

MARTINĚVES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor majetku
a rozvoje města, úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

leden 2011

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Martiněves

Řešené území: Administrativní území obce Martiněves zahrnující k.ú. Martiněves,
k.ú. Charvatce a k.ú. Radešín

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice, odbor majetku a rozvoje města, úřad územního
plánování

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové zprávy, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

| | |
|--|----|
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| a.1. Širší vztahy | 4 |
| a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| a.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR | 5 |
| b) Údaje o splnění zadání územního plánu | 6 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 6 |
| c.1. Limity využití území | 7 |
| c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 8 |
| c.3. Doprava | 10 |
| c.4. Občanské vybavení | 11 |
| c.5. Technické vybavení | 12 |
| c.6. Odpadové hospodářství | 17 |
| c.7. Územní systém ekologické stability | 17 |
| c.8. Ochrana obyvatelstva | 22 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 23 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 23 |
| e.1. Ochrana půdního fondu | 23 |
| e.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa | 27 |
| f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 28 |

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Širší vztahy

Koordinace využívání území obce Martiněves z hlediska širších vztahů jednotlivých sídel v území vychází z geografické polohy obce v jihozápadní části správního území obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, v sousedství města Mšené-lázně.

Obec Martiněves neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. Je zde většina zařízení základní občanské vybavenosti (mateřská škola, kulturní dům, obchod, restaurace). Do základní školy a za lékařem dojíždějí místní obyvatelé do Mšených-lázní.

Obec plní především funkci obytnou a rekreační v rámci objektů pro tzv. druhé bydlení - chalupaření.

Řešené území je napojeno na regionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím regionálního biocentra č.31 „Mšenský potok“, vymezeného při západních hranicích obce severozápadně od Charvatců a západně od Martiněvsi, a dvou regionálních biokoridorů vycházejících z RBC 31 severním a jižním směrem mimo řešené území.

Na západní hranici řešeného území je navrženo v rámci projektu revitalizace Močidelského údolí celkem 6 vodních ploch a úprava koryta Mšenského potoka. Do území řešeného územním plánem zasahují 3 vodní plochy částečně, jedna vodní plocha je vymezena celá na k.ú. Charvatce a dvě vodní plochy budou mimo řešené území na k.ú. Mšené - lázně. Součástí revitalizace údolí je i úprava a doplnění polních a lesních cest v návaznosti na tyto vodní plochy.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází řešeným územím VVTL plynovod, dálkový spojový kabel a skupinový vodovod.

Sousedními katastry jsou Vrbka, Nížebohy, Přestavlky, Račiněves, Bříza, Hospozín (okres Kladno), Kmetiněves (okres Kladno), Poštovice (okres Kladno), Vrbice a Mšené-lázně.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Do doby vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje platí pro řešené území Územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice, schválený usnesením vlády č.110 ze dne 7.2. 1996 a upravený od 1.1. 2007 podle ustanovení § 187 odst. 7 stavebního zákona. Z této dokumentace vyplývá pro zpracování územního plánu povinnost respektovat především dopravní a technickou infrastrukturu (především trasy VVTL plynovodu), CHOPAV Severočeská křída a regionální územní systém ekologické stability (regionální biocentrum RBC 31 „Mšenský potok“ a dva regionální biokoridory).

Zpracovaný územní plán Martiněves je s ÚP VÚC okresu Litoměřice v souladu.

a.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh územního plánu vychází z požadavků Politiky územního rozvoje ČR a je s ní v souladu.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývá respektovat:

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:

Návrh územně plánovací dokumentace je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, a to zejména v níže uvedených bodech, které respektuje. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

- Bod č.14 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.
- Bod č.16 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Bod č.19 - vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Bod č.20 - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bod č.22 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Bod č.27 - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Bod č.30 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Rozvojové oblasti a osy:

- Řešené území leží v rozvojové ose OS 2 (Praha, Ústí nad Labem-hranice ČR-Dresden).

Specifické oblasti:

- Řešené území leží mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravy:

- Řešené území leží mimo koridory a plochy dopravy vymezené Politikou územního rozvoje ČR, v jeho blízkosti se nacházejí koridory železniční dopravy C-E 61 a vodní dopravy VD2, které mimo jiné procházejí rozvojovou osou OS2.

b) Údaje o splnění zadání územního plánu

Požadavky zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu územního plánu Martiněves splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj jednotlivých sídel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohla by Martiněves zvýšit počet obyvatel ze současných cca 730 na téměř 950 obyvatel, tedy téměř o třetinu současného stavu. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

c.1. Limity využití území

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán následující limity využití území:

- ochranné pásmo železnice č.095 v rozsahu 60 m,
- ochranná pásma silnic III/23741, III/23926, III/23927, III/23928, III/23929, III/23932, III/24041, III/24043 a III/24615 v rozsahu 15 m,
- ochranná pásma venkovního elektrického vedení 22 kV v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma trafostanic v rozsahu 7 m,
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu v rozsahu 100 m,
- bezpečnostní pásmo regulační stanice v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma STL plynovodů v rozsahu 1 m,
- ochranná pásma telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m,
- CHOPAV Severočeská křída,
- PHO vodních zdrojů II. stupně,
- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m,
- manipulační plocha podél drobných vodních toků v rozsahu 6 m,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru (letiště Sazená, letiště Panenský Týnec a letiště Roudnice nad Labem),
- chráněné ložiskové území Vrbice u Mšeného-lázní č. 23660000,
- dobývací prostor těžebný Vrbice u Mšeného-lázní č. 71126,
- sesuv Charvatce u Martiněvsí č. 1039,
- regionální biocentrum RBC 31 a dva regionální biokoridory,
- evropsky významná lokalita CZ0426084 Na dlouhé stráni,
- ochranné pásmo hřbitova (100 m),
- archeologická naleziště,
- nemovité kulturní památky:

Charvatce

- rejstř.č. 17225/5-2173 – kostel Nanebevzetí Panny Marie
- rejstř.č. 33785/5-2174 – kaple hřbitovní
- rejstř.č. 85743/5-2173 – boží muka
- rejstř.č. 22361/5-2175 – sloup se sochou s krucifixem
- rejstř.č. 46424/5-2176 – fara čp. 1

Martiněves

- rejstř.č. 15815/5-2171 – kaple
- rejstř.č. 33998/5-2170 – boží muka
- rejstř.č. 28564/5-2169 – pomník – busta O. Hostinského
- rejstř.č. 26782/5-2172 – venkovská usedlost čp. 1

Radešín

- rejstř.č. 14181/5-2246 – výklenková kaplička
- rejstř.č. 53765/5-2245 – milník (jen rozlámané torzo)

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán navrhuje 18 zastavitelných ploch, z nich se jedná o 8 ploch bydlení individuálních v rodinných domech, tři smíšené obytné plochy vesnické a 7 ploch bude využito pro veřejné prostranství. Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|--------|------------|--------------|---|
| BI1 | Martiněves | 2,15 | - kapacita 17-20 rodinných domů - přímá návaznost na zastavěné území sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - u plochy BI1 navrhuje územní plán prověření změn jejího využití územní studií |
| BI2 | Martiněves | 0,51 | - kapacita 4-5 rodinných domů - zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla - většina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany |
| BI3 | Charvatce | 0,79 | - kapacita 6-7 rodinných domů - přímá návaznost na zastavěné území sídla - většina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - dobré dopravní napojení |
| BI4 | Charvatce | 1,25 | - kapacita 8-10 rodinných domů - propojení odložené usedlosti na západním okraji sídla s ostatní zástavbou Charvatců - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - lokalita bude zpřístupněna prostřednictvím místní komunikace, jejíž část procházející podél severního okraje plochy BI4 je navržena jako veřejné prostranství |
| BI5 | Charvatce | 2,63 | - kapacita 25-30 rodinných domů - zkompaktnění urbanistického půdorysu jižní části sídla - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dobré dopravní napojení lokality |
| BI6 | Charvatce | 0,59 | - kapacita 4-5 rodinných domů - přímá návaznost na zastavěné území sídla - nižší třída ochrany ZPF - snadné napojení na STL plynovod |
| BI8 | Radešín | 0,55 | - kapacita 4-5 rodinných domů - propojení stávající zástavby na západním a severozápadním okraji sídla |
| BI10 | Radešín | 0,70 | - kapacita 6-7 rodinných domů - prodloužení zástavby podél severní strany silnice III/23928 až na úroveň jižního okraje urbanistického půdorysu Radešína - snadné napojení na inženýrské sítě - dobré dopravní napojení |
| SO1 | Martiněves | 0,66 | - kapacita 4-5 rodinných domů - využití volného prostoru na severovýchodním okraji zastavěného území sídla - snadné napojení na inženýrské sítě - zpřístupnění prostřednictvím dvou místních komunikací procházejících podél východního a západního okraje lokality |
| SO2 | Martiněves | 0,40 | - kapacita 2-4 rodinné domy - využití nezastavěného prostoru jihozápadně od zemědělského areálu na severovýchodě sídla - snadné napojení na inženýrské sítě |

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|--------|------------|--------------|--|
| SO3 | Martiněves | 0,79 | - kapacita 5-6 rodinných domů - arondace urbanistického půdorysu severní části sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na inženýrské sítě |
| P*1 | Martiněves | 0,08 | - zpřístupnění plochy SO3 |
| P*2 | Martiněves | 0,27 | - návrh veřejného prostranství při komunikaci vedoucí podél jižního okraje zemědělského areálu s možností parkování pro zaměstnance tohoto areálu |
| P*4 | Martiněves | 0,45 | - zpřístupnění ploch B11, SO4 a P*3 z východu |
| P*5 | Martiněves | 0,05 | - zpřístupnění plochy B12 ze západu |
| P*6 | Charvatce | 0,11 | - návrh veřejného prostranství při komunikaci vedoucí podél jižního okraje zemědělského areálu a severního okraje plochy B14 |
| P*7 | Charvatce | 0,04 | - zpřístupnění plochy B15 z jihu |
| P*8 | Charvatce | 0,04 | - zpřístupnění plochy B16 ze severu |

Územní plán dále navrhuje 9 ploch přestavby – 7 ploch bydlení individuálních v rodinných domech, jednu plochu smíšenou obytnou vesnickou a jednu plochu veřejného prostranství:

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|--------|------------|--------------|---|
| B17 | Radešín | 0,48 | - kapacita 4-5 rodinných domů - propojení zástavby východně od silnice III/23927 na severovýchodním okraji sídla - snadné napojení na inženýrské sítě - dobré dopravní napojení |
| B19 | Radešín | 0,25 | - kapacita 2 rodinné domy - vyplnění proluky v severozápadní části sídla - lokalita lež na neplodné půdě - snadné napojení na inženýrské sítě |
| B111 | Radešín | 0,19 | - kapacita 2 rodinné domy - vyplnění proluky v západním sektoru sídla - lokalita leží na neplodné půdě - snadné napojení na inženýrské sítě |
| B112 | Radešín | 0,80 | - kapacita 6-7 rodinných domů - využití stávajících zahrad na jihozápadním okraji sídla pro bytovou výstavbu - snadné napojení na inženýrské sítě |
| B113 | Radešín | 0,91 | - kapacita 4-5 rodinných domů - využití stávajících zahrad na jižním okraji sídla pro bytovou výstavbu - snadné napojení na inženýrské sítě |
| B114 | Radešín | 0,30 | - kapacita 4-5 rodinných domů - využití stávajících zahrad na východním okraji sídla pro bytovou výstavbu |
| B115 | Radešín | 0,52 | - kapacita 4-5 rodinných domů - zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla - snadné napojení na inženýrské sítě |
| SO4 | Martiněves | 0,56 | - kapacita 3-4 rodinné domy - lokalita leží na neplodné půdě - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita bude zpřístupněna prostřednictvím místní komunikace, jejíž část procházející podél východního okraje plochy SO4 je navržena jako veřejné prostranství |

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|--------|------------|--------------|--|
| P*3 | Martiněves | 1,47 | - využití bývalého výrobního areálu na východním okraji sídla pro veřejné prostranství - lokalita bude zpřístupněna prostřednictvím místní komunikace, jejíž část procházející podél východního okraje plochy P*3 je navržena jako veřejné prostranství |

c.3. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy silniční sítě. Důvodem je skutečnost, že základní komunikační strukturu řešeného území bude i nadále tvořit síť silnic III. třídy. Jedná se o silnice č.24615 (ze sídla Martiněves směrem na Vrbku), č.23741 (vedoucí od Mšeného – lázni přes Charvatce a Martiněves do Račiněvsí a propojující tak dvě silnice II. třídy č.118 a č.240), č.23927 (z Charvatců přes Radešín do Kmetiněvsí, kde se napojuje na silnici II/239), č. 24043 (z Radešína do Břízy, kde ústí na silnici II/240), č.23928 (z Radešína jihozápadním směrem, severně od Šlapanic se napojuje na silnici II/118), č. 24041 (severovýchodně od Radešína vychází ze silnice III/24043 jihovýchodním směrem do Černuci) a 23926 (vede od Poštovic a na jižním okraji řešeného území ústí na silnici III/23927). Všechny silnice jsou územně stabilizované.

Místní komunikace

Místní komunikace v obou sídlech nevykazují dopravní závady a jsou v územním plánu považované za stabilizované. Územní plán navrhuje nové místní komunikace v rámci ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství. Ty budou vybudovány jako nedílná součást těchto ploch a jejich umístění a šířkové uspořádání bude vycházet z platných právních předpisů a norem. V Martiněvsí se jedná o plochu P*1, procházející podél západního okraje plochy smíšené obytné SO3, dále o plochu P*2, která povede podél jižního okraje zemědělského areálu a podél plochy smíšené obytné SO2, o plochu P*4, směřující ze silnice III/23741 severním směrem podél východního okraje ploch SO4, P*3 a BI1, a o plochu P*5, vycházející ze silnice III/23741 na sever kolem západního okraje plochy bydlení BI2. V Charvatcích navrhuje územní plán plochy veřejných prostranství v koridorech stávajících místních komunikací podél severního okraje plochy bydlení BI4 (P*6) a podél jižního okraje plochy bydlení BI5 (P*7) a dále plochu P*8 zpřístupňující ze severu plochu BI6. Ostatní plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících silnic a místních komunikací.

V současné době je síť místních komunikací přímo vázána na strukturu silničních tras, které procházejí jednotlivými sídly. Místní komunikace náleží do třídy C – obslužné, umožňující přímé vstupy do jednotlivých dílčích částí území a k objektům.

Železnice

Územní plán navrhuje z důvodu bezpečnosti dopravy zvětšení poloměrů zatáček (DZ1) železniční trati č.095 Vraňany-Libochovice v úseku procházejícím severozápadním okrajem řešeného území.

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č.095 Libochovice – Vraňany. Na trati byly zřízeny dvě zastávky (jihovýchodně od Charvatců a západně od Martiněvsi).

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje žádné cyklostezky ani komunikace pro pěší. I nadále se bude doprava pro pěší realizovat převážně v rámci místních komunikací v jednotlivých sídlech.

Cyklistická doprava bude stejně jako dosud využívat především cyklotrasy č.3096 ve směru Mšené-lázně - Račiněves vedené v trase silnice III/23741 a také v dalších silnicích III. třídy a v málo frekventovaných místních komunikacích.

Nové pěší stezky a cyklostezky je možné spolu s pěšími cestami budovat v souladu s přípustným využitím v rámci jednotlivých stávajících i navržených ploch jak v zastavěném, tak i v nezastavitelném území. Toto se týká zejména plánovaných úprav v Močidelském údolí.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nevymezuje plochy pro nová parkoviště, která však mohou být budována v prostorech navržených jako veřejná prostranství na východním okraji Martiněvsi (P*3)..

Na území obce se dnes nenacházejí žádná veřejná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována většinou před jednotlivými obytnými objekty. V regulativech určuje územní plán parkování vozidel na stavebním pozemku.

c.4. Občanské vybavení

Územní plán žádné nové plochy občanské vybavenosti nevymezuje, drobné provozovny však mohou být budovány v rámci ploch smíšených obytných vesnických navržených v Martiněvsi.

Vybavenost Martiněvsi jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je poměrně vyhovující, chybějící veřejná vybavenost (škola, zdravotní středisko) je v sousedním městě Mšené-lázně. Obec má knihovny ve všech třech sídlech, dále mateřskou školu, kulturní dům, obchod se smíšeným zbožím a tři hostince. Ze sportovních ploch jsou v obci fotbalové hřiště a tělocvična.

c.5. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešeným územím protéká po jeho západním okraji Mšenský potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-050/1), do něhož jsou odváděny vody ze sídel Martiněves a Charvatce. Převážná většina k.ú. Radešín (včetně vlastního sídla) náleží do povodí Radešínského potoka (číslo hydrologického pořadí -1-12-02-089). Dále zasahují do řešeného území ještě čtyři další dílčí povodí: 1-12-02-087 Hospozínský potok (jižní okraj), 1-13-04-057 Čepel (východní část k.ú. Charvatce), 1-13-04-062 Račiněveská strouha (prostor mezi Martiněvsi a Račiněvsi) a 1-13-04-055 Tvrdomolská svodnice (severovýchodní okraj obce).

Územní plán navrhuje v souladu s projektem „revitalizace Močidelského údolí“ úpravu Mšenského potoka, na němž bude zřízeno 6 vodních nádrží, z nichž 2 se nacházejí mimo řešené území. Na k.ú. Charvatce jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy VV2, VV3, VV5 a VV6 (vodní nádrže) a plochy VV1 a VV4 (vodní tok).

Vodní plochy jsou v řešeném území zastoupeny rybníkem v západní části sídla Martiněves, požární nádrží při silnici III/24615 do Vrbky a rybníkem na západním okraji sídla k.ú. Martiněves. Další dvě vodní plochy tvoří rybníky na návsi a nádrž ve východní části sídla Radešín.

Téměř celé řešené území spadá do Chráněné oblasti akumulace podzemních vod Severočeská křída. Pouze jihozápadní část území mezi silnicemi na Poštovice a Šlapanice leží mimo tuto oblast. Ve směru sever-jih prochází řešeným územím pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů druhého stupně.

Zásobování vodou

Z důvodu zajištění pitné vody i pro nově vymezené plochy navrhuje územní plán nové vodovodní řady pro potřeby ploch SO1 (řad VO1), SO4 (řad VO2) a BI2 (řad VO3) v Martiněvsi, ploch BI4 (řad VO4), BI6 (řad VO5) a BI5 (řad VO6) v Charvatcích a ploch BI8 a BI9 (řad VO7) a BI14 a BI15 (řad VO8) v Radešíně. Ostatní návrhové plochy budou napojeny ze stávajících řadů.

Řešené území je zásobeno ze skupinového vodovodu Martiněves, jehož zdrojem jsou zářezy Martiněves (Za tratí) a Martiněves – vývěr (Močidla). Oba zářezy jsou svedeny do čerpací jímky, z které se přes Martiněves čerpá pitná voda do věžového vodojemu Martiněves 150 m³. Z tohoto vodojemu jsou zásobována sídla Charvatce a Radešín. Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území všech sídel.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí cca 730 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 130 l/os./den
 b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 130 l/os./den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os./den.

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 730 \times 130 = 94,90 \text{ m}^3/\text{d} = 3,95 \text{ m}^3/\text{h} = 1,10 \text{ l/s}$

2. Občanská vybavenost

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 730 obyvatel po 20 l/os | 14,60 m ³ /d |
| Mateřská škola 20 dětí po 60 l | 1,20 m ³ /d |
| Stravování 60 míst u stolu po 50 l | 3,00 m ³ /d |
| výčep | 4,00 m ³ /d |
| Hřiště 30 sportovců po 60 l | 1,80 m ³ /d |
| kropení ploch | 2,00 m ³ /d |
| ----- | |
| Občanská vybavenost celkem | 26,60 m ³ /d |

Průměrná denní potřeba vody v Martiněvsi celkem = 148,10 m³/d = 6,17 m³/d = 1,71 l/s

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 148,10 = 222,15 \text{ m}^3/\text{d} = 9,26 \text{ m}^3/\text{h} = 2,57 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 222,15 = 16,66 \text{ m}^3/\text{h} = 4,63 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 133 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| 600 obyvatel po 130 l | 78,00 m ³ /d |
| 350 obyvatel po 150 l | 52,50 m ³ /d |
| ----- | |
| Obyvatelstvo celkem | 130,50 m ³ /d |

2. Občanská vybavenost

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 950 obyvatel po 20 l/os | 19,00 m ³ /d |
| Mateřská škola 25 dětí po 60 l | 1,50 m ³ /d |
| Stravování 60 míst u stolu po 50 l | 3,00 m ³ /d |
| výčep | 4,00 m ³ /d |
| Hřiště 30 sportovců po 60 l | 1,80 m ³ /d |
| kropení ploch | 2,00 m ³ /d |
| ----- | |
| Občanská vybavenost celkem | 31,30 m ³ /d |

Průměrná denní potřeba vody pro obec Martiněves celkem 161,80 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $161,80 \text{ m}^3/\text{d} = 6,74 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,87 \text{ l/s}}$ (z toho 0,73 l/s pro Martiněves, 0,57 l/s pro Charvatce a 0,57 l/s pro Radešín)

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 242,70 \text{ m}^3/\text{d} = 10,11 \text{ m}^3/\text{h} = 2,81 \text{ l/s}$ (z toho 1,09 l/s pro Martiněves, 0,86 l/s pro Charvatce a 0,86 l/s pro Radešín)

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 18,20 \text{ m}^3/\text{h} = 5,06 \text{ l/s}$ (z toho 1,96 l/s pro Martiněves, 1,55 l/s pro Charvatce a 1,55 l/s pro Radešín)

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $242,70 \times 0,60 = 146 + 24 = \mathbf{170 \text{ m}^3}$ (z toho 66 m³ pro Martiněves, 52 m³ pro Charvatce a 52 m³ pro Radešín).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje dobudování splaškové kanalizační sítě v sídlech Martiněves a Radešín. Ty jsou v současné době napojeny nově vybudovaným hlavním kanalizačním řadem na již zkolaudovanou kanalizační síť v sídle Charvatce. Celý kanalizační systém řešeného území je vybudován jako kombinace tlakové a gravitační kanalizace zaústěné do ČOV v sídle Mšené - lázně.

Územní plán navrhuje v sídle Martiněves kanalizační řady K3 – K13 a v sídle Radešín řady K14 – K22. Těmito řady budou odkanalizovány jak stávající, tak nově navržené plochy obou sídel. Územní plán dále navrhuje čerpací stanice odpadních vod K1 a K2 v sídle Martiněves.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících stuh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, stuh a propustků a jsou vsakovány do terénu.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $1,87 \times 0,9 = 1,68 \text{ l/s}$ (z toho 0,66 l/s pro Martiněves, 0,51 l/s pro Charvatce a 0,51 l/s pro Radešín)

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační

sít'. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Martiněvsi (950 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Martiněvsi takto:

$$NÁVRH : 2,2 \times Q_s = 2,2 \times 1,68 = 3,70 \text{ l/s (z toho 1,46 l/s pro Martiněves, 1,12 l/s pro Charvatce a 1,12 l/s pro Radešín)}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

$$NÁVRH = 0,67 \times 1,68 = 1,13 \text{ l/s (z toho 0,45 l/s pro Martiněves, 0,34 l/s pro Charvatce a 0,34 l/s pro Radešín)}$$

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice. Rozvojové záměry obce si pouze vyžadají zvýšení výkonu zejména trafostanic „Charvatce – Obec“ a „Radešín – Obec“.

I nadále bude elektrická energie dopravována do obce z rozvodny Litoměřice prostřednictvím venkovního vedení 35 kV, které rozvádí elektrickou energii do 9 transformačních stanic:

| k.ú. | Název | Provedení | Rok výstavby | Počet jednotek kVA | Instalovaný výkon kVA |
|------------|----------------------------|------------|--------------|--------------------|-----------------------|
| Martiněves | Obec II | Příhradová | 1980 | 1x250 | 250 |
| Martiněves | U Richtra | Příhradová | 1981 | 1x160 | 160 |
| Martiněves | Na návsi | Příhradová | 1980 | 1x250 | 250 |
| Martiněves | Zemědělské družstvo | Příhradová | | 1x100 | 100 |
| Martiněves | Vojenský útvar | Příhradová | 1980 | 1x400 | 400 |
| Charvatce | Obec | Základová | 1970 | 1x400 | 400 |
| Charvatce | Kravín | Příhradová | 1984 | 1x400 | 400 |
| Radešín | Obec + zemědělské družstvo | Příhradová | 1991 | 1x400 | 400 |
| Radešín | Obec | Příhradová | 1989 | 1x160 | 160 |

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem297 kW (z toho 93 kW pro Martiněves, 110 kW pro Charvatce a 94 kW pro Radešín)

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Martiněvsi pro celkový počet 98 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Martiněvsi pro 25 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 98 \times 0,3 = 162 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 25 \times 0,3 = 135 \text{ kW}$$

Plyn

Z důvodu zajištění zásobování plynem i pro nově vymezené plochy navrhuje územní plán nové STL plynovodní řady k rozvojovým plochám SO1, SO2 (řad P1), SO4 (řad P2) a BI2 (řad P3) v Martiněvsi, ploch BI4 (řad P4) a BI5 (řad P5) v Charvatcích a ploch BI8, BI9 (řad P6) a BI14, BI15 (řad P7) v Radešíně. Ostatní plochy budou zásobeny ze stávajících řadů.

V současné době je celé správní území obce plynofikováno. Řešeným územím prochází ve směru sever-jih VVTL plynovod Hospozín-Čížkovice DN 300, z kterého je provedena odbočka DN 100 do regulační stanice nacházející se jižně od sídla Charvatce. Z této regulační stanice je zásobováno celé správní území obce i lázně v sídle Mšené - lázně.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 235 b.j.
- rodinné domy navrhované: 135 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 31 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Martiněvsi 211 bytů v rodinných domech a 28 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (122 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

| | |
|---|-------------------------------|
| - vaření jídel 361 b.j x 120 m ³ | = 43 320 m ³ /rok |
| - příprava teplé užitkové vody 361 b.j x 600 m ³ | = 216 600 m ³ /rok |
| - vytápění bytů - etážové 28 b.j x 1 800 m ³ | = 50 400 m ³ /rok |
| - vytápění bytů v rodinných domech 333 b.j x 3 000 m ³ | = 999 000 m ³ /rok |

| | |
|----------|---|
| - součet | = 1 309 320 m ³ /rok (z toho 461 640 m ³ pro Martiněves, 424 560 m ³ pro Charvatce a 423 120 m ³ pro Radešín) |
|----------|---|

V případě, že by se 90 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 200 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,5 mil. m³ plynu ročně.

Spoje

Telefonizace obce je na uspokojivé úrovni, a proto územní plán rozšíření MTS nenavrhuje.

Řešené území spadá do UTO Roudnice nad Labem. Ve směru od Račiněvse podél silnic II. třídy přes Charvátce až do Radešína probíhá řešeným územím spojový kabel.

V k.ú. Martiněves se nacházejí dvě základnové stanice mobilního operátora T-mobile.

c.6. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

Likvidaci odpadů zajišťuje firma BEC ODPADY s.r.o., Lovosice. V k.ú. Martiněves se severně od sídla nachází nevyužívaná skládka. Ta byla uzavřena v roce 1994. Územní plán navrhuje její rekultivaci na trvalý travní porost (Z1).

c.7. Územní systém ekologické stability

Navržený lokální ÚSES respektuje stávající prvky zeleně v území a navrhuje jejich doplnění o nová biocentra a biokoridory tak, aby tvořily funkční systém. Regionální a nadregionální ÚSES přebírá územní plán z nadřazené ÚP VÚC okresu Litoměřice. Při západních hranicích řešeného území, severozápadně od Charvatců a západně od Martiněvsi, je vymezeno regionální biocentrum **RBC 31 „Mšenský potok“**, z něhož vycházejí podél západních hranic obce dva regionální biokoridory: jeden vede severním směrem k nadregionálnímu biocentru NRBC 2, druhý směřuje na jih za hranice Ústeckého kraje. Do RBC 31 je zaústěn lokální biokoridor **LBK „i“**, který vede východo-západním směrem severně od Martiněvsi od lokálního biocentra **LBC 7 „U babky“** (navrženého na orné půdě severovýchodně od Martiněvsi), za nímž pak pokračuje severovýchodním směrem na k.ú. Račiněves. Lokální biokoridor **LBK „x“** je vymezen od RBC 31 až k úžlabí nad Hořejším Mlýnem společně s LBK „i“, poté dále sleduje údolní svah proměnlivé expozice až k LBC 5 „U Vrbky“ (mimo řešené území). Lokálním biocentrem LBC 7 prochází další navržený lokální biokoridor **LBK „a“**, který přichází do řešeného území ze severu z k.ú. Budyně nad Ohří podél polní cesty, kterou za LBC 7 dále sleduje až na východní okraj Martiněvsi a za silnicí III/23741 je opět navržen v souběhu s polní cestou, aby před železniční tratí zaústil do lokálního biocentra **LBC 8 „U Beranovy kapličky“**. Další část LBK „a“ pokračuje za železniční tratí podél polní cesty dále jihovýchodním směrem a za křižovatkou silnicí III/24041 a III/24043 se stáčí na jihozápad při silnici III/24043, kterou po cca 400 m opouští

a opět sleduje trasu polní cesty směřující jižním směrem jižní hranici obce, při níž je navrženo lokální biocentrum **LBC 13 „K chaloupkám“**. V souběhu se železniční tratí je v západovýchodním směru veden navržený lokální biokoridor **LBK „e“**, který se jihozápadně od Charvatců od trati odklání a dále pokračuje na západ, aby se po cca 150 m napojil na funkční lokální biocentrum **LBC 16 „Nad Charvatcemi“**, zahrnující zčásti smíšený les a zčásti neudržovaný travní porost. Při silnici III/23927 přichází z jihu k Radešínu lokální biokoridor **LBK „f“**, který obchází jihovýchodní okraj sídla a poté sleduje bezejmennou svodnici až k LBC 13, za nímž pokračuje při polní cestě podél jižních hranic řešeného území a dále na k.ú. Hospozín.

System ekologické stability na území obce doplňuje soustava 15 interakčních prvků rozmístěných zejména v severozápadní části řešeného území (**IP 64, IP 65 a IP 67** v lese, **IP 57** na louce a **IP 66 a IP 68** na orné půdě), dále v lese v okolí Hořejšího mlýna severozápadně od Martiněvsi (**IP 69 a IP 70**), u západních hranic obce severozápadně od Charvatců (**IP 71**), v lesíku u železniční trati západně od jižního okraje Charvatců (**IP 75**), na orné půdě při železniční trati na západních hranicích obce (**IP 76**), **IP 51** propojuje ve východní části řešeného území LBC 7 a LBK „e“, **IP 52 a IP 53** procházejí podél východních hranic obce a **IP 74** sleduje v délce cca 1 400 m trasu silnice III/23927 od železniční trati na jih.

Stručná charakteristika biokoridorů a biocenter je podána v následujících tabulkách.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

| Pořadové číslo | Název | Geobiocennologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|----------------|----------------------|---------------------------------|----------|---|---|
| 31 | Mšenský potok | 2B3, 2B2, 2AB2, 2BC4-5 | 108,2 ha | Hluboce zaříznuté údolí podél meandrujícího koryta Mšenského potoka nazývaného někdy též Vrbecký. Střídající se orientace strmých svahů a rozdíly v geologickém podloží vytvářejí spolu se zamokřenou nivou velmi proměnné podmínky pro vegetaci. Na pravém úbočí potočního údolí je umělý smíšený les. | Místy degradovaný lesní porost druhově rekonstruovat v souladu s vymezeními STG, resp. s lesními typy. Na technicky obdělávatelných plochách bezlesých svahů omezené hydričké řady i na zamokřených loukách údolní nivy zajistit pravidelné kosení travních porostů, ostatní plochy ponechat spontánní sukcesi s tím, že i zde budou pravidelně odstraňovány případné nálety nepůvodních druhů. |

REGIONÁLNÍ BIKORIDORY

| Název | Geobiocennologická typizace | Délka/šířka | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|--|-----------------------------|--|--|--|
| Propojení NRBC 2 s RBC 31 | 1BC4, 2B3, 2CD3, 2AB3 | 1 080 + 320 + 670 + 550 + 600 m/ 40-150 m | Od RBC 31 „Mšenský potok“ je biokoridor zprvu vymezen po levobřežním úbočí údolí Mšenského potoka, a to v plné šíři stávajícího lesního porostu. Poté se odkláni k severozápadu a přechází napříč plochým ostrohem oddělujícím údolí Mšenského a Podbradeckého potoka k LBC 4 „U racké cesty“. Dále sleduje koryto Podbradeckého potoka k LBC 3 „Pod rybníkem“, kde mění směr k západu a jako nově navržený sleduje osu terénního průlehu v trase dnes již zatrubněné svodnice směrem k LBC 2 „Obora“. Od Obory je biokoridor navržen s využitím vegetačního doprovodu bezejmenné drobné vodoteče ústící do Malé Ohře na území NRBC 2. | Ve vymezeném úseku biokoridoru mezi RBC 31 a LBC 4 podřídit způsob hospodaření v lese prioritní ekologické funkci vymezených porostů, včetně transformace druhové skladby podle vymezených STG, tj. buková doubrava a lipová dřínová javořina. V úseku mezi LBC 4 a LBC 3 je vhodné rozšířit novou výsadbou stávající běhové porosty Podbradeckého potoka na minimální šířku 40 m a ve zbývajících úsecích mezi LBC 3, LBC 2, LBC 1 a NRBC 2 vytvořit v navržené trase lesní pás o minimální šířce 40 m v druhovém složení odpovídajícím habrojilmové jasanině. |
| Propojení RBC 31 na jih za hranice litoměřického okresu | 2B3, 2BD3 | 400 + 2 000 + 500 + 750 m/ 40-180 m | Od RBC 31 je biokoridor vymezen jižním směrem s využitím lesních remízů a protierozních mezí k vloženému LBC 16 „Nad Charvatcem“. Obdobně je tomu i dále na jih a jihovýchod až do protisměrného ohybu železniční trati, kde je biokoridor vymezen v šířce až 180 m a v dílčím úseku tak dosahuje plošného parametru lokálního biocentra (tím je kompenzováno překročení maximálního délkového parametru jednotlivého úseku biokoridoru mezi LBC 16 a LBC 15). Z ohybu tratě stoupá biokoridor, již jako navržený, k znovuotevřenému pískovcovému lomu, který tanguje ze severozápadu a přes malé postagrární lado směřuje k LBC 18 „U skály“. Odtud je veden přes vložené LBC 14 „Marázek“ dále na jih až na hranice řešeného území, kde je předpoklad lokalizace dalšího vloženého biocentra „Na bělkách“ v okrese Kladno. | Ve vymezeném úseku biokoridoru mezi RBC 31 a LBC 16 podřídit způsob hospodaření v lesních porostech prioritní ekologické funkci s cílem druhové transformace do podoby bukové doubravy. Totéž se týká i vymezeného úseku biokoridoru jižně od LBC 16 až do ohybu železniční tratě. Ostatní části biokoridoru jsou navrženy k založení v minimální šířce 40 m. Doporučená druhová skladba navrhovaných výsadeb je následující: dub zimní, buk lesní, habr obecný, lípa srdčitá, javor mléč, bříza bílá, místně i borovice lesní, v příměsi lze použít jasan ztepilý, jeřáb obecný aj. Z keřů lze doporučit např. lísku obecnou, svídu krvavou, brslen evropský, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý, ptačí zob obecný. Poměr jednotlivých druhů je třeba přizpůsobit v konkrétních úsecích vymezeným STG, tj. buď typická buková doubrava, nebo lipová buková doubrava. |

LOKÁLNÍ BIOCENRA

| Pořadové číslo | Název | Geobiocennologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|----------------|----------------|-----------------------------|---------|---|--|
| 7 | U babky | 2BD3 | 3,0 ha | Biocentrum je navrženo na úkor dnes orné půdy v monofunkční zemědělské krajině, severovýchodně od Martiněvsí. Kromě základní ekostabilizační funkce bude mít toto biocentrum, v kombinaci s navazujícími biokoridory „a“ a „i“, i zásadní kompoziční význam při prostorové strukturalizaci monotónní ploché agrární krajiny na východ od Martiněvsí. Na biocentrum je kromě zmíněných biokoridorů navázán od jihu i navržený interakční prvek charakteru protivětrné bariéry napříč převládajícím směrem větru. | Na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. V druhové skladbě protivětrné bariéry navázané od jihu na biocentrum lze do osové řady, kromě druhů biocentra, připustit i některé rychle rostoucí stromy jako topoly bílý a černý a jasan ztepilý. Pro zvýšení funkčnosti v době bezlistí lze zařadit i borovici lesní a tis obecný. |

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

| Pořadové číslo | Název | Geobiocologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|----------------|---------------------|--------------------------|---------|--|--|
| 8 | U Beranovy kapličky | 2BD3 | 3,0 ha | Biocentrum je navrženo uprostřed monofunkční zemědělské krajiny, v místě křížení biokoridorů „a“ a „e“ východně od Charvatců. Při jeho lokalizaci byl, kromě základní ekostabilizační funkce, zohledněn i aspekt krajinně kompoziční ve snaze opticky strukturovat pohledově fádni daný segment krajiny. | Na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pyřitý a kalinu tušalaj. |
| 13 | K chaloupkám | 2B3 | 3,0 ha | Biocentrum je navrženo v klínu polních cest východně od Radešína v ryze monofunkční zemědělské krajině na úkor dnes orné půdy. Lokalizace biocentra je nezbytná z důvodu dodržení maximálně přípustných délkových parametrů navazujících biokoridorů „a“ a „f“. Při lokalizaci byly zohledněny i možnosti vzájemného navázání mezi lokálními ÚSES dvou zde sousedících okresů: litoměřického a kladenského. | Na navržené ploše vymezené stávajícími polními cestami a umělou svodnicí založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Pro pohledové oživení zejména v zimním období lze zařadit i borovici lesní a tis obecný. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pyřitý a kalinu tušalaj. |
| 16 | Nad Charvatcemi | 2B3 | 3,7 ha | Biocentrum je vymezeno jihovýchodně od železniční stanice Mšené-lázně na trase RBK. Terén biocentra má podobu rozdvojeného úžlabí s generálním sklonem k severozápadu. Úžlabí je relativně izolované v obklopující zemědělské krajině. Zhruba polovinu jeho úbočí pokrývá smíšený les, druhou polovinu tvoří neudržovaný travní porost s mladými nálety osiky a trnovníku akátu. Nejnižší partie úžlabního dna byly ještě v nedávné minulosti orány, v době posledního terénního průzkumu (06/2002) zde však byl již úhor. | Ze stávajícího lesního porostu odstranit trnovník akát a dosadbou druhy bukové doubravy zvýšit jeho druhovou diverzitu, lesní výsadbou opatřit i nejstrmější partie dnes zarůstajících svahů někdejší pastviny, ponechané travní porosty (asi jednu třetinu biocentra) pravidelně kosit. Dřeviny doporučené k rekonstrukci stávajícího porostu i k nové výsadbě: dub zimní, buk lesní, habr obecný, javor mléč, vtroušené lípa srdčitá, osika, jasan ztepilý, břiza bílá, jívka, svída krvavá, hloh jednosemenný, ptačí zob obecný, líska obecná, brslen evropský. |

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

| Označení | Název | Geobiocologická typizace | Délka/šířka | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|----------|--|---|--|--|--|
| a | Severo-jihní propojení od NRBC 2 přes LBC 6- LBC 7- LBC 8- LBC 13 za hranice řešeného území do okresu Kladno | 1BC4, 1BD3, 2BD3, 2B3, 2AB2 | 3 100 + 1 450 + 2 300 + 2 500 m/ 15-50 m | Biokoridor je navrženo s maximálním ohledem na kvalitní intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu v jeho trase. Od Budyňského lesa (NRBC 2) je veden podél stávající umělé svodnice přes remízky na křižovatce silnic východně od Budyň nad Ohří až ke křížení s polní cestou „U Trojice“. Dále pak sleduje stávající polní cesty přes LBC 6 „Pod suchou skalou“, LBC 7 „U babky“, LBC 8 „U Beranovy kapličky“ a LBC 13 „K chaloupkám“ až za hranice řešeného území i okresu Litoměřice. Biokoridor prochází převážně plochou, mírně zvlněnou krajinou otevřenou erozivnímu působení převládajících severozápadních a západních větrů. | Ve vyznačené trase založit biokoridor lesního typu, jehož výsadba bude ve všech úsecích jižně od LBC 6 vnitřně strukturována i s ohledem na funkci biokoridoru jako protivětrné bariéry. Do druhové skladby kromě druhů charakteristických pro lipovou bukovou doubravu, jak jsou opakovaně uvedeny u spojovaných biocenter, zařadit i rychle rostoucí dřeviny jako topoly bílý a černý či jasan ztepilý a pro zvýšení účinnosti i mimo vegetační období použít borovici lesní a tis obecný. V úseku k NRBC 2 přizpůsobit druhovou skladbu výsadbě vymezeným STG, tj. habrojilmová jasanina, popř. doubrava s ptačím zobem v nivě Ohře. Na říční terase a jejím úpatí jsou to pak typická buková doubrava a borová doubrava. |

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

| Označení | Název | Geobiocennologická typizace | Délka/šířka | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|----------|---|-----------------------------|--|---|---|
| e | Propojení LBC 16, LBC 8, LBC 9, LBC 10 a za hranice řešeného území | 2BD3, 2B3 | 1 800 + 1 750 + 1 200 + 35 m/ 15 m | Biokoridor je navržen převážně v souběhu s úsekem železniční trati mezi Břízou a Charvatcem. Jeho situování z jižní strany vůči drážnímu tělesu v podstatě vylučuje budoucí zastínění přilehlých zemědělských pozemků. Pouze v krátkém úseku východně od LBC 10 „U Břízy“ směřujícím za hranice řešeného území, přechází biokoridor na severní stranu tratě z důvodu návaznosti na dříve vymezené biocentrum „U železniční stanice Straškov“ v k.ú. Straškov. Ve vazbě na LBK „e“ jsou navrženy i čtyři interakční prvky charakteru větrolamu. V budoucnu by měly, spolu s LBK „a“ a LBK „d“, členit a chránit ornou půdu na rozsáhlé větru vystavené plošině mezi Břízou, Martiněvsí, Charvatcem a Radešínem. | V navržené trase vytvořit biokoridor lesního typu, jehož druhová skladba bude obsahovat vedle dominujícího dubu zimního i buk lesní, lípu srdčitou, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, popř. břízu bílou, jeřáb obecný a další. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý, kalinu tušalaj či brslen evropský. Při výsadbě navazujících interakčních prvků charakteru protivětrné bariéry v minimální šířce 8 m lze z důvodů její dřívější účinnosti připustit i místně nepřislušné rychle rostoucí stromy jako topoly bílý a černý, popř. některé jejich křížence, a jasan ztepilý. Pro zvýšení účinnosti mimo hlavní vegetační období lze doporučit i borovici lesní a tis obecný. |
| f | Napojení lokálního ÚSES řešeného území od LBC 13 za hranice litoměřického okresu | 2BD3 | 2 100 + 800 m/ 15 m | Biokoridor „f“ napojuje místní územní systém ekologické stability řešeného území od LBC 13 „K chaloupkám“ za hranice litoměřického okresu. Směrem na západ od uvedeného biocentra sleduje bezejmennou svodnici k Radešínu, který obchází z jihovýchodu a podél místní komunikace Radešín-Poštovice směřuje k předpokládanému LBC „Na bělkách“ ležícímu již na území kladenského okresu. Východně od LBC 13 je biokoridor „f“ navržen paralelně se stávající polní cestou od Hospozínku (okres Kladno) s předpokladem napojení na tamější vymezené biocentrum v lokalitě Vápenka. | V navržené trase biokoridoru založit a dopěstovat lesní porost o minimální šířce 15 m s použitím druhů dřevin shodných s návrhem pro LBC 13, tj. především dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný či jilm habrolistý. Pro pohledové oživení zejména v zimním období lze zařadit i borovici lesní a tis obecný. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý či kalinu tušalaj. |
| i | Propojení RBC 31 s LBC 7 a dále za východní hranici řešeného území | 2BD3, 2B3 | 1 900 + 1 250 m/ 15 | Biokoridor je od RBC 31 „Mšenský potok“ vymezen ve stávajících lesních porostech nejprve identicky s LBK „x“ po severozápadně ukloněném svahu potočního údolí a poté úžlabím východním směrem až na kraj lesa. Biokoridor je zde vymezen v šířce jen 15 m, i když je zřejmé, že funkci biokoridoru bude za normálního stavu plnit les v celém svém rozsahu. Od okraje lesa pokračuje biokoridor již jako navržený okolo skládky odpadů u Martiněvsí k navrženému LBC 7 „U babky“. Jeho další pokračování severovýchodním směrem zajišťuje napojení místního ÚSES do k.ú. Račiněves, kde je pod stejným označením „h“ veden až k tamnímu LBC „Na Budyňsku“. Kromě prioritního ekologického poslání biokoridoru v tomto úseku bude po dosažení plného vzrůstu vysazených dřevin významná i jeho krajinně kompoziční funkce v monotónní agrární krajině mezi Martiněvsí a Račiněvsí. | V úsecích biokoridoru vymezených na stávajících lesních porostech postupně transformovat druhovou skladbu lesa podle vymezené STG, tj. ve většině případů typická buková doubrava. Při těžbě dřeva nesmí nikdy dojít k odlesnění napříč celého lesního porostu v trase biokoridoru, vždy musí být zachováno jeho propojení, byť v poněkud posunutém poloze. V navržených úsecích je třeba vytvořit lokální biokoridor lesního typu o minimální šířce 15 m, jehož druhovou skladbu budou tvořit dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný či jilm habrolistý, z keřů pak líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý či kalina tušalaj. |

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

| Označení | Název | Geobiocennologická typizace | Délka/šířka | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|----------|------------------------|-----------------------------|---------------------|---|--|
| x | Spojení RBC 31 s LBC 5 | 2B3, 2BD3 | 2 000 m/ 15-20 m | Biokoridor je vymezen po zalesněném pravobřežním úbočí údolí Mšenského potoka. Od RBC 31 „Mšenský potok“ je LBC „x“ až k úžlabí nad Hořejším Mlýnem vymezen společně s LBK „i“. Poté dále sleduje údolní svah proměnlivé expozice k LBC 5 „U Vrbky“. Biokoridor je zde vymezován v minimální šířce, tj. 15-20 m, převážně ve středních částech svahů s vědomím, že funkci biokoridoru bude za normálního stavu plnit les v přímém profilu svahu. Minimální šířka vymezení má umožnit běžné hospodaření v lese, avšak zároveň zabránit přerušení biokoridoru odlesněním či sečí holou napříč celým profilem zalesněného svahu. | V trase biokoridoru vymezené na stávajících lesních porostech postupně transformovat druhovou skladbu lesa podle příslušné STG, tj. na většině trasy typická buková doubrava. Proto by zde měl dominovat dub zimní, u paty svahu i letní, významné zastoupení by měl mít i buk lesní, přimíšený mohou být zejména habr obecný a javor mléč, v místech vylišení STG 2BD3 i lípa srdčitá a jilm habrolistý. Při těžbě dřeva nesmí nikdy dojít k odlesnění napříč celým lesním porostem v trase biokoridoru, vždy musí být zachováno jeho propojení, byť v poněkud posunutě poloze. |

c.8. Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana obyvatelstva

Pro požární ochranu bude voda rozvedena v uličních systémech do hydrantů navržených v projektech pro územní a stavební řízení. Přitom musí připojení objektů na pozemní komunikace splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budova obecního úřadu v Martiněvsi, kulturního domu v Charvatcích a původní školy v Radešíně. Objekt obecního úřadu bude využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je určen prostor na návsi v Charvatcích.

Pro včasné varování a vyzoomění obyvatelstva slouží místní rozhlas.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využití návsi v Charvatcích, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna jedna místnost v zemědělském areálu v Charvatcích. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor u železniční zastávky v Charvatcích. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií bude zabezpečeno ze Mšeného-lázní. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na hřbitově v Charvatcích.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Martiněves navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 23,60 ha. Z tohoto rozsahu je 4,22 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě, v důsledku výstavby vodních nádrží VV2 a VV3 a úpravy vodního toku VV1 dojde k odnětí 0,12 ha pozemků určených k plnění funkce lesa a v případě plochy Z1 vymezené pro trvalé travní porosty (1,34 ha) se jedná pouze o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 17,92 ha zemědělské půdy (4,78 ha v k.ú. Martiněves, 5,49 ha v k.ú. Charvatce a 7,65 ha v k.ú. Radešín) – 3,53 ha v zastavěném území a 14,39 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 15,77 ha, tj. 88,0 %, na ornou půdu, 1,93 ha (10,8%) na zahrady a 0,22 ha (1,2 %) na trvalé travní porosty. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v Martiněvsi zdaleka nejvíce plochy bydlení individuální v rodinných domech (63,4 %), zbytek připadá na krajinnou zeleň (20,5 %), plochy smíšené obytné vesnické (10,1 %), vodní plochy (4,5 %) a na veřejná prostranství (1,5 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Martiněves žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Martiněvsi nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. Na severovýchodním a jihozápadním okraji Martiněvsi, v severním sektoru Charvatců a na severovýchodním okraji Radešína se nacházejí čtyři zemědělské areály, jejichž rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro k.ú. Martiněves ani pro k.ú. Charvatce a pro k.ú. Radešín nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Martiněves. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje jednotlivá katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Martiněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola c. odůvodnění.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území ob-

ce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Martiněves se nachází celkem 7 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nevlhčí klimatický region). Obec Martiněves leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly tři z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

HPJ 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

HPJ 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

(Používané zkratky v následující tabulce: BI – plochy bydlení individuální (v rodinných domech), SO – smíšené plochy obytné vesnické, P* - veřejná prostranství, Z – plochy zemědělské (trvalé travní porosty), VV – vodní plochy, K – krajinná zeleň, ZÚ – zastavěné území).

| Označení plochy | Číslo parcel KN | Celkový rozsah ploch | Z toho zábor ZPF | BPEJ | Třída ochrany | Umístění v ZÚ | Umístění mimo ZÚ | Inv. do půdy |
|------------------------|--|----------------------|------------------|--|-------------------|---------------|------------------|--------------|
| k.ú. MARTINĚVES | | | | | | | | |
| BI1 | 733/2, 837/11, 837/12, 837/1 | 2,15 | 2,08 | 1.19.04 | IV. | - | 2,08 | - |
| BI2 | 854, 856, 862, 837/13, 1027/2, | 0,51 | 0,51 | 75 % 1.19.04 25 % 1.01.00 | IV. I. | - | 0,51 | - |
| SO1 | 762/7, 762/8, 762/6, 762/4, 762/5, 762/2 | 0,66 | 0,66 | 1.01.00 | I. | 0,66 | - | - |
| SO2 | 783/3 | 0,40 | 0,36 | 1.01.00 | I. | - | 0,36 | - |
| SO3 | 132/2, 133/2, 133/4 | 0,79 | 0,79 | 97 % 1.19.14 2 % 1.01.10 1 % 1.19.04 | IV. II. IV. | 0,14 | 0,65 | - |

| Označení plochy | Číslo parcel KN | Celkový rozsah ploch | Z toho zábor ZPF | BPEJ | Třída ochrany | Umístění v ZÚ | Umístění mimo ZÚ | Inv. do půdy |
|------------------------------|---|----------------------|------------------|---|------------------|---------------|------------------|--------------|
| SO4 | 773/2, st.284, 772 | 0,56 | - | neplodná půda | | | | |
| P*1 | 133/3, 133/2, 132/2 | 0,08 | 0,04 | 94 % 1.19.14 6 % 1.01.10 | IV. II. | - | 0,04 | - |
| P*2 | 1556/1, 779, 1556/3, 783/3, 783/1, 1675 | 0,27 | 0,03 | 1.01.00 | I. | - | 0,03 | - |
| P*3 | 773/2, st.282, st.283, st.291 | 1,47 | - | neplodná půda | | | | |
| P*4 | 559/3, 772, 773/2, 1559/4, 837/12, 837/1, 854, 856, 862, 837/13 | 0,45 | 0,10 | 1.19.04 | IV. | - | 0,10 | - |
| P*5 | 1027/2, 837/13, 1583/1 | 0,05 | 0,05 | 60 % 1.19.04 40 % 1.01.00 | IV. I. | - | 0,05 | - |
| Zastavitelné plochy celkem | | 7,39 | 4,62 | | | 0,80 | 3,82 | - |
| Z1 | 271/1 | 1,34 | - | změna kultury | | | | |
| VV1 | 1483/1, 1474/1, 1474/2, 1601/1, 1416/2, 1610/1, 1610/2 | 0,06 | - | 0,04 ha – odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa, 0,02 ha – neplodná půda | | | | |
| VV2 | 1474/2, 1610/1, 1474/1 | 0,20 | 0,16 | 1.59.00 | II. | - | 0,16 | - |
| Nezastavitelné plochy celkem | | 1,60 | 0,16 | | | - | 0,16 | - |
| Martiněves celkem | | 8,99 | 4,78 | | | 0,80 | 3,98 | - |
| k.ú. CHARVATCE | | | | | | | | |
| BI3 | 1391/9,1388/2 | 0,79 | 0,79 | 60 % 1.19.04 40 % 1.01.12 | IV. II. | - | 0,79 | - |
| BI4 | 1307/5, 1307/11, 1307/10, 1307/9, 1307/2, 1307/12 | 1,25 | 1,25 | 85 % 1.19.04 12 % 1.19.44 3 % 1.19.14 | IV. V. IV. | - | 1,25 | - |
| BI5 | 1303, 1300/1, st.290, 1598, 1298/2, 1298/1, 1293, 1295, 1274/1, 1290/2, 1290/10 | 2,63 | 2,18 | 94 % 1.19.14 6 % 1.19.44 | IV. V. | - | 2,18 | - |
| BI6 | 1077/10 | 0,59 | 0,59 | 1.19.04 | IV. | - | 0,59 | - |
| P*6 | 1599, 1307/5 | 0,11 | 0,01 | 1.19.04 | IV. | - | 0,01 | - |
| P*7 | 1291/1, 1593 | 0,04 | - | neplodná půda | | | | |
| P*8 | 1077/10, 1077/56 | 0,04 | 0,03 | 1.19.04 | IV. | - | 0,03 | - |
| Zastavitelné plochy celkem | | 5,45 | 4,85 | | | - | 4,85 | - |
| VV3 | 1464, 1610/2, 1463 | 0,35 | 0,25 | 1.19.14 | IV. | - | 0,25 | - |
| VV4 | 1464, 1610/2, 1370/4, 1370/5, 1370/6, 1615/1 | 0,01 | 0,01 | 1.19.14 | IV. | - | 0,01 | - |
| VV5 | 1370/1, 1371/1, 1372/1, 1370/4 | 0,40 | 0,38 | 1.19.14 | IV. | - | 0,38 | - |
| VV6 | 1358/12, 1368/1 | 0,02 | - | neplodná půda | | | | |
| Nezastavitelné plochy celkem | | 0,78 | 0,64 | | | - | 0,64 | - |

| Označení plochy | Číslo parcel KN | Celkový rozsah ploch | Z toho zábor ZPF | BPEJ | Třída ochrany | Umístění v ZÚ | Umístění mimo ZÚ | Inv. do půdy |
|------------------------------|---|----------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------|
| Charvatce celkem | | 6,23 | 5,49 | | | - | 5,49 | - |
| k.ú. RADEŠÍN | | | | | | | | |
| BI7 | 181/9, 181/1 | 0,48 | 0,28 | 1.01.00 | I. | 0,28 | - | - |
| BI8 | 168 | 0,55 | 0,54 | 1.01.00 | I. | - | 0,54 | - |
| BI9 | St.29/2, st.28/3, st.27/2 | 0,25 | - | neplodná půda | | | | |
| BI10 | 168 | 0,70 | 0,70 | 1.01.00 | I. | - | 0,70 | - |
| BI11 | 60/1, 60/2, 60/3 | 0,19 | - | neplodná půda | | | | |
| BI12 | 97, 94/1, 93/1, 94/2 | 0,80 | 0,80 | 1.01.00 | I. | 0,80 | - | - |
| BI13 | 85/16, 85/15, 85/19, 85/14, 85/13, st. 194, st. 195 | 0,91 | 0,87 | 1.01.00 | I. | 0,87 | - | - |
| BI14 | 185/4, 185/5, 185/6 | 0,30 | 0,26 | 1.01.00 | I. | 0,26 | - | - |
| BI15 | 195/3, 195/18, 195/24 | 0,52 | 0,52 | 1.01.00 | I. | 0,52 | - | - |
| Zastavitelné plochy celkem | | 4,70 | 3,97 | | | 2,73 | 1,24 | - |
| K1 | 168 | 3,68 | 3,68 | 1.01.00 | I. | - | 3,68 | - |
| Nezastavitelné plochy celkem | | 3,68 | 3,68 | | | - | 3,68 | - |
| Radešín celkem | | 8,38 | 7,65 | | | 2,73 | 4,92 | - |
| Obec Martiněves celkem | | 23,60 | 17,92 | | | 3,53 | 14,39 | - |

Zábory zemědělského půdního fondu v k.ú. Martiněves a v k.ú. Charvatce dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Mšenského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-050/1), zábory ZPF v k.ú. Radešín ovlivní hydrologické poměry v povodí Radešínského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-089).

e.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 79 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají jen 3,9 % celkové rozlohy a nacházejí se pouze v západní a v severozápadní části řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v rámci smíšeného lesa nejvíce zastoupeny dub, lípa, olše, buk, jasan, borovice a smrk.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V důsledku navržené výstavby vodních nádrží VV2 a VV3 budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu 0,08 ha.

f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 28 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

8. Koordinační výkres – 1 : 5 000
9. Širší vztahy – 1 : 50 000
10. Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000