

# Městský úřad Roudnice nad Labem

## Stavební úřad – úřad územního plánování

**Předkladatel:** Ing. František Padělek

**Zpracovatel:** Ing. Kamila Kloubská

**Do jednání ZM dne:** 2.3.2016

**Předmět jednání:** Informace o obdržení žádosti na pořízení změny územního plánu

**Odůvodnění:** Dne 15.1.2016 obdržel úřad územního plánování žádost o změnu územně plánovací dokumentace z ploch zemědělského půdního fondu na plochu výroby. Žádost nebyla podána jako úplná, proto byl navrhovatel vyzván k doplnění žádosti a zároveň byl informován o skutečnosti, že dne 16.12.2015 rozhodlo Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem o pořízení změny č.8 a že další změna tj. změna č.9 může být pořízena až nad právním stavem změny předchozí tj. nad právním stavem po změně č.8.

V této souvislosti uvádíme, že pořizovatel dle §46 stavebního zákona má zastupitelstvu předkládat podané žádosti bezodkladně, ale změnu územního plánu lze pořídit až nad právním stavem změny předchozí. Proto jsme v této souvislosti požádali zastupitelstvo města o možnost kumulovat došlé žádosti na úřadu územního plánování a předkládat je až v době kdy předchozí změna bude v závěrečné fázi pořizování, tak aby se každá nová změna pořídila nad právním stavem změny předchozí a byl tak splněn požadavek § 55 odst.4 stavebního zákona. Zastupitelstvo města nám svým usnesením 20/13 ze dne 11.6.2013 vyhovělo a odložilo rozhodnutí o pořízení změny č. 8 až po zpracování předchozích změn.

V souvislosti s došlou žádostí o změnu územního plánu, žádáme ZM, aby úřadu územního plánování bylo umožněno předkládat jednotlivé žádosti jako komplexní dokument nikoliv jako jednotlivé žádosti o kterých bude sice rozhodnuto, ale jejichž pořizování bude zahájeno až po zpracování a projednání návrhu změny č.8.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo, že jednotlivé žádosti o změnu územního plánu budou shromažďovány na úřadu územního plánování a přeloženy jako komplexní dokument po zpracování a projednání návrhu změny předchozí.