

-NÁVRH PRO OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č.5 územního plánu Dušníky

Zastupitelstvo obce Dušníky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.5 územního plánu Dušníky

Změna č.5 územního plánu Dušníky (dále jen Změna č.5 ÚP Dušníky) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.5 ÚP Dušníky v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

(1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text "12.6.2017" textem "19.7.2020".

(2) V názvu kapitoly c) Urbanistická koncepce..., se za slovo "včetně" vkládá text "urbanistické kompozice", a za text "vymezení" se vkládá text "ploch s rozdílným způsobem využití",

(3) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., se před kapitolu c.1 vkládá text:

" Územní plán vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)

Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné specifické (SX)

Plochy rekreace - individuální rekreace (R)

Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost

Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)

Plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S)

Plochy občanského vybavení - hřbitov (H)

Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V)

Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (VZ)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu

Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

Plochy dopravní infrastruktury - stezka pro chodce

Plochy technické infrastruktury

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (VP)"

(4) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, tabulka, se za řádek R1 vkládá řádek:

R2 Individuální rekreace

(5) V kapitole c.2 Vymezení ploch určených k přestavbě, první věta, se nahrazuje text "šest" textem "sedm" a za text "SO4," se vkládá text "OK1".

(6) V názvu kapitoly d. Koncepce veřejné infrastruktury..., se na konec názvu vkládá text ",

vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití".

(7) V kapitole d.1 Doprava, silnice se za první odstavec vkládá text:

"Souběžně se silnicí II/608 je východním okrajem katastrálního území obce vedena trasa dálnice D8. Územní plán navrhuje v přímé vazbě na dálnici plochy DS1 a DS2 k realizaci odpočívek."

(8) V kapitole d.2 Občanské vybavení, se za první odstavec vkládá text:

"Uvnitř zastavěného území navrhuje územní plán plochu přestavby OK1. Plocha je navržena jako Plocha občanského vybavení - komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)."

(9) V názvu kapitoly e. Koncepce uspořádání krajiny..., se za text "vymezení ploch" vkládá text "s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině", text "změny v" se ruší a na konec názvu se vkládá text "a podobně".

(10) V kapitole e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se na začátek kapitoly vkládá text:

"Územní plán vymezuje v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu

Plochy dopravní infrastruktury - letiště

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (VP)

Plochy zemědělské - orná půda

I. Textová část změny č.5 územního plánu

Změna č.5 územního plánu Dušníky

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZA)

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území - izolační zeleň (IZ)

Plochy lesní - les (L)"

(11) V kapitole e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, druhý odstavec, se nahrazuje text "města" textem "obce".

(12) V kapitole e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se na konec vkládá odstavec:

"Na základě územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem navrhuje územní plán 6 Ploch smíšených nezastavěného území - krajinná zeleň (NS) - NS1, NS2, NS3, NS5 a NS6 a dvě Plochy lesní - les (L) - L2 a L3, které zvýší ekologickou stabilitu řešeného území."

(13) V kapitole e.3 Protierozní opatření, se na konec kapitoly vkládá odstavec:

"Jako prvky protierozní ochrany budou sloužit i navržené Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS) - NS1, NS2, NS3, NS5 a NS6 a Plochy lesní - les (L) - L2 a L3."

(14) V kapitole e.5 Koncepce rekreace, se na konec kapitoly vkládá text:

" Druhá plocha individuální rekreace R2 je navržena na severním okraji Dušníků v rozsahu stávající stavby".

(15) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy rekreace - individuální rekreace (R), přípustné využití, se řádek "- individuální rodinné domy" ruší.

(16) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy rekreace - individuální rekreace (R), podmíněně přípustné využití, se na poslední pozici vkládá text " využití plochy R2 za podmínky jejího napojení na technickou infrastrukturu obce (veřejný vodovod a kanalizace)".

(17) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy rekreace - individuální rekreace (R), Nepřípustné využití, se na první pozici vkládá text "v ploše R2 je nepřípustné individuální odkanalizování (žumpy, domovní čistírny odpadních vod)".

(18) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., se za plochy občanského vybavení - občanský vybavenost vkládá text:

"PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST, ŘEMESLNÉ PODNÍKÁNÍ A SLUŽBY (OK)

Hlavní využití:

- komerční občanská vybavenost, řemeslné podnikání a služby;

Přípustné využití

- vedlejší stavby ke stavbě hlavní,
- ochranná a izolační zeleň,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná dopravní a technická;

Přípustné využití

- skladování železného šrotu, včetně vrakovišť s max. kapacitou 1.000 tun za rok za podmínky, že případné negativní vlivy z provozu nepřekročí hranice vymezené plochy nad limit stanovený zákonem (hluk, prach, vibrace, atd.),
- zařízení k využívání nebezpečných odpadů s max. kapacitou 2.500 tun za rok za podmínky, že případné negativní vlivy z provozu nepřekročí hranice vymezené plochy nad limit stanovený zákonem (hluk, prach, vibrace, atd.),

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

Změna č.5 územního plánu Dušníky

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby,
 - maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží."
- (19) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy dopravní infrastruktury - silniční, se na konec názvu vkládá text "(DS)".
- (20) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), přípustné využití, se na předposlední pozici vkládá odrážka " v plochách DS1 a DS2 stavby a zařízení související s provozem dálnice, včetně čerpací stanice pohonných hmot,"
- (21) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), se za přípustné využití vkládá text:
- "Podmíněně přípustné využití**
- využití ploch DS1 a DS2 je podmíněno zpracováním posouzení vlivu navrhovaných staveb, činnosti na krajinný ráz před, realizací a umístění staveb,"
- (22) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň, se na konec názvu vkládá text "(NS)".
- (23) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS), se za přípustné využití vkládá text:
- " Podmíněně přípustné využití:**
- využití ploch NS5 a NS6 je podmíněno prokázáním, že jejich realizací nedojde k negativnímu ovlivnění plochy pro sportovně létající zařízení Dušníky,"
- (24) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se za řádek stezka pro chodce vkládá text "dálnice D8 D9, D10".
- (25) V názvu kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb..., se nahrazuje text "5 odst. 1" textem "8".
- (26) V názvu kapitoly Údaje o počtu listů..., se ruší písmenné označení.

II. Grafická část změny č.5 územního plánu (výčet výkresů)

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1 : 5 000
4. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
5. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000
9. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Změny č.5 ÚP Dušníky zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č. 5 ÚP Dušníky obsahuje tyto kapitoly:

- a. Postup při pořízení změny č.5 územního plánu
- b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona
 - b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
 - b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona
- d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona
- e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona
- f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona
- g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona
- h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona
- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona
 - i.1 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území
 - i.2 Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - i.3 Zdůvodnění úprav návrhu dopravní infrastruktury
 - i.4 Zdůvodnění návrhu uspořádání krajiny
- j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona
- k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

- m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - n.1 Zemědělský půdní fond
 - n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p. Vyhodnocení připomínek
- q. Text územního plánu s vyznačením změn
- r. Údaje o počtu listů

Grafická část Odůvodnění Změny č.5 ÚP Dušníky obsahuje výkresy číslo:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Širší vztahy	1 : 25 000
7. Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xxxxx.2020.

Václav Štástka
místostarosta obce

Ing. Eva Matoušková Meisnerová
starostka obce