



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 26.4.2021
Spis.zn.: SU/320/2021/We
Č.j.: MURCE/15648/2021
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.cz

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha-Libeň

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2021 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň,
kterého zastupuje SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957, 140 00 Praha-Michle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura CETIN 0468/20 FTTH Vražkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 439/1 (orná půda), parc. č. 444/5 (orná půda), parc. č. 445/5 (orná půda) v katastrálním území Vražkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Jedná se o umístění infrastruktury CETIN pro následné zafouknutí optických kabelů pro připojení nové lokality 19 rodinných domů v obci Vražkov.*

Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

- *Napojení na síť CETIN bude provedeno při hlavní komunikaci (p.p.č. 932/1) na pozemku p.č. 439/1, kde je vedena stávající trasa. Na stávajících optotrubičkách HDPE 40/33 bude připravena kabelová komora PKOR. Z ní budou vedeny dvě silnostěnné mikrotrubičky 10/5,5mm do rozvaděče SDF 256, který bude umístěn u pozemku p.č. 444/4. Z tohoto rozvaděče pak budou samostatnými mikrotrubičkami napojeny vždy dva sousední podpovrchové rozvaděče MUC250. Do všech mikrotrubiček budou následně zafouknuty optické kabely.*

- *Délka nového výkopu pro umístění infrastruktury bude 445m.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.3 současného stavu území v měřítku 1:100 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SITEL spol.s.r.o., odpovědný projektant Ing. Petr Buchta, ČKAIT-0402367.
3. **Všechna vyjádření správců sítí**, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, **budou** v celém rozsahu jejich znění **respektována a dodržena**, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001113925959 ze dne 9.3.2021, sdělení zn. 0101471893 ze dne 26.2.2021
 - b) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002257975 ze dne 11.11.2020
 - c) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD85625/TPCUL/JŠ ze dne 13.11.2020
4. Žadatel je povinen po ukončení stavby požádat stavební úřad o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
A&T Reality s.r.o., Kostelní 2, 410 02 Lovosice

Odůvodnění:

Dne 8.2.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.2.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.3.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.4.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad – koordinované závazné stanovisko spis.zn. SU/1880/2020/Km ze dne 29.12.2020
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství – závazné stanovisko spis.zn. ŽP/OH/ZS-4 ze dne 26.1.2021
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 804636/20 ze dne 30.10.2020 dne 26.2.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002257975 ze dne 11.11.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD85625/TPCUL/JŠ ze dne 13.11.2020, vyjádření zn. SCVKZAD85507 ze dne 30.10.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001113925959 ze dne 9.3.2021, sdělení zn. 0101471893 ze dne 26.2.2021

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700285975 ze dne 29.10.2020
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201146140 ze dne 29.10.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E48399/20 ze dne 12.11.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW9910160817224723 ze dne 29.10.2020
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/258971/2020 ze dne 29.10.2020
- RETE internet s.r.o. – vyjádření č. ID 195464 ze dne 26.11.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 439/13, 439/14, 439/15, 439/16, 439/17, 439/19, 439/20, 439/21, 440, 443/9, 443/10, 443/11, 443/12, 443/14, 444/4, 445/4, 445/7, 932/1 v katastrálním území Vražkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

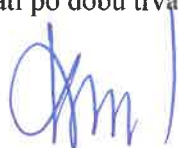
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka:



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.3.2021.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň

A&T Reality s.r.o., IDDS: j7k64gv

sídlo: Kostelní č.p. 2/3, 410 02 Lovosice 2

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Ing. Vlastimil Zimák, Na Výsluní č.p. 1439, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Pavel Czinege, Topolová č.p. 150, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Radovan Hobža, Soběslavská č.p. 2257/35, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Pavčina Hobžová, Zahradní č.p. 364, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Ing. Petr Lederer, Vltavská č.p. 317, 252 07 Štěchovice

Mgr. Kateřina Ledererová, Vltavská č.p. 317, 252 07 Štěchovice

Štěpán Kos, Houskova č.p. 1881, 413 01 Roudnice nad Labem

Jan Lašek, IDDS: e39r8rs

trvalý pobyt: Krabčická č.p. 494, 413 01 Roudnice nad Labem

Kamil Průša, Cítovská č.p. 980/18, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Martina Průšová, Cítovská č.p. 980/18, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Václav Kalfař, Štichova č.p. 641/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Karolína Kalfařová Tinková, IDDS: 7yurasf

trvalý pobyt: Štichova č.p. 641/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Zuzana Janočková, Zlončice č.p. 84, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Ing. Martin Fischer, Stěžírky č.p. 39, Stěžery, 503 12 Všestary

Romana Fischerová, Stěžírky č.p. 39, Stěžery, 503 12 Všestary

Tomáš Modr, Dělnická č.p. 1431/42, 170 00 Praha 7-Holešovice

Lucie Modrová, Dělnická č.p. 1431/42, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vladislav Horn, Ve Žlábkách č.p. 2163/15, 276 01 Mělník 1

Kristýna Hornová, Ve Žlábkách č.p. 2163/15, 276 01 Mělník 1

Ing. Jiří Valeš, IDDS: u3qtaec

trvalý pobyt: Rooseveltova č.p. 618/26, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Mgr. Adéla Valešová, Rooseveltova č.p. 618/26, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Bc. Lucie Schrolllová, Holubice č.p. 137, 252 65 Tursko

Jiří Urban, Velká skála č.p. 678/8, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Eva Urbanová, Velká skála č.p. 678/8, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Aleš Srp, Slánská č.p. 124, 273 24 Velvary

Alena Srpová Macháčová, Slánská č.p. 124, 273 24 Velvary

Markéta Havlínová, IDDS: 3ud4way

trvalý pobyt: Komenského č.p. 298, 250 70 Odolena Voda

Jan Skalník, Komenského č.p. 298, 250 70 Odolena Voda

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem