace. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, IČO, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, sídlo, IČO, jde-li o fyzickou osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude uvedena i cena v Kč bez DPH i s DPH v členění dle č. IV. bodu 1 SOD a kontaktní osoba za dodavatele.
- 2.7 Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.8 Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě

kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

STRUKTURA NABÍDKY

- 1) Obsah nabídky** – s uvedením jednotlivých kapitol a číslem strany, na které se definované doklady nachází.
- 2) Identifikační údaje dodavatele formou vyplněného krycího listu nabídky**
- 4) Návrh smlouvy včetně příloh v následujícím pořadí**
 - Příloha č. 1 harmonogram postupu prací v členění na kalendářní měsíce
 - Příloha č. 2 naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
 - Příloha č. 3 platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce
- 5) Seznam poddodavatelů včetně poddodavatelského systému**
- 6) Ostatní informace** a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem – prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 3.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 3.2 Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 4.1 Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, v termínu 29. 11. 2021 ve 14:00 hodin a v termínu 1. 12. 2021 ve 14:00 hodin. Zájemci o prohlídku místa plnění se nahlásí min. 1 den před termínem na emailu: lenka.zimova@accon.cz.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 5.1 Zadávací podmínky zahrnují následující dokumenty:

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (zadávací dokumentace)

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELSKÉM SYSTÉMU

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SOCIÁLNÍ OBLAST

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

VÝKAZ VÝMĚR

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 6.1 Vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, profil zadavatele, datová schránka) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osoba: Bc. Lenka Zimová, e-mail: lenka.zimova@accon.cz
Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů.
Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci nebo kvalifikační dokumentaci.
- 6.2 Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dle § 98 odst. 1, zákona.

JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 7.1 Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat účastník zadávacího řízení a zadavatel, budou psány v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu v souladu s § 45 ZZVZ.

CENA NABÍDKY

- 8.1 Nabídková cena bude zpracována v CZK za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý předmět plnění veřejné zakázky. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v souladu se zadávacími podmínkami a zákonem. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

ZADÁVACÍ LHŮTA

- 9.1 Zadávací lhůta činí 90 dní a začíná plynout okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
9.2 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

VARIANTY NABÍDKY

- 10.1 Účastník zadávacího řízení musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Varianty nabídky nejsou povoleny.

PŘÍPRAVA A PODPIS NABÍDKY

- 11.1 Nabídka se souvisejícími dokumenty bude obsahovat dokumenty stanovené výše.
11.2 Originál nabídky včetně všech dokumentů v listinné nebo elektronické podobě budou podepsány uznávaným elektronickým podpisem nebo označený uznávanou elektronickou značkou osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem dodavatele nebo osobou nebo osobami pověřenými podepisovat v zastoupení dodavatele prostřednictvím plné moci předložené dodavatelem v souladu s touto zadávací dokumentací.
11.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

OPOŽDĚNÉ NABÍDKY

- 12.1 Každou nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevřít a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
12.2 Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 13.1 Lhůta pro podání nabídek bude upřesněna ve výzvě pro podání nabídek, kterou obdrží účastníci zadávacího řízení, kteří splnili prokázání kvalifikace v prvním kole užšího řízení.
13.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to **neveřejně** v souladu s § 109 ZZVZ.
13.3 Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatelem, resp. jím pověřenými osobami, kontrolováno, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně se zpřístupní obsah nabídek členům zadavatelem jmenované komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115

- 14.1 Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena** v souladu s § 114 zákona. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastníkovi zadávacího řízení doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

15.1 Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.

DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 16.1. V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací ve veřejné zakázce.
- 16.2 **Účastník zadávacího řízení je povinen ve všech dokumentech tvořících zadávací dokumentaci doplnit nevyplněné údaje týkající se obsahu jeho nabídky.**
- 16.3 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona předložit v zadavatelem stanovené lhůtě. Elektronický dokument je považován za originál pouze v případě, kdy obsahuje zaručený elektronický podpis podepisující osoby. V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené kopie v elektronické podobě nutné provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují pobočky CzechPOINT.
- 16.4 Vybraný dodavatel musí být zapsán v Evidenci skutečných majitelů – <https://esm.justice.cz/jas/issm/rejstrik>
- 16.5. **Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky** – vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, dále pak řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. **Účastník předloží do nabídky čestné prohlášení viz. Příloha ZD**

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 Odst. 4

- 1) ACCON T&T services, s.r.o., IČ: 27206319 – textová část zadávacích podmínek
- 2) Straet Architects, s.r.o., IČ: 27864618 – projektová dokumentace včetně výkazu výměr

.....
razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby