

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 19. 6. 2019

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 1156/1 a pozemku parc.č. 1156/10 v k.ú. Roudnice nad Labem

### **Odůvodnění:**

V souladu s usnesením ZM č. 127/2018 ze dne 19. 12. 2018 bylo vyhlášeno výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 1156/1 v k.ú. Roudnice nad Labem s minimální nabídkovou cenou 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1156/1 v k.ú. Roudnice nad Labem nebyla doručena žádná nabídka.

Pro ucelení pozemku jsme nechali vypracovat geometrický plán pro rozdělení sousedního pozemku parc.č. 1156/6 v k.ú. Roudnice nad Labem. Po zapsání geometrického plánu vznikl pozemek parc.č. 1156/10 o velikosti 56 m<sup>2</sup>.

Navrhujeme znovu vyhlásit záměr prodeje a výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 1156/1 a pozemku parc.č. 1156/10, o celkové výměře 1.455 m<sup>2</sup>, v k.ú. Roudnice nad Labem. V územním plánu je pozemek parc.č. 1156/1 označený BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a pozemek parc.č. 1156/10 – plochy veřejného prostranství. Do jednání Rady města bude připraven materiál s návrhem na zařazení nově vzniklého pozemku parc.č. 1156/10 do změny územního plánu, kdy tento pozemek bude také označen BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Vzhledem k velikosti pozemků a s ohledem na to, že do výběrového řízení za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> se nikdo nepřihlásil, navrhujeme snížit cenu pozemků za m<sup>2</sup>. Navrhujeme minimální cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města vyhláší záměr prodeje a výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 1156/1 a pozemku parc.č. 1156/10 v k.ú. Roudnice nad Labem s minimální nabídkovou cenou ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>.**

#### **Podmínky výběrového řízení:**

nejvyšší cenová nabídka za 1 m<sup>2</sup>, zájemce nesmí mít nevypořádané závazky vůči Městu Roudnice nad Labem a organizacím městem zřízeným, uhrazení kupní ceny nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy, nejpozději do tří měsíců od schválení výsledků soutěže zastupitelstvem města, město si vyhrazuje právo odmítnout uzavřít kupní smlouvu o prodeji nemovitosti s vybraným zájemcem, pokud tento zájemce odmítne uzavřít s městem kupní smlouvu v termínu a za podmínek, které jsou stanoveny městem, město si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

#### **Zastupitelstvo města jmenuje komisi pro výběrové řízení ve složení:**

**Mgr. Jiří Řezníček, Robert Mann, DiS., Ing. arch. Jan Drahozal, Ing. Zuzana Kmoníčková, JUDr. Vojtěch Vávra a náhradníky: Václav Živec, DiS., Ing. Kamila Kloubská, Vladimíra Barcalová, Lenka Vyskočilová, JUDr. Jana Čapková.**

### **Přílohy:**

snímek mapy



