



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – UŽŠÍ ŘÍZENÍ

pro

**podlimitní zadávací řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek
(dále jen „zákon“)**

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ Žádosti o účast

pro akci:

„Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“



Předpokládá se, že zájemce pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud zájemce neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho žádost o účast nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení žádosti o účast a vyloučení dodavatele. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho žádosti o účast.

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	„Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“
Druh zadávacího řízení	UŽŠÍ ŘÍZENÍ
Zadavatel	
Název / obchodní firma:	Město Roudnice nad Labem
IČ / DIČ:	00264334/CZ00264334
Adresa sídla / místa podnikání:	Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. František Padělek, starosta
Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00264334
Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi	
Název / obchodní firma:	ACCON T&T services, s.r.o.
IČ:	27206319
Adresa sídla / místa podnikání:	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba:	Bc. Lenka Zimová Ing. Lucie Malcová
Telefon, fax:	+420 604 964 447
E-mail:	lenka.zimova@accon.cz
1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV	
Rozsah 45000000-7 Stavební práce 45214200-2 Stavební úpravy školních budov	



POKYNY PRO ZÁJEMCE

OBSAH:

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
1 OBECNÉ POKYNY.....	5
2 SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	5
3 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	12
4 NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	12
5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	12
6 OBSAH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE.....	12
7 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	12
8 PRÁVO	12
9 JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	13
10 OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST	13
11 PŘÍPRAVA A PODPIS ŽÁDOSTI O ÚČAST	13
12 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ZPŮSOB PODÁNÍ	13
13 OPOŽDĚNÉ ŽÁDOSTI O ÚČAST	14
14 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	14
15 MLČENLIVOST O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	14
16 PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	14
17 NÁMITKY A JEJICH PŘEZKOUMÁNÍ ZADAVATELEM	15
18 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	15



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací, pro investiční akci s názvem – „Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“ v rozsahu investičních nákladů stavby: 53.221.336 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky: 53.221.336 Kč bez DPH

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo, technickými podmínkami na stavební práce vyjádřenými formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr podle § 92 odst. 1 zákona a projektovou dokumentací: Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice čp. 1803 v Roudnici nad Labem zpracovanou – Straet Architects, s.r.o., Ing. arch. Diana Hocková, Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618, zveřejněné na profilu Zadavatele a předané dodavateli zadavatelem (1 paré) dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na kat. úz. Roudnice n.L., parc.č. st.3204/51, 3204/59.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to vč. geodetického zaměření dokončené stavby a zpracování geometrických plánů pro majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor zadavatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4 + tolik vyhotovení kolika subjektů se případně bude týkat věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, 2x v digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x. dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i příslušným úřadům státní správy a samosprávy k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy dle pokynů Stavebního úřadu. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.



Předání dokladů řešící nakládání s odpady. Kompletní likvidaci vybouraných hmot, konstrukcí vč. jejich úplné likvidace, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými ve smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek a termínů plnění jsou uvedeny v **návru smlouvy o dílo**. Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

1 OBECNÉ POKYNY

- 1.1 Zadávací řízení se řídí tímto zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky zadávacího řízení, jsou dány ustanoveními zákona.
- 1.2 Účastníci ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 1.3 Projekt je spolufinancován Integrovaným regionálním operačním programem (IROP).

2 SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ)

2.1 Prokázání základních způsobilosti:

- Dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku písmene a) splňovat



tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat osoby uvedené v §74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

- b) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

2.2 Prokázání profesní způsobilosti:

- **Dle § 77 zákona odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)**

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 - živnostenského oprávnění **pro projektovou činnost ve výstavbě**
 - živnostenského oprávnění pro **výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.



Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor statika a dynamika staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb – spec. zdravotní technika a dále spec. vytápění a VZT** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor požární bezpečnost staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci.

- Oprávnění pro **ověřování výsledků zeměměřičských činností** podle § 13 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství. V případě, že splnění § 77 odst. 2 písm. c) zákona neprokazuje sám účastník, ale jiná osoba, je účastník povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato osoba subdodavatelem či zaměstnancem dodavatele).

2.3 Prokázání technické kvalifikace:

- Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:



Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby provedení a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

Dle § 79 odst. 2 písm. a) **Seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a **dokončení** těchto prací **ve smyslu § 79 odst. 3:** Minimální úroveň pro splnění jsou **4 stavební práce spočívající ve výstavbě či přístavbě stavby občanské vybavenosti** obdobného charakteru v rozsahu minimálně **50 mil. Kč** bez DPH za každou z těchto stavebních prací, přičemž:

- alespoň u 2 stavebních prací se jednalo o vícepodlažní stavbu, a zároveň
- alespoň 1 stavební práce probíhala za provozu či bezprostředním provozu okolních staveb v areálu
- alespoň u 2 stavebních prací se jednalo o stavby pro školství anebo vzdělávání, anebo vědu výzkum či podobné (z hlediska účelu či využití veřejností), a zároveň
- alespoň u 2 stavebních prací byla součástí dodávka a montáž ZTI a ÚT v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, a zároveň
- alespoň u 2 stavebních prací byla součástí také dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu elektro v objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH, a zároveň
- alespoň u 2 stavebních prací bylo součástí i provedení dodávky a montáže VZT v objemu min. 0,50 mil. Kč bez DPH,
- alespoň u 1 stavební práce byla součástí dodávka a montáž akustických opatření (podhledů nebo obkladů) vč. měření doby dozvuku, v objemu 1 mil. Kč bez DPH

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

▪ Dle § 79 odst. 2 písmeno d) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná odborná kvalifikace bude doložena osvědčením o odborné kvalifikaci.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o požadované autorizaci. V životopisech budou



uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

§ 79 písm. c, d) **Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím
Minimální požadavky na realizační tým – **alespoň 6 osob**:

1 osoba Stavbyvedoucí

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,
- odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi a zkušenost s realizací minimálně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba budovy v hodnotě alespoň 30.000.000 Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna stavební práce byla pro školství anebo vzdělávání, anebo vědu výzkum či podobné (z hlediska účelu či využití veřejností)

1 osoba Zástupce stavbyvedoucího

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,
- odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi a zkušenost s realizací minimálně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba budovy v hodnotě alespoň 30.000.000 Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna stavební práce byla pro školství anebo vzdělávání, anebo vědu výzkum či podobné (z hlediska účelu či využití veřejností)

1 osoba technik BOZP

- zkušenosti v oboru v oblasti řízení a kontroly BOZP v délce pěti (5) let
- SŠ/VŠ vzdělání a osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- prokazatelná zkušenost s realizací řízení a kontroly BOZP alespoň u 2 referenčních zakázek spočívajících ve výstavbě vícepodlažního objektu o objemu alespoň 30.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku

1 osoba odpovědná za dohled nad statikou

- autorizace v oboru statika a dynamika staveb
- praxe minimálně 5 let v oboru
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň u 2 referenčních zakázek spočívajících ve výstavbě vícepodlažního objektu o objemu alespoň 30.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku

1 osoba odpovědná za dohled nad elektroinstalacemi

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- praxe minimálně 5 let v oboru a zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž silnoproudu a slaboproudu min. rozsahu v minimálním finančním objemu 1,5 mil. Kč bez DPH za každou zakázku



1 osoba odpovědná za dohled nad ZTI a UT

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technika prostředí staveb
- praxe minimálně 5 let v oboru a zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž ZTI a UT v min. rozsahu v minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH za každou zakázku

1 osoba na pozici interní auditor kvality

- zkušenost v oboru v oblasti řízení kvality v délce pěti let
- doklad „Certifikát auditor“ nebo doklad o proškolení na pozici interního auditora
- zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek spočívajících ve výstavbě pozemních objektů minimálně v objemu 30 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, a to na odpovídající pozici

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

▪ Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, z něž bude vyplývat, že tento roční průměrný počet převyšoval 30 kmenových zaměstnanců a roční průměrný počet vedoucích zaměstnanců činil v každém sledovaném roce alespoň 5 osob.

Přehled musí být zpracován v podobě čestného prohlášení.

2.4 Prokázání ekonomické kvalifikace

▪ Dle § 78 zákona

Dodavatel předloží minimální roční obrat dosahující výše 90.000.000 Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dodavatel prokáže minimální roční obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

2.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

2.6 Změny v kvalifikaci - § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY - § 82 A § 84 ZÁKONA

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 77 odst. 1 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 2 písm. a) zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c), ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.



3 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 3.1 Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast.
- 3.2 Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatele v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3.3 Pokud dodavatel podá více žádostí o účast samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny žádosti o účast podané takovým dodavatelem vyloučí.

4 NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 4.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním žádosti o účast hradí výhradně příslušný zájemce.
- 4.2 Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí zájemce v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 5.1 Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, v termínu 29. 11. 2021 ve 14:00 hodin a v termínu 1. 12. 2021 ve 14:00 hodin. Zájemci o prohlídku místa plnění se nahlásí min. 1 den před termínem na emailu: lenka.zimova@accon.cz.

6 OBSAH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

- 6.1 Kvalifikační dokumentace obsahuje následující dokumenty:

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST (kvalifikační dokumentace)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

7 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

- 7.1 Vysvětlení kvalifikační dokumentace je možno doručit elektronicky (např. e-mail, profil zadavatele, datová schránka) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůt pro podání žádostí o účast. Kontaktní osoba: Bc. Lenka Zimová, e-mail: lenka.zimova@accon.cz
Vysvětlení kvalifikační dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů.
Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna kvalifikační dokumentace.
- 7.2 Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

8 PRÁVO

- 8.1 Jakmile dodavatel předloží svou žádost o účast, předpokládá se, že se seznámil se všemi příslušnými zákony a předpisy platnými v České republice, které jakýmkoli způsobem mohou ovlivnit operace a činnosti obsažené v žádosti o účast a následné smlouvě, nebo na ně mohou být použity.



9 JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou psány v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu v souladu s § 45 ZZVZ.
- 9.2 Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje plnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v kopii překladu do českého jazyka; to neplatí, pokud jde o doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

10 OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 10.1 Žádost o účast bude předložena v elektronické formě v českém jazyce.
Pokud kvalifikační dokumentace obsahuje formuláře pro jednotlivé úkony a doklady požadované zadavatelem nebo zákonem, může dodavatel tyto vzory využít.

Žádost o účast zájemce bude obsahovat v tomto pořadí tyto náležitosti:

- 1) Identifikační údaje zájemce
- 2) Dokumenty a doklady prokazující kvalifikaci
Tyto dokumenty budou řazeny následovně:
 - **Základní způsobilost dle § 75 odst. 1 zákona**
 - **Profesní způsobilost dle § 77 zákona**
 - **Technická kvalifikace dle § 79 zákona**
 - **Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona**
- 3) Ostatní dokumenty a doklady

11 PŘÍPRAVA A PODPIS ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 11.1 Žádost o účast se souvisejícími dokumenty bude obsahovat dokumenty stanovené výše.
- 11.2 Žádost o účast včetně všech dokumentů v listinné nebo elektronické podobě budou podepsány uznávaným elektronickým podpisem nebo označený uznávanou elektronickou značkou oprávněnou osobou nebo osobami pověřenými podepisovat v zastoupení zájemce prostřednictvím plné moci předložené dodavatelem v souladu s touto zadávací dokumentací.
- 11.3 Žádost o účast nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

12 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ZPŮSOB PODÁNÍ

- 12.1 Žádost o účast dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00264334> dle tam uvedených podmínek a pokynů.
- 12.2 V souvislosti s užitím elektronického nástroje zadavatel upozorňuje, že pro vložení žádosti o účast musí být dodavatel řádně **registrovaným dodavatelem v systému. Zadavatel upozorňuje, že k registraci je nutný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu** (dále jen „zaručený elektronický podpis“).



- 12.3 Je-li to v detailu veřejné zakázky stanoveno, opatří dodavatel datovou zprávu s žádostí o účast zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud žádost o účast elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena alespoň naskenovaná kopie plné moci, která ji k tomu opravňuje.
- 12.4 Zadavatel preferuje předložení žádosti o účast v PDF formátu a vyplněný návrh smlouvy nadto ve formátu .doc(x). Dokumenty, u kterých zadavatel vyžaduje podpis, budou podepsány ručně a naskenovány, nebo budou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem dotyčné osoby. **Požadovaný dokument musí být do prostředí systému vložen v čitelně naskenované formě.**
- 12.5 Zadavatel upozorňuje, že součástí elektronického podání je rovněž šifrování. K šifrování dochází automaticky při odesílání žádosti o účast, doba šifrování závisí na velikosti dokumentu a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky dodavatele. Dokument se považuje za podaný v okamžiku doručení jeho šifrované podoby v elektronickém nástroji Vhodné uveřejnění. Zadavatel proto doporučuje, aby si dodavatel pro elektronické podání zajistil dostatečnou časovou rezervu.
- 12.6 Žádost o účast musí být zpracována v českém jazyce. Žádost o účast bude obsahovat krycí list. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude uvedena kontaktní osoba za dodavatele.
- 12.7 Každý dodavatel může předložit pouze 1 žádost o účast.

13 OPOŽDĚNÉ ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 13.1 Každou žádost o účast doručenou po uplynutí lhůty pro podání žádostí hodnotící komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho žádost o účast byla podána po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast.
- 13.2 Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání žádostí o účast.

14 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Lhůta pro podání žádostí o účast v termínu: **do 20. 12. 2021 do 10:00 hodin.**

15 MLČENLIVOST O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 15.1 Informace týkající se kontroly, vyjasňování, stanovisek a srovnávání žádostí o účast a nabídek a rovněž doporučení týkajících se udělení zakázky nebudou sděleny dodavatelům ani jiným osobám, které nebudou úředně zapojeny do procesu, dokud nebude zveřejněno jméno úspěšného dodavatele.

16 PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 16.1 Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.



17 NÁMITKY A JEJICH PŘEZKOUMÁNÍ ZADAVATELEM

- 17.1 Zadavatel může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání určité veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech.
- 17.2 Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy. Do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu či zrušit zadávací řízení. Námitky proti podmínkám vztahující se ke kvalifikaci lze doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání žádosti o účast.
- 17.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy.

18 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

18.1. Omezení počtu zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídek

Zadavatel neomezil účast v tomto zadávacím řízení. Zájemce, který prokáže splnění kvalifikačních předpokladů bude obeslán Výzvou k podání nabídky.

.....
razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby