

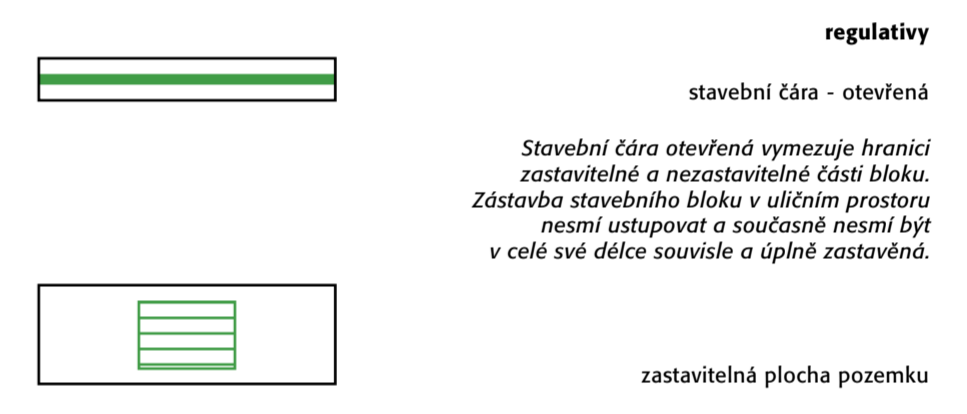
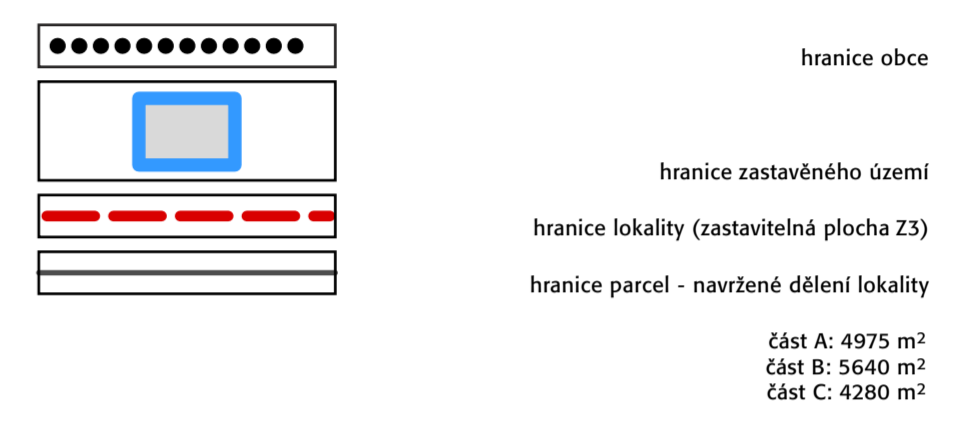


1

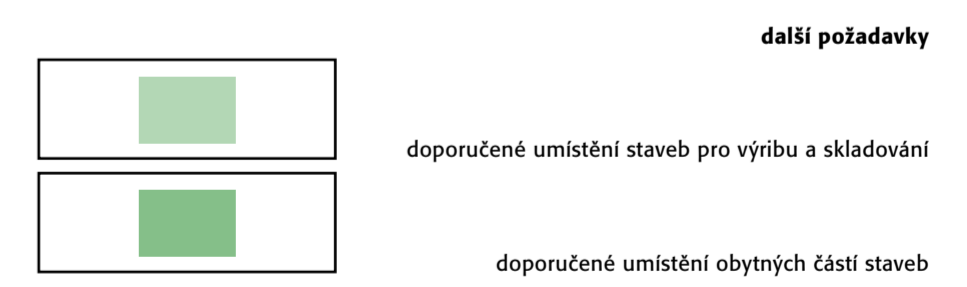
ÚZEMNÍ STUDIE KYŠKOVICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z3

KONCEPCE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ - REGULATIVY

M 1: 1 000
ZÁŘÍ 2016



Označení plochy: Z 3
Funkční využití dle vydaného ÚP: plochy výroby a skladování (V)
Hlavní využití: pozemky pro stavby výroby a skladování
Členění plochy pro hlavní využití: min. 2 samostatné areály
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží a 10 m od úrovně terénu
Další podmínky: Stavební pozemky budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace. Po obvodu plochy v sousedství stávajících pozemků ZPF bude vysazena ochranná zeleň. V zastavitelné ploše bude umístěna distribuční trafostanice. Pro plochu bude provedeno akustické posouzení vlivu výroby na obytnou zástavbu a navržena opatření tak, aby bylo dodrženo max. hlukové zatížení stanovené obecně platným předpisem.



projektant
 Ing. arch. Ladislav Bareš
 5. května 61/1143
 140 00 Praha 4