



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 16.7.2021
Spis.zn.: SU/1175/2021/Hj
Č.j.: MURCE/27126/2021
Vyřizuje: Martin Hajný/ 416 850 124

Pavel Stanislav
Rovné 59
411 87 Krabčice-Rovné

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Pavel Stanislav, nar. 5.5.1975, Rovné 59, 411 87 Krabčice-Rovné

(dále jen "žadatel") podal dne 7.7.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Stavební úpravy garáže"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 61 v katastrálním území Rovné pod Řípem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy garáže a nově bude stavba využívána pro parkování dvou osobních aut.
- Vzhledem k technickému stavu objektu v rámci bouracích prací pro nově navržený otvor pro garážová vrata odbourat část zdiva garáže a nově vystavěna. S tím souvisí kompletní demontáž střešní konstrukce, a následně bude použita znovu. Garáž je napojena na stávající rozvod elektřiny. Půdorysné rozměry garáže zůstanou zachovány, výška hřebene bude nově 4,51m.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 32, parc. č. 692/1 v katastrálním území Rovné pod Řípem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Krabčice, Rovné č.p. 5

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

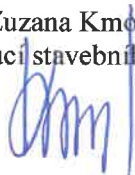
Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
-8-

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Stanislav, Rovné č.p. 59, 411 87 Krabčice u Roudnice nad Labem

Marie Machová, Kollárova č.p. 1367, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Krabčice, IDDS: 4aua34g

sídlo: Rovné č.p. 67, 411 87 Krabčice u Roudnice n.L.

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci veřejnou vyhláškou

Ivo Mach, Kollárova č.p. 1367, 413 01 Roudnice nad Labem