

-NÁVRH-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č.3 územního plánu Kyškovice

Zastupitelstvo obce Kyškovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.3 územního plánu Kyškovice

Změna č.3 územního plánu Kyškovice (dále jen Změna č.3 ÚP Kyškovice) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.3 ÚP Kyškovice v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

- (1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se nahrazuje text "1.6.2007" textem "24.2.2021".
- (2) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P1, se nahrazuje text "250m²" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (3) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P2, se nahrazuje text "250m²" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (4) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P3, se nahrazuje text "250m²" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (5) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P4, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (6) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P5, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (7) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P6, se nahrazuje text "250m²" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (8) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P7, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (9) V kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby, plocha P8, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu pro obytné stavby, 30% plochy celkem" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (10) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z1, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (11) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z02, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (12) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z04, se nahrazuje text "250m²" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (13) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z05, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".
- (14) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z06, se nahrazuje text "250m² na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m²".

(15) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z07, se nahrazuje text "250m2 na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m2".

(16) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z08, se nahrazuje text "250m2 na jednu stavební parcelu" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m2".

(17) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch, se za plochu Z12 vkládá text:

Oznacení plochy: Z 13

Funkční využití: plochy výroby (V)

Hlavní využití: pozemky pro stavby výroby a skladování

Clenění plochy pro hlavní využití: plocha bude tvořit funkční celek se sousední stávající plochou výroby kterou rozšiřuje

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží a 10 m od úrovně terénu

Další podmínky: Stavební pozemky budou dopravně zpřístupněny přes stávající plochu výroby kterou rozšiřují.

Využití plochy Z13 je podmíněno prokázáním, že jejím provozem nebude negativně ovlivněna (nadlimitní hlucností) sousedící obytná zástavba.

(18) V kapitole e.1) Nezastavěné území, se za plochu N7 vkládá text:

Oznacení plochy: N 8

Funkční využití: plochy smíšené nezastaveného území (NS)

Textová část změny č.3 územního plánu

Změna č.3 územního plánu Kyškovice

Hlavní využití: zvýšení ekologické stability krajiny.

Oznacení plochy: N 9

Funkční využití: plochy smíšené nezastaveného území (NS)

Hlavní využití: zvýšení ekologické stability krajiny.

Oznacení plochy: N 10

Funkční využití: plochy smíšené nezastaveného území (NS)

Hlavní využití: zvýšení ekologické stability krajiny.

(19) V kapitole e.4) se na konec vkládá text " Podél cestní sítě je navrženo doplnění liniové zeleně."

(20) V kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití, Plochy smíšené obytné (SB), podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text "250m2" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m2".

(21) V kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití, Plochy smíšené obytné - historické jádro (SBH), podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text "250m2" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m2".

(22) V kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití, Plochy smíšené obytné - záplavové území (SBZ), podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text "250m2" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m2".

(23) V kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití, Plochy bydlení (B), podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text "250m2" textem "35% z výměry stavebního pozemku, maximálně však 400m2".

II. Grafická část změny č.3 územního plánu (výčet výkresů)

1. Základní členění území

1 : 5 000

2. Hlavní výkres

1 : 5 000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Změny č.3 ÚP Kyškovice zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č.3 ÚP Kyškovice obsahuje tyto kapitoly:

- a. Postup při pořízení změny č.3 územního plánu
- b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona
 - b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
 - b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona
- d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona
- e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona
- f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona
- g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona
- h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona
- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona
 - i.1 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území
 - i.2 Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - i.3 Zdůvodnění úprav návrhu dopravní infrastruktury
 - i.4 Zdůvodnění návrhu uspořádání krajiny
- j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona
- k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - n.1 Zemědělský půdní fond
 - n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p. Vyhodnocení připomínek

- q. Text územního plánu s vyznačením změn
- r. Údaje o počtu listů

Grafická část Odůvodnění Změny č.3 ÚP Kyškovice obsahuje výkresy číslo:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Širší vztahy	1 : 25 000
7. Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xxxxx.2021.

Ivana Racková
místostarostka obce

Ivana Němcová
starostka obce